



COMUNE DI GENOVA



THE
OCEAN
RACE

GENOVA
THE GRAND FINALE
2022-23

PIANO INTEGRATO CARUGGI

FOCUS CANTIERI PNRR

10 ASSI COINVOLTI

3 SESTIERI

NIP

Nuova
Illuminazione
Pubblica



PS

Progetti
Sicurezza



MI

Mobilità
e Accessibilità
Intelligenti



MIT

Manutenzione
e Innovazione
Tecnologica



TTL

Turismo
e Tempo
Libero



PU

Progetti
Urbani



PC

Piano
Commercio



MCV

La Movida
che Vogliamo



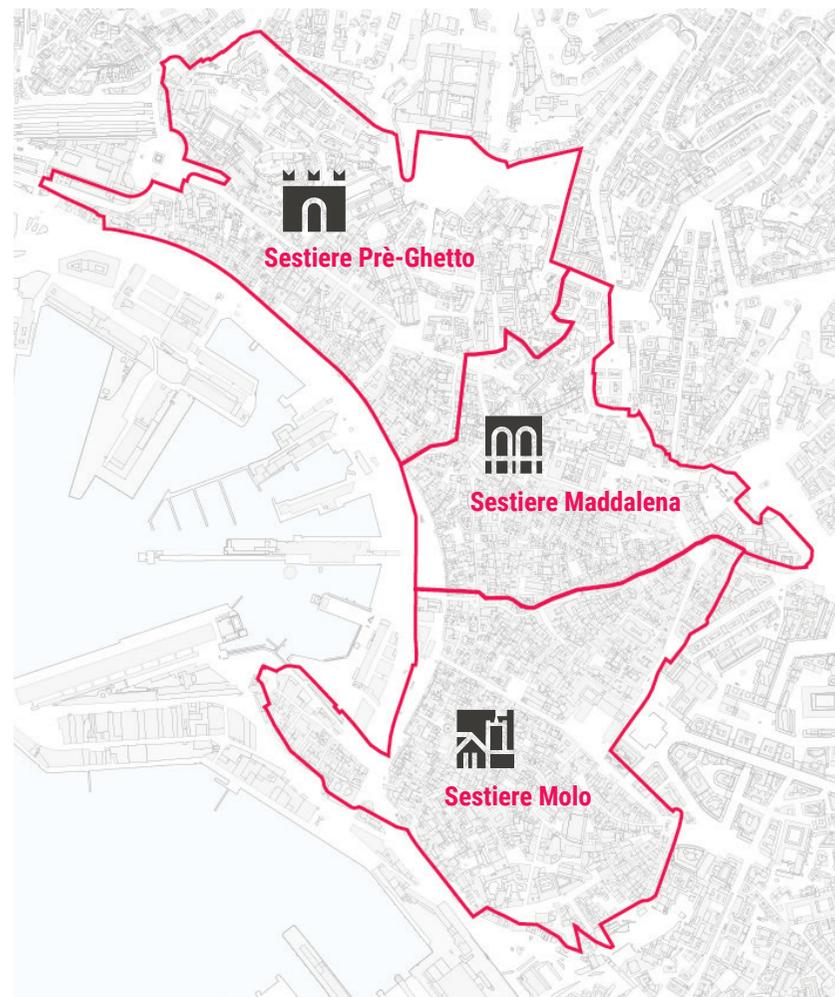
PP

Piano
Pulizia

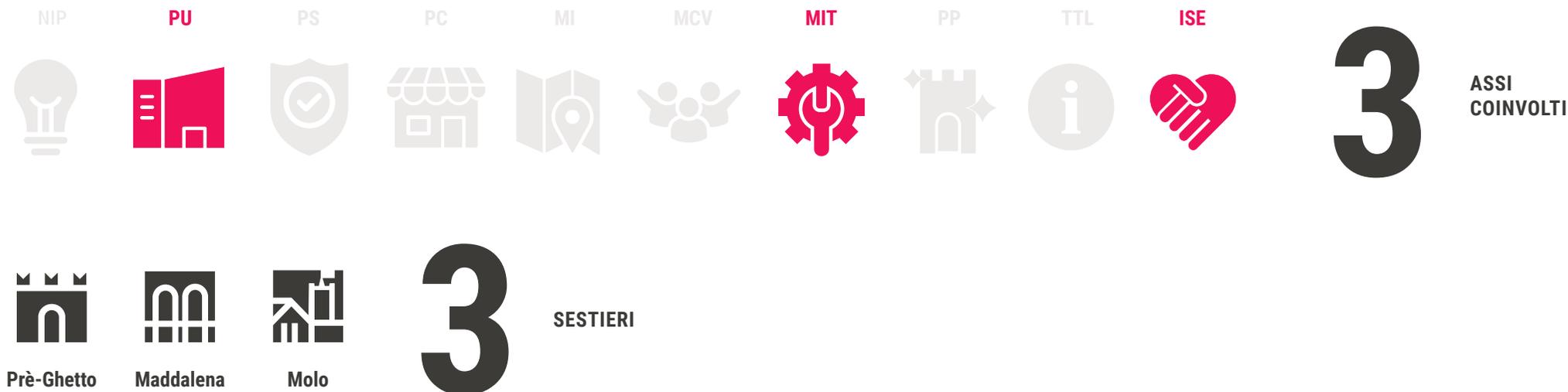


ISE

Interventi
Socio-Educativi



Piano Integrato Caruggi | **Infografica cantieri PNRR**



22 CANTIERI PNRR

PIANO CARUGGI
IMPORTO INTERVENTI PNRR
87.049.706 €

11 AVVIATI

3 Prè-Ghetto
2 Maddalena
6 Molo

11 PROSSIMA ESECUZIONE

5 Prè-Ghetto
2 Maddalena
4 Molo



Community Hub

Community Hub Abitare

1. Via Prè 12 e 14
2. Recupero edifici Erp Arte
3. Recupero e adeguamento 21 alloggi ERP

Community Hub Giovani

4. Via Balbi 9
5. Tabarca e Metelino

Community Hub Urbani

6. Mura della Marina
7. Mura della Grazie
8. Mura della Malapaga
9. Sistema piazze e spazi aperti (Monachette, Marinelle, Tenedo, Vico Nuovo)
10. Ex Ruderì di Santa Sabina
11. Piazza Caricamento
12. Accessibilità: Casa Colombo, Porta Soprana
13. Piazza Sarzano
14. Galleria Mazzini
15. Parco della Villetta Di Negro e "Casa del giardiniere"

Community Hub Aggregativi

16. Palazzo Rebuffo Serra
17. Spazio polifunzionale Ex Cinema Fossatello
18. Teatro della Tosse
19. Castello D'Albertis
20. Riattivazione diffusa Piani Terra

Community Hub Sociali

21. Massoero Opere di completamento Asilo notturno
22. Condominio Etico

COMMUNITY HUB ABITARE

1. Via Prè 12 e 14
2. Recupero edifici Erp Arte
3. Recupero e adeguamento 21 alloggi ERP

COMMUNITY HUB GIOVANI

4. Via Balbi 9
5. Tabarca e Metelino

COMMUNITY HUB URBANI

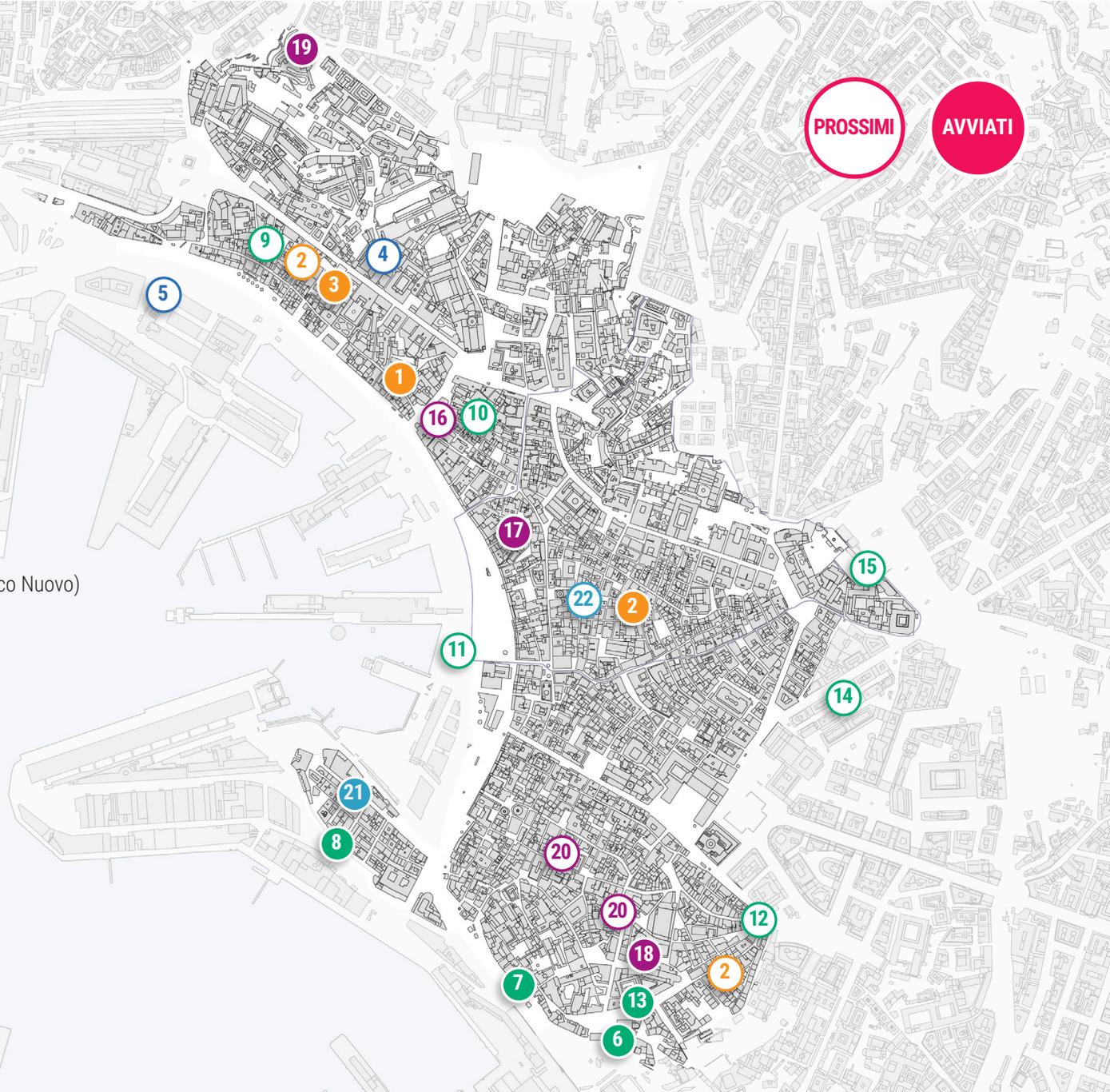
6. Mura della Marina
7. Mura della Grazie
8. Mura della Malapaga
9. Sistema piazze e spazi aperti (Monachette, Marinelle, Tenedo, Vico Nuovo)
10. Ex Ruderì di Santa Sabina
11. Piazza Caricamento
12. Accessibilità: Casa Colombo, Porta Soprana
13. Piazza Sarzano
14. Galleria Mazzini
15. Parco della Villetta Di Negro e "Casa del giardiniere"

COMMUNITY HUB AGGREGATIVI

16. Palazzo Rebuffo Serra
17. Spazio polifunzionale Ex Cinema Fossatello
18. Teatro della Tosse
19. Castello D'Albertis
20. Riattivazione diffusa Piani Terra

COMMUNITY HUB SOCIALI

21. Massoero Opere di completamento Asilo notturno
22. Condominio Etico



PROSSIMI

AVVIATI

COMMUNITY HUB ABITARE

1. Via Prè 12 e 14
2. Recupero edifici Erp Arte
3. Recupero e adeguamento 21 alloggi ERP

COMMUNITY HUB GIOVANI

4. Via Balbi 9
5. Tabarca e Metelino

COMMUNITY HUB URBANI

6. Mura della Marina
7. Mura della Grazie
8. Mura della Malapaga
9. Sistema piazze e spazi aperti (Monachette, Marinelle, Tenedo, Vico Nuovo)
10. Ex Ruderì di Santa Sabina
11. Piazza Caricamento
12. Accessibilità: Casa Colombo, Porta Soprana
13. Piazza Sarzano
14. Galleria Mazzini
15. Parco della Villetta Di Negro e "Casa del giardiniere"

COMMUNITY HUB AGGREGATIVI

16. Palazzo Rebuffo Serra
17. Spazio polifunzionale Ex Cinema Fossatello
18. Teatro della Tosse
19. Castello D'Albertis
20. Riattivazione diffusa Piani Terra

COMMUNITY HUB SOCIALI

21. Massoero Opere di completamento Asilo notturno
22. Condominio Etico





Prè-Ghetto



Maddalena



Molo



NIP



PU



PS



PC



MI



MCV



MIT



PP



TTL



ISE

Focus cantieri PNRR | **COMMUNITY HUB ABITARE**

Acquisto e recupero edificio

VIA PRÈ 12 e 14

La proposta progettuale riguarda un importante **intervento di ripristino** in un'area del centro storico che permetterà, oltre alla messa in sicurezza e il miglioramento della qualità urbana, anche l'incremento del **social housing** nelle unità immobiliari attualmente in proprietà al Comune di Genova e a S.p.Im.

Gli interventi sui due civici prevedono:

- la **ricostruzione del tetto del civico 12** e la ridefinizione del sistema distributivo interno;
- la demolizione e ricostruzione di alcuni **solai del civico 14**;
- il **consolidamento di murature**, con **ricostruzione** di un piano già esistente e crollato a seguito di eventi bellici;
- efficientamento energetico.

Totale n. 10 unità abitative + 1 unità commerciale

Totale civici 12 e 14 = 835,10 mq

Comune di Genova Civ.12 | n. 2 unità abitative e n. 1 unità commerciale

SPIM Civ. 12 | n. 5 unità abitative

SPIM Civ. 14 | n. 3 unità abitative







Prè-Ghetto



Maddalena



Molo



NIP



PU



PS



PC



MI



MCV



MIT



PP



TTL



ISE

Focus cantieri PNRR | **COMMUNITY HUB GIOVANI**

Recupero edificio

TABARCA e METELINO



L'intervento sugli edifici Tabarca e Metelino si inserisce in una più ampia prospettiva di rinnovamento e recupero dell'intera area della **Vecchia Darsena**, promuovendosi come volano per una efficace e complessiva **rigenerazione urbana**.

L'**edificio Tabarca** sarà destinato ad ospitare un Centro di Formazione Marittima Avanzato per gli allievi dell'Accademia Mercantile della Marina Italiana.

- Piani terra, primo e secondo: funzioni scolastiche .
- Piano Terzo: residenza studentesca, spazi polifunzionali e aree di co-living.

Gli ultimi due piani dell'**edificio Metelino** ospiteranno spazi espositivi e di conferenza.



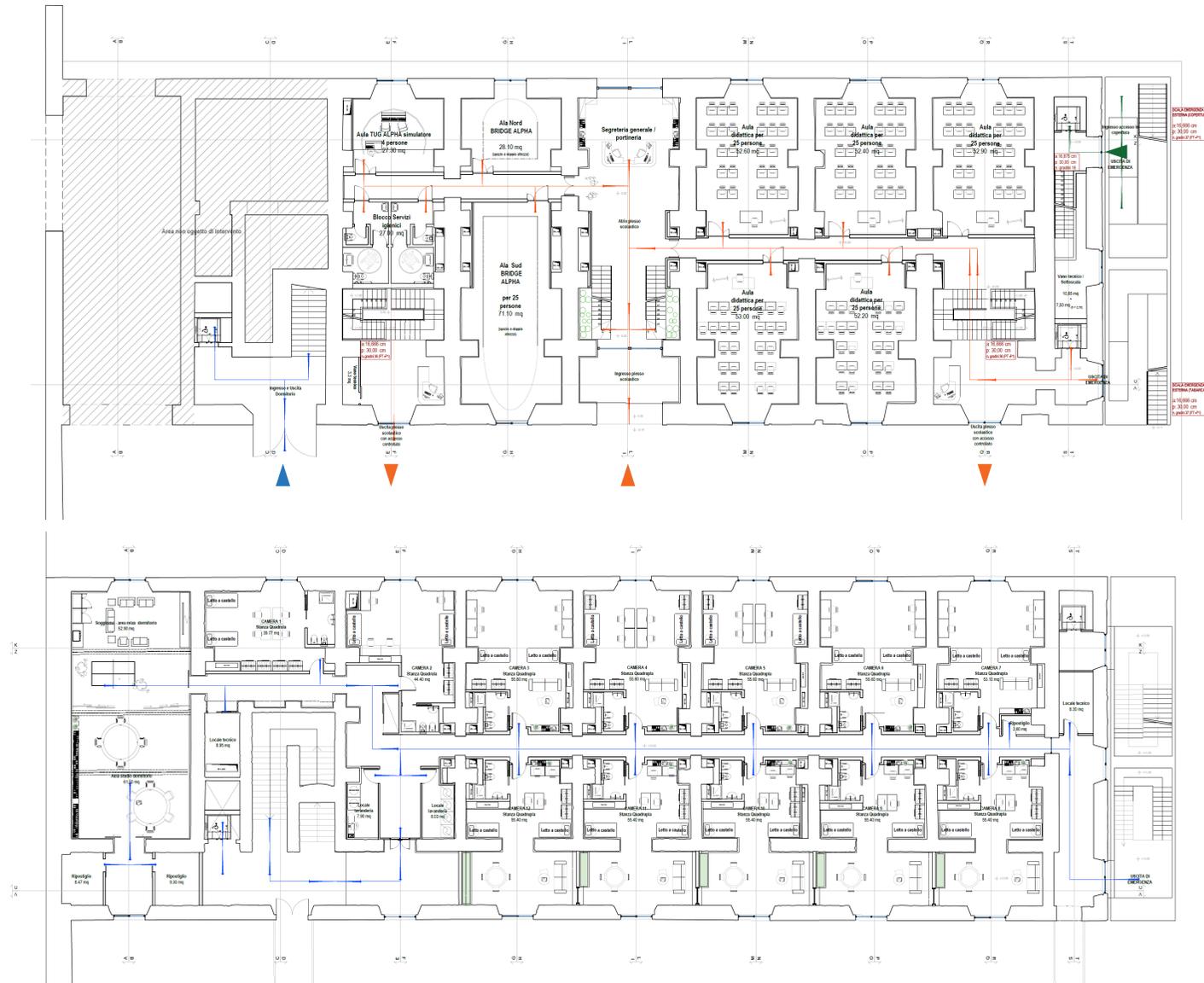


Prè-Ghetto



PU







Prè-Ghetto



Maddalena



Molo



NIP



PU



PS



PC



MI



MCV



MIT



PP



TTL



ISE

Focus cantieri PNRR | **COMMUNITY HUB URBANI**

Sistema piazze e spazi aperti

**MONACHETTE,
MARINELLE
e TENEDO**

Il progetto prevede di intervenire sul sistema degli spazi pubblici, connotandoli di nuova **vocazione sociale, culturale e funzionale** capace di accogliere e assecondare le richieste della cittadinanza e le necessità del contesto stesso.

Il sistema delle piazze mira a riattivare la fruibilità di spazi pubblici aperti intervenendo sia in termini di **sicurezza e accessibilità**, sia incentivando **processi di rigenerazione urbana dei beni comuni**. L'obiettivo generale è quello di introdurre attività ludiche, sportive e aggregative, volte al recupero, alla trasformazione e alla gestione continuativa e condivisa degli spazi.

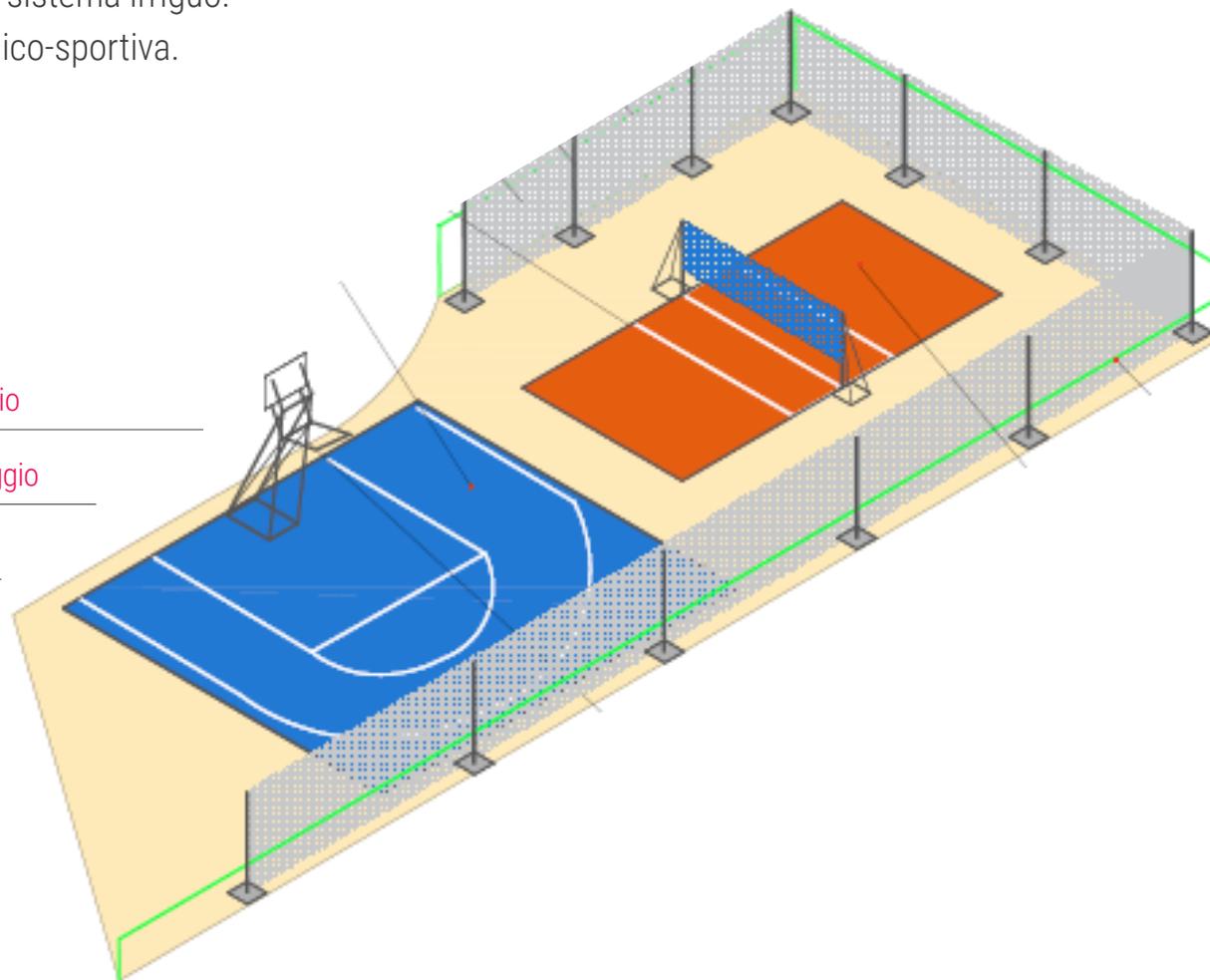


- **Riapertura** alla collettività della **piazza**, chiusa e in stato di abbandono da diverso tempo.
- **Ripristino e miglioramento** del **verde** esistente e del sistema irriguo.
- **Rifunzionalizzazione** dello spazio con vocazione ludico-sportiva.

Campo da minivolley in piastrelle di polipropilene con rete da appoggio

Campo da basket in piastrelle di polipropilene con canestro da appoggio

Recinzioni da 101 e 224 cm





Prè-Ghetto



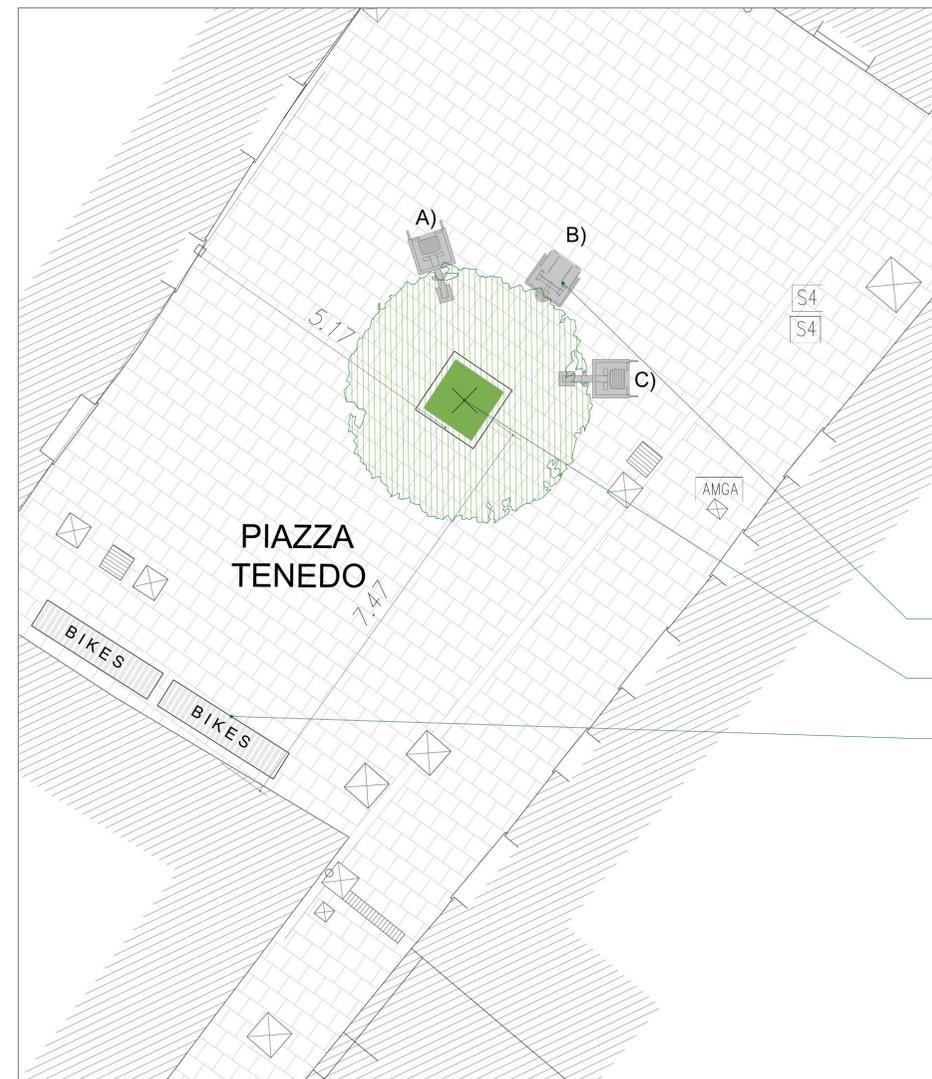
PU

- La costruzione della **scalea** ha il fine di raccordare le diverse quote della piazza offrendo nel contempo un arredo urbano accessibile, fruibile anche come seduta. Unitamente all'eliminazione di tutti i parapetti ciechi esistenti la scalea permette un completo orizzonte visivo dello spazio circostante restituendo **maggior controllo e sicurezza** alle attività che si svolgono nella piazza.
- L'**arredo urbano** complessivo è pensato per lo svolgimento di **eventi culturali collettivi**, anche con l'individuazione di una area di proiezione cinematografica sul prospetto di un fabbricato.
- **Rifunzionalizzazione** dello spazio con **vocazione culturale**.





- Piazza Tenedo è lo spazio con **vocazione più storica** e quindi ne viene conservato il più possibile il suo impianto e la sua pavimentazione.
- È prevista la creazione di un **nuovo punto verde**, centrale alla piazza con la collocazione intorno ad esso di tre attrezzature sportive per il fitness.
- **Rifunionalizzazione** dello spazio con **vocazione sportiva individuale**.





Prè-Ghetto



Maddalena



Molo



NIP



PU



PS



PC



MI



MCV



MIT



PP



TTL



ISE

Focus Cantieri PNRR | **COMMUNITY HUB AGGREGATIVI**

Riqualificazione energetica

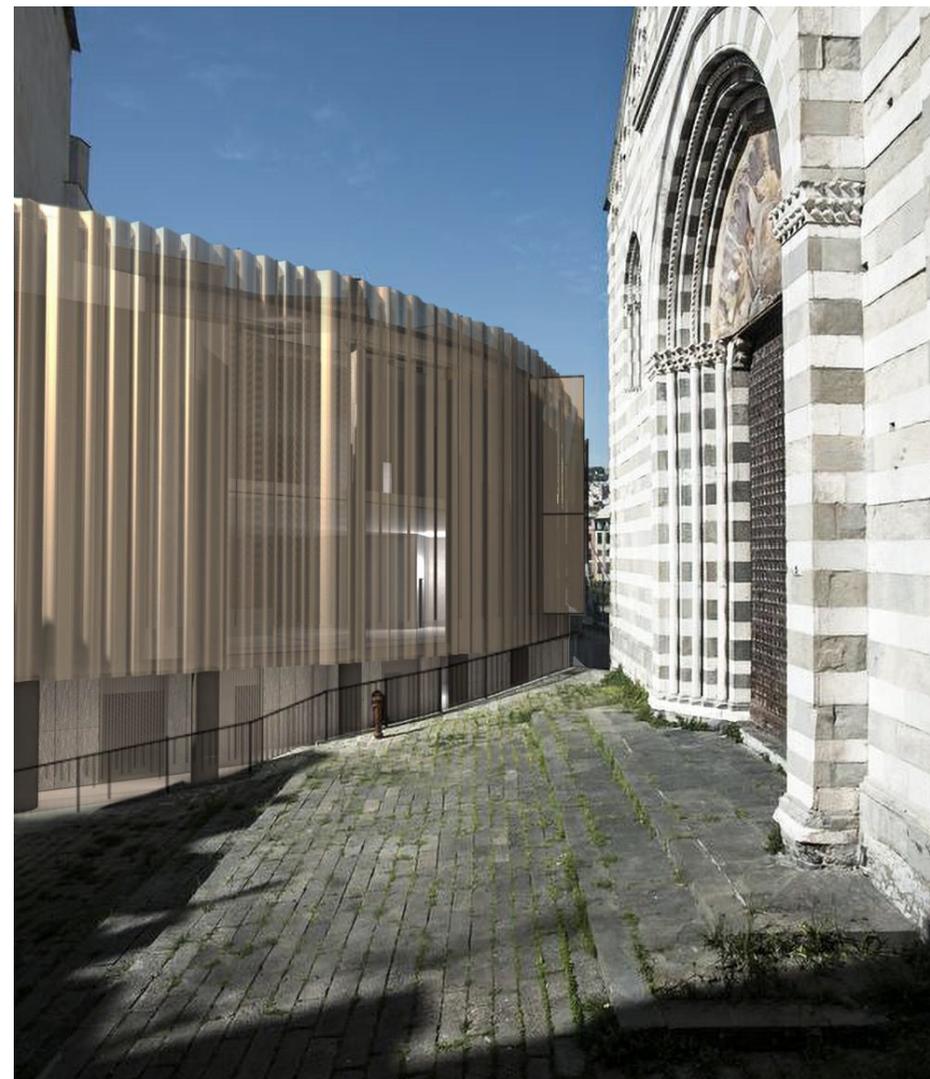
TEATRO

DELLA TOSSE



Il progetto mira alla riqualificazione energetica del sistema edificio che ospita la **Fondazione Luzzati-Teatro della Tosse**, intervenendo sia sull'**involucro** che sull'**impianto**.

L'**efficientamento energetico** permetterà di incrementare le **qualità performative** del Teatro, ampliando l'**offerta culturale** e valorizzando le funzionalità implicite del **polo aggregativo**.





Molo



PU





Prè-Ghetto



Maddalena



Molo



NIP



PU



PS



PC



MI



MCV



MIT



PP



TTL



ISE

Focus Cantieri PNRR | **COMMUNITY HUB AGGREGATIVI**

Ex Cinema Fossatello

NUOVO SPAZIO

POLIFUNZIONALE



La rifunzionalizzazione dell'ex cinema teatro Fossatello è tesa a creare uno **spazio aggregativo** con l'idea di una «**piazza coperta**».

Le **attività** previste all'interno del nuovo ambiente sono:

ludico sportive, associative, di formazione, di laboratorio.

Gli interventi previsti sono:

- sostituzione infissi per migliorare la permeabilità visiva;
- rifacimento degli impianti;
- redistribuzione degli spazi interni;
- palco al piano terreno per attività polifunzionali e creazione a soffitto di una struttura in travi tralicciate per permettere attività sospese di tipo circense;
- costruzione di tre volumi in policarbonato per la realizzazione di una cabina di regia, un deposito e un terzo al primo livello ad uso associativo;
- installazione di un ascensore per collegare i tre livelli.

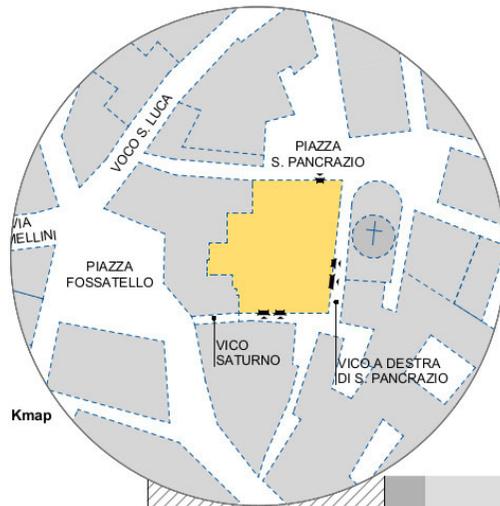




Maddalena



PU



Kmap



FOTOINSERIMENTO_VISTA DA PIAZZA FOSSATELLO
Intervento con l'utilizzo di vernici murarie, proiettori e insegne luminose



PROSPETTO SU VICO SATURNO - STATO DI FATTO_ scala 1:200



PROSPETTO SU VICO SATURNO - STATO DI PROGETTO

0 1 2 5m

- Palco al piano terreno per **attività polifunzionali** e creazione a soffitto in proiezione verticale al palco di una struttura in travi tralicciate per permettere attività sospese di tipo circense.
- **Costruzione di tre volumi** in policarbonato di colore blu e contraddistinti da grossi numeri:
 - i primi due al piano terreno aventi funzione di cabina di regia e di deposito;
 - il terzo al primo livello, posto su una piattaforma creata sulle esistenti gradinate della galleria, ad uso associativo.
- Installazione di un ascensore conforme ai requisiti per l'**abbattimento delle barriere architettoniche** che mette in comunicazione i tre livelli.

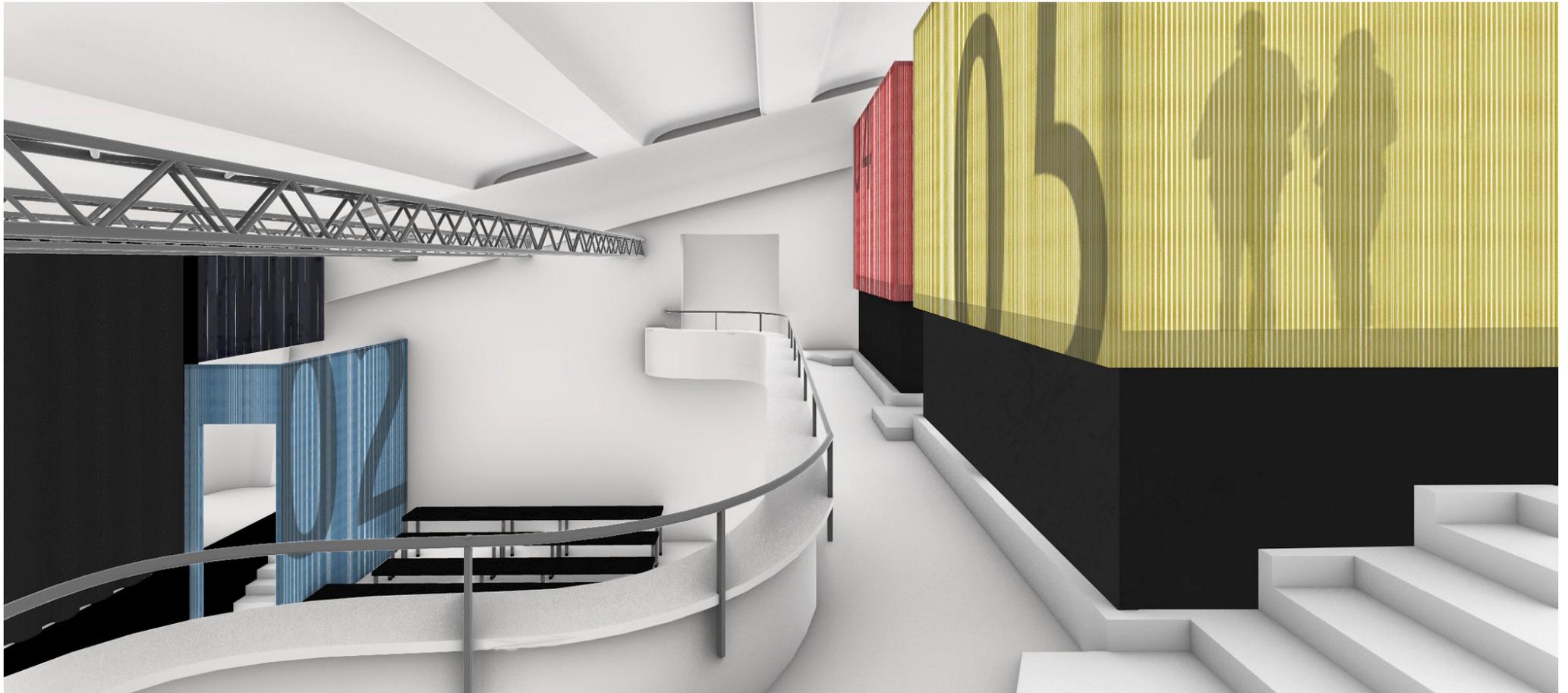




Maddalena



PU





Prè-Ghetto



Maddalena



Molo



NIP



PU



PS



PC



MI



MCV



MIT



PP



TTL



ISE

Focus Cantieri PNRR | **COMMUNITY HUB SOCIALI**

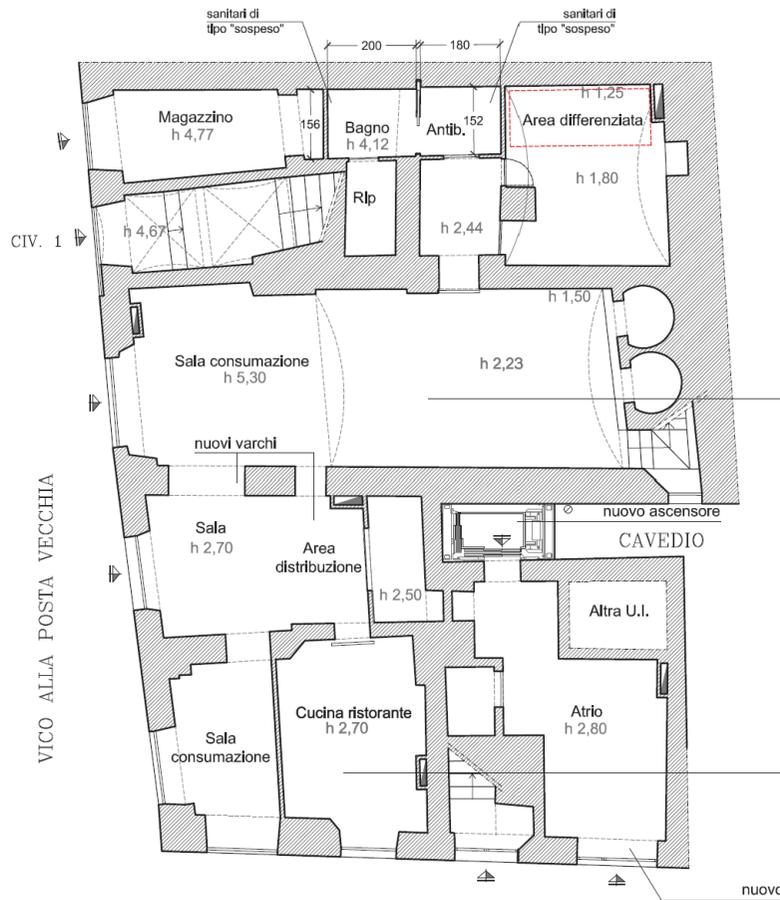
CONDOMINIO ETICO DELLA POSTA VECCHIA

Il “Condominio Etico della Posta Vecchia” ospiterà un progetto di housing sociale volto sia al soddisfacimento del **bisogno abitativo**, sia all'introduzione di nuovi spazi di comunità e di servizi di accoglienza per il sestiere

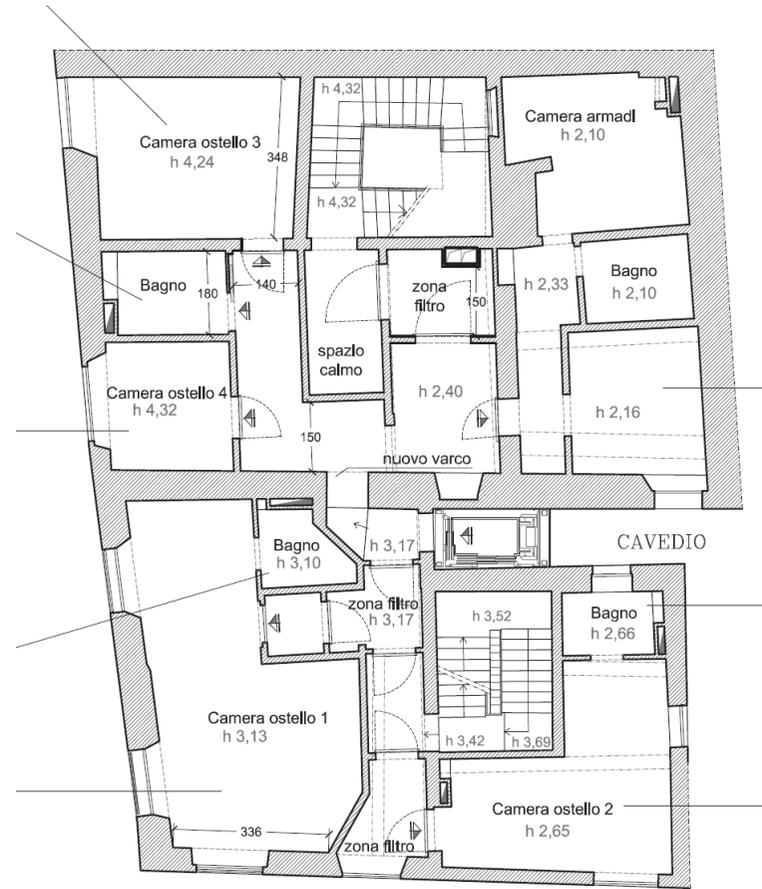
Nello specifico, il progetto prevede la coesistenza di:

- **soluzioni abitative autonome e stabili** per persone che vivano temporaneamente situazioni di fragilità sociale (quattro appartamenti per un totale di dodici posti); soluzioni abitative destinate a soggetti bisognosi di alloggio, a canone agevolato, selezionati dal gestore tra quelli segnalati dai competenti uffici del Comune;
- **un ostello per accoglienza turistica** (venti stanze per settantacinque posti);
- uno spazio dedicato alla **ristorazione collettiva** (circa 210 mq a piano terra ammezzato), con la valorizzazione e il restauro di antichi forni a legna del 1400.





CIV. 10
VIA DELLA POSTA VECCHIA



Coordinamento Piano Integrato Caruggi

Direzione di Area sviluppo economico e promozione

Attuazione degli interventi PNRR

Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche