

Il PNRR e le opportunità per il Territorio

15 Marzo 2022 – Salone di Rappresentanza

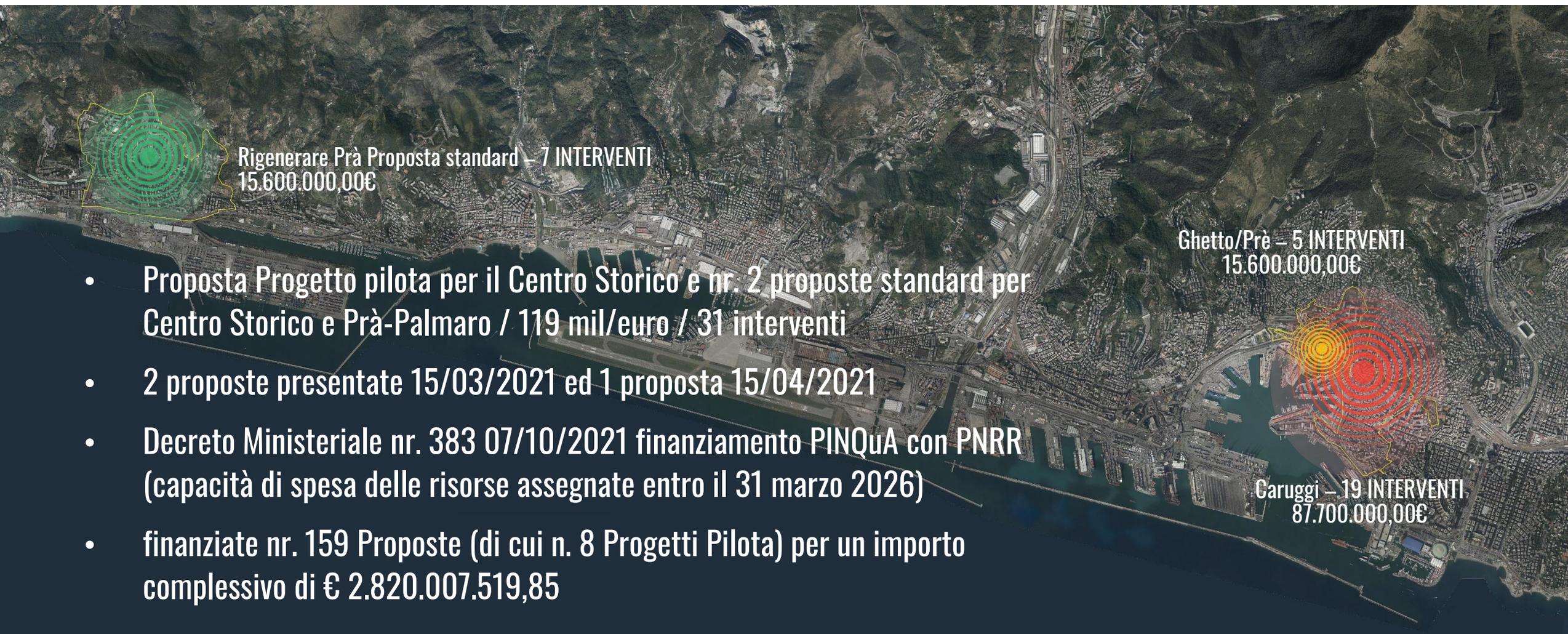
Progetti P.I.N.Qu.A. (programma innovativo qualità dell'abitare)

arch. Luca Dolmetta

PINQuA – Programma Innovativo per la qualità dell’Abitare

OBIETTIVI DEL PROGRAMMA PINQuA - Decreto interministeriale n. 365 del 16/09/2020

- Riqualficazione e riorganizzazione del patrimonio destinato all’**edilizia residenziale sociale** e incremento dello stesso;
- Rifunzionalizzazione di aree, spazi e immobili pubblici e privati, anche attraverso la **rigenerazione del tessuto urbano e socio-economico** e l’uso temporaneo;
- Miglioramento dell’**accessibilità** e della **sicurezza dei luoghi urbani** e della dotazione di servizi e infrastrutture urbano-locali;
- Rigenerazione di **aree e spazi già costruiti**, soprattutto ad alta tensione abitativa, incrementando la **qualità ambientale** e migliorando la resilienza ai cambiamenti climatici, anche attraverso l’uso di operazioni di densificazione;
- Individuazione e utilizzo di **modelli e strumenti innovativi di gestione, inclusione sociale e welfare urbano**, nonché di processi partecipativi, anche finalizzati all’autocostruzione.



- Proposta Progetto pilota per il Centro Storico e nr. 2 proposte standard per Centro Storico e Prà-Palmaro / 119 mil/euro / 31 interventi
- 2 proposte presentate 15/03/2021 ed 1 proposta 15/04/2021
- Decreto Ministeriale nr. 383 07/10/2021 finanziamento PINQuA con PNRR (capacità di spesa delle risorse assegnate entro il 31 marzo 2026)
- finanziate nr. 159 Proposte (di cui n. 8 Progetti Pilota) per un importo complessivo di € 2.820.007.519,85



Proposta standard – 7 INTERVENTI
Rigenerare Prà
15.600.000,00€

Proposta standard – 5 INTERVENTI
C³: co-living, culture, commons
15.600.000,00€

Proposta pilota – 19 INTERVENTI
Caruggi
87.700.000,00€

- 31 interventi per 119 mil/€
- 369 alloggi oggetto di recupero (754 abitanti di cui 444 n.a.)
- 136.000 mq. di spazi pubblici (verde pubblico, piazze, edifici pubblici)
- Sottoscrizione Convenzioni 01/03/2022
- Cantierizzazione massima entro marzo 2023 – conclusione entro dic. 2025

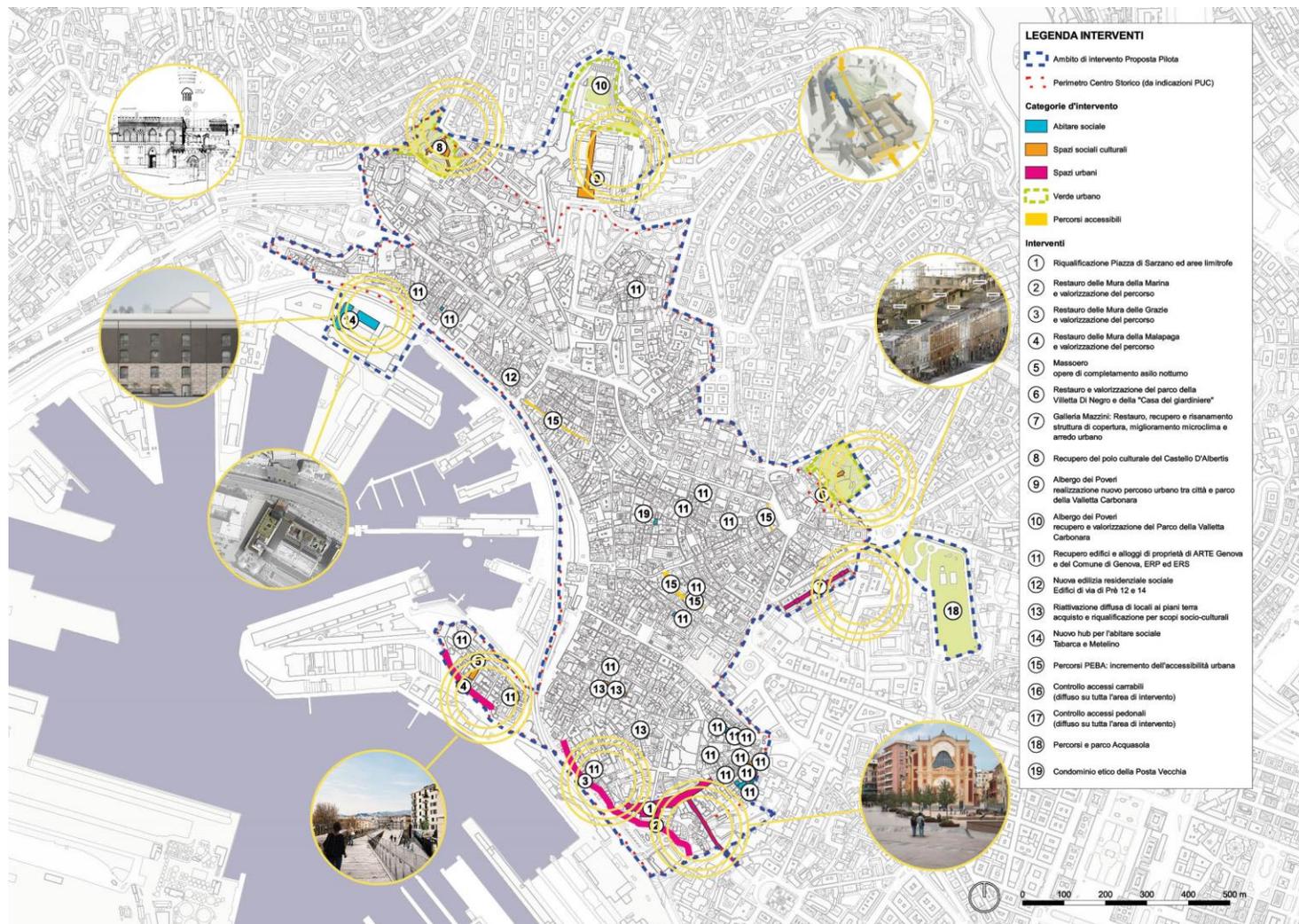


Proposta pilota «Caruggi»: interventi e investimento complessivo

19 interventi / 87,7 mil/€

Intervento	Costo	Asse	Sogg. attuatore
Riqualificazione Piazza di Sarzano ed aree limitrofe	3.600.000,00€	Spazi urbani	Comune di Genova
Restauro delle Mura della Marina e valorizzazione del percorso	2.365.000,00€	Spazi urbani	Comune di Genova
Restauro delle Mura delle Grazie e valorizzazione del percorso	5.085.000,00€	Spazi urbani	Comune di Genova
Restauro delle Mura della Malapaga e valorizzazione del percorso	2.455.000,00€	Spazi urbani	Comune di Genova
Massoero: opere di completamento asilo notturno	5.385.000,00€	Spazi socio-cult.	Comune di Genova
Restauro e valorizzazione del parco della Villetta Di Negro e della "Casa del giardiniere"	2.470.000,00€	Spazi socio-cult.	Comune di Genova
Galleria Mazzini: Restauro, recupero e risanamento struttura di copertura, miglioramento microclima e arredo urbano (2 lotti)	7.330.000,00€	Spazi urbani	Comune di Genova
Recupero del polo culturale del Castello D'Albertis	910.000,00€	Spazi socio-cult.	Comune di Genova
Albergo dei Poveri: restauro e risanamento conservativo della strada interna per un nuovo percorso urbano tra Università, città e parco della valletta Carbonara	5.720.000,00€	Spazi urbani	UniGe
Albergo dei Poveri: recupero e valorizzazione del Parco della Valletta Carbonara	10.000.000,00€	Verde urbano	ASP Brignole

Intervento	Costo	Asse	Sogg. Attuatore
Recupero Edifici ERP/ERS di proprietà di ARTE e di proprietà del Comune di Genova	8.196.621,00€	Abitare sociale	Arte Genova
Nuova edilizia residenziale sociale: Edifici di via di Prè 12 e 14	1.532.677,00€	Abitare sociale	Comune di Genova/S.p.lm.
Riattivazione diffusa di locali ai piani terra: acquisto e riqualificazione per scopi socio-culturali	2.740.000,00€	Spazi socio-cult.	Comune di Genova
Nuovo hub per l'abitare sociale: Tabarca e Metelino	18.561.169,00€	Abitare sociale	Comune di Genova/S.p.lm.
Percorsi PEBA: incremento dell'accessibilità urbana	671.249,00€	Percorsi access./sicuri	A.s.Ter.
Innovazione tecnologica: controllo accessi e stazionamento veicoli	1.128.000,00€	Percorsi access./sicuri	Comune di Genova
Innovazione tecnologica per la sicurezza: Controllo accessi pedonali	3.780.000,00€	Percorsi access./sicuri	Comune di Genova
Percorsi e parco Acquasola	1.981.785,00€	Verde urbano	A.s.Ter.
Condominio etico La Posta Vecchia	3.810.975,00€	Abitare sociale	La Posta Nuova IS



C.so Aurelio Saffi



Mura di Malapaga





Massoero

Tabarca e Metelino



Via Prè 12-14

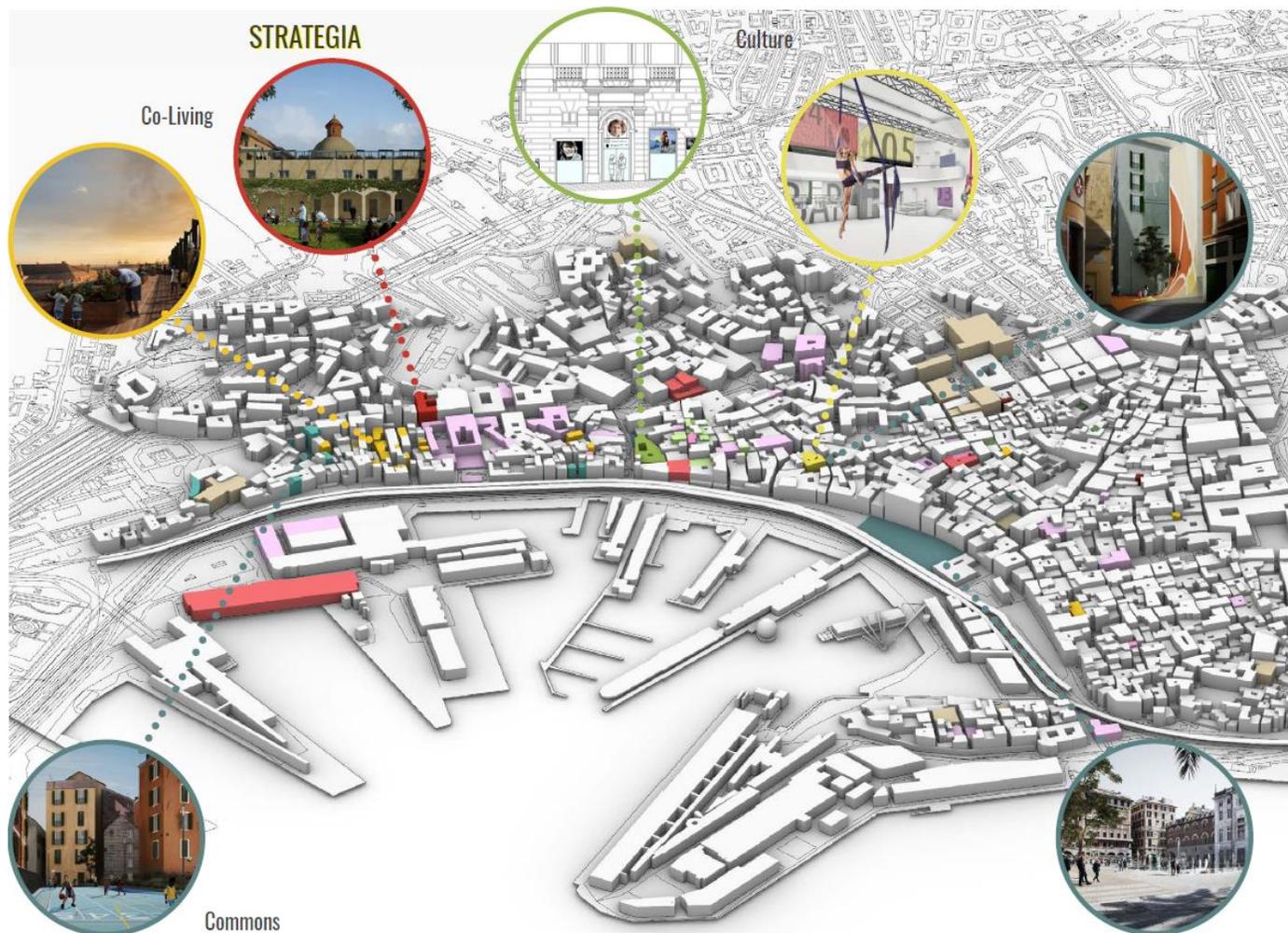




Proposta base «Ghetto-Prè»: interventi e investimento complessivo

5 interventi / 15,6 mil/€

INTERVENTO	ASSE	DESCRIZIONE	COSTI	SOGGETTO ATTUATORE
INT. 1 Prè: recupero e adeguamento 21 alloggi di E.R.P. da destinarsi all'abitare giovanile	Co-living	Recupero di 21 alloggi da destinarsi ad ERS al fine di promuovere mix abitativo nell'ambito	876.978,00 €	Comune di Genova
INT. 2 Edificio Via Balbi 9: acquisizione e recupero 23 alloggi per social housing, servizi all'abitare e di quartiere	Co-living	Acquisizione e recupero edificio via Balbi 9 per Social Housing (22 alloggi ERS + 1 appartamento per progetti speciali di co-housing), servizi all'abitare e di quartiere	9.028.272,00 €	Comune di Genova
INT. 3 Palazzo Rebuffo-Serra risanamento del piano fondi e il restauro dell'atrio di ingresso da via del Campo	Culture	Recupero piano strada del Palazzo Rebuffo Serra per Spazio Faber e spazi per studenti	1.425.423,00 €	Università degli Studi di Genova
INT. 4 Ex Cinema Teatro Fossatello, Piazza Fossatello 1: recupero e adeguamento per Centro di produzione Culturale	Culture	Recupero e adeguamento ex Cinema Teatro Fossatello per Spazio Polifunzionale di produzione culturale	705.787,00 €	Comune di Genova
INT. 5 Sistema piazze e spazi aperti (Piazza delle Monachette, Piazza delle Marinelle, Piazza Tenedo detta "Macellari", piazzetta privata limitrofa alla Casa della Giovane - vico superiore di S. Sabina, Piazza S. Pancrazio, Piazza Caricamento): recupero e adeguamento	Commons	Recupero e adeguamento del sistema delle piazze dell'ambito con installazione di strutture temporanee e attrezzature	3.563.540,00 €	Comune di Genova



Proposta base «Prà-Palmaro»: interventi e investimento complessivo

7 interventi / 15,6 mil/€

INTERVENTO	ASSE	DESCRIZIONE	COSTI	SOGGETTO ATTUATORE
INT. 1 Nuovo parco urbano Pra' Palmaro	Commons	Parco urbano	6.744.395 €	Comune di Genova
INT. 2 Pedonalizzazione di un tratto di via N.S. Assunta di Palmaro	Commons	Recupero spazi pubblici	336.801 €	Comune di Genova
INT. 3 Completamento della riqualificazione degli spazi pubblici del Centro Storico di Pra' Palmaro	Commons	Recupero spazi pubblici	705.481 €	Comune di Genova
INT. 4 Recupero di Villa De Mari per la realizzazione di alloggi di co-housing, spazi per eventi e riqualificazione del parco pubblico	Culture, Housing	Spazi per associazioni, culturali e housing giovanile	3.773.591 €	Comune di Genova
INT. 5 Recupero alloggi ERP di Via Novella	Housing	Recupero alloggi ERP	1.500.000 €	Comune di Genova
INT. 6 Riqualificazione di spazi pubblici ad uso sportivo e riforestazione di aree boschive a margine del quartiere di edilizia sociale di Via Novella	Commons	Recupero spazi pubblici	2.116.442 €	Comune di Genova
INT. 7 Valorizzazione del sistema di Creuze e riqualificazione del parco pubblico delle sorgenti sulfuree	Commons	Recupero spazi pubblici	423.288 €	Comune di Genova

