



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT - SETTORE GESTIONE CONTRATTO ASTER -  
STRADE

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2019-189.2.0.-42**

L'anno 2019 il giorno 23 del mese di Dicembre il sottoscritto Gatti Gian Luigi in qualita' di dirigente di Settore Gestione Contratto Aster - Strade, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO Lavori di Somma Urgenza, ex art. 163 del D. Lgs. n. 50/2016, per il ripristino del muro di sostegno del terreno patrimoniale di pertinenza di Villa Sanguineti in Via dei Molinussi 7" a seguito degli eventi metereologici dei giorni 7 e 8 novembre 2019.  
Preso d'atto dell'affidamento dei lavori all'Impresa Sil. Cap. Srl (CUP B37H19002550004 - CIG 814188500E - MOGE 20405).

Adottata il 23/12/2019  
Esecutiva dal 31/12/2019

23/12/2019	GATTI GIAN LUIGI
------------	------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT - SETTORE GESTIONE CONTRATTO ASTER -  
STRADE

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2019-189.2.0.-42**

OGGETTO Lavori di Somma Urgenza, ex art. 163 del D. Lgs. n. 50/2016, per il ripristino del muro di sostegno del terreno patrimoniale di pertinenza di Villa Sanguineti in Via dei Molinussi 7” a seguito degli eventi metereologici dei giorni 7 e 8 novembre 2019.

Preso d’atto dell’affidamento dei lavori all’Impresa Sil. Cap. Srl (CUP B37H19002550004 - CIG 814188500E - MOGE 20405).

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso:

- che con verbale di somma urgenza prot. n. NP/2019/1666 del 14.11.2019 è stata disposta, ai sensi dell’art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016, l’immediata esecuzione dei “Lavori di Somma Urgenza riguardanti il ripristino del muro di sostegno del terreno patrimoniale di pertinenza di Villa Sanguineti in Via dei Molinussi 7”, individuando quale esecutrice l’impresa Sil. Cap. SRL, con sede in Genova, Via, Finocchiaro Aprile 31/13b, – C.A.P. 16129, Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 0332340108;

Rilevato:

- che le opere previste sono state quantificate in netti Euro 400.000,00, oltre I.V.A., di cui Euro 13.604,27 per oneri per la sicurezza;
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2019/102 del 12.12.2019, esecutiva ai sensi di legge, sono stati approvati i lavori di somma urgenza in argomento, nonché il relativo quadro economico, prevedendone la copertura finanziaria con fondi propri, con l’applicazione di un ribasso del 25% sulla quota lavori così suddivisi:

A	LAVORI		Ribasso 25%
---	--------	--	-------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

a.1)	Lavori	Euro	310.618,15 €	232.963,61 €
a.2)	Oneri sicurezza	Euro	13.604,27 €	13.604,27 €
a.3)	Opere in economia	Euro	29.000,00 €	29.000,00 €
	Indagini e relazione geologica	Euro	8.000,00 €	5.920,00 €
	Prove richieste per collaudo strutturale	Euro	5.650,00 €	4.181,00 €
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>Euro</b>	<b>366.872,42 €</b>	<b>285.668,88 €</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
	<b>(IVA compresa)</b>			
b.1)	Spese tecniche, spese di gara e varie	Euro	44.150,00 €	44.150,00 €
b.2)	Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	<b>Euro</b>	7.333,96 €	7.333,96 €
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>Euro</b>		<b>51.483,96 €</b>
<b>C</b>	<b>I.V.A. 22% SU LAVORI</b>	<b>Euro</b>	<b>80.711,93 €</b>	<b>62.847,15 €</b>
	<b>TOTALE A+B+C</b>	<b>Euro</b>	<b>447.584,35 €</b>	<b>400.000,00 €</b>

Considerato:

- che l'impresa Sil. Cap. SRL ha sottoscritto in data 14.11.2019 il verbale di somma urgenza, allegato quale parte integrante, con cui è stata disposta l'immediata esecuzione dei lavori in oggetto per l'importo del Quadro Economico di cui sopra;
- che l'Impresa Sil. Cap. SRL, con lo schema di contratto sottoscritto in data 23.12.2019, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, si è impegnata ad eseguire i suddetti lavori nel termine di giorni 150 dalla data del verbale di consegna, offrendo un ribasso percentuale del 25,00% sull'importo dei lavori, al netto di oneri della sicurezza ed economie, dando così luogo all'importo complessivo pari a 285.668,88 Euro oltre I.V.A. al 22%
- che sono in corso i necessari accertamenti ai fini della verifica del possesso in capo all'Impresa affidataria ed ai professionisti dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 D. Lgs. 50/2016

Preso atto:

- che l'appalto in argomento, trattandosi di somma urgenza disposta ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. n°50/2016, è stato affidato in deroga alle norme previste sull'affidamento dei lavori;
- che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147bis del D. Lgs. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali);
- dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D. Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990.

Visti gli artt. 107, 153 comma 5, 192 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;  
Visto gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 165/2001;  
Vista la D.C.C. n. 7 del 24.1.2019 con cui sono stati approvati i documenti previsionali e programmatici 2019-2021 e successive variazioni;  
Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 30 del 14.2.2019 con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2019/2021;

DETERMINA

- 1) di prendere atto, per i motivi di cui in premessa, dell'avvenuto affidamento all'impresa Sil. Cap. SRL, con sede in Genova, Via Finocchiaro Aprile 31/13b, – C.A.P. 16129, Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 0332340108 (Cod. Benf. 29852), a seguito di procedura di somma urgenza ex art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016, di cui al verbale prot. n. NP/2019/1666 del 14.11.2019, dei lavori di Somma Urgenza riguardanti il ripristino del muro di sostegno del terreno patrimoniale di pertinenza di Villa Sanguineti in Via dei Molinussi 7” a seguito degli eventi metereologici dei giorni 7 e 8 novembre 2019
- 2) che l'Impresa Sil. Cap. SRL, con schema di contratto sottoscritto in data 23.12.2019, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, si è impegnata ad eseguire i lavori per l'importo pari a 285.668,88 Euro oltre I.V.A. al 22%, nel termine di giorni 150 (centocinquanta) dalla data del verbale di consegna;
- 3) di approvare il quadro economico rimodulato come riportato nelle premesse per un importo della spesa di Euro 400.000,00;
- 4) di approvare i contenuti tutti del verbale di somma urgenza prot. n. NP/2019/1666 sottoscritto dal legale rappresentante dell'Impresa Sil. Cap. S.r.l. in data 14.11.2019, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 5) di dare atto che la spesa di cui al punto 1) risulta congrua sulla base dei prezzi applicati per altri appalti di lavori analoghi, nonché in rapporto all'oggetto dell'incarico e all'ammontare delle opere;
- 6) di Impegnare la somma complessiva per i lavori di Euro **400.000,00** come segue:
  - Euro 338.885,84 al Capitolo 70578 c.d.c 153.8.80 “Ufficio Tecnico-Fondo Speciale“. C.O. 136.1.3 P.d.c. 2.2.1.9.999. Crono 2019/220 (quota lavori) mediante emissione di nuovo **IMP 2019/15908**;
  - Euro 61.114,16 al Capitolo 79900 c.d.c. 165.8.05 “Contabilità e Finanza - Interventi Straordinari in conto capitale del bilancio 2019 C.O.90000.5.30 P.d.c. 2.2.1.9.999 Crono 2019/356, così ripartito:
  - Euro 9.630,19(quota lavori) mediante emissione di nuovo **IMP 2019/15909**;
  - Euro 44.150,00 (Imprevisti, spese tecniche, spese di gara e varie) mediante emissione di nuovo **IMP 2019/15921** ;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- Euro 7.333,97 incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016 al capitolo 79900 c.d.c. 165.8.05 “Contabilità e Finanza - Interventi Straordinari in conto capitale del bilancio 2019 C.O.90000.5.30 P.d.c. 2.2.1.9.999 Crono 2019/356, così ripartito:

- Euro 5,867,18 80% incentivo art. 113 comma 3 D.Lgs. 50/2016 **(IMP 2019/15924)**

- Euro 1.466,79% incentivo art. 113 comma 4 D.Lgs. 50/2016 **(IMP 2019/15923)**;

- 7) di dare atto che la spesa complessiva di Euro 400.000,00 è finanziata per Euro 338.885,84 con mutuo dell’esercizio 2019 (crono 2019/220) e per Euro 61.114,16 (crono 2019/356) con quota entrate accertate e riscosse al Cap.73202;
- 8) di subordinare l’efficacia dell’affidamento dei lavori di cui al punto 1), all’esito positivo delle verifiche in corso ai sensi dell’art. 32 comma 7 D.Lgs n. 50/2016;
- 9) di provvedere, a cura della Direzione Facility Management – Settore Gestione Contratto ASTer - Strade, alla liquidazione delle parcelle emesse tramite atti di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
- 10) di provvedere a cura della Direzione Facility Management – Settore Gestione Contratto ASTer - Strade agli adempimenti relativi alla stipula dei contratti di cui ai precedenti punti 1), demandando al competente Ufficio della Direzione Servizi Amministrativi e Pianificazione Opere Pubbliche la registrazione e conservazione degli atti stessi in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 in data 05.12.2014;
- 11) di prendere atto che con successiva Determinazione Dirigenziale di approvazione del certificato di collaudo o di Regolare Esecuzione, laddove necessari, si darà atto del costo effettivo sostenuto dalla Amministrazione;
- 12) di provvedere a cura della Direzione Facility Management – Settore Gestione contratto ASTer - Strade alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
- 13) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

il Dirigente  
(Ing. Gian Luigi Gatti)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2019-189.2.0.-42  
AD OGGETTO

Lavori di Somma Urgenza, ex art. 163 del D. Lgs. n. 50/2016, per il ripristino del muro di sostegno del terreno patrimoniale di pertinenza di Villa Sanguineti in Via dei Molinussi 7” a seguito degli eventi metereologici dei giorni 7 e 8 novembre 2019.

Preso d’atto dell’affidamento dei lavori all’Impresa Sil. Cap. Srl (CUP B37H19002550004 - CIG 814188500E - MOGE 20405).

**Ai sensi dell’articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

**CONTRATTO fra il Comune di Genova e Sil. Cap. SRL per l'esecuzione dei lavori di somma urgenza riguardanti il ripristino del muro di sostegno del terreno patrimoniale di pertinenza di Villa Sanguineti in Via dei Molinussi 7 a seguito degli eventi metereologici dei giorni 7 e 8 novembre 2019.**

**CUP B37H19002550004 - CIG \_\_\_\_\_ - MOGE 20405.**

L'anno 2019, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, in Genova, con la presente scrittura privata da registrarsi in caso d'uso

**Tra**

il **COMUNE di GENOVA**, nella veste di Stazione Appaltante, con sede in Genova, Via Garibaldi n.9, Codice Fiscale 00856930102, rappresentato dal Dott. ing. Gian Luigi Gatti nato a Genova il 27/08/1967, domiciliato presso la sede del Comune, nella qualità di Dirigente del Settore Gestione Contratto ASTer - Strade, in esecuzione del provvedimento del Sindaco n. n° 441 in data 14.12.2017;

**e**

l'Impresa **SIL. CAP. SRL**, di seguito per brevità denominata SIL. CAP., con sede in Genova – Finocchiaro Aprile 31/13b, – C.A.P. 16129, Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Genova n. 0332340108, rappresentata dal Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ e domiciliato presso la sede dell'Impresa in qualità di legale rappresentante;

**PREMESSO**

- che con verbale di somma urgenza prot. n. NP/2019/1666 del 14.11.2019 si è



COMUNE DI GENOVA

proceduto alla consegna, ai sensi dell'art. 163 del D.P.R. n. 50/2016, All'impresa SIL. CAP., come sopra identificata, dei lavori di somma urgenza riguardanti il ripristino del muro di sostegno del terreno patrimoniale di pertinenza di Villa Sanguineti in Via dei Molinussi 7.

- che si è proceduto, nei termini previsti dall'art. 163 del D.lgs. n. 50/2016 cit., alla redazione della perizia giustificativa dei lavori, ai fini della copertura della spesa e dell'approvazione dei lavori stessi da parte della Stazione Appaltante;

- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2019/102 del 12.12.2019, esecutiva ai sensi di legge, sono stati approvati i lavori di somma urgenza in argomento, nonché il relativo quadro economico, prevedendone la copertura finanziaria con fondi propri;

- che con determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ è stato preso atto dell'affidamento di che trattasi;

**Tutto quanto sopra premesso e confermato quale parte integrante del presente atto, le Parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:**

#### **TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI**

**Art. 1 – Oggetto del contratto:** Il Comune di Genova affida all'impresa SIL. CAP. che, avendo sottoscritto il verbale di somma urgenza in data 14.11.2019 prot. n. NP/2019/1666 accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione dei lavori di urgenti ed indifferibili necessari al ripristino del muro di sostegno del terreno patrimoniale di pertinenza di Villa Sanguineti in Via dei Molinussi 7.

L'impresa SIL. CAP. si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati.



COMUNE DI GENOVA

**Art. 2 – Ammontare del contratto:** L'importo contrattuale, al netto dell'I.V.A. e fatta salva la liquidazione finale, ammonta ad € 285.668,88 (Euro duecentoottantacinquemilaseicentosessantotto/88), di cui € 13.604,27 (tredicimilaseicentoquattro/27) per oneri sicurezza non soggetti a ribasso liquidabili ai sensi dell'art. 179 D.P.R. 207/2010, il tutto oltre I.V.A.

**Art. 3 - Contratto:** Il contratto è stipulato interamente “a misura” ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera eeeee), del Codice, per cui i prezzi unitari di cui alla perizia giustificativa dei lavori ex art. 163, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, con l'applicazione del ribasso offerto dal soggetto affidatario, del **25%**, costituiscono prezzi contrattuali e costituiscono l'elenco dei prezzi unitari contrattuali.

Detti prezzi sono stati desunti sulla base dei vigenti prezziari “Opere Edili” e “Impiantistica” editi dall'Unione delle Camere di Commercio della Liguria anno 2019, e relative norme di misurazione e valutazione dei lavori, al netto del ribasso offerto del 25% così come stabilito dal comma 3 dell'art. 163 del D.lgs. 50/2016.

#### **TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI**

**Art. 4 - Tempi di svolgimento dei lavori:** I lavori sono stati consegnati dal Direttore dei Lavori, previa autorizzazione del Responsabile Unico del Procedimento, in data 22.10.2019 come da verbale di somma urgenza sopra citato e dovranno essere eseguiti nel termine di giorni **150 (centocinquanta)** naturali, successivi e continui decorrenti dal suddetto verbale, con conseguente cessazione presunta per il 12.4.2020

**Art. 5 – Penale per i ritardi:** Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo



COMUNE DI GENOVA

nell'ultimazione dei lavori, è applicata una penale pari all'1‰ (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale, corrispondente pertanto ad Euro \_\_\_\_\_ (Euro \_\_\_\_\_/\_\_\_).

La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al paragrafo precedente e con le modalità previste dal Capitolato Generale d'Appalto, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione.

La misura complessiva della penale non può superare il 10% (dieci per cento) dell'ammontare netto contrattuale. In tal caso, la Civica Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore.

In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il Comune procederà alla risoluzione dello stesso ed al pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; provvederà, inoltre all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% (dieci per cento) del valore del contratto. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'art. 664, primo comma, del Codice Civile, salvo quanto disposto dall'art. 106, comma 1, lettera a), del Codice.

**Art. 6 - Sospensioni o riprese dei lavori:** È ammessa la sospensione dei lavori per il tempo necessario a farne cessare le cause, nei casi e nei modi stabiliti dall'articolo 107 del codice.

**Art. 7 - Direzione di cantiere.**

1. La Direzione del cantiere, ai sensi dell'art. 6 del Decreto del Ministero dei LL.PP. 19.04. 2000 n. 145, è assunta da \_\_\_\_\_ di cui ante, (oppure)



COMUNE DI GENOVA

da \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, in qualità  
di \_\_\_\_\_, abilitato secondo le previsioni del Capitolato  
Speciale in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire.

2. L'appaltatore, tramite il Direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere da parte di tutte le Imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori. Il Direttore dei Lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del Direttore di cantiere e del personale dell'appaltatore per indisciplina, incapacità o grave negligenza. L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

3. L'appaltatore medesimo deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

**Art. 8 - Invariabilità del corrispettivo:**

1. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile, salvo quanto disposto dall'articolo 106, comma 1 lettera a), del codice.

**Art. 9 - Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo:**

1. Non è dovuta alcuna anticipazione.

2. All'Impresa SIL. CAP. saranno corrisposti pagamenti in acconti in ragione dell'effettivo andamento dei lavori ogni 30 (trenta) giorni, con le modalità di cui all'art. 194 del D.P.R. 207/2010, al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'art. 30, comma 5-bis, del D.Lgs. 50/2016.

La persona abilitata a sottoscrivere i documenti contabili, nonché a riscuotere,



COMUNE DI GENOVA

ricevere e quietanzare le somme ricevute dall'Amministrazione, è il sig.

..... nato a ..... il ..... e il sig. ....

Le Parti stabiliscono che i pagamenti relativi dovranno essere effettuati dal Comune entro i termini di:

- 30 giorni dalla maturazione dello stato di avanzamento per l'emissione del certificato di pagamento;

- 30 giorni dall'emissione del certificato di pagamento per l'ordine di pagamento.

Ciascun pagamento sarà subordinato alla verifica della regolarità del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.).

In caso inadempienza contributiva e/o di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'esecutore o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi, si applicano le disposizioni di cui all'articolo 30, commi 5 e 6 del Codice.

Si procederà al pagamento dei subappaltatori, in conformità a quanto prescritto dall'art. 105 del Codice.

Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 45 (quarantacinque) giorni per cause non dipendenti dall'appaltatore e comunque non imputabili al medesimo, l'appaltatore può chiedere ed ottenere che si provveda alla redazione dello stato di avanzamento ed alla emissione del certificato di pagamento.

Il Direttore dei Lavori, a seguito della Certificazione dell'ultimazione degli stessi, compilerà il conto finale dei lavori con le modalità di cui all'art.14, comma 1, lett.e), del Decreto.

All'esito positivo del collaudo, il RUP rilascia il certificato di pagamento



COMUNE DI GENOVA

relativo alla rata di saldo, ai sensi dell'art. 113-bis, comma 3, del Codice.

Il pagamento della rata di saldo è comunque subordinato alla costituzione di una cauzione o garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa ai sensi dell'art 103, comma 6, del Codice.

Nel caso di pagamenti di importo superiore ad Euro cinquemila, il Comune, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà ad una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dall'art. 4 del D.M.E. e F. n. 40 del 18.01.2008.

3. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 5, della L 136/2010, il C.U.P. dell'intervento è \_\_\_\_\_ e il C.I.G. è \_\_\_\_\_. e il Codice IPA HJI5S0. Quest'ultimo Codice potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto, l'eventuale modifica verrà prontamente comunicata all'appaltatore via PEC.

I pagamenti saranno effettuati mediante emissione di bonifico bancario (o postale) presso:

:..... dedicato (unico per tutti i rapporti con il Comune di Genova) alle commesse pubbliche ai sensi del comma 1 art. 3 L. 136/2010 e s.mi.

Le persone titolari o delegate ad operare sul suddetto conto sono:

- Sig .....

- Sig .....

Ai sensi dell'art 3 della L. 136/2010, tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto devono essere registrati sui conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva e, salvo quanto previsto all'art. 3, comma 3, della L. 136/2010, devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del



COMUNE DI GENOVA

bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni. In particolare i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche, devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi.

L'Impresa medesima si impegna a comunicare, ai sensi dell'art.3, comma 7, della L. 136/2010, entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati.

L'articolo 106 comma 13 del D.Lgs. 50/2016 regola la cessione di crediti già maturati. In particolare, la stessa dovrà essere notificata alla Civica Amministrazione e, in assenza di motivato rifiuto, diverrà opponibile a quest'ultima decorsi quarantacinque giorni. In ogni caso la Civica Amministrazione potrà opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al presente contratto.

#### **Art. 10 - Ultimazione dei lavori.**

L'intervenuta ultimazione dei lavori viene accertata e certificata dal Direttore dei Lavori secondo le modalità previste dall'art. 12, comma 1, del Decreto.

Il certificato di ultimazione dei lavori può prevedere l'assegnazione di un termine perentorio, non superiore a sessanta giorni, per il completamento di lavorazioni di piccola entità, accertate da parte del Direttore dei Lavori come



COMUNE DI GENOVA

del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori. 10.

**Art. 11 - Regolare esecuzione, gratuita manutenzione:**

1. Le Parti stabiliscono che l'accertamento della regolare esecuzione dei lavori nei modi e nei termini di cui all'art. 102 del codice, secondo le prescrizioni tecniche prestabilite e in conformità al presente contratto, avviene con l'emissione del certificato di regolare esecuzione da parte del Direttore Lavori, entro sei mesi dall'ultimazione dei lavori.

**Art. 12 – Risoluzione del contratto e recesso Stazione Appaltante:**

Il Comune procederà alla risoluzione del contratto, nei casi individuati dall'art. 108 del Codice.

Costituiscono comunque causa di risoluzione:

1. grave negligenza e/o frode nell'esecuzione dei lavori;
2. inadempimento alle disposizioni del Direttore dei Lavori, pregiudizievole del rispetto dei termini di esecuzione del contratto;
3. manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione dei lavori;
4. sospensione o rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori stessi nei termini previsti dal contratto;
5. non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera, in misura tale da pregiudicare la funzionalità dell'opera;
6. proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'art. 92, comma 1, lettera e), del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81;
7. impiego di manodopera con modalità irregolari o ricorso a forme di intermediazione abusiva per il reclutamento della manodopera;



COMUNE DI GENOVA

8. inadempimento da parte dell'appaltatore, subappaltatore o subcontraente degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i.;

9. in caso di mancato rispetto delle clausole d'integrità del Comune di Genova sottoscritte per accettazione dall'appaltatore;

10. in caso d'inosservanza degli impegni di comunicazione alla Committenza per il successivo inoltro alla Prefettura di ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità nonché offerta di protezione o ogni illecita interferenza avanzata prima della gara e/o dell'affidamento ovvero nel corso dell'esecuzione dei lavori nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente, delle imprese subappaltatrici e di ogni altro soggetto che intervenga a qualsiasi titolo nella realizzazione dell'intervento e di cui lo stesso venga a conoscenza;

11. qualora in sede di esecuzione si riscontri la presenza di "attività sensibili", inosservanza degli impegni di comunicazione alla Committenza, ai fini delle necessarie verifiche, dei dati relativi alle società e alle imprese, anche con riferimento agli assetti societari, di cui intende avvalersi nell'affidamento dei servizi di cui all'art. 1, commi 53 e 54, della legge 6 novembre 2012, n. 190 (I. Trasporto di materiali a scarica per conto terzi; II. Trasporto anche transfrontaliero per smaltimenti di rifiuti per conto terzi; III. Estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti; IV. Confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzi e di bitume; V. Noli a freddo di macchinari; VI Fornitura di ferro lavorato; VII. Noli a caldo; VIII. Auto-trasporto per conto terzi; IX. Guardiania ai cantieri).

12. comunicazione antimafia con esito positivo.



COMUNE DI GENOVA

**Art. 13. Controversie.**

1. Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili, trova applicazione l'art. 205 del codice in tema di accordo bonario.

2. In ottemperanza all'art. 205 comma 2 del Codice, prima dell'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione, qualunque sia l'importo delle riserve, il RUP attiva l'accordo bonario per la risoluzione delle riserve iscritte.

Tutte le controversie conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui l'art. 205 del Codice, saranno devolute all'Autorità Giudiziaria competente - Foro esclusivo di Genova.

**TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI**

**Art. 14. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.**

1. L'Impresa SIL. CAP. ha depositato presso la Stazione Appaltante uno dei seguenti documenti:

a) il documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 17, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, redatto secondo le prescrizioni di cui all'articolo 28 del medesimo Decreto;

b) un proprio Piano Operativo di Sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relativa responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del Piano di Sicurezza e di Coordinamento di cui al successivo capoverso.

La Stazione Appaltante ha messo a disposizione il Piano di Sicurezza e di Coordinamento di cui all'art. 100 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, predisposto da \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, del quale l'appaltatore, avendone sottoscritto per accettazione l'integrale contenuto, assume ogni onere e



COMUNE DI GENOVA

obbligo. Quest'ultimo ha facoltà altresì di redigerne eventuali integrazioni ai sensi di legge e in ottemperanza all'art. \_\_\_\_\_ del Capitolato Speciale d'Appalto.

2. Il Piano di Sicurezza e di Coordinamento di cui al precedente capoverso e il/i Piano/i Operativo/i di Sicurezza di cui alla lettera b), formano parte integrante e sostanziale del presente contratto d'appalto, pur non essendo allo stesso materialmente allegati, ma sono depositati agli atti.

**Art. 15 Subappalto.**

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

2. Non è ammesso il subappalto.

**Art. 16 Garanzia fidejussoria a titolo di cauzione definitiva.**

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia definitiva mediante polizza fidejussoria rilasciata da \_\_\_\_\_ - Agenzia di \_\_\_\_\_ . Cod. \_\_\_\_\_ - numero \_\_\_\_\_, emessa in data \_\_\_\_\_ per l'importo di Euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_/\_\_\_\_), pari al \_\_\_\_\_ % (\_\_\_\_\_ percento (*INSERIRE percentuale esatta del conteggio della cauzione*)) dell'importo del presente contratto, *EVENTUALE* ridotto nella misura del .....% ricorrendo i presupposti di applicazione degli artt. 103 e 93, comma 7, del Codice, avente validità sino a \_\_\_\_\_, comunque fino alla data di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione e in ogni caso fino al decorso di 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione lavori risultante dal relativo certificato, con previsione di proroghe semestrali / annuali .



COMUNE DI GENOVA

2. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la Stazione Appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

**Art. 17 Responsabilità verso terzi e assicurazione.**

1. L'appaltatore assume la responsabilità di danni arrecati a persone e cose in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, nonché a quelli che essa dovesse arrecare a terzi, sollevando il Comune di Genova da ogni responsabilità al riguardo.

2. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 103 comma 7 del codice, l'appaltatore s'impegna a stipulare / ha stipulato polizza assicurativa che tenga / per tenere indenne il Comune dai rischi derivanti dall'esecuzione dei lavori a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, con una somma assicurata pari a Euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) (*inserire importo contrattuale*) e che preveda una garanzia per responsabilità civile verso terzi per un massimale di Euro \_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_/00).

Qualora per il mancato rispetto di condizioni previste dalla polizza, secondo quanto stabilito dalla relativa disciplina contrattuale, la garanzia della polizza assicurativa per i danni da esecuzione non sia operante, l'appaltatore sarà direttamente responsabile nei confronti del Comune per i danni da questo subiti in dipendenza dell'esecuzione del contratto d'appalto.

**Art. 18 - Requisiti speciali dell'Impresa.**

L'Impresa SIL. CAP. dichiara il possesso dei requisiti tutti di ordine generale ex art. 80 D.Lgs. 50/2016,



COMUNE DI GENOVA

L'Impresa, visto il computo metrico estimativo e il progetto dell'intervento, prende atto che i lavori, con riferimento all'allegato "A" del D.P.R. 207/2010 rientrano nelle seguenti categorie:

- CAT. OG1 Euro \_\_\_\_\_;

L'Impresa dichiara di possedere i requisiti di qualificazione necessari per l'esecuzione degli stessi lavori, come risulta da attestazione SOA n. \_\_\_\_\_, in corso di validità.

#### **TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI**

##### **Art. 19 Documenti che fanno parte del contratto.**

1. Fanno parte integrante del presente contratto, sebbene non allegati in quanto non materialmente e fisicamente uniti al medesimo, ma depositati agli atti del Comune di Genova, avendone comunque le Parti presa diretta conoscenza e accettandoli integralmente, i seguenti documenti:

- il Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000 n. 145 per quanto ancora vigente;

- tutti gli elaborati grafici progettuali;

- l'elenco dei prezzi unitari individuato ai sensi dell'art. \_\_\_\_ del presente contratto *ovvero* la lista lavorazione e forniture dell'appaltatore;

- i piani di sicurezza previsto dall'art. \_\_\_\_\_ del presente contratto;

##### **Art. 20 Elezione del domicilio.**

Ai sensi dell'art. 2, comma 1, del D.M. n. 145/2000 l'appaltatore elegge domicilio in Genova presso:

- gli uffici comunali

Altro



COMUNE DI GENOVA

**Art. 21 Informativa sul trattamento dei dati personali (art. 13 Regolamento UE n. 679/2016).**

Il Comune di Genova, in qualità di titolare (con sede in Genova, Via Garibaldi 9- telefono 010.557111; indirizzo e-mail [urpgenova@comune.genova.it](mailto:urpgenova@comune.genova.it); casella di posta elettronica certificata (PEC) [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it)), tratterà i dati personali conferiti con il presente contratto, con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, secondo quanto previsto dal Regolamento (UE) 2016/679, per i fini connessi al presente atto e dipendenti formalità, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

**Art. 22 Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.**

1. Tutte le spese alle quali darà luogo il presente contratto, inerenti e conseguenti sono a carico dell'appaltatore che, come sopra costituito, vi si obbliga.

Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello dell'apposizione del visto del direttore dei lavori sulle fatture di spesa.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

la Civica Amministrazione

**Ing. Gian Luigi Gatti**

(documento firmato digitalmente)



COMUNE DI GENOVA

L'Impresa

**Sil. Cap. Due S.r.l.**

(documento firmato digitalmente)



COMUNE DI GENOVA

Direzione Facility Management  
Settore Gestione Contratto ASTer Strade

**VERBALE SOMMA URGENZA**  
(Art. 163 del D.Leg. 50/2016)

**OGGETTO:** Lavori di Somma Urgenza per il ripristino del muro di sostegno del terreno patrimoniale di pertinenza di Villa Sanguineti in Via dei Molinussi 7

Il sottoscritto Geom. Francesco Canfora, in servizio presso la Direzione Facility Management – Settore Strade, a seguito delle forti piogge verificatesi il giorno 08 novembre 2019, si è recato in Genova - via Evandro Ferri 120R, presso la Concessionaria AUDI, accertando quanto segue:

il muro di contenimento del parco di “Villa Sanguineti”, sede della scuola Comunale Primaria sita in Via dei Molinussi 7 – 16161 Genova, sovrastante il piazzale di proprietà della società Centro Auto spa ed utilizzato dalla Concessionaria AUDI di Via Ferri 120r, è crollato a causa delle piogge cadute fra il 7 e l’8 Novembre 2019 per un tratto di circa 30,00 metri lineari nella porzione compresa fra il muro di recinzione posto a ovest e la recinzione in grigliato posta a est, seppellendo alcune autovetture sottostanti. La restante porzione lato ovest, prospiciente il piazzale della ex centrale del latte, ora utilizzato da alcune Aziende cittadine, risulta fessurato in più parti ed in evidente stato di precario equilibrio.

Alla luce della situazione accertata, che ha determinato l’immediata chiusura del piazzale interessato nonché della porzione di parco a monte, vista la necessità di procedere senza alcun indugio all’esecuzione dei lavori di messa in sicurezza, indispensabili per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità causato dagli eventi oggetto.

Preso atto che l’impresa Sil.Cap. srl, con sede in Via Finocchiaro Aprile 31/13b, 16129 Genova, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00332340108, contattata d’urgenza, si è detta disponibile ad eseguire immediatamente le lavorazioni necessarie a rimuovere lo stato di pregiudizio, consistenti in :

- Asportazione del materiale franato a valle (terreno e calcinacci del muro franato), compresa rimozione ed eventuale smaltimento delle autovetture incidentate, previa perizia delle compagnie assicurative comunale e di parte lesa
- Eliminazione del pericolo nel tratto ancora in opera ma in precario equilibrio
- Rifacimento di nuovo muro di sostegno in C.A.
- Esecuzione delle opere occorrenti per irreggimentare le acque provenienti da monte verso idoneo corpo recettore

A20405  
NP/2019/1666  
14/11/19



COMUNE DI GENOVA

Direzione Facility Management  
Settore Gestione Contratto ASTer Strade

Considerato che i suddetti lavori, rientranti nell'importo massimo previsto dall'art.163 del D. Lgs. 50/2016, e stimati in opportuna perizia giustificativa che sarà redatta entro i prossimi 10 giorni, ai sensi e per gli effetti del comma 4 del citato art. 163, rivestono il carattere di Somma Urgenza per cui è stato redatto il presente verbale ai sensi e per gli effetti dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016,

### SI DISPONE

L'immediata esecuzione dei lavori di cui al presente verbale, rientranti nella categoria OG1, in quanto indispensabili per rimuovere lo stato di pregiudizio per la pubblica e privata incolumità causato dagli eventi sopra descritti, e l'affidamento diretto all'impresa Sil.Cap. s.r.l., con sede in Via Finocchiaro Aprile 31/13b, 16129 Genova, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00332340108.

Il sig. Massimiliano Moro, in qualità di legale rappresentate dell'impresa sopra citata, con la sottoscrizione del presente verbale, dichiara di aver preso visione dei luoghi e delle lavorazioni in argomento e che nulla ha da obiettare sulle modalità dei lavori da effettuare e sulla stima dei medesimi.

L'impresa prende atto che gli eventuali rifiuti prodotti durante le lavorazioni sono di proprietà dell'impresa esecutrice stessa, in qualità di produttore, e che pertanto dovranno essere gestiti in conformità al vigente Codice.

Si allegano foto dello stato dei luoghi accertato con il presente verbale.

Genova li 14-11-2019

Il Tecnico

Geom. Francesco Canfora

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Gian Luigi Gatti

L'Impresa Sil. Cap. srl

**SIL.CAP. S.R.L.**



COMUNE DI GENOVA

Direzione Facility Management  
Settore Gestione Contratto ASTer Strade

## FOTOGRAFIE STATO DEI LUOGHI





COMUNE DI GENOVA

Direzione Facility Management  
Settore Gestione Contratto ASTer Strade

