

COMUNE DI GENOVA



Progetto di rigenerazione della Bassa Valpolcevera
(Sampierdarena, Campasso, Certosa, Rivarolo, Fegino)

Incontro conclusivo del percorso partecipativo

**Nuovo parco di Via Ardoino e rifunzionalizzazione immobili
Via Ardoino 11, 13 e Via Cristofoli 9**

Genova, 29 gennaio 2026



Comune di Genova (GE)
PFTE - Progetto integrato di Riqualificazione e Rigenerazione
Urbana delle Aree del Comune di Genova interessate dal
progetto ferroviario "Potenziamento Genova - Campasso"

POLITECNICA
building for humans

BA+
buriandoarchitettura

ambiente s.p.a.

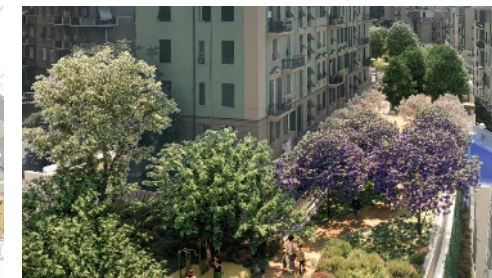
30ERI
STEFANO
BOERI
ARCHITETTI

Il percorso partecipativo

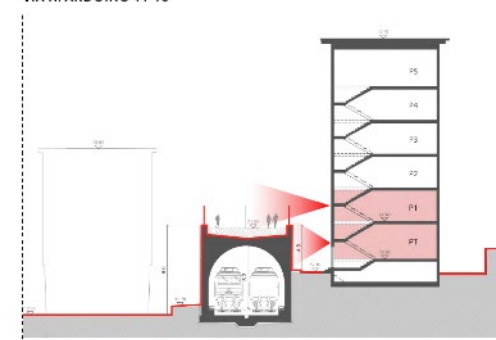
OBIETTIVI

Presentazione del progetto del nuovo parco e degli immobili da rifunzionalizzare che affacciano sul parco (Via Ardoino 11 e13 e Via Cristofoli 9).

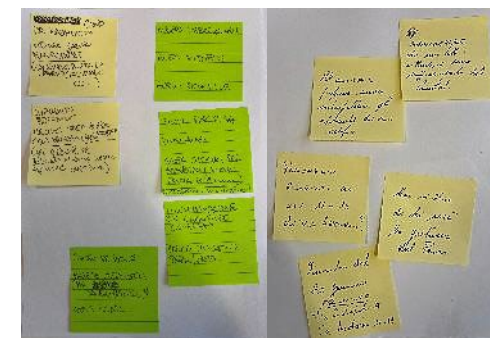
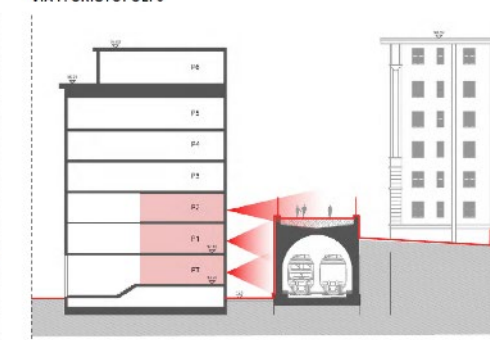
Spazio di ascolto e di confronto con cittadini e residenti in cui sono state raccolte osservazioni e commenti sul progetto.



VIA N. ARDOINO 11-13



VIA P. CRISTOFOLI 9



Il percorso partecipativo

RACCONTO IN NUMERI



1+3 incontri



120 partecipanti



**4 soggetti
istituzionali coinvolti**



**residenti Municipio II
Centro Ovest**



**150 feedback e
commenti ricevuti**

Gli esiti del percorso partecipato

TEMI EMERSI DAI COMMENTI E DALLE DOMANDE

Sicurezza

Parcheggi

**Manutenzione
e gestione**

Espropri

**Suggerimenti
puntuali**

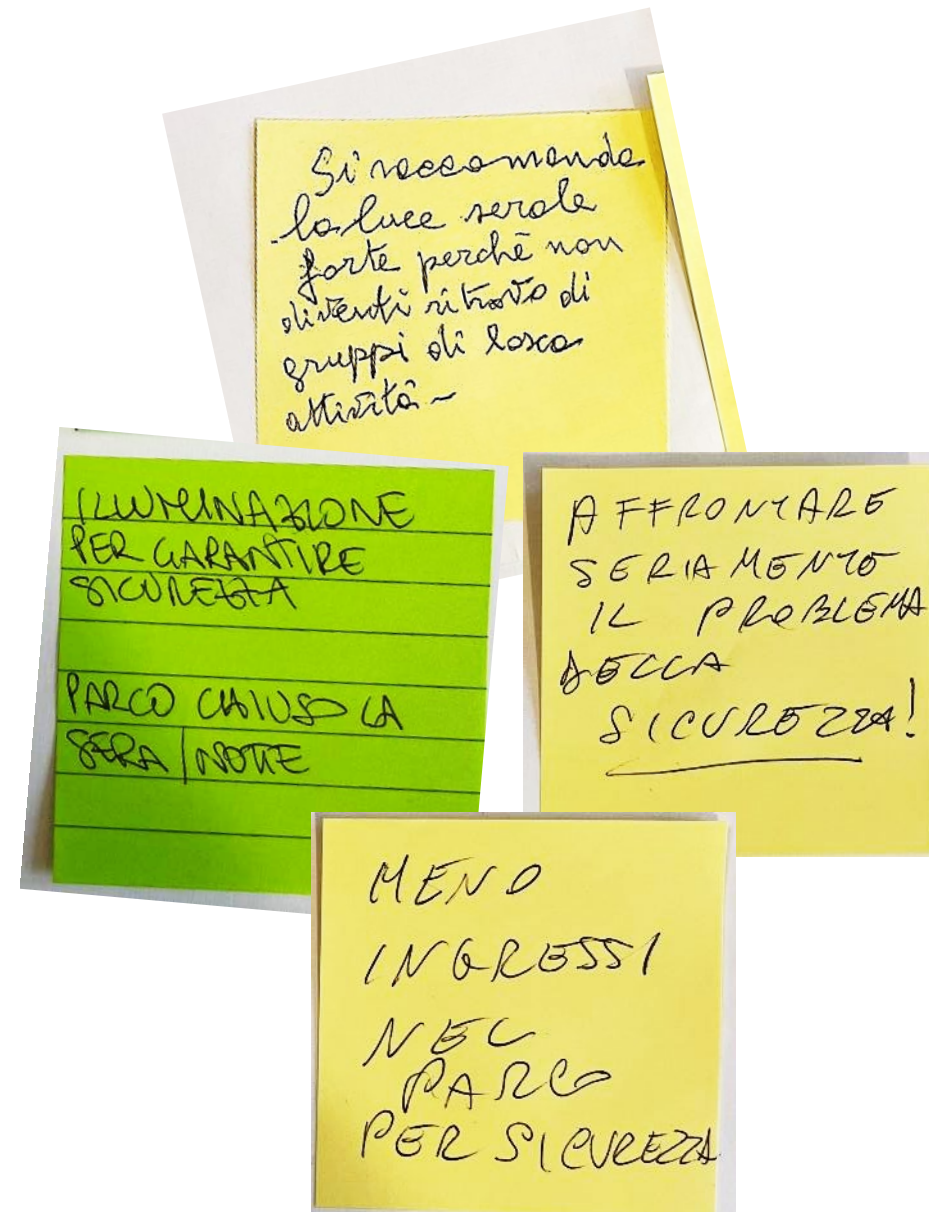
Sicurezza

QUESTIONI EMERSE

- Buona illuminazione serale
- Verifica degli accessi al parco
- Orari di frequentazione e chiusura notturna
- Controllo accessi in prossimità delle residenze

TEMI PROGETTUALI DA VALUTARE E APPROFONDIRE

- Presidio con attività di coinvolgimento
- Co-gestione di alcune aree del parco a cura di soggetti locali
- Conferma di illuminazione adeguata, chiusura notturna, ecc.



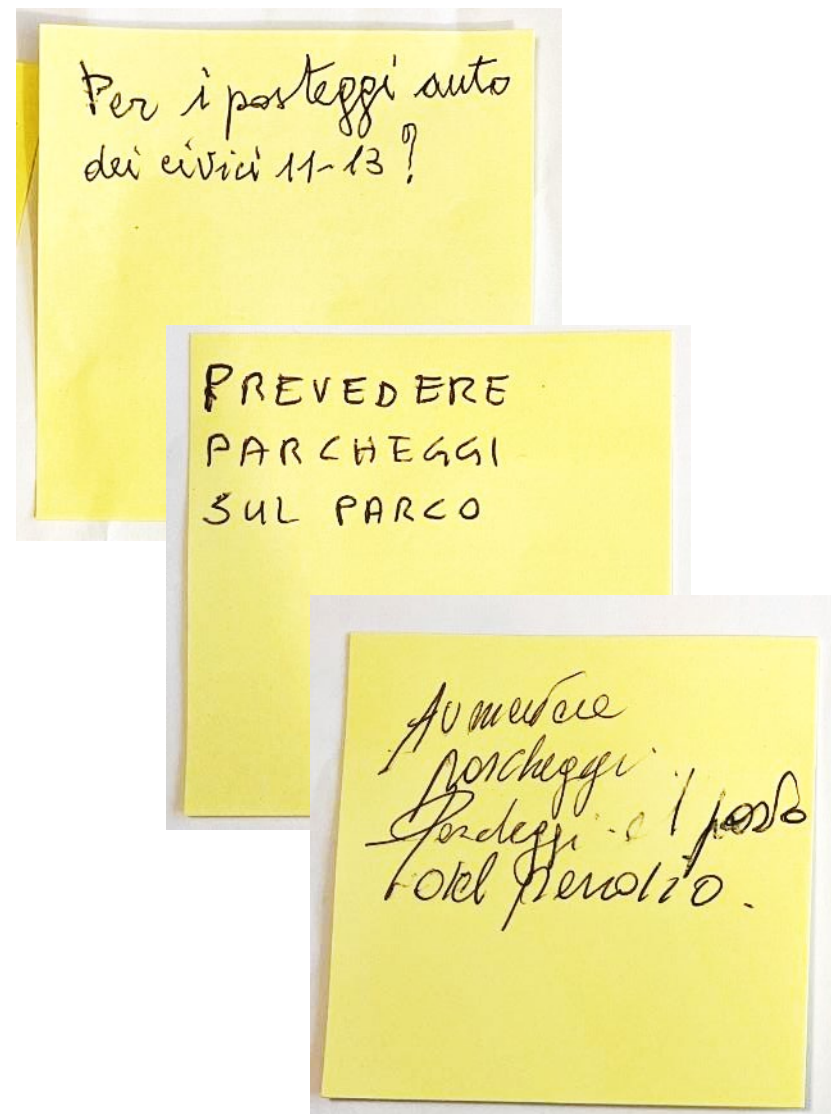
Parcheggi

QUESTIONI EMERSE

- Verifica che il numero di parcheggi non sia inferiore allo stato attuale
- Richiesta di più parcheggi privati prossimi agli immobili oggetto di intervento
- Conferma e individuazione chiara di parcheggi per persone con disabilità
- Chiarezza delle trasformazioni della viabilità di Via Ardoino

TEMI PROGETTUALI DA VALUTARE E APPROFONDIRE

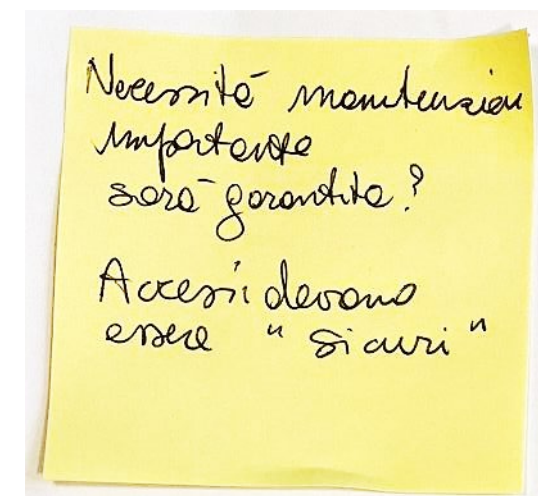
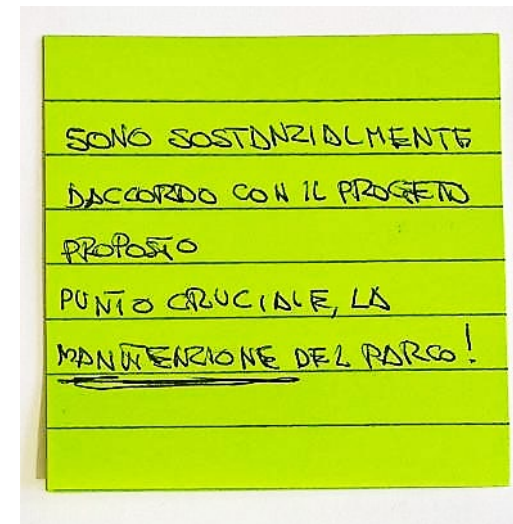
- Valutazione e studio di alternative progettuali sui posti auto, con particolare riguardo per quelli a carattere privato



Manutenzione e gestione

QUESTIONI EMERSE

- Garanzia di manutenzione ordinaria per sfalci e cura del verde
- Inserimento di piante e arbusti che necessitano di poca manutenzione
- Pulizia adeguata dell'area e controllo contro il degrado
- Associazioni e soggetti attivi sul territorio favorevoli al progetto (Comitato vie Ardoino e Landi, Liceo Fermi, Istituto Don Bosco e Città Metropolitana)



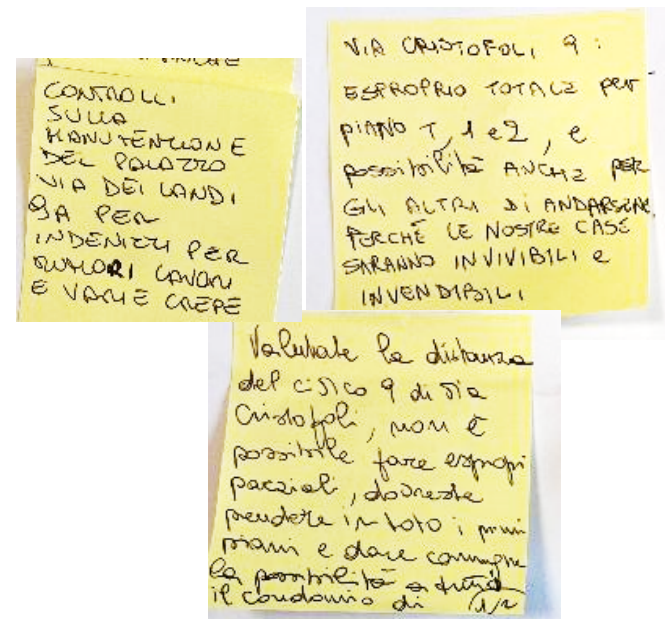
TEMI PROGETTUALI DA VALUTARE E APPROFONDIRE

- Conferma che la manutenzione ordinaria è a cura di ASTER
- Valutazione di altre modalità per la piccola manutenzione quotidiana (patti di collaborazione, impegno da parte di soggetti terzi a fronte della concessione di aree, ecc.)

Espropri

QUESTIONI EMERSE

- Chiarimento connessioni edifici-parco
- Chiarimento rispetto a promiscuità di usi (residenziale-uso pubblico)
- Dubbi circa il rumore causato dai nuovi usi
- Richieste di compensazione e maggiori informazioni sugli espropri



TEMI PROGETTUALI DA VALUTARE E APPROFONDIRE

- Valutazione del rafforzamento della distinzione degli accessi e della distinzione dei flussi
- Valutazione dell'interazione tra funzioni residenziali e nuove funzioni pubbliche
- Inserimento di funzioni che garantiscano mantenimento della quiete condominiale
- Organizzazione di incontri dedicati con i residenti dei civici Ardoino 5, 11, 13 e Cristofoli 9
- Per Via Cristofoli 9, verifica della compatibilità dell'estensione degli espropri agli interi piani 0-1-2, nell'ambito dei Criteri Generali

Suggerimenti puntuali sulla progettazione

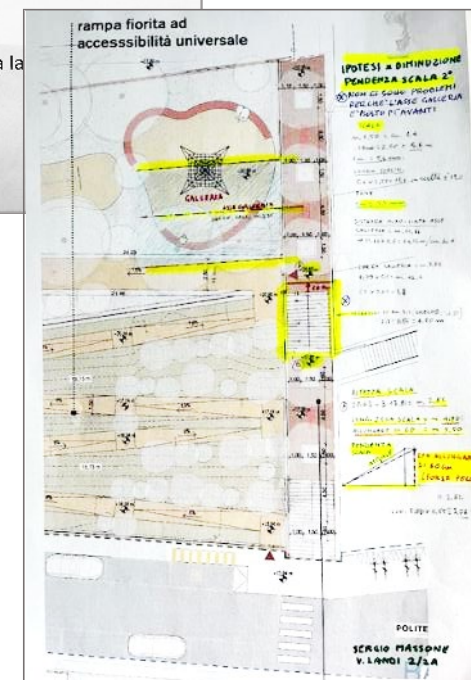
QUESTIONI EMERSE

- Pendenza e accessibilità scala via dei Landi
- Inserimento di giochi per bambini > 6 anni
- Inserimento di pista di *pump truck* per bambini
- Inserimento di campi multisport (pallavolo, basket, tennis/paddle, pista da pattinaggio)
- Inserimento di spazi per anziani diversi dai campi da bocce
- Considerazione di spazi per animali (cani, gatti)

• Percorso biciclette <https://velopark-playgrounds.com/it/>



- Eliminare campo da badminton e creare campo multisport (canestro, porta da calcio etc) o pista da pattinaggio
- Tavoli ping pong
- Area fitness
- Area verde che richieda la manutenzione



TEMI PROGETTUALI DA VALUTARE E APPROFONDIRE

- Valutazione delle proposte e analisi di fattibilità per integrazioni e modifiche progettuali
- Recepimento di eventuali proposte di soggetti terzi interessati alla gestione di aree del parco o dei locali

Considerazioni finali sul percorso di partecipazione

1. **Rafforzamento** e maggior efficacia del **dialogo** fra i cittadini e l'Amministrazione
2. Maggior **consapevolezza** rispetto agli obiettivi e logiche di progetto
3. Raccolta di **feedback utili** per migliorie progettuali
4. Realizzazione di un progetto maggiormente rispondente alle **esigenze dei residenti**
5. **Collaborazione** più forte fra l'Amministrazione ed i soggetti pubblici e privati che si sono resi disponibili per:
 - *Cura* degli spazi del Parco
 - *Gestione condivisa* degli spazi del Parco
 - *Attivazione* di iniziative nel Parco



Situazione ad oggi

Comune di genova (GE)
PFTE - Progetto integrato di Riqualificazione e Rigenerazione Urbana delle Aree del Comune di Genova interessate dal progetto ferroviario "Potenziamento Genova - Campasso"



Progetto RFI

Comune di Genova (GE)
 PFTE - Progetto integrato di Riqualificazione e Rigenerazione Urbana delle Aree del Comune di Genova interessate dal progetto ferroviario "Potenziamento Genova - Campasso"



Progetto del nuovo parco

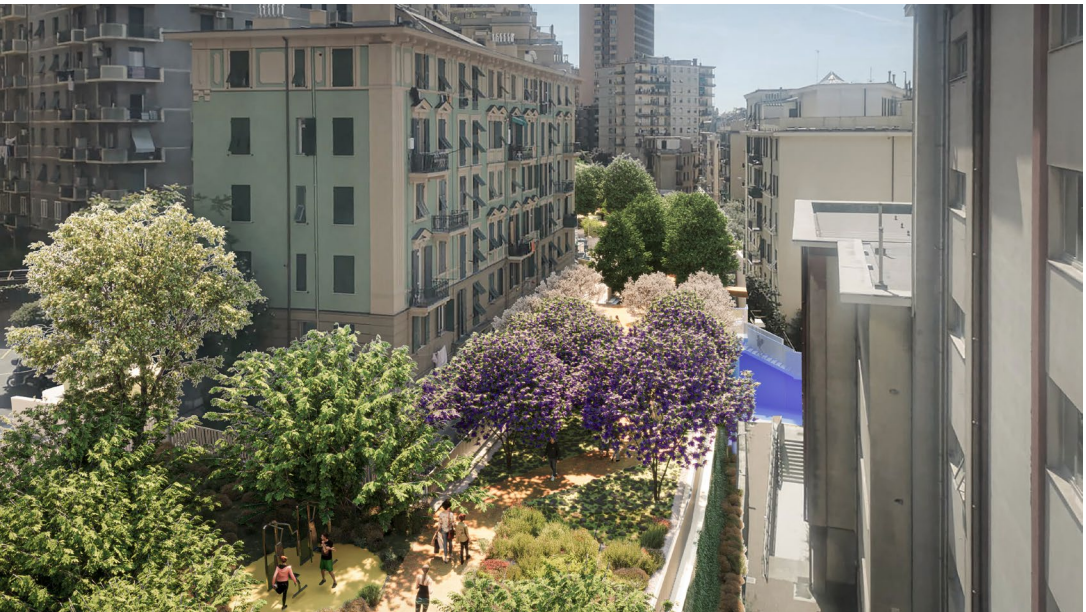
Comune di genova (GE)
 PFTE - Progetto integrato di Riqualificazione e Rigenerazione Urbana delle Aree del Comune di Genova interessate dal progetto ferroviario "Potenziamento Genova - Campasso"



Situazione ad oggi



Progetto RFI



Progetto del nuovo parco

Comune di genova (GE)
 PFTE - Progetto integrato di Riqualificazione e Rigenerazione Urbana delle Aree del Comune di Genova interessate dal progetto ferroviario "Potenziamento Genova - Campasso"

Grazie a tutte e tutti