

POSTI AUTO

97



PARK PER DISABILI

6



CAMPI DA PADDLE

4

480 MQ



NUOVO AMPLIAMENTO

1

SPA  
WELLNESS



2

CAMPI DA



TENNIS

150 MQ



DI PALESTRE

1

NUOVA  
MEDIA STRUTTURA  
DI VENDITA



150 MQ

DI AREA DI VENDITA



1

NUOVA  
RIFUNZIONALIZZAZIONE  
DELLA SCUOLA  
MATERNA



1

POLIAMBULATORIO  
CENTRO MEDICO  
SPORTIVO



STUDI  
MEDICI  
850 MQ



2



OASI  
MICROCLIMATICHE



NUOVO  
COLLEGAMENTO  
VERTICALE TRA  
PUBBLICO E PRIVATO



NUOVO  
DISEGNO  
DELL'AREA  
PUBBLICA E PRIVATA



NUOVO  
PIAZZALE  
SCOLASTICO

# REALIZZAZIONE DI UN NUOVO POLO URBANO

## COMPLESSO POLIVALENTE CHAMPAGNAT



COMUNE DI GENOVA





COMUNE DI GENOVA



**1** NUOVA  
RIFUNZIONALIZZAZIONE  
DELLA SCUOLA  
MATERNA

**750** MQ  
DI PALESTRE

**1** NUOVA  
MEDIA STRUTTURA  
DI VENDITA

**1** POLIAMBULATORIO  
CENTRO MEDICO  
SPORTIVO

STUDI  
MEDICI  
**850**

CAMPI DA  
**TENNIS**

**4** CAMPI DA PADDLE

**3** PISCINE



**RISTRUTTURAZIONE POLO URBANO - COMPLESSO POLIVALENTE CHAMPAGNAT**

**DCA**  
decarloassociati

**SCHEMA DI ASSETTO URBANISTICO  
RISTRUTTURAZIONE POLO URBANO - COMPLESSO POLIVALENTE CHAMPAGNAT**

# INQUADRAMENTO DELL'AREA DI PROGETTO



COMUNE DI GENOVA



**DCA**  
decarloassociati

SCHEMA DI ASSETTO URBANISTICO  
RISTRUTTURAZIONE POLO URBANO - COMPLESSO POLIVALENTE CHAMPAGNAT  
**INQUADRAMENTO DELL'AREA DI PROGETTO**

SAU

TAV  
**09**



COMUNE DI GENOVA



# TEMI PROGETTUALI

• POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA FORMATIVA E RIQUALIFICAZIONE SCUOLA



**+ 500 MQ**  
spazi per il gioco e la socialità

• POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA SPORTIVA E RECUPERO DEGLI SPAZI DISMESSI



**+ 6.670 MQ**  
Impianto sportivo pubblico

• ACCESSIBILITA'



**+ 1**  
nuovo percorso pedonale protetto

• VERDE SPAZI URBANI

• alberi - mobilità – sosta – ciclopedonalità



**+ 4.670 MQ**  
Spazi urbani recuperati

**+ 39 alberi**

POSTI AUTO  
**97**

PARK PER DISABILI  
**6**

**4**  
CAMPI DA PADDLE

**480 MQ**  
NUOVO AMPLIAMENTO

**1**  
SPA WELLNESS

**2**  
CAMPI DA TENNIS

**750 MQ**  
DI PALESTRE

**1**  
MEDIA STRUTTURA DI VENDITA

**50 MQ**  
DI AREA DI VENDITA

**1** NUOVA RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA SCUOLA MATERNA

**1** POLIAMBULATORIO CENTRO MEDICO SPORTIVO

STUDI MEDICI **850 MQ**

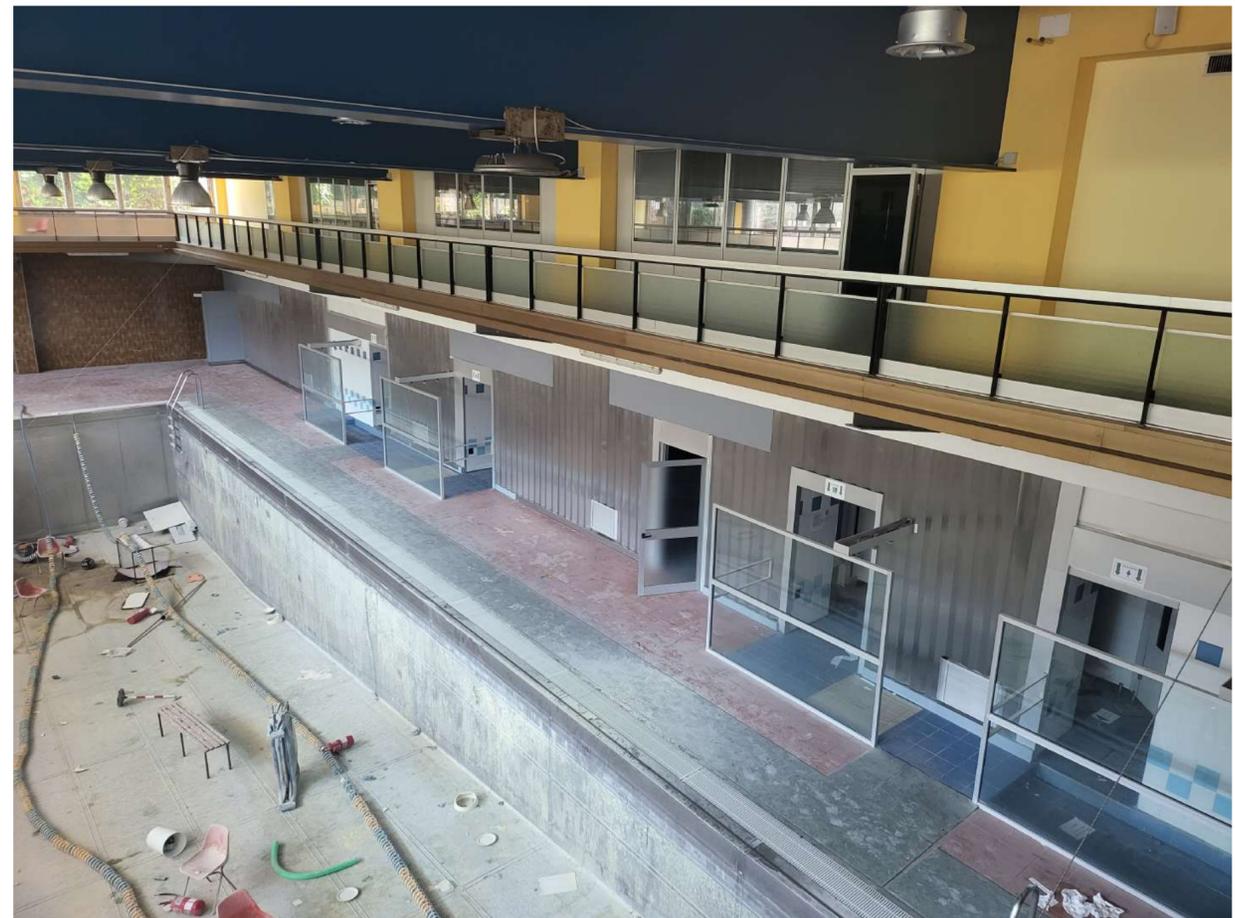
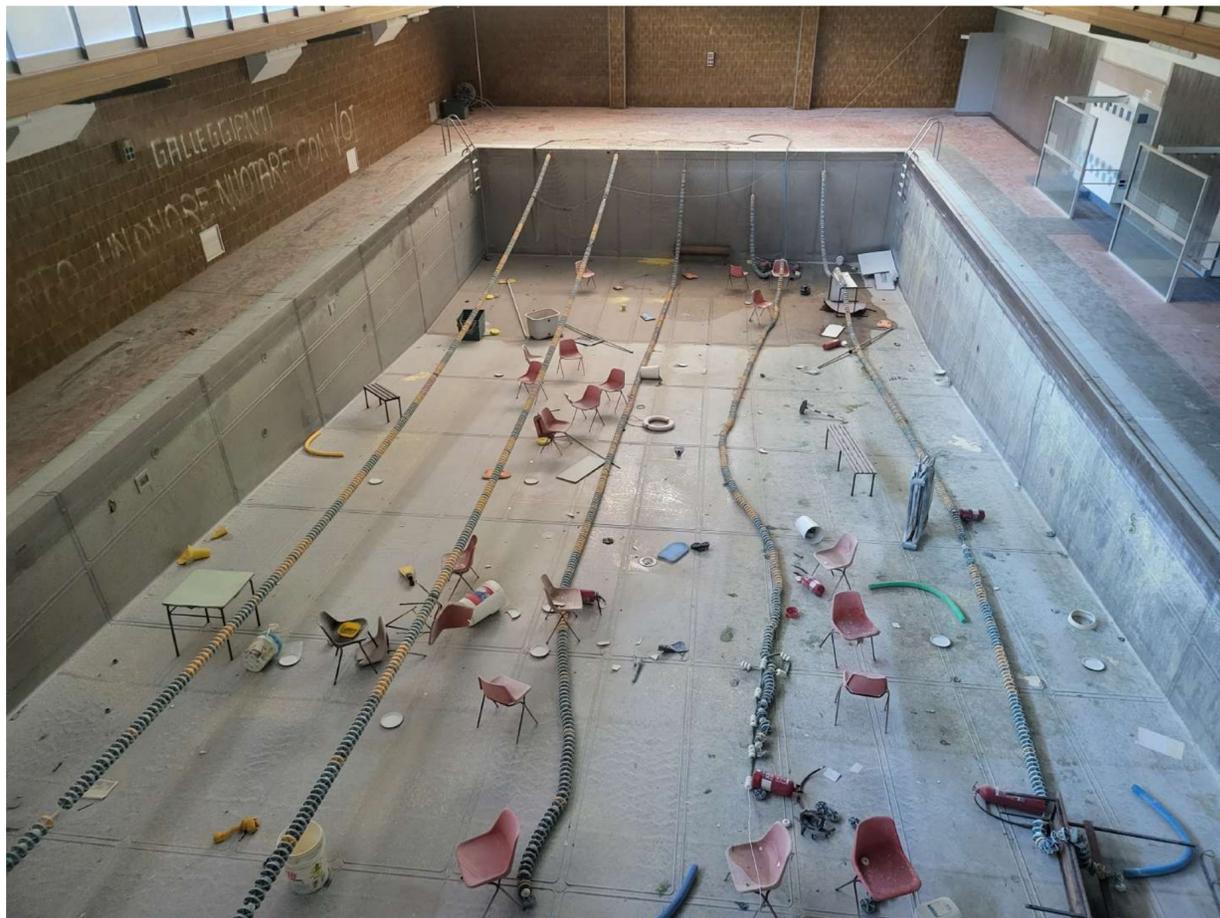
**2** OASI MICROCLIMATICHE

**1** NUOVO COLLEGAMENTO VERTICALE TRA PUBBLICO E PRIVATO

**1** NUOVO DISEGNO DELL'AREA PUBBLICA E PRIVATA

**1** NUOVO PIAZZALE SCOLASTICO

# ANTE INTERVENTO ZONA VASCA



COMUNE DI GENOVA



**DCA**  
decarloassociati

SCHEMA DI ASSETTO URBANISTICO  
RISTRUTTURAZIONE POLO URBANO - COMPLESSO POLIVALENTE CHAMPAGNAT

SAD

TAV  
**02**



PARCHEGGI PUBBLICI A ROTAZIONE h 2.00

PISTA CICLABILE

PARCHEGGI MOTOCICLI

ISOLA ECOLOGICA

STAZIONE RICARICA ELETTRICA MACCHINE

SCARICO MERCI

ISOLA ECOLOGICA

ACCESSO CARRABILE ESISTENTE

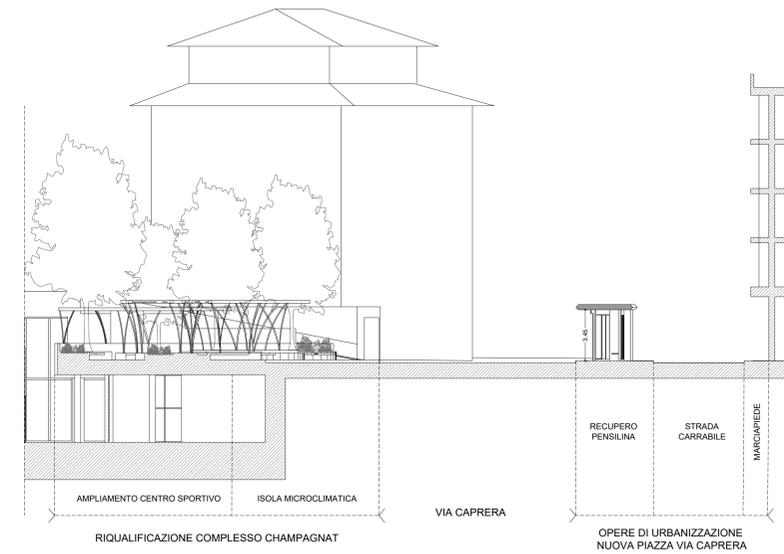
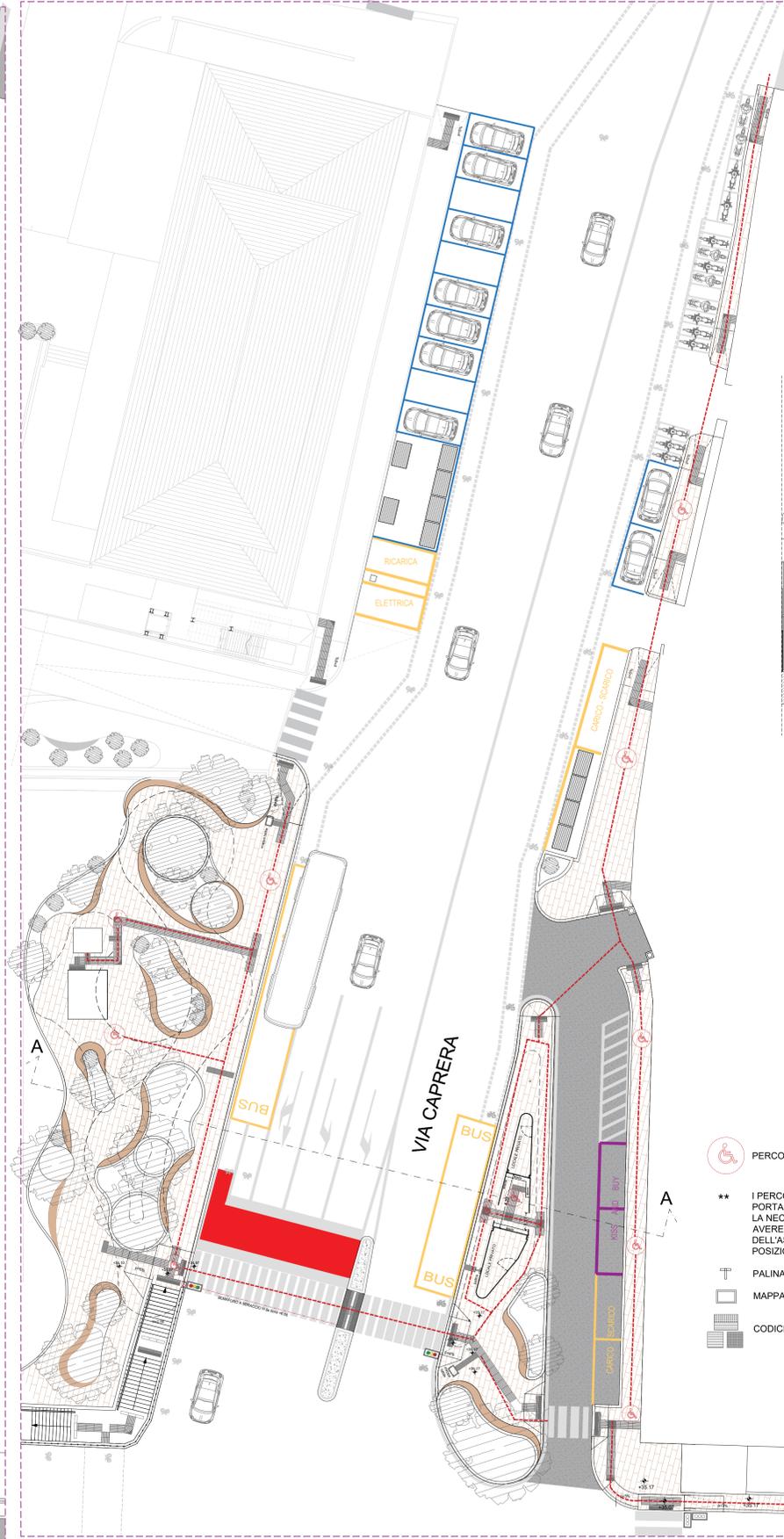
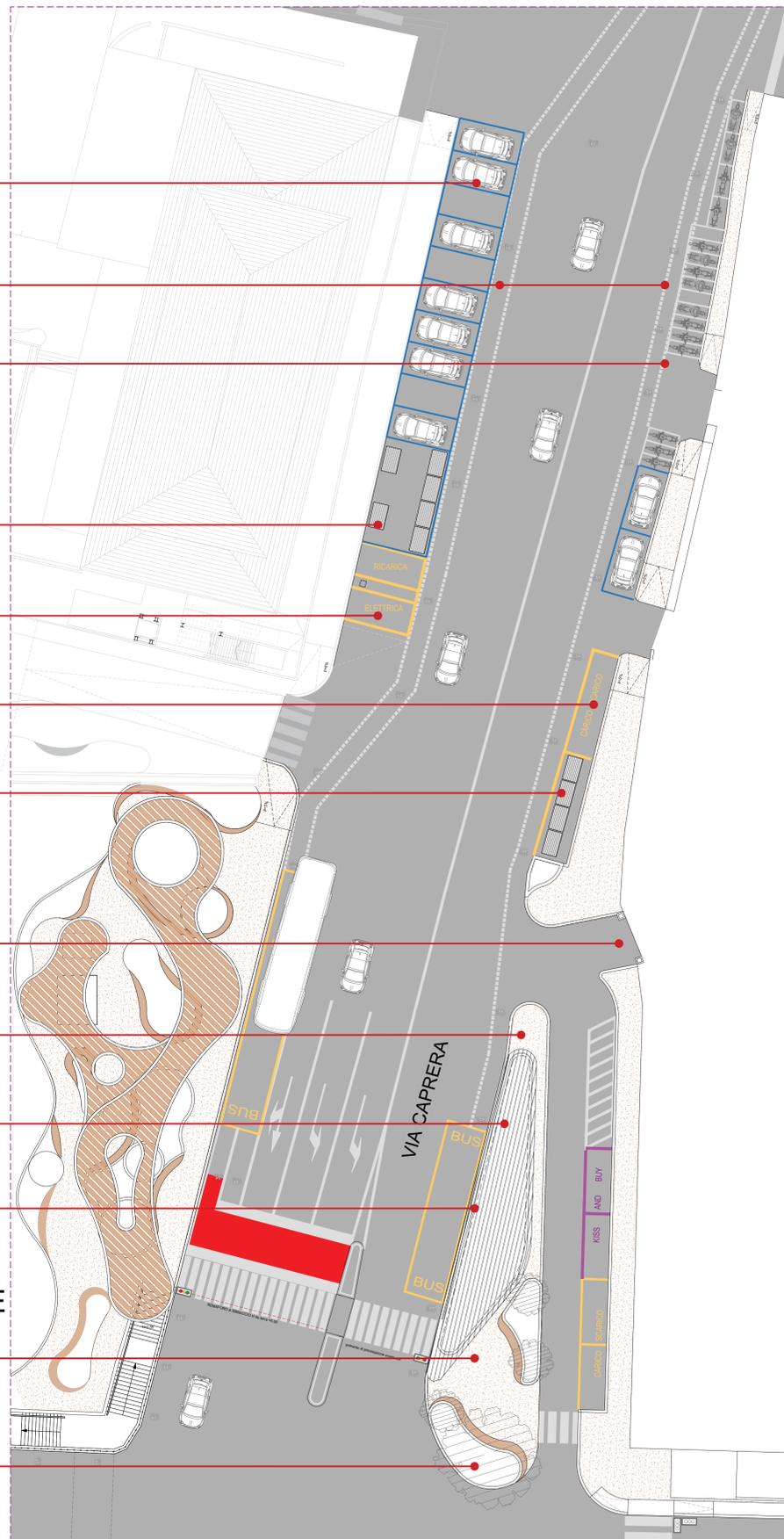
COLONNINE RICARICA ELETTRICA (BICI)

RIQUALIFICAZIONE PENSILINA ESISTENTE

CREAZIONE SPAZIO PUBBLICO PROTETTO

RIQUALIFICAZIONE INCROCIO CON VASCHE VERDI E ARREDO IN CONTINUITA' FORMALE CON L'OASI MICROCLIMATICA

CREAZIONE DI "FILTRO VERDE"



COMUNE DI GENOVA  
Via Caprera 1  
**RIQUALIFICAZIONE POLO URBANO**  
COMPLESSO POLIVALENTE CHAMPAGNAT - VIA CAPRERA 1

REALIZZAZIONE DI NUOVA STRUTTURA COMMERCIALE MSV  
POLO AMBULATORIALE DI RECUPERO E RIEDUCAZIONE FUNZIONALE - MEDICINA DELLO SPORT  
RIQUALIFICAZIONE E POTENZIAMENTO DEL CENTRO SPORTIVO  
RIQUALIFICAZIONE DELLE FUNZIONI CULTURALI - POLO SCOLASTICO

**PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA**  
**OPERE DI URBANIZZAZIONE**  
REALIZZAZIONE DI NUOVA PIAZZA PUBBLICA VIA CAPRERA

STATO DI PROGETTO  
Int. Generale - PERCORSI Legge 13.89  
LOTTO A+B\_GEN  
**TAV 05**

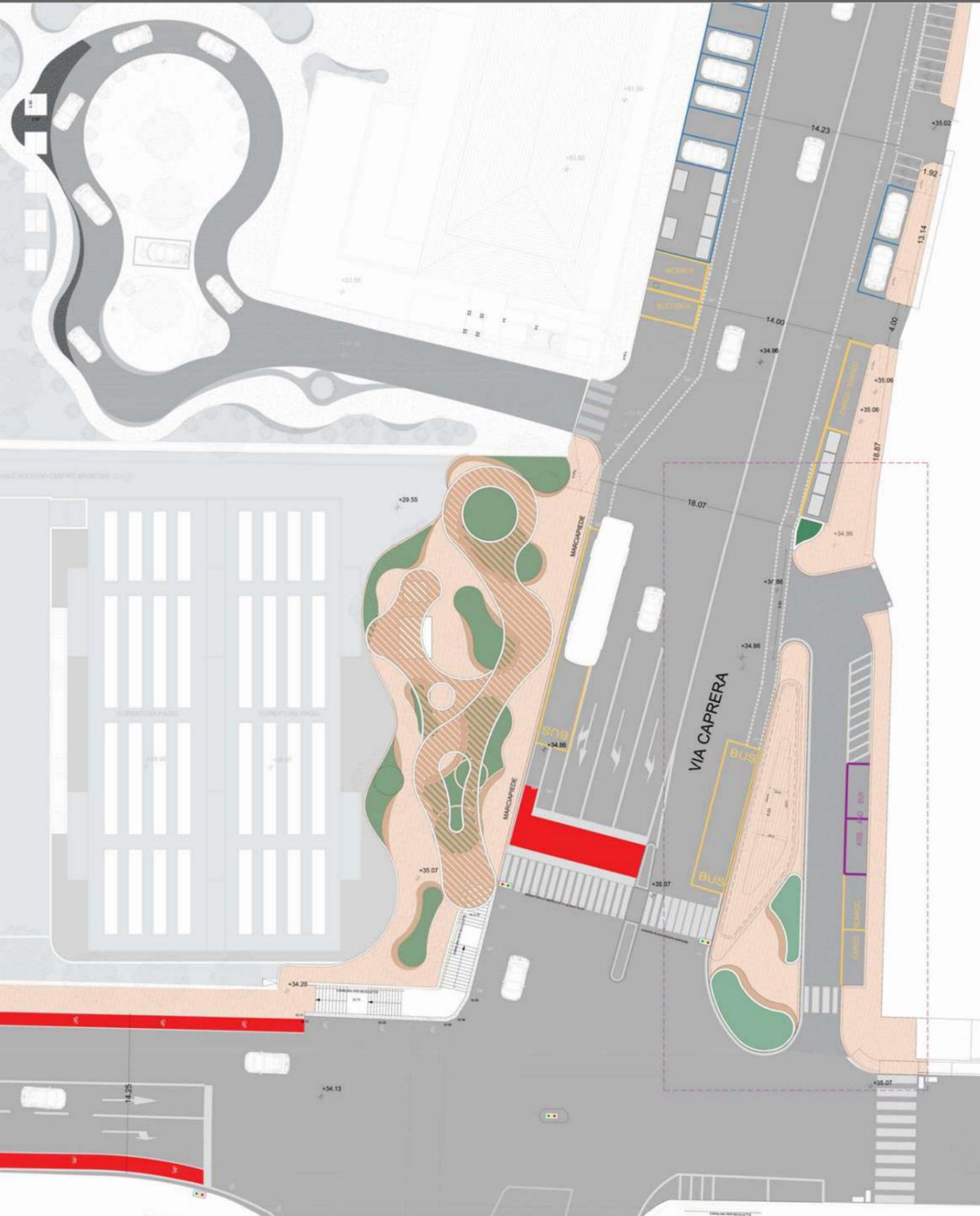
RICHIEDENTE: <b>PIX DEVELOPMENT SRL</b> Via Antonio Bazzini 32, Roma P.IVA/codice fiscale: 09727821002 E-mail: pix@mypec.eu	PROPRIETA': <b>PROVINCIA D'ITALIA DEI FRATELLI DELLE SCUOLE MARISTI</b> Piazza S. Costanza, 2, 00198, Roma E-mail: provinciadtalia-fms@pec.it	Scala <b>1:200</b> Frat.
PROGETTO ARCHITETTONICO: <b>DCA - DECARLOASSOCIATI</b> Via Entella 109, 16043 Chiavari Tel. 0185 30 54 88 - 335 1993561 E-mail: architet@decarlo.eu	PROGETTO STRUTTURALE: <b>ING. A. LUPO, D. TONELLI, A. MOLFINO</b> Via Interiano 3/5, 16124 Genova Tel. 010 542577 Email: a.lupo@pixdev.it	PROGETTO IMPIANTISTICO: <b>ING. RICCARDO CARAMELLI</b> Via Ceccarelli 184, 51039 Quarrata (PT) Tel. 338 8121298 Email: riccardo.c@ce-group.eu
GEOLOGIA: <b>GEOL. ANDREA MELONE</b> Via Sauro 42, 58100 Grosseto Tel. 338 7730336 Email: geo33melo@yahoo.it	ACUSTICA: <b>STUDIO AGRIAMBIENTE SRL</b> Via Siria 92, 58100 Grosseto Tel. 0564 458002 Email: Nalessol@gmail.com	IDRAULICA: <b>ITEC ENGINEERING</b> Via Antonio Cecchi 7/5, GENOVA Tel. 010 5959690 Email: info@itec-engineering.it
STUDIO VEGETAZIONALE: <b>DOTT. AGR. P. SPAGNOLLI</b> Via San Luca 4/32, 16124 Genova Tel. 3336500164 Email: pspagnolli@libero.it	PREVENZIONE INCENDI: <b>ING. RICCARDO CARAMELLI</b> Via O. Ceccarelli 184, 51039 Quarrata (PT) Tel. 338 8121298 Email: riccardo.c@ce-group.eu	IMPATTO TRASPORTISTICO: <b>STRAFER INGEGNERIA</b> Via S. Maria di Betlem 18, CATANIA Tel. 095 8362066 Email: info@strafet.it

FATTIBILITA'	REVISIONE 1	REVISIONE 2	AGGIORNAM
12/03/2024	08/05/2024	21/06/2024	03/03/2025

- PERCORSI DISABILI
- \*\* I PERCORSI PODOSTATILI PORTANO VERSO LA SCALA PER LA NECESSITA' STRUTTURALE DI AVERE L'INGRESSO DELL'ASCENSORE NELLA POSIZIONE SEGNALE
- PALINA AUTOBUS
- MAPPA TATTILE
- CODICI LOGES

PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE POLO URBANO  
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE POLO URBANO  
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA



VISTE DEI MODELLI DI STUDIO



# INTERVENTO SU PIAZZALE SCUOLA



COMUNE DI GENOVA



**DCA**  
decarloassociati

SCHEMA DI ASSETTO URBANISTICO  
RISTRUTTURAZIONE POLO URBANO - COMPLESSO POLIVALENTE CHAMPAGNAT

**SAD**

TAV  
**11**

AREA POLIFUNZIONALE VERDE REGOLATA DA UN UTILIZZO DIFFERENZIATO NELLE VARIE ORE DELLA GIORNATA - ACCESSIBILITA' E PARCHEGGIO AREA PER LA DIDATTICA

# OASI MICROCLIMATICA

STUDIO DEL VERDE CON PREVISIONE DI ESSENZE COSTITUITE DA PIANTE SEMPREVERDI CADUCIFOGLIE CHE SI SPOGLIANO RILASCIANDO INQUINAMENTO

SUGGERIZIONE PENSILINE OMBREGGIANTI



COLONNINE WI-FI



SUGGERIZIONE SEDUTE

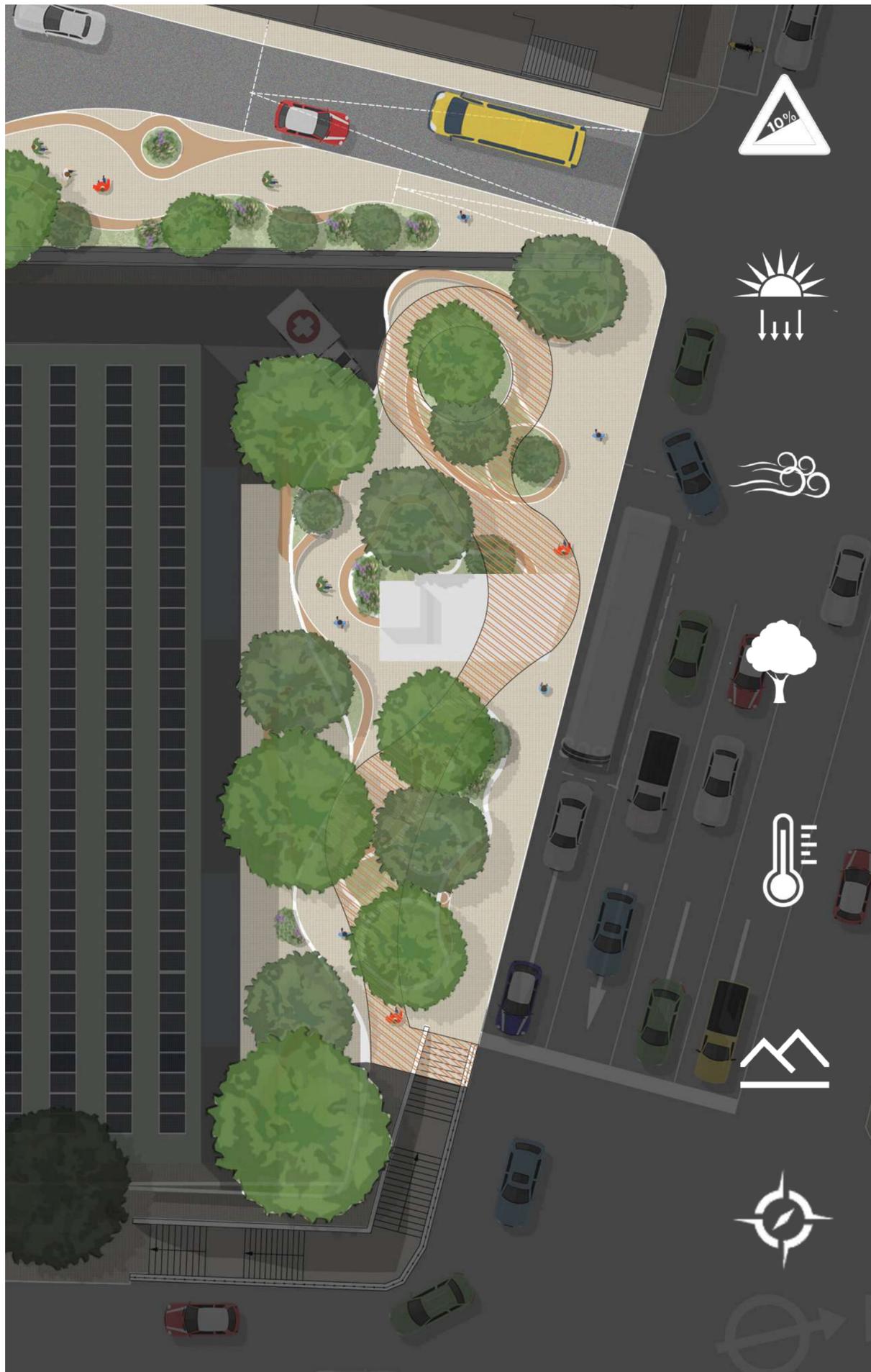


PANCHINE SOLARI



## DETERMINAZIONE DELLE AREE MICROCLIMATICHE: I FATTORI

-  - MORFOLOGIA DEL TERRENO
-  - PENDENZA DEL TERRENO
-  - ORIENTAMENTO DEL TERRENO
-  - VEGETAZIONE
-  - ESPOSIZIONE ALLA RADIAZIONE SOLARE
-  - ESPOSIZIONE AL VENTO
-  - UMIDITÀ RELATIVA
-  - TEMPERATURA



AREA MICROCLIMATICA REALIZZATA NELL'AMPLIAMENTO DEL MARCIAPIEDE - ASSUME UNA DESTINAZIONE IMPORTANTE: ACCESSO AL CENTRO SPORTIVO E AL POLO SCOLASTICO ATTESA AUTOBUS  
UBICAZIONE SOPRAELEVATA GLI ARREDI FISSI LO STUDIO DEL VERDE LE PENSILINE OMBREGGIANTI LE RICARICHE ELETTRICHE LE WF LO RENDONO UN AMBIENTE SUGGERISTIVO ED ACCOGLIENTE



COMUNE DI GENOVA



DCA  
decarloassociati

scala 1:400

SCHEMA DI ASSETTO URBANISTICO  
RISTRUTTURAZIONE POLO URBANO - COMPLESSO POLIVALENTE CHAMPAGNAT  
PROGETTO - OASI URBANA MICROCLIMATICA

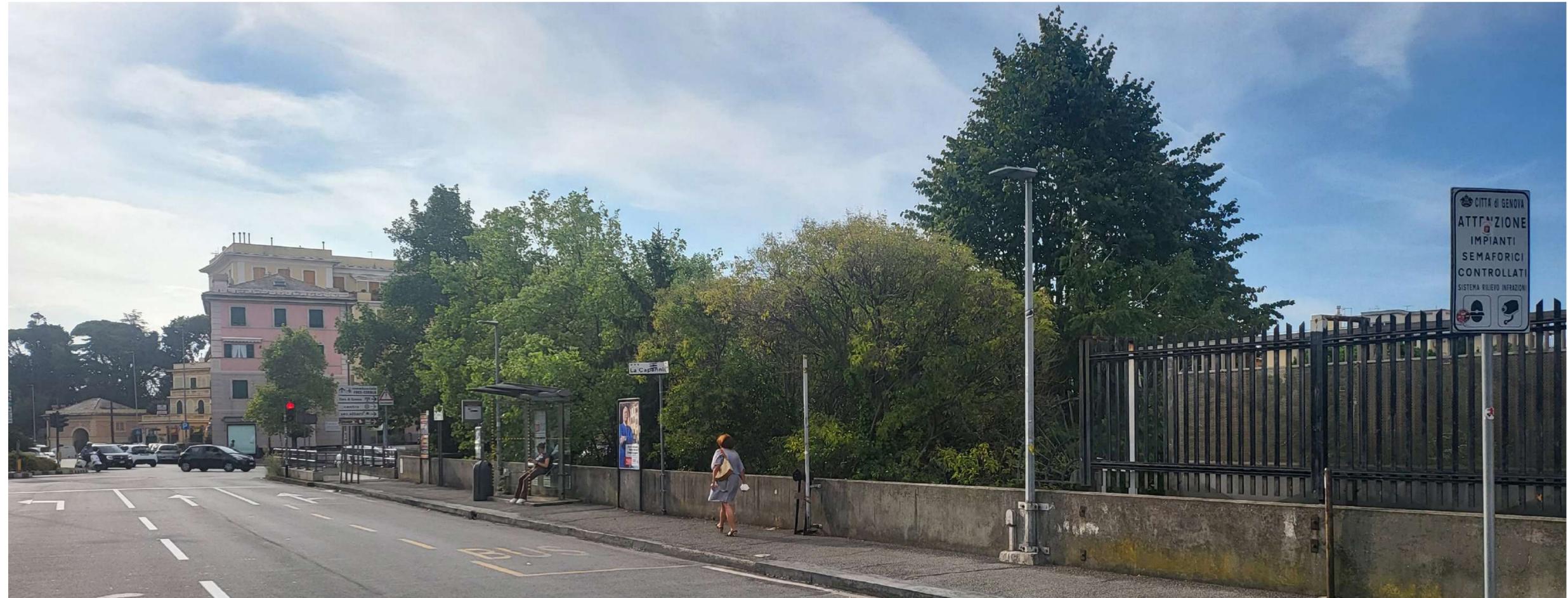
SAJ

TAV  
19

# INTERVENTO MARCIAPIEDE VIA CAPRERA\_OASI MICROCLIMATICA



COMUNE DI GENOVA



**DCA**  
decarloassociati

SCHEMA DI ASSETTO URBANISTICO  
RISTRUTTURAZIONE POLO URBANO - COMPLESSO POLIVALENTE CHAMPAGNAT

SAD

TAV  
**12**

# STATO DI PROGETTO

RENDER, FOTOINSERIMENTI E VISTE 3D



COMUNE DI GENOVA



**DCA**  
decarloassociati

SCHEMA DI ASSETTO URBANISTICO  
RISTRUTTURAZIONE POLO URBANO - COMPLESSO POLIVALENTE CHAMPAGNAT  
**PROGETTO - RENDER, FOTOINSERIMENTI E VISTE 3D**

SAU

TAV  
**27**

# STATO DI PROGETTO

FINITURE E MATERIALI

SUGGERIZIONE PENSILINE OMBREGGIANTI



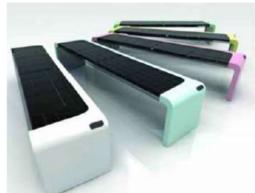
COLONNINE WI-FI



SUGGERIZIONE SEDUTE



PANCHINE SOLARI



SUGGERIZIONE PARCHEGGI



PENSILINE OMBREGGIANTI

PIANTUMAZIONE CON ESSENZE MEDITERRANEE

INGRESSO POLO SCOLASTICO

LUCERNAI CARRABILI

AREE VERDI CALPESTABILI

PERCORSO CARRABILE

SEDUTE

CAMPO DA CALCIO

NUOVI CAMPI DA TENNIS

COPERTURA PADDLE CON IMPIANTO FOTOVOLTAICO

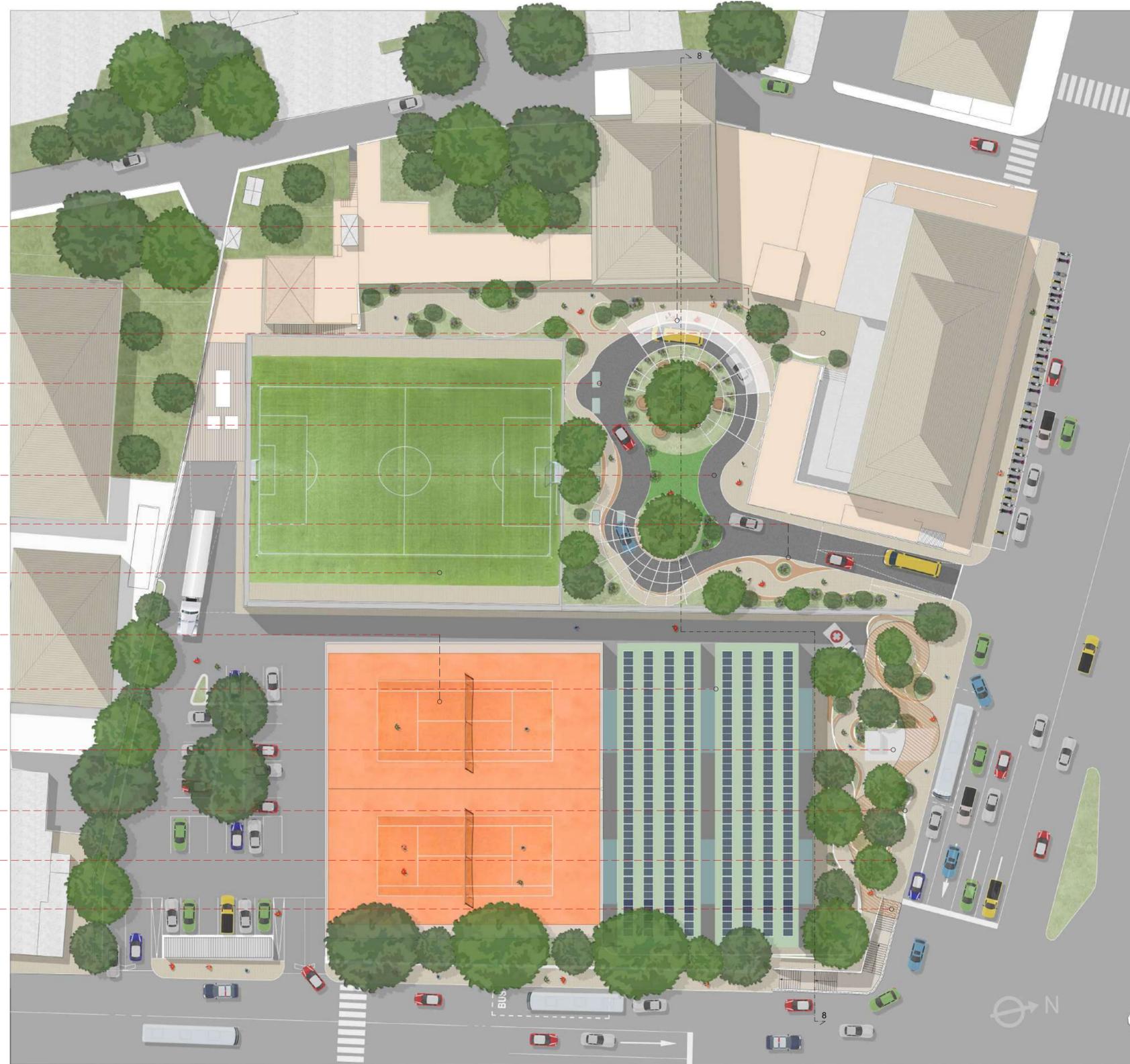
NUOVA PENSILINA AUTOBUS CON IMPIANTO FOTOVOLTAICO

ISOLE DI VERDE PUBBLICO

SEDUTE

PERCORSO PEDONALE

COLONNINE FOTOVOLTAICHE



COMUNE DI GENOVA



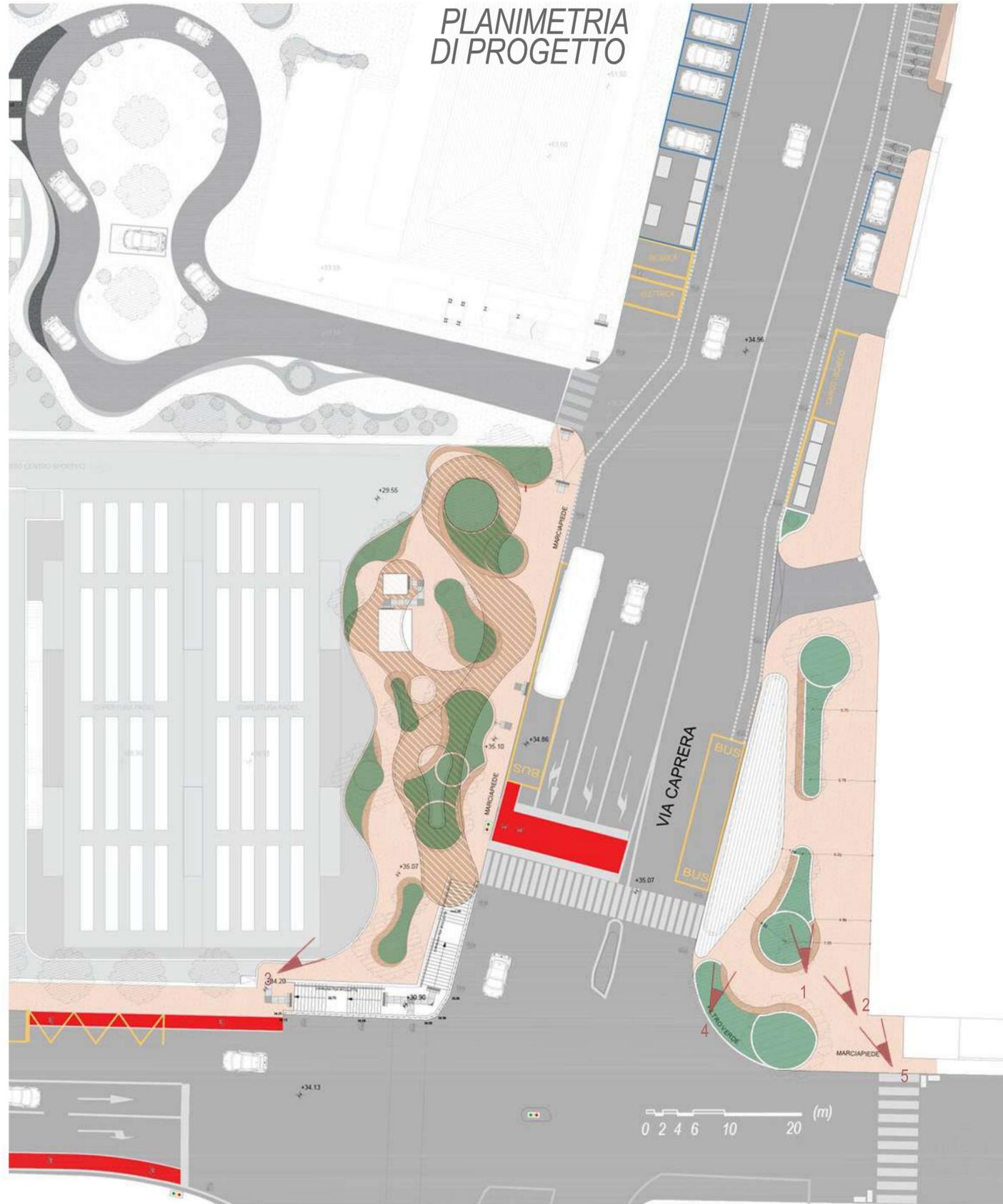
DCA  
decarloassociati

scala 1:400

SCHEMA DI ASSETTO URBANISTICO  
RISTRUTTURAZIONE POLO URBANO - COMPLESSO POLIVALENTE CHAMPAGNAT  
PROGETTO - FINITURE E MATERIALI

SAJ

TAV  
17



VISTE DEI MODELLI DI STUDIO



*N.B.: i colori hanno valore indicativo e saranno concordati con gli uffici in fase esecutiva*



PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE POLO URBANO  
 PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE POLO URBANO  
 PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

COMPLESSO POLIVALENTE CHAMPAGNAT - OPERE DI URBANIZZAZIONE

RIQUALIFICAZIONE AREA PUBBLICA INCROCIO VIA CAPRERA / VIA ORSINI

