

# Linee di indirizzo alla progettazione dei dehors nel Comune di Genova

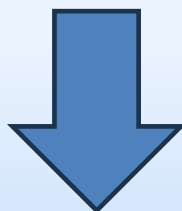


COMUNE DI GENOVA

*COMUNE DI GENOVA*  
*ASSESSORATO AL COMMERCIO*  
*Direzione di Area Sviluppo Economico e Promozione*  
*Servizi per il Commercio e l'Artigianato*

## **2010 - REGOLAMENTO COMUNALE IN MATERIA DI COMMERCIO**

Previsione di «linee di indirizzo alla progettazione»



**Di fatto**

**ASSENZA DI LINEE GUIDA DAL 2010**

**2017- Nelle linee programmatiche del 1° mandato della Giunta Bucci era scritto: «Sarà ridefinita la configurazione delle zone cittadine al fine di rendere più equo l'onere dell'occupazione di suolo pubblico»**



COMUNE DI GENOVA

*COMUNE DI GENOVA*

*ASSESSORATO AL COMMERCIO*

*Direzione di Area Sviluppo Economico e Promozione*

*Servizi per il Commercio e l'Artigianato*

**2020 – EMERGENZA SANITARIA DA COVID 19**



**GENOVA PRIMO COMUNE IN ITALIA**



**I Dehors diventano di vitale importanza per la sopravvivenza dei Pubblici Esercizi.**



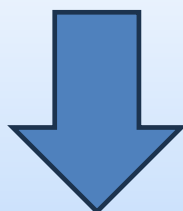
Immagini prese dal web



COMUNE DI GENOVA

**COMUNE DI GENOVA**  
**ASSESSORATO AL COMMERCIO**  
*Direzione di Area Sviluppo Economico e Promozione*  
*Servizi per il Commercio e l'Artigianato*

Emerge così il valore della gestione dello spazio pubblico da parte dei privati, gestori di pubblici esercizi, che **rivitalizzano e riqualificano** le zone quando ben inseriti nel contesto urbano.



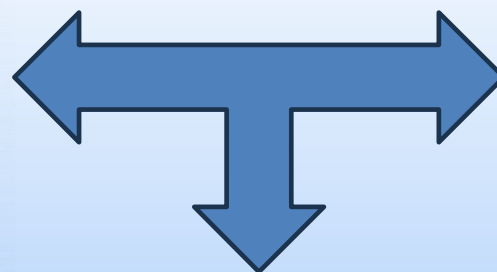
**2022 - Nelle linee programmatiche del 2° mandato della Giunta Bucci era scritto: «Sull'esperienza di quanto fatto nei 5 anni precedenti, revisioneremo, con la collaborazione delle Associazioni di categoria, il sistema inerente il canone di suolo pubblico andando a valorizzare la funzione di riqualificazione urbana dei dehor, sburocratizzando, velocizzando e perfezionando l'iter di concessione in una logica di assoluta semplificazione e, al contempo, valorizzazione estetica. »**

COMUNE DI GENOVA  
ASSESSORATO AL COMMERCIO  
Direzione di Area Sviluppo Economico e Promozione  
Servizi per il Commercio e l'Artigianato

Genova è tra i PRIMI Comuni che in collaborazione con la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio



COMUNE DI GENOVA



redige le **Linee di indirizzo alla progettazione dei dehors** per ambiti omogenei del territorio cittadino con la condivisione con le Associazioni di Categoria del Commercio.

COMUNE DI GENOVA  
ASSESSORATO AL COMMERCIO  
Direzione di Area Sviluppo Economico e Promozione  
Servizi per il Commercio e l'Artigianato

## CLASSIFICAZIONE DEGLI SPAZI ED AREE PUBBLICHE:

Il territorio comunale di Genova è stato suddiviso così in **3 Ambiti**:

**AMBITO 1:** Aree urbane aventi particolare valore archeologico, storico, artistico e paesaggistico

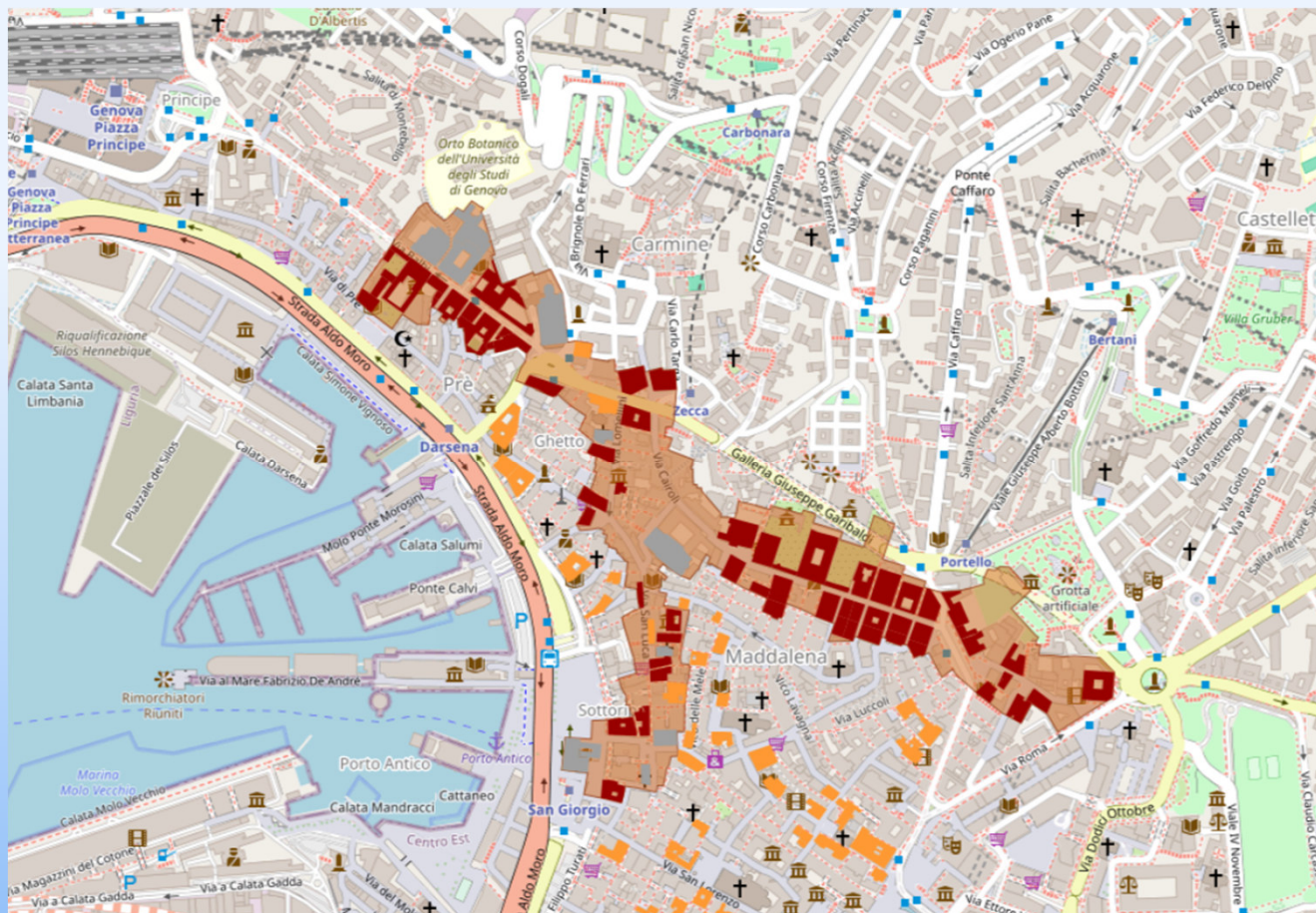
**AMBITO 2:** Aree ricadenti in impianto urbano storico e gli archi costieri

**AMBITO 3:** Tutto il territorio cittadino non compreso negli ambiti 1 e 2



## Ambito 1:

- aree urbane aventi particolare valore archeologico, storico, artistico e paesaggistico ai sensi dell'art. 52, comma 1, del DLgs 22/01/2004, n. 42 e s.m.e i.
- tutte le aree e beni che siano prospicienti a edifici vincolati o ricadano nel **Perimetro del Riconoscimento UNESCO**



Stralcio Perimetro del riconoscimento UNESCO

**COMUNE DI GENOVA**  
**ASSESSORATO AL COMMERCIO**  
Direzione di Area Sviluppo Economico e Promozione  
Servizi per il Commercio e l'Artigianato



Aree aventi particolare valore archeologico, storico, artistico e paesaggistico ai sensi dell'art. 52, comma 1, del DLgs 22/01/2004, n. 42 e s.m.e i

- ▶ **Piazza Banchi - Via Banchi - Via San Pietro della Porta - Via Ponte Reale - Piazza Senarega**
- ▶ **Piazza delle Vigne**
- ▶ **Via Balbi dal civ. 1 e 2 al 91ar - Piazzetta San Carlo**
- ▶ **Piazza San Matteo - Salita San Matteo 19**
- ▶ **Piazza San Lorenzo - Via San Lorenzo 15-17**
- ▶ **Piazza Matteotti**
- ▶ **Largo Pertini – da Piazza de Ferrari 3 fino a Piazzetta Labò**
- ▶ **Piazza De Ferrari e Largo Pertini**
- ▶ **Piazza della Vittoria**
- ▶ **Piazzale Crispi**
- ▶ **Largo Pietro Gozzano- Via prete Nicolò Daste dal 10 r al 18Dr**
- ▶ **Piazza Bonavino**
- ▶ **Piazza San Donato**
- ▶ **Salita del Prione 53-55r - Piano di S. Andrea - Vico Dritto di Ponticello - Via Ravecca - Via del Colle**
- ▶ **Piazza della Meridiana - Via Garibaldi - Piazza Fontana Marose - Salita S. Caterina - Piazza Rovere - Largo Lanfranco**
- ▶ **Piazza Sarzano - Piazza di Santa Croce**
- ▶ **Piazza delle Scuole Pie - Vico del Filo (per il tratto corrispondente al lato meridionale della piazza)**
- ▶ **Via del Campo 1 - Piazza Fossatello – da Piazza Fossatello fino ai civv. 9r e 12r di Via al Ponte Calvi**



COMUNE DI GENOVA

**COMUNE DI GENOVA**

**ASSESSORATO AL COMMERCIO**

*Direzione di Area Sviluppo Economico e Promozione*

*Servizi per il Commercio e l'Artigianato*



## Ambito 1:

Le concessioni in queste aree sono subordinate all'espressione della valutazione di competenza da parte della Soprintendenza Archeologia belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Genova e la provincia di La Spezia

### Sono autorizzabili:

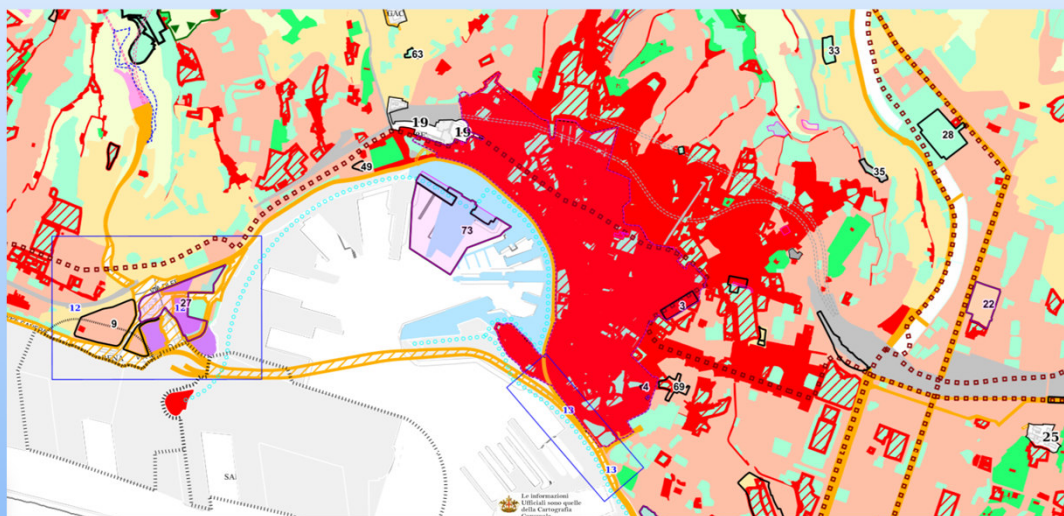
- ▶ **arredi di base:** tavoli e sedie;
- ▶ **elementi accessori:** ombrelloni, fioriere, leggi porta menù



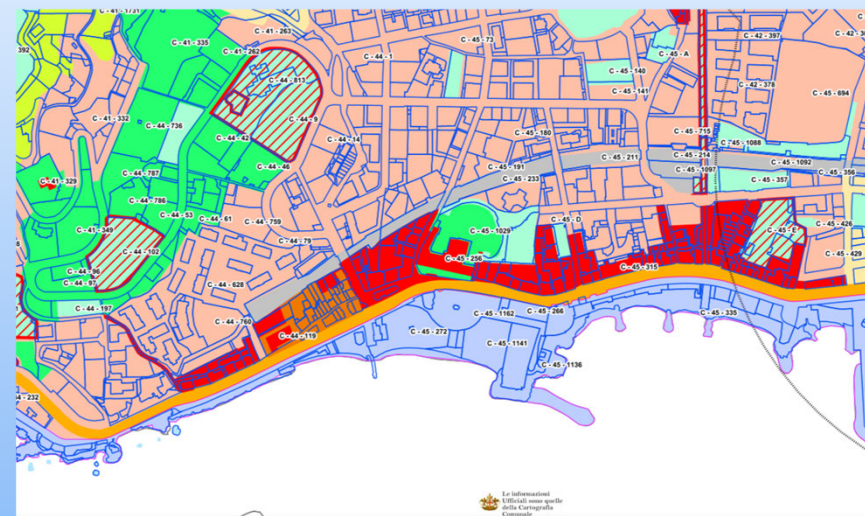
## Ambito 2:

Rientrano tutte le zone del Piano Urbanistico Comunale in vigore rientranti in **zona AC-CS** Ambito di conservazione del centro storico urbano e in **zona AC-US** Ambito di conservazione dell'impianto urbano storico nonché le zone litorali ricadenti negli **archi costieri** individuati a livello paesaggistico puntuale nella cartografia disponibile sul sito del Comune di Genova:

<https://mappe.comune.genova.it/MapStore2/#/viewer/1000000900>



Stralcio ZONE AC-CS E AC-US del Piano Urbanistico Comunale centro storico



Stralcio ZONE AC-CS E AC-US del Piano Urbanistico Comunale Pegli

**COMUNE DI GENOVA**  
**ASSESSORATO AL COMMERCIO**  
Direzione di Area Sviluppo Economico e Promozione  
Servizi per il Commercio e l'Artigianato

## Ambito 2:

### Sono autorizzabili:

- ▶ **arredi di base:** tavoli e sedie;
- ▶ **elementi accessori:** ombrelloni, tende e strutture leggere di copertura, fioriere
- ▶ **elementi complementari:** pedane (es. per superamento barriere architettoniche) ringhiere e paratie frangivento, strutture chiuse negli archi costieri qualora ammesso dalla disciplina del P.U.C.



## Ambito 3:

In quest 'area rientra il territorio cittadino non compreso in Ambito 1 e Ambito 2

### Sono autorizzabili:

- ▶ **arredi di base:** tavoli e sedie;
- ▶ **elementi accessori:** ombrelloni, tende e strutture leggere di copertura, fioriere, elementi mobili riscaldanti e corpi illuminanti;
- ▶ **elementi complementari:** pedane, elementi di delimitazione quali ringhiere e paratie frangivento e strutture di copertura;
- ▶ **strutture chiuse**



COMUNE DI GENOVA

*COMUNE DI GENOVA*

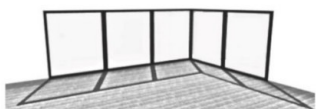
*ASSESSORATO AL COMMERCIO*

*Direzione di Area Sviluppo Economico e Promozione*

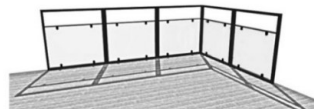
*Servizi per il Commercio e l'Artigianato*

# Esempi pratici di elementi ammissibili e non per i progettisti

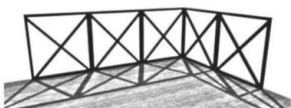
## ESEMPI DI TIPOLOGIE DI RINGHIERE AMMISSIBILI



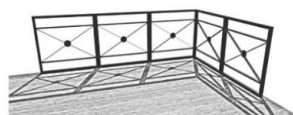
Ringhiera con profilo e in ferro battuto o metallo e tamponamento in vetro e similari



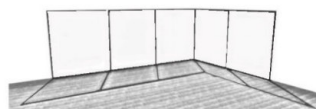
Ringhiera con profilo e in ferro battuto o metallo e tamponamento in vetro e similari



Ringhiera con profilo in ferro battuto o metallo e similari

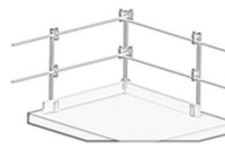


Ringhiera con profilo in ferro battuto o metallo e similari



Ringhiera in vetro senza profilo e similari

## ESEMPI DI TIPOLOGIE DI RINGHIERE NON AMMESSI



Parapetti in tubi innocenti o tubolari e similari



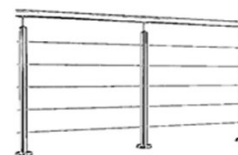
Parapetti con rivestimento in tessuto e similari



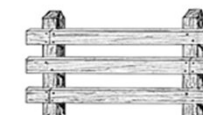
Rivestimento con arelle in bamboo, canniccio, pvc e similari



Rivestimento con arelle in piante sintetiche artificiali o reti e similari



Ringhiera con correnti orizzontali e similari



Ringhiera in legno e similari



# Esempi pratici di elementi ammissibili e non per i progettisti

## ESEMPI DI TIPOLOGIE DI OMBRELLONI AMMESSI

### AMBITO 1-2-3



Ombrellone a palo centrale

### AMBITO 2-3



Ombrellone a palo laterale

### AMBITO 3



Ombrellone doppio e similari



Ombrellone multiplo e similari

## ESEMPI DI TIPOLOGIE DI OMBRELLONI NON AMMESSI

### AMBITO 1-2-3



Ombrellone rotondo a palo centrale e similari



Ombrellone doppio a tesa unica e similari

# Esempi pratici di elementi ammissibili e non per i progettisti


**ESEMPI DI TIPOLOGIE DI PARATIE FRANGIVENTO NON AMMESSI**




Paratie frangivento in legno e simili

**ESEMPI DI TIPOLOGIE DI PARATIE FRANGIVENTO AMMESSE**

**AMBITO 1-2-3**




Paratie frangivento in vetro senza profili laterali montato su base amovibile e similari




Paratie frangivento in vetro senza profili laterali con sezione alla base ridotta e similari


**AMBITO 2-3**




Paratie in vetro con profilo in metallo o ferro battuto e similari




Paratie in vetro con profilo in metallo o ferro battuto con terminale in vetro dritto e similari



Paratie in vetro e metallo con profilo in metallo o ferro battuto con terminale in vetro dritto e similari



Paratie frangivento in vetro con terminale ad arco e similari



# ALCUNE PRESCRIZIONI E INDICAZIONI DI CARATTERE GENERALE

## Valide per ogni ambito e tipologia di dehors

### Stralcio dell'Allegato B



Esempio di localizzazione del dehors rispetto all'esercizio commerciale

- La superficie concedibile non può essere superiore alla superficie del locale di cui è pertinenza fatte salve le eccezioni previste per i locali con metratura interna pari o inferiore ai 20 mq, per una misura al massimo pari al 30% in più di quella del locale.
- La localizzazione del dehors deve avvenire **davanti all'esercizio** del concessionario e non potrà eccederne i confini di proiezione fatte salve le eccezioni previste.
- Qualora non risulti possibile occupare con il dehors l'area prospiciente il locale, il dehors potrà comunque esser autorizzato, qualora sia realizzato nelle **immediate vicinanze** del locale stesso e ne sia garantita la sorvegliabilità. [...]



COMUNE DI GENOVA

ASSESSORATO AL COMMERCIO

Direzione di Area Sviluppo Economico e Promozione

Servizi per il Commercio e l'Artigianato

COMUNE DI GENOVA



# ALCUNE PRESCRIZIONI E INDICAZIONI DI CARATTERE GENERALE

## Valide per ogni ambito e tipologia di dehors



- Per dare una continuità qualitativa dell'immagine della Città e riqualificare in modo omogeneo i percorsi cittadini, i dehors confinanti che si affacciano sulle stesse vie o piazze dovranno avere caratteristiche simili, pertanto in merito verrà richiesto un **PROGETTO UNITARIO** tra gli esercenti insistenti sull'area d'interesse



COMUNE DI GENOVA

*COMUNE DI GENOVA*

*ASSESSORATO AL COMMERCIO*

*Direzione di Area Sviluppo Economico e Promozione*

*Servizi per il Commercio e l'Artigianato*

## VANTAGGI PER LA CITTA'

- ▶ Gli Stakeholders hanno quindi contezza di cosa può essere esattamente realizzato negli ambiti di loro interesse.
- ▶ Snellimento procedure.
- ▶ Maggior uniformità e decoro urbano.
- ▶ Autorizzazioni più veloci
- ▶ Miglior vivibilità degli spazi pubblici a beneficio dell'immagine e dell'attrattività della città
- ▶ Dal 2025 riduzione delle tariffe pari al 40% per tutti i dehors definitivi, anche già in essere
- ▶ Attenzione maggiore al requisito dell'accessibilità per persone con disabilità



## Prescrizioni specifiche a tutela di persone con disabilità

Al fine di promuovere il miglioramento dell'accessibilità alle persone con disabilità, l'amministrazione potrà erogare annualmente un contributo parametrato all'importo corrisposto dagli operatori per l'occupazione del suolo con dehors.

Tale contributo potrà essere riconosciuto a consuntivo agli operatori che, pur non essendovi tenuti, abbiano provveduto ad eseguire:

- a) interventi strutturali ulteriori rispetto a quelli previsti per legge rivolti a garantire l'accessibilità e il superamento delle barriere architettoniche all'interno dei locali;
- b) interventi volti a migliorare l'accessibilità dei locali;



# Come presentare la domanda

Ministero delle Imprese e del Made in Italy | Unioncamere | ANCI | ACCEDI AI SERVIZI

**impresainungiorno.gov.it** | UNIONCAMERE | ANCI | Cerca info

L'IMPRESA E IL COMUNE | L'IMPRESA E LA PA | L'IMPRESA E L'EUROPA | NEWS | Help Desk

provincia di GENOVA >

Camera di Commercio Genova

**Sportello Unico delle Attività Produttive n° 3691**

**SUAP di GENOVA (GE)**

**RIFERIMENTI E RECAPITI**

Indirizzo  
**VIA di francia n.1 16126 - GENOVA (GE)**

**INFORMATI** | **COMPILA UNA PRATICA**

**DATI IDENTIFICATIVI SUAP**

Denominazione **SUAP COMUNE DI GENOVA**

Comune **GENOVA (GE)**

**COMUNE DI GENOVA**  
**ASSESSORATO AL COMMERCIO**  
*Direzione di Area Sviluppo Economico e Promozione*  
*Servizi per il Commercio e l'Artigianato*



# Come presentare la domanda

impresainungiorno.gov.it UNIONCAMERE

PRATICHE IN BOZZA > PROCEDIMENTO > GENERAZIONE PRATICA > SCELTA OPERAZIONI

GENOVA [ 3691 ]

**Pratiche in bozza**

Descrizione pratica

Autorizzazioni

Generazione Pratica

Scelta settore

**Scelta operazioni**

Scelta interventi eventuali

Scelta destinatario

Scelte eventuali

Compilazione Pratica

Firma

Invio

Le mie pratiche inviate (MyPage)

Supporto

Manuale utente

Manuale pagamenti

**ALTRE ESIGENZE connesse con l'esercizio dell'attività (Adempimenti SANITARI, mezzi pubblicitari, occupazione di suolo pubblico, ecc...)**

- Comunicazione inizio attività di emissione di buoni pasto
- Comunicazioni successive all'inizio di attività di emissione buoni pasto
- Richiesta certificato Igiene Industriale

**Occupazione suolo pubblico**

- Domanda di modifica/ampliamento occupazione Suolo per dehors
- Rinuncia all'occupazione suolo per dehors
- Domanda di occupazione suolo pubblico per area annessa ad esercizio di somministrazione di alimenti e bevande**
- Rinnovo di concessione occupazione di suolo pubblico annesso a pubblico esercizio
- Subingresso alla concessione per l'occupazione di suolo pubblico
- Notifica ai fini della registrazione impresa alimentare
- Casistiche relative alla vendita di specifici prodotti
- Mezzi pubblicitari
- Sottoservizi, Accessi, Recinzioni e Occupazioni di area demaniale, Opere in fascia di rispetto stradale - Provincia/Città Metropolitana
- Passi carrabili
- Accessi e Attraversamenti - ANAS

PAGINA PRECEDENTE

ANNULLA CONFERMA

**COMUNE DI GENOVA**  
**ASSESSORATO AL COMMERCIO**  
*Direzione di Area Sviluppo Economico e Promozione*  
*Servizi per il Commercio e l'Artigianato*

**Seguiranno tra marzo e aprile, in collaborazione con il Sistema Camerale, Confcommercio e Confesercenti, incontri con gli operatori e con i professionisti atti a diffondere i contenuti delle linee guida in maniera capillare e a essere di supporto a chi ne avesse necessità.**

**Grazie per l'attenzione**



**COMUNE DI GENOVA**  
**ASSESSORATO AL COMMERCIO**  
*Direzione di Area Sviluppo Economico e Promozione*  
*Servizi per il Commercio e l'Artigianato*

COMUNE DI GENOVA