



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE URBAN LAB

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-193.0.0.-1**

L'anno 2020 il giorno 04 del mese di Febbraio il sottoscritto Corsi Anna Iole in qualità di dirigente di Direzione Urban Lab, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO Concorso internazionale di progettazione per il Masterplan di rigenerazione del "Quadrante Polcevera" e lo studio di fattibilità del nuovo parco urbano ai sensi del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 art. 154 comma 4. – Modifica della Determinazione Dirigenziale N. 2019 – 193.0.0.-19- "Liquidazione e successiva corresponsione del primo premio e approvazione dello Schema di contratto per l'affidamento dell'incarico del progetto di fattibilità tecnico economica al vincitore del concorso" per correzioni e rettifiche del testo della bozza di contratto e dell'allegato B-Ambito di incarico.  
(CUP B34B19000300004 MOGE 020347 CIG 7888060907)

Adottata il 04/02/2020  
Esecutiva dal 04/02/2020

04/02/2020	CORSI ANNA IOLE
------------	-----------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE URBAN LAB

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-193.0.0.-1**

OGGETTO Concorso internazionale di progettazione per il Masterplan di rigenerazione del “Quadrante Polcevera” e lo studio di fattibilità del nuovo parco urbano ai sensi del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 art. 154 comma 4. – Modifica della Determinazione Dirigenziale N. 2019 – 193.0.0.-19- “Liquidazione e successiva corresponsione del primo premio e approvazione dello Schema di contratto per l’affidamento dell’incarico del progetto di fattibilità tecnico economica al vincitore del concorso” per correzioni e rettifiche del testo della bozza di contratto e dell’allegato B-Ambito di incarico.

(CUP B34B19000300004 MOGE 020347 CIG 7888060907)

IL DIRETTORE RESPONSABILE

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale N. 2019/193.0.0-9 in data 02/10/2019, esecutiva in pari data (successivamente modificata per mero errore materiale di alcuni nominativi dei partecipanti), è stata approvata la graduatoria definitiva del Concorso internazionale di progettazione per il masterplan di rigenerazione del “Quadrante Polcevera” e lo studio di fattibilità del nuovo parco urbano;

- al primo posto si è collocato il costituendo Raggruppamento temporaneo tra Professionisti Stefano Boeri Architetti S.r.l. mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con Metrogramma Milano S.r.l. / Inside Outside B.V. / MOBILITYINCHAIN S.r.l. / Transsolar Energietechnik GmbH / Laura Gatti / Secondo Antonio Accotto;

- il Disciplinare del Concorso ha stabilito di destinare al primo classificato un premio di Euro 50.000,00 (cinquantamila/00), da intendersi al netto degli oneri previdenziali al 4% ed I.V.A. al 22%, se dovuti, dichiarando che tale importo costituisce per lo stesso anche acconto sul corrispettivo per il progetto di fattibilità tecnica ed economica oggetto del presente incarico;

- ha inoltre stabilito che a tal fine il vincitore debba integrare gli elaborati concorsuali per raggiungere il livello di approfondimento di un progetto di fattibilità tecnica ed economica necessario per l’approvazione dell’opera da parte della Stazione Appaltante; per tale integrazione verrà riconosciuto un corrispettivo pari a Euro 62.680,50 (sessantaduemilaseicentottanta/50), al

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

netto degli oneri previdenziali al 4% ed I.V.A. al 22%, se dovuti, per un importo totale da corrispondere al vincitore del concorso di Euro 112.680,50 (centododicimilaseicentoottanta/50), al netto degli oneri e dell'imposta sopra indicati.

- con determinazione dirigenziale N. 2019/193.0.0-13 in data 08/11/2019, esecutiva ai sensi di legge, si è stabilito che lo sviluppo del progetto di fattibilità tecnica ed economica debba avvenire entro il termine di 45 giorni con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto, oltre che chiarire che a seguito dell'approvazione dello stesso progetto di fattibilità verranno affidati i successivi servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, come indicato nel Disciplinare succitato;

- con determinazione dirigenziale N. 2019/193.0.0-19 in data 23/12/2019, esecutiva dal 28/12/2019 si è ritenuto di liquidare e corrispondere il premio relativo alla proposta vincitrice del concorso e procedere all'affidamento dell'incarico per il progetto di fattibilità tecnica ed economica in questione, richiamando la documentazione tecnica ad esso allegata in tutte le sue componenti, per quanto riguarda gli obiettivi ed i contenuti del progetto, così come l'integrale documentazione tecnica di cui alla proposta progettuale vincitrice redatta dal costituendo Raggruppamento tra Professionisti sopra citato;

atteso che

-in sede della determinazione dirigenziale N.2019/193.0.0-19 si è ritenuto di riprogettare il progetto di fattibilità tecnica ed economica, come indicato nell'allegato grafico alla determinazione stessa (Definizione ambito di intervento), escludendo una porzione delle aree collinari di levante, in quanto interessata dal progetto esecutivo della realizzazione della "spalla di levante" del nuovo viadotto autostradale ed includere invece aree utili al completamento compositivo della Piazza "Genova nel Bosco", prevista dalla suddetta proposta progettuale vincitrice, con le sue connessioni col contesto, ed agli interventi di rimodellamento della parte del terrapieno ferroviario interessato, in intesa con Rete Ferroviaria Italiana: ciò al fine di mirare gli interventi prioritari alla rigenerazione dell'ampio spazio pubblico aperto su Via Fillak, individuando invece gli spazi specificatamente dedicati alla memoria dell'evento e delle vittime nella parte di insediamento di contesto del sedime della pila 9 dell'ex ponte Morandi oggi demolito, come richiesto in sede di processo partecipativo;

- e' stato quindi approvato lo "Schema di contratto" per affidare al Raggruppamento vincitore l'incarico per il progetto di fattibilità tecnica ed economica indicato dal "Disciplinare di Concorso", così come sopra riprogettato, alle condizioni ed oneri dello "Schema di contratto" stesso, parte integrante della determinazione N.2019/193.0.0-19, fermo restando il corrispettivo fissato dal "Disciplinare di Concorso" pari a Euro 62.680,50 (sessantaduemilaseicentoottanta/50) oltre agli oneri previdenziali ed I.V.A., in quanto dovuti;

considerato inoltre che

-a seguito di successivi approfondimenti con gli Enti interessati dalla progettazione delle importanti infrastrutture autostradali e ferroviarie che interessano questo ambito della Val Polcevera, nonché con i cittadini portatori di istanze nel relativo processo partecipativo, è emersa la necessità di apportare ulteriori modifiche correttive alla riprogettazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, come indicate nell'allegato grafico, parte integrante, al presente provvedimento ed allo "schema di contratto", denominato ALLEGATO B: AMBITO DI INCARICO, che sostituisce a tutti

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

gli effetti l'allegato grafico (Definizione Ambito di intervento) alla determinazione dirigenziale N.2019/193.0.0-19 ed allo "schema di contratto" con essa approvato, fermo restando il corrispettivo fissato dal "Disciplinare di Concorso" pari a Euro 62.680,50 (sessantaduemilaseicentoottanta/50) oltre agli oneri previdenziali ed I.V.A., in quanto dovuti;

-risulta infine opportuno apportare alcune correzioni e rettifiche al testo dello schema di contratto approvato con la determinazione dirigenziale N.2019/193.0.0-19, ai fini della congruità con quanto sopra indicato, in adeguamento e precisazione delle disposizioni della vigente legislazione, come recepito nello "Schema di contratto" per l'affidamento dell'incarico del progetto di fattibilità tecnica ed economica al vincitore del concorso, che si allega, parte integrante, al presente provvedimento, in sostituzione dello schema approvato con la determinazione dirigenziale N.2019/193.0.0-19;

ritenuto che

- le modifiche di cui al suddetto ALLEGATO B: AMBITO DI INCARICO sono volte ad escludere dal perimetro del progetto specifiche aree collinari di levante interessate da progettazioni infrastrutturali in essere, quali quelle relative alla "spalla di levante" del nuovo viadotto e dell'adiacente area dell'elicoidale, nonché alla ridefinizione dei confini fra la previsione della piazza "Genova nel Bosco" (comprensiva del tratto corrispondente di via Fillak) con le aree confermate ad uso ferroviario nell'ambito dell'ex parco ferroviario del Campasso, tramite apposita concertazione con RFI, come descritto nell'allegato esplicativo a corredo al presente provvedimento denominato "Elementi di ridefinizione dell'ambito di incarico";

-inoltre le suddette modifiche grafiche sono finalizzate a meglio individuare gli edifici compresi nell'ambito dell'incarico, segnalandone la suscettibilità di intervento; sono volte altresì ad inserire il tracciato indicativo della viabilità principale individuata in sponda destra del Torrente Polcevera: ciò ai fini di coordinare, nell'ambito del progetto di fattibilità in questione, la progettazione delle aree verdi e non edificate con la previsione del tracciato, che viene a costituire un riferimento per i successivi livelli progettuali delle aree costituenti il parco.

-infine le modifiche di cui allo "Schema di contratto" per l'affidamento dell'incarico del progetto di fattibilità tecnica ed economica al Raggruppamento vincitore del concorso, che si allega, parte integrante, al presente provvedimento, in sostituzione dello schema approvato con la determinazione dirigenziale N.2019/193.0.0-19 risultano coerenti e migliorative della chiarezza interpretativa del testo e volte ad esplicitare alcuni elaborati costitutivi quali lo studio di prefattibilità ambientale e l'articolazione del progetto in lotti funzionali e fruibili;

dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis. comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL);

atteso che la presente determinazione non presenta alcuna assunzione di spesa a carico del bilancio comunale né alcun riscontro contabile;

Visti:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- l'art. 15, L. 241/1990;
- gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- gli artt. 77 e 80 dello statuto del Comune di Genova;
- gli artt. 4, 16, 17 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165;
- la D.C.C. n. 7 del 24/01/2019, che approva i Documenti Previsionali e Programmatici 2019/2021;
- la D.G. n. 30 del 14/02/2019, che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021;
- il D.Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50 e s.m.i. (Codice dei Contratti);
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico sull'ordinamento degli enti locali" ed, in particolare, l'art. 107 "Funzioni e responsabilità della Dirigenza";
- il D.Lgs 30 marzo 2001, n. 165 ed in particolare, l'art. 4, comma 2, relativo alle Funzioni Dirigenziali;
- il Disciplinare del Concorso Il Parco del Ponte;

## DETERMINA

1-di modificare, per le motivazioni su illustrate la perimetrazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica indicato dal Disciplinare del Concorso internazionale di progettazione per il Masterplan di rigenerazione del "Quadrante Polcevera" e lo studio di fattibilità del nuovo parco urbano, così come riportato nell'ALLEGATO B: AMBITO DI INCARICO, che si approva, parte integrante del presente provvedimento e dello "Schema di contratto" ad esso allegato, in sostituzione dell'allegato grafico (Definizione Ambito di intervento) alla determinazione dirigenziale N.2019/193.0.0-19 ed allo "Schema di contratto" con essa approvati;

2-di approvare lo "Schema di contratto", parte integrante del presente provvedimento, in sostituzione dello schema allegato alla determinazione dirigenziale N.2019/193.0.0-19, per l'affidamento dell'incarico del progetto di fattibilità tecnico economica al Raggruppamento vincitore, così come riprogettato nell'ALLEGATO B: AMBITO DI INCARICO sopra citato, ed alle condizioni ed oneri dello "Schema di contratto" stesso, fermo restando il corrispettivo fissato dal "Disciplinare di Concorso" pari a Euro 62.680,50 (sessantaduemilaseicentoottanta/50) oltre agli oneri previdenziali ed I.V.A., in quanto dovuti;

3-di confermare che si provvede, come indicato dalla determinazione dirigenziale N.2019/193.0.0-19, a cura di questa Direzione, per gli adempimenti relativi alla stipula del contratto di affidamento per l'incarico di cui sopra, demandando al competente ufficio dell' Area Tecnica la registrazione dell'atto stesso;

4-di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis., comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL) e non presenta alcuna assunzione di spesa a carico del bilancio comunale né alcun riscontro contabile;

5-di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 sul sito web istituzionale del Comune di Genova, Sezione Amministrazione Trasparente;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

6-di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione degli art. 42 del D. Lgs. 50/2016 e 6 bis della Legge 241/1990;

7-di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore  
Arch. Anna Iole Corsi

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

## AREA DELLE RISORSE TECNICHE OPERATIVE

### DIREZIONE URBAN LAB

L'anno duemilaventis, il giorno ..... del mese di ....., con la presente scrittura privata da registrarsi in solo caso d'uso,

PER UNA PARTE - il COMUNE DI GENOVA, con sede in Genova, Via Garibaldi n. 9, Codice Fiscale 00856930102, rappresentato dall'arch. Anna Iole Corsi, nata a .... il .... e domiciliata presso la sede del Comune, nella qualità di ....., in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 193.0.0.5 in data 02/05/2019, esecutiva dal 03/05/2019, per brevità denominato "COMUNE";

**e**

E PER L'ALTRA PARTE - la Società Stefano Boeri Architetti S.r.l. con sede legale in Milano, ..... - C.A.P. .... - Codice fiscale e Partita I.V.A. 07526210963 e numero di iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di ..... n ....., rappresentata dal/dalla ....., nato/nata a ... (...) il giorno ....., e domiciliato/a presso la sede della Società in qualità di .....

Tale società Stefano Boeri Architetti S.r.l. compare nel presente atto in proprio ed in qualità di Capogruppo mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con:

Metrogramma Milano S.r.l. - Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 08848230960 con sede legale in Milano, Via Giovanni Cadolini 30;

Inside Outside B.V. - Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. NL ..... - con sede legale in Amsterdam, Schakelstraat 4;



COMUNE DI GENOVA

MOBILITYINCHAIN S.r.l. - Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. ....

- con sede legale in Milano, via Ciovasso 4;

Transsolar Energietechnik GmbH - Codice Fiscale ..... - Partita

I.V.A. n. .... - con sede legale in Stuttgart, Curiestrasse 2;

Laura Gatti – Codice Fiscale n ..... e Partita I.V.A. n. .... con  
Studio in Milano Via L.A. Muratori 45/9;

Secondo Antonio Accotto Codice Fiscale ..... e Partita I.V.A. n.  
..... con Studio in Montalto Dora (TO);

in qualità di mandanti di seguito per brevità denominati i  
Professionisti o il R.T.P.

- tale Raggruppamento costituito ai sensi della vigente normativa con  
contratto di mandato collettivo speciale gratuito, irrevocabile con  
rappresentanza a rogito Notaio ..... di ..... in data ..... Rep. .... n.  
..... registrato in data ..... al n. .... che, in copia su supporto  
informatico conforme all'originale del documento su supporto  
cartaceo, ai sensi dell'articolo 23 del D.Lgs. n. 82/2005, si allega al  
presente atto sotto la lettera "A".

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale della Direzione Urban Lab  
n.2019/ 193.0.0.5 in data 02/05/2019, esecutiva dal 03/05/2019, è  
stato approvato il Concorso internazionale di progettazione per il  
masterplan di rigenerazione del "Quadrante Polcevera" e lo studio di  
fattibilità del nuovo parco urbano, con indizione di gara,  
mediante esperimento di procedura aperta in due gradi, in forma  
anonima, con approvazione del "Disciplinare del Concorso" e di tutti





COMUNE DI GENOVA

gli atti e documenti propedeutici e richiamati dalla suddetta determinazione dirigenziale;

- obiettivo del concorso è stata l'acquisizione da parte della Stazione Appaltante di un masterplan ovvero progetto di livello urbano relativo alla parte della Val Polcevera interessata dal crollo del Ponte Morandi e dalla realizzazione del nuovo viadotto e di un progetto di fattibilità tecnica ed economica di un nuovo grande spazio urbano che ne costituisca uno sviluppo progettuale, ad integrazione degli elaborati del concorso, entrambi indicati nelle Linee Guida e nel "Disciplinare del Concorso";

- in base alle risultanze della predetta procedura, riportate in appositi verbali a cronologico redatti durante le sedute di gara ed ai quali si fa pieno riferimento, l'Amministrazione con determinazione dirigenziale n. 2019/193.0.0-9 in data 02/10/2019, esecutiva in pari data, ha approvato la graduatoria definitiva del Concorso internazionale di progettazione per il masterplan di rigenerazione del "Quadrante Polcevera" e lo studio di fattibilità del nuovo parco urbano, successivamente modificata per mero errore materiale di alcuni nominativi dei partecipanti con determinazioni dirigenziali n.2019/ 193.0.0-10 in data 04/10/2019, esecutiva in pari data e n. 2019/193.0.0-11 in data 31/10/2019, esecutiva in pari data;

- al primo posto si è collocato il costituendo Raggruppamento temporaneo tra Professionisti Stefano Boeri Architetti S.r.l. mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con Metrogramma Milano S.r.l. / Inside Outside B.V. /



COMUNE DI GENOVA

MOBILITYINCHAIN S.r.l. / Transsolar Energietechnik GmbH /  
Laura Gatti / Secondo Antonio Accotto;

- il Disciplinare ha stabilito di destinare al primo classificato un premio di Euro 50.000,00 (cinquantamila/00) e ha dichiarato che tale importo costituisce per lo stesso anche acconto sul corrispettivo per il progetto di fattibilità tecnica ed economica oggetto del presente incarico;

- ha inoltre stabilito che il vincitore debba integrare gli elaborati concorsuali al fine di raggiungere il livello di approfondimento di un progetto di fattibilità tecnica ed economica necessario per l'approvazione dell'opera da parte della Stazione Appaltante; per tale integrazione verrà riconosciuto un corrispettivo pari a Euro 62.680,50 (sessantaduemilaseicentoottanta/50); gli importi sono da intendersi al netto di oneri previdenziali ed I.V.A., in quanto dovuti;

- con Determinazione dirigenziale della Direzione Urban Lab n. 2019/193.0.0-13 in data 08.11.2019, si è stabilito che lo sviluppo del progetto di fattibilità tecnica ed economica debba avvenire entro il termine di 45 giorni con decorrenza dalla data di sottoscrizione del presente atto, oltre che chiarire che a seguito dell'approvazione dello stesso progetto di fattibilità verranno affidati i successivi servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, come indicato nel Disciplinare su citato;

- a seguito dell'individuazione della proposta vincitrice del concorso e del processo partecipativo con cittadinanza e soggetti pubblici e privati portatori d'interesse, è emersa l'opportunità di una



COMUNE DI GENOVA

ridefinizione del perimetro del progetto di fattibilità tecnica ed economica, riportato nell'allegato grafico (ALLEGATO B: AMBITO DI INCARICO) parte integrante del presente contratto, fermo restando il corrispettivo fissato dal "Disciplinare di Concorso" per l'integrazione del progetto di fattibilità tecnico economica, pari a Euro 62.680,50 (sessantaduemilaseicentoottanta/50) oltre agli oneri previdenziali al 4% ed I.V.A. al 22%, in quanto dovuti;

-risulta opportuno infatti escludere dal perimetro del progetto di fattibilità tecnica ed economica una porzione delle aree collinari di levante, in quanto interessata da un progetto esecutivo approvato per la realizzazione della "spalla di levante" del nuovo viadotto autostradale, oltre che dalla sistemazione della connessa area dell'elicoidale, con cui dovrà peraltro raccordarsi il progetto oggetto del presente incarico;

-appare inoltre utile includere aree necessarie al completamento compositivo della Piazza Genova nel Bosco, prevista dalla suddetta proposta vincitrice, ovvero alle sue connessioni col contesto, ed agli interventi di rimodellamento della parte del terrapieno ferroviario interessato, in intesa con Rete Ferroviaria Italiana: ciò al fine di mirare gli interventi prioritari alla rigenerazione dell'ampio spazio pubblico aperto su Via Fillak, individuando invece gli spazi specificatamente dedicati alla memoria dell'evento e delle vittime nella parte di insediamento di contesto al sedime della pila 9 dell'ex ponte Morandi oggi demolito;

- occorre altresì individuare gli edifici da considerare nell'ambito



COMUNE DI GENOVA

dell'incarico, segnalandone la suscettibilità di intervento, ed inserire il tracciato indicativo della viabilità principale in sponda destra del Torrente Polcevera, al fine di coordinare, nell'ambito del progetto di fattibilità, la progettazione delle aree verdi e non edificate con la previsione del tracciato, che viene a costituire un riferimento per i successivi livelli progettuali delle aree costituenti il parco; quanto sopra premesso e confermato quale parte integrante del presente contratto, le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue.

**Si conviene e si stipula quanto di seguito previsto**

**1 – Oggetto del contratto**

1. Il Comune di Genova, come sopra rappresentato, conferisce con il presente atto, l'incarico professionale in argomento al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti: Stefano Boeri Architetti S.r.l. mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con Metrogramma S.r.l./Inside Outside B.V./MOBILITYINCHAIN S.r.l./Transsolar Energietechnik GmbH/Laura Gatti/ Secondo Antonio Accotto (di seguito Professionisti o R.T.P.) che accetta, volto alla redazione del progetto di fattibilità tecnica indicato nelle Linee Guida di progetto del Concorso internazionale di progettazione per il masterplan di rigenerazione del "Quadrante Polcevera" e dal "Disciplinare di Concorso".

2. L'incarico viene conferito in esito alla procedura concorsuale le cui Linee Guida e documentazione propedeutica sono stati approvati



COMUNE DI GENOVA

con la sopraccitata Determinazione Dirigenziale della Direzione Urban Lab n.2019/ 193.0.0.5 in data 02/05/2019, esecutiva ai sensi di legge.

3. Il R.T.P. s'impegna all'esecuzione delle prestazioni alle condizioni di cui al presente contratto ed agli atti allegati o da questo richiamati ed in particolare al "Disciplinare del Concorso" di cui trattasi.

## **2 - Prestazioni professionali**

1. L'incarico prevede l'attività di integrazione degli elaborati concorsuali al fine di raggiungere il livello di approfondimento di un progetto di fattibilità tecnica ed economica necessario ai fini dell'approvazione dell'opera da parte della Stazione Appaltante.

2. Ai sensi del comma 4 dell'art. 216 del D.Lgs.18/4/2016 n. 50 (di seguito Codice) la redazione del progetto con la relativa documentazione dovrà essere conforme alle disposizioni, in esso contenute, di cui alla parte II, titolo II, capo I (articoli da 14 a 43: contenuti della progettazione), nonché agli allegati o le parti di allegati ivi richiamate del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207.

3. Ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D.Lgs.18/4/2016 n. 50, la stazione appaltante richiede che il progetto di fattibilità tecnica ed economica individui, tra più soluzioni, quella che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da fornire, e che ad oggi risulta essere costituita dalla soluzione di cui al progetto



COMUNE DI GENOVA

vincitore del Concorso.

4. La prestazione professionale oggetto dell'incarico s'intende comprensiva di tutte le attività occorrenti a rendere il progetto conforme alla normativa vigente, anche qualora non espressamente richiamata nel corpo del presente atto.

La progettazione sarà sviluppata sulla base degli obiettivi illustrati nelle Linee Guida e nella documentazione tecnica fornita dalla C.A. nell'ambito del citato concorso .

5. Gli elaborati di progetto, redatti nel numero, nei contenuti e nella scala opportunamente concordata con la Direzione Urban Lab, saranno presentati nella forma atta all'ottenimento di tutti i pareri e i nulla osta necessari in relazione alla natura dell'intervento indicato in oggetto.

6. Si prevedono le singole prestazioni professionali di seguito elencate in conformità alle definizioni indicate dal D.M. Ministero della Giustizia 17/06/2016 in merito alla determinazione dei corrispettivi relativi ai servizi di architettura e ingegneria per le categorie interessate.

Il D.M. citato è stato assunto come parametro di riferimento per l'applicazione dello sconto offerto dal Professionista (cfr. art. 4 Onorario).

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA costituita dagli elaborati previsti dal DPR 207/2010 e s.m.i., articoli dal n.17 al n.23, tra cui in particolare:

a) relazione illustrativa;



COMUNE DI GENOVA

b) relazione tecnica;

c) studio di prefattibilità ambientale; attività tecniche connesse a procedure di valutazione ambientale;

d) studi necessari per un'adeguata conoscenza del contesto in cui è inserita l'opera, corredati da dati bibliografici, accertamenti ed indagini preliminari - quali quelle storiche archeologiche ambientali, topografiche, geologiche, idrologiche, idrauliche, geotecniche e sulle interferenze e relative relazioni ed elaborati grafici – atti a pervenire ad una completa caratterizzazione del territorio ed in particolare delle aree impegnate;

e) planimetria generale e elaborati grafici;

f) calcolo sommario della spesa;

g) quadro economico di progetto ivi compresa la possibile articolazione in stralci funzionali e fruibili;

h) piano particellare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili.

Nell'ambito del quadro economico del progetto è da prevedere la sua articolazione in stralci funzionali e fruibili, ai fini di garantire la fattibilità dei successivi sviluppi secondo priorità, tempistiche e modalità attuative verificate.

Si richiama la Documentazione Tecnica allegata al “Disciplinare di Concorso” di progettazione aperta in due gradi, approvato con la sopraccitata Determinazione Dirigenziale n. 2019/193.0.0.5, in tutte le sue componenti per quanto riguarda gli obiettivi ed i contenuti del progetto, così come l'integrale Documentazione Tecnica di cui al



COMUNE DI GENOVA

Progetto vincitore del Concorso di progettazione citato nelle premesse e redatto dallo stesso R.T.P.

Il R.T.P. produrrà comunque quanto necessario, anche se non espressamente richiamato nel presente atto, finalizzato all'affidamento del progetto.

Il R.T.P. dovrà inoltre rilasciare apposite dichiarazioni relative al rispetto delle prescrizioni normative vigenti applicabili ai progetti. L'accettazione delle anzidette dichiarazioni da parte del committente non manleva i Professionisti dai loro obblighi.

Il calcolo sommario della spesa sarà redatto, prendendo a base i prezzi parametrici dedotti dai costi standardizzati determinati dall'Osservatorio come previsto dall'art. 22 del su citato Regolamento ovvero forniti dalla Direzione Urban Lab del Comune di Genova.

Prima della redazione degli anzidetti computi, il R.T.P. ne concorderà comunque la composizione con il Responsabile del Procedimento, per adeguarla alla tipologia ed ai criteri di affidamento previsti dal Codice.

I Professionisti forniranno al Responsabile del Procedimento tutta la consulenza necessaria in merito alla puntuale interpretazione di quanto progettato e alle modalità di attuazione previste, intendendosi detta consulenza già compensata con l'onorario.

La documentazione prodotta resterà tutta, nessuna esclusa, di piena ed esclusiva proprietà del Comune di Genova che potrà eseguirla o meno, così come potrà apportarvi o farvi apportare tutte le





COMUNE DI GENOVA

modificazioni e/o integrazioni che riterrà opportune o necessarie in relazione alla funzionalità delle opere previste.

### **3 - Prescrizioni**

Il R.T.P., nella stesura grafica degli elaborati, dovrà adottare gli standard concordati con la Direzione Urban Lab.

Gli elaborati grafici, redatti in formato UNI, dovranno essere forniti come di seguito illustrato:

- a) una copia su carta, firmata e piegata in formato UNI A4;
- b) una copia Compact Disk (files formato DWG per Autocad LT 2004 o precedenti versioni e formato PDF firmato digitalmente).

Degli elaborati sotto forma di testi (elenchi ed analisi prezzi, relazioni, capitolati, ecc.) dovranno essere fornite:

- c) una copia rilegata e firmata in originale, in formato UNI A4;
- d) una copia su supporto informatico (formato originale e PDF firmato digitalmente).

Del computo metrico dovranno essere fornite:

- e) una copia fascicolata firmata in originale, in formato UNI A4;
- f) una copia su CD-ROM (in formato tabellare Excel 2000 e PDF firmato digitalmente).

Della documentazione fotografica, dovrà essere fornito il supporto digitale.

La documentazione prodotta per lo svolgimento del suddetto incarico dovrà essere consegnata esclusivamente al Comune di Genova - Direzione Urban Lab - piazzale Mazzini, 3 – CAP 16122 GENOVA.

Il costo di riproduzione degli elaborati di cui al presente articolo



COMUNE DI GENOVA

s'intende compensato nell'onorario.

#### **4 - Corrispettivo**

Il compenso da riconoscersi alla R.T.P. per l'attività descritta ai precedenti articoli, ammonta ad Euro 62.680,50 (*sessantaduemilaseicentoottanta/50*), oltre il 4% per oneri previdenziali pari a Euro 2.507,22 (*duemilacinquecentosette/50*) oltre I.V.A. al 22% pari a Euro 14.341,30 (*quattordicimilatrecentoquarantuno/30*) per un importo complessivo di Euro 79.529,02 (*settantanovemilacinquecentoventinove/02*), come risulta dal "Disciplinare di Concorso" approvato con la sopraccitata Determinazione Dirigenziale n. 2019/193.0.0.-5.

#### **5 - Termini per l'esecuzione della prestazione**

Gli elaborati progettuali, nonché tutta la documentazione afferente l'espletamento del presente incarico, dovranno essere forniti alla Direzione Urban Lab entro 45 (quarantacinque) giorni naturali consecutivi di calendario calcolati, ad avvenuta stipula del presente contratto, dalla data di comunicazione dell'avvenuta registrazione dello stesso.

#### **6 - Svolgimento dell'incarico**

1. Sono a carico dell'affidatario ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e servizi dell'Amministrazione committente. Il R.T.P. è obbligato a eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni



COMUNE DI GENOVA

impartite dall'Amministrazione medesima.

2. Al Responsabile del Procedimento è demandata l'accettazione o meno degli elaborati, delle prestazioni fornite e qualunque altra valutazione relativa all'adempimento degli obblighi contrattuali.

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Anna Iole Corsi del Comune di Genova, Direttrice della Direzione Urban Lab.

Il R.T.P. incaricato deve rispettare i principi di piena e leale collaborazione e cooperazione con gli uffici e servizi rendendosi disponibile a eventuali incontri periodici, presso una delle sedi della Civica Amministrazione, da concordare con la Direzione Urban Lab prima dell'inizio delle attività di cui al presente Contratto e durante i quali dovrà essere prodotta, la documentazione progettuale che il RTP ritenga opportuna (anche in bozza) in corso di elaborazione. Con lo scopo di agevolare l'iter approvativo, ogni qualvolta la Civica Amministrazione lo ritenga opportuno, previa intesa con il RTP incaricato, i Professionisti provvederanno affinché le fasi di progettazione siano oggetto di condivisione con gli Enti Competenti all'espressione dei pareri richiesti dalla vigente normativa.

Per quanto concerne la presente attività, l'accettazione o meno della documentazione, delle prestazioni fornite e qualunque altra valutazione relativa all'adempimento degli obblighi contrattuali da parte della predetta Società, è demandata al Responsabile di Procedimento.

## **7 - Penali**

Ove l'affidatario non esegua, in tutto o in parte, le prestazioni di cui al



COMUNE DI GENOVA

contratto nel termine fissato, in assenza di cause di forza maggiore o di accordi specifici, la Stazione Appaltante applicherà una penale pari all' 1 (uno) per mille dell'ammontare netto contrattuale, per ogni giorno di ritardo.

La penale viene applicata sino ad un massimo del 10% del corrispettivo globale, fatto salvo il risarcimento del maggior danno.

Superata tale percentuale, ferma restando l'applicazione della penale, la Stazione Appaltante avrà facoltà, previa diffida scritta, di ritenere risolto di diritto il rapporto ed affidare l'esecuzione del contratto ad altri, in danno dell'affidatario inadempiente. In tal caso quest'ultimo sarà tenuto a corrispondere le penali per ritardo/esecuzione non conforme fino alla data della risoluzione del rapporto.

Qualora il vincitore del concorso non proceda entro il termine stabilito al completamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica, ovvero vi rinunci, non gli sarà corrisposto il relativo corrispettivo, fermo restando il premio conseguito.

### **8 - Varianti e/o integrazioni**

Il progetto prodotto dal R.T.P. in conformità al presente contratto, fatta salva la paternità del progetto e il conseguente diritto inalienabile di proprietà intellettuale del R.T.P. stesso, resterà di piena ed esclusiva proprietà del Comune di Genova, che potrà eseguirlo o meno, così come potrà apportarvi o farvi apportare tutte le modificazioni e/o integrazioni che riterrà opportune o necessarie, in relazione alla funzionalità delle opere.

Resta inteso che qualora dette modificazioni e/o integrazioni



COMUNE DI GENOVA

comportassero alterazioni tali da pregiudicare la coerenza complessiva dei progetti stessi, il Comune di Genova s'impegna a concordare tali soluzioni progettuali con i Professionisti.

Eventuali varianti e/o integrazioni richieste in sede di esame dei progetti da parte del Responsabile del Procedimento o da parte degli Enti preposti al rilascio dei pareri, dovute alla incompletezza o inadeguatezza degli elaborati o dei progetti, saranno apportate dai Professionisti senza onere alcuno per il Comune di Genova.

#### **9 - Verifica della prestazione e modalità di pagamento**

La prestazione resa dal R.T.P. sarà sottoposta a verifica di rispondenza alle prescrizioni previste nel presente atto o dallo stesso richiamate.

Ad avvenuta comunicazione al Professionista della regolare esecuzione delle prestazioni, previo completamento dell'iter approvativo, lo stesso potrà inoltrare regolare fattura.

Le Parti si danno reciprocamente atto che la fattura dovrà obbligatoriamente essere emessa in forma elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune non potrà liquidare il corrispettivo dovuto.

Il Comune di Genova rigetterà la fattura elettronica pervenuta qualora non contenga i seguenti dati: il numero d'ordine (qualora indicato dalla Civica Amministrazione), il seguente numero di CUP B34B19000300004 - C.I.G 7888060907, il codice univoco ufficio (codice IPA) che è il seguente 694HKE (l'eventuale modifica di detto codice verrà prontamente comunicata via PEC).

Il pagamento del corrispettivo dovuto al R.T.P. avverrà in una unica



COMUNE DI GENOVA

soluzione dal ricevimento di regolare fattura, mediante un atto di liquidazione digitale, a conclusione dell'attività ed a seguito dell'accettazione da parte della Civica Amministrazione della documentazione prodotta dall'affidatario stesso.

Il pagamento verrà effettuato dalla Direzione Urban Lab entro 30 (trenta) giorni naturali consecutivi dal ricevimento di regolare fattura, mediante atto di liquidazione digitale.

La fatturazione relativa all'esecuzione della prestazione avverrà a nome di Stefano Boeri Architetti S.r.l..

#### **10 - Tracciabilità dei flussi finanziari**

I pagamenti saranno effettuati mediante emissione di bonifico bancario (o postale) presso la ..... Ag. .... n. .... di .....  
- IBAN: ..... - dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, ai sensi dell'art. 3, comma 1, L. 136/2010.

La/e persona/e titolare/i ad operare sul suddetto conto é/sono il ....., codice fiscale n. ....

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 comma 5 della L. n. 136/2010 il C.U.P. del servizio é B34B19000300004 ed il C.I.G. é il seguente: 7888060907. La persona titolare ad operare sul suddetto conto bancario è: .....

Ai sensi dell'art. 3 della L. n 136/2010, tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto devono essere registrati sui conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, e, salvo quanto previsto all'art.3, comma 3, della L. 136/2010 cit., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o



COMUNE DI GENOVA

con strumenti diversi purché idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni. In particolare, i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi.

I Professionisti s'impegnano a comunicare, ai sensi dell'art 3, comma 7, della L. n.136/2010, al Comune, entro sette giorni, eventuali modifiche degli estremi indicati e si assumono, con il presente atto, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata L n. 136/2010 cit.

Nei casi previsti, il Comune, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà ad una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dal D.M.E. e F. n. 40 del 18 gennaio 2008.

### **11 - Risoluzione del contratto**

Nel caso di inadempimento da parte del R.T.P. degli obblighi previsti dal presente contratto o degli atti da questo richiamati, la risoluzione è dichiarata nei termini e con le modalità previste dall'art. 108 del Codice, per iscritto dal RUP, nella persona dell'arch. Anna Iole Corsi – Direttore della Direzione Urban Lab, fatti salvi gli altri diritti e facoltà riservati dal contratto alla Stazione Appaltante.

Costituisce inoltre motivo di risoluzione di diritto del presente contratto, ai sensi dell'art. 1456 cod. civ. (clausola risolutiva espressa), la mancata esecuzione delle transazioni attraverso Istituti



COMUNE DI GENOVA

Bancari o della Società Poste Italiane S.p.A., o degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità dell'operazione, ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della L. 136/2010. In tal caso il contratto sarà risolto con effetto immediato a seguito della dichiarazione del Comune, in forma di nota PEC, di volersi avvalere della suddetta clausola risolutiva.

Costituisce altresì motivo di risoluzione del contratto per grave inadempimento, l'ipotesi in cui l'ammontare complessivo della penale di cui al precedente art. 7 superi il 10% (dieci) dell'importo contrattuale.

La risoluzione del contratto verrà inoltre disposta ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile al verificarsi delle seguenti fattispecie:

- a) sopravvenuta causa di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;
- b) grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni, errore grave nell'esercizio delle attività, nonché violazioni alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali;
- c) falsa dichiarazione o contraffazione di documenti nel corso dell'esecuzione delle prestazioni.

Costituisce inoltre motivo di risoluzione del contratto per grave inadempimento, il ritardo dai termini fissati per l'esecuzione della prestazione di cui al presente contratto nelle ipotesi indicate dall'art. 7.

La risoluzione del contratto non pregiudica in ogni caso il diritto della Civica Amministrazione al risarcimento dei danni subiti, a causa dell'inadempimento.





COMUNE DI GENOVA

Il R.T.P., con il presente atto, si obbliga a risarcire il Comune di Genova in relazione a qualunque danno, diretto o indiretto, derivante da carenze e/o difetti progettuali.

### **Articolo 12- Assicurazione e garanzia definitiva**

Il R.T.P. ha prodotto una copia della propria polizza di responsabilità professionale della Società Assicuratrice ....., emessa il .././..... n. .... con validità sino a .././..... per l'importo di Euro....., come indicato nel Disciplinare di Concorso al capitolo 3.3.1, in linea con quanto disposto dall'art. 83, comma 4, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016, che prevede un massimale almeno pari a Euro 1.000.000,00 (*milione/00*).

Il RTP inoltre ai fini della stipula del contratto per l'affidamento, quale garanzia definitiva della perfetta esecuzione delle prestazioni di cui al presente contratto, ha presentato - ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 - una polizza fidejussoria della Società ....., emessa il .././..... n. .... con validità sino a .././..... per l'importo di €. 6.268,05 (Euro seimiladuecentosessantotto/05), pari al 10% dell'importo oggetto del contratto, come indicato nel Disciplinare di Concorso al capitolo 6.1.

La Stazione appaltante può avvalersi della garanzia fideiussoria, parzialmente o totalmente, in caso di inadempimento dell'affidatario; l'incameramento della garanzia avviene con atto unilaterale della Stazione appaltante senza necessità di dichiarazione giudiziale, fermo restando il diritto dell'affidatario di proporre azione innanzi l'autorità giudiziaria ordinaria.



COMUNE DI GENOVA

Detta garanzia, previa eventuali necessarie proroghe, resterà vincolata per tutta la durata del servizio e fino a quando non sarà stato adottato il relativo provvedimento autorizzativo allo svincolo, previa verifica della conformità del servizio prestato.

### **Articolo 13 - Elaborati**

Il R.T.P. deve indicare l'unico Responsabile nei confronti della Civica Amministrazione dell'incarico conferito che dovrà pertanto sottoscrivere ogni elaborato prodotto.

### **14 - Collaboratori**

Il R.T.P. nell'espletamento dell'incarico, potrà avvalersi di collaboratori di propria fiducia, idoneamente qualificati. Resta però inteso che il R.T.P. sarà l'unico responsabile nei confronti della Civica Amministrazione.

### **15 - Subappalto**

Non è ammesso il subappalto.

### **16 - Rinvio**

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, si rinvia ai principi in tema di procedure di affidamento e di esecuzione desumibili dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. Tutti i testi normativi citati nel presente contratto si intendono comprensivi delle modifiche ed aggiornamenti intervenuti e pertanto nel testo attualmente vigente.

### **17 - Informativa sul trattamento dati personali (art.13 Regolamento UE n.679/2016 )**

L'affidatario dichiara di essere a conoscenza del fatto che tutti i dati forniti al Comune nell'ambito del presente rapporto contrattuale



COMUNE DI GENOVA

saranno trattati dall'Ente nel pieno rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente.

Il Comune di Genova, in qualità di titolare (con sede in Genova, Via Garibaldi 9 - telefono 010.557111 - indirizzo e-mail [urpgenova@comune.genova.it](mailto:urpgenova@comune.genova.it) - casella di posta elettronica certificata (PEC) [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it)), tratterà i dati personali conferiti con il presente contratto, con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, secondo quanto previsto dal Regolamento (UE) 2016/679, per i fini connessi al presente atto e dipendenti formalità, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

### **18 - Controversie**

Tutte le controversie che dovessero sorgere tra le Parti dall'interpretazione, scioglimento del presente contratto e del sotteso rapporto giuridico con esso edotto saranno devolute alla competente Autorità Giudiziaria Foro - esclusivo di Genova.

### **19 - Spese**

Tutte le spese alle quali darà luogo la presente scrittura privata e quelle ad essa inerenti e conseguenti sono a totale carico del R.T.P. che, come sopra costituita, vi si obbliga. Ai fini fiscali si dichiara che le prestazioni rese nell'ambito del presente contratto sono soggette all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.



COMUNE DI GENOVA

Gli effetti della presente scrittura privata, composta di pagine ....., stipulata in modalità elettronica, decorrono dalla data dell'ultima sottoscrizione mediante forma elettronica che verrà comunicata alle parti sottoscrittrici mediante posta certificata della Stazione Appaltante.

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del T.U. approvato con D.P.R. 131 del 26 aprile 1986.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per il COMUNE

.....

*firmato digitalmente*

Per il RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI PROFESSIONISTI

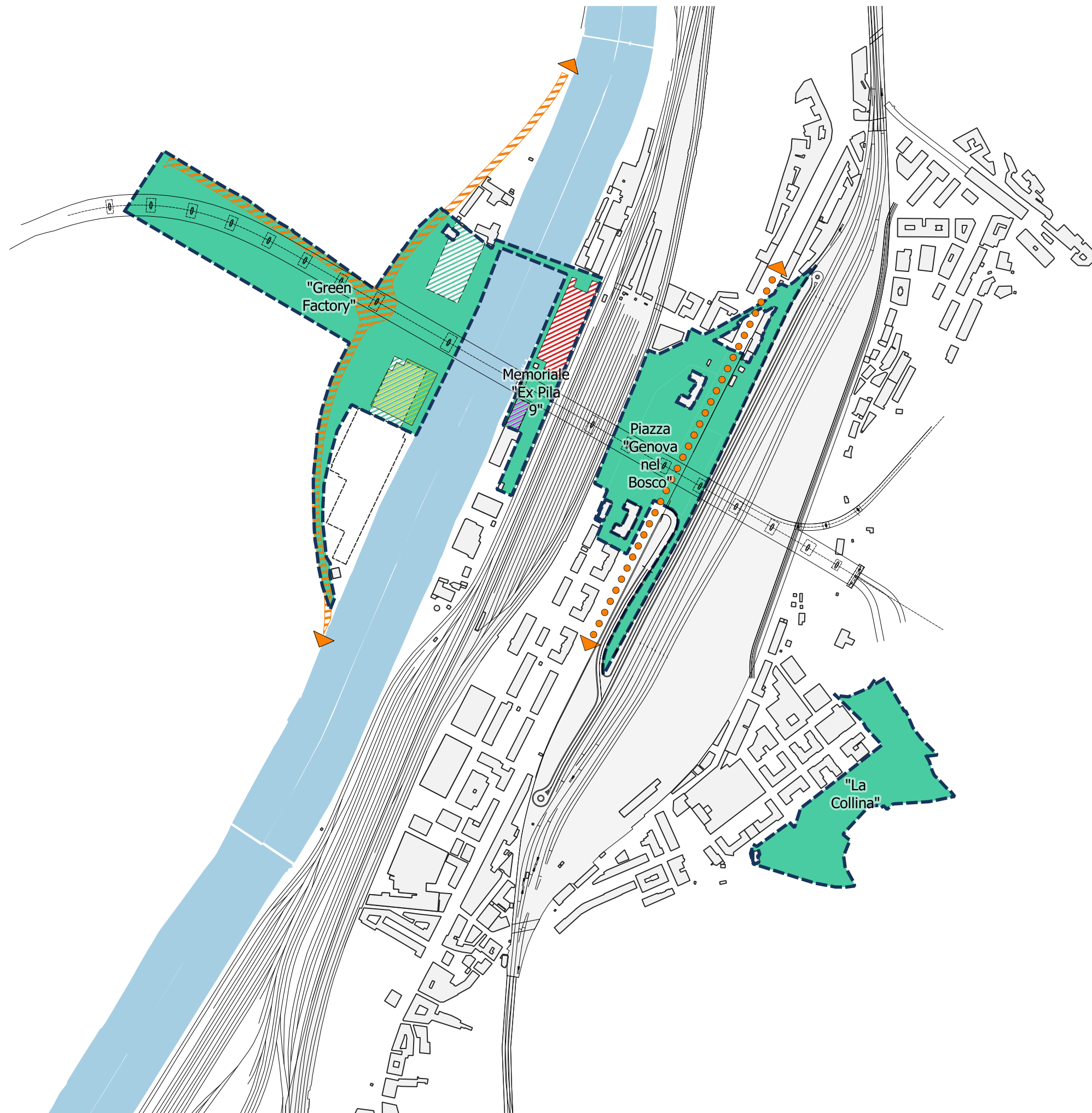
La Mandataria

Il Legale Rappresentante

.....

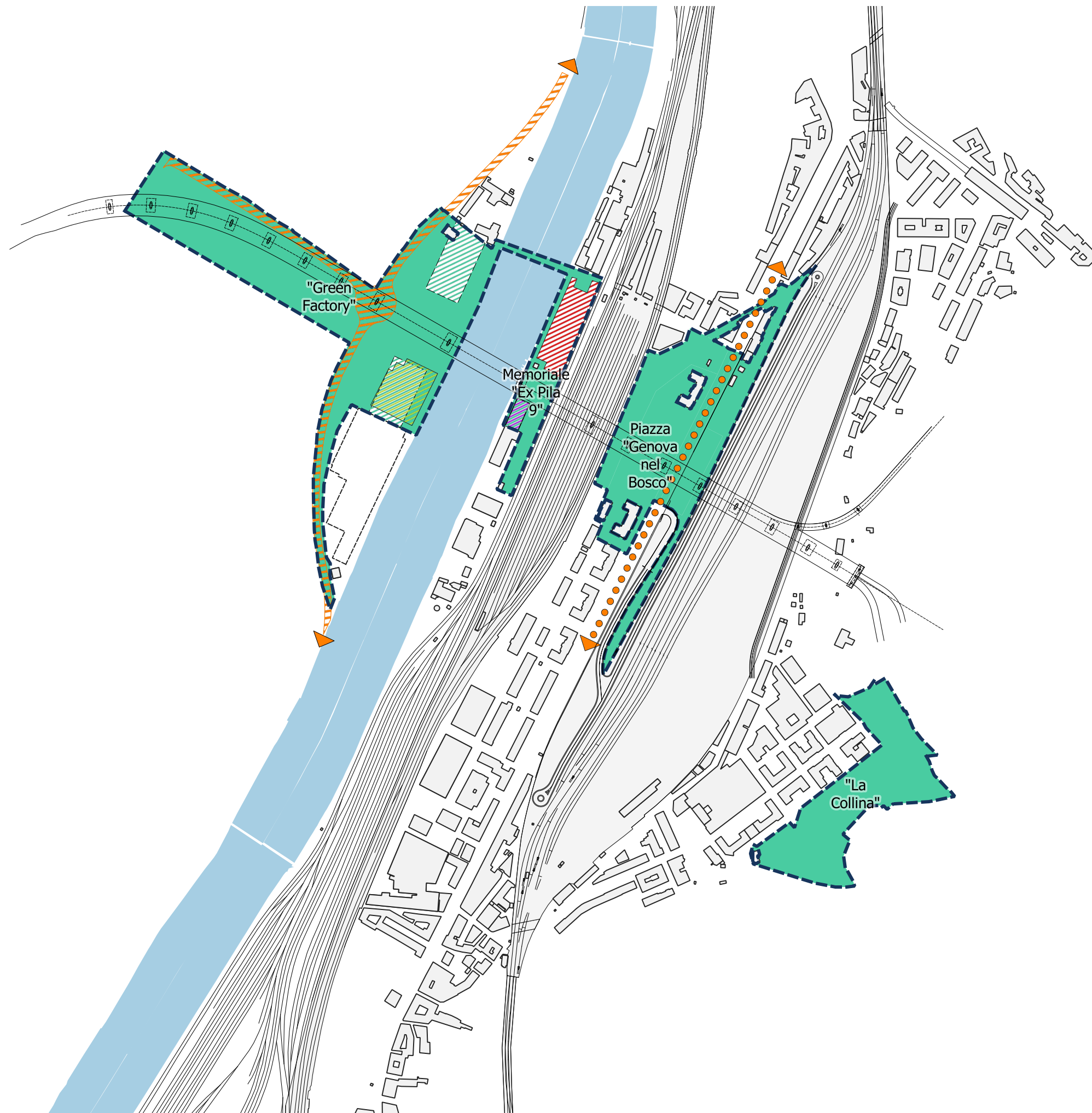
*firmato digitalmente*

Il presente contratto viene regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo attraverso l'apposizione di n. .... (...) contrassegni telematici di Euro 16,00 ciascuno che vengono apposti sulla copia analogica del presente contratto, conservata gli atti dell'ufficio.



**LEGENDA**

- Perimetro ambito di incarico
- Aree libere
- Usi temporanei (aree di possibile espansione edificatoria)
- Complesso edilizio da ristrutturare
- Edifici suscettibili di riqualificazione o demolizione
- Edifici suscettibili di demolizione
- Tracciato indicativo viabilità principale
- Asse urbano



**LEGENDA**

- Perimetro ambito di incarico
- Aree libere
- Usi temporanei (aree di possibile espansione edificatoria)
- Complesso edilizio da ristrutturare
- Edifici suscettibili di riqualificazione o demolizione
- Edifici suscettibili di demolizione
- Tracciato indicativo viabilità principale
- Asse urbano