



COMUNE DI GENOVA



PGC 27

ODG 4

Genova, 5 agosto 2025

**ORDINE DEL GIORNO**  
**alla PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**  
**N.ATTO N. PGC 27 del 31/07/2025**  
**“MODIFICHE AL PIANO COMMERCIALE COMUNALE”**

**IL CONSIGLIO COMUNALE DI GENOVA**

**Premesso che**

- La Giunta dei cicli consiliari 2017-2025 guidate dal Dott. Marco Bucci e dall'Avv. Pietro Piciocchi hanno agevolato un indiscriminato insediamento di grandi strutture di vendita commerciale nel territorio del Comune di Genova;
- La delegazione di Sestri Ponente è stata al centro di una pericolosa mancanza di pianificazione complessiva che oggi pone il territorio di fronte alla prospettiva di inserimento di nuovi 3.000 mq di superfici di vendita destinati alla GDO;
- Tali modalità adottate dalle Giunte guidate dal Dott. Marco Bucci e dall'Avv. Pietro Piciocchi non nascerebbero da alcuna “doverosa esecuzione di una sentenza del Consiglio di Stato”, quanto invece dalla tacita ed implicita scelta politica;

**Considerato che**

- Le associazioni di categoria e di impresa hanno presentato un'istanza formale per richiedere la sospensione della Conferenza dei Servizi per l'approvazione dell'insediamento di Esselunga a Sestri Ponente;
- Sono ad oggi pendenti due ricorsi al Tar Liguria che impugnano la delibera di approvazione della variante urbanistica, l'autorizzazione paesaggistica e l'autorizzazione idraulica rilasciate per l'intervento, oltre alla richiesta di inefficacia dell'apposita Scia presentata da Esselunga, sollevando rilievi in merito alla compatibilità del progetto con la pianificazione vigente e all'impatto dell'opera sul contesto urbano ed economico locale;



**Gruppo Consiliare Partito Democratico**

Via Garibaldi, 14 - 16124 Genova - tel.: 010 5572601/2801 fax: 010 5572088  
email: [partitodemocratico@comune.genova.it](mailto:partitodemocratico@comune.genova.it)



COMUNE DI GENOVA



**Considerato altresì che:**

- La definizione dei procedimenti giurisdizionali tuttora aperti potrebbe incidere in modo determinante sulla legittimità dell'intervento stesso;
- Si evidenziano come necessari ulteriori approfondimenti sull'impatto ambientale dell'intervento, in particolare in merito alla possibile presenza di concentrazione di cromo esavalente nelle acque sotterranee dell'ex area Cognetex, al punto che se venisse accertato un superamento della soglia di rischio la normativa imporrebbe un progetto di bonifica dell'area;

**Ricordato che:**

- Nell'aprile del 2025 si è conclusa con il patteggiamento, il procedimento giudiziario a carico del Dott. Francesco Moncata, amministratore di Esselunga, accusato di corruzione e finanziamento illecito in cambio di facilitazioni per l'apertura del nuovo supermercato di Sestri Ponente;

**Valutato da ultimo che:**

- sarebbe opportuno includere un'area di tipo tutela "Centri Storici Commerciali (CSC)", ex LR 1/2007 e smi Art. 14 (Definizioni), color indaco, presso il quartiere di Sestri Ponente, compresa tra le vie: vico Schiaffino, via Puccini, via Ciro Menotti, via Manara, e il torrente Chiaravagna, nonché di includere un'area di tipo "Fascia di Tutela", color grigio, presso il quartiere di Sestri Ponente, compresa tra le vie: via Antinori, via Manara, via Angelo Siffredi, Via Buccari, Via Albareto;

**SI IMPEGNANO IL SINDACO E LA GIUNTA**

a provvedere alla modifica del PUC vigente al fine di contenere la possibilità di insediare nuove grandi strutture di vendita in città, e in particolare nel quartiere di Sestri Ponente.

La Consigliera

Martina Caputo



**Gruppo Consiliare Partito Democratico**

Via Garibaldi, 14 - 16124 Genova - tel.: 010 5572601/2801 fax: 010 5572088

email: [partitodemocratico@comune.genova.it](mailto:partitodemocratico@comune.genova.it)