COMUNE DI GENOVA

188 0 0 - DIREZIONE PROGETTAZIONE E IMPIANTISTICA SPORTIVA

ORDINANZA/PROVVEDIMENTO DEL SINDACO

N. OSC-2022-1 DATA 21/04/2022

OGGETTO: **Istituto Comprensivo Borzoli - Scuola Materna Comunale Arcobaleno, Via Fratelli di Coronata 11: riqualificazione - PNRR M4C1-1.1 Piano Asili nido e infanzia - Affidamento di prestazioni afferenti alla progettazione strutturale, compresa Valutazione della Vulnerabilità Sismica.**
(MOGE 20969 – CUP B37G22000000006 – CIG 9190475BE2)

21/04/2022	Il Sub Commissario
	Avv. Pietro Piciocchi

Documento firmato digitalmente

COMUNE DI GENOVA

ORDINANZA DEL SUBCOMMISSARIO

Prot. n. del

OGGETTO: Istituto Comprensivo Borzoli - Scuola Materna Comunale Arcobaleno, Via Fratelli di Coronata 11: riqualificazione - PNRR M4C1-1.1 Piano Asili nido e infanzia - Affidamento di prestazioni afferenti alla progettazione strutturale, compresa Valutazione della Vulnerabilità Sismica.
(MOGE 20969 – CUP B37G22000000006 – CIG 9190475BE2)

Premesso che:

- l'art. 7 ter del Decreto Legge dell'8 aprile 2020 n. 22, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 giugno 2020 n. 41, prevede che i Sindaci, al fine di garantire la rapida esecuzione di interventi di edilizia scolastica, anche in relazione all'emergenza da COVID-19, possono assumere poteri commissariali;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n.159 del 16/07/2020 si prende atto che il Sindaco si avvale della facoltà prevista dall'art. 7 ter del Decreto Legge dell'8 aprile 2020 n. 22, convertito, con modificazioni, dalla Legge 6 giugno 2020 n. 41, per l'attuazione degli interventi di edilizia scolastica di cui al provvedimento nonché per quelli ricompresi nell'elenco annuale del Programma Triennale dei Lavori Pubblici;

- con Atto di Nomina prot. n. 226316 del 29/07/2020 il Commissario Straordinario Dott. Marco Bucci ha ritenuto di nominare nel ruolo di Sub Commissario l'Assessore Avv. Pietro Piciocchi per la realizzazione degli interventi di adeguamento e adattamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche;

- l'art. 55 del D.l. 31 maggio 2021 n. 77, come convertito con Legge 29 luglio 2021 n. 108, ha previsto che per gli interventi di nuova costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza degli edifici pubblici adibiti ad uso scolastico ed educativo, da realizzare nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), il termine fissato dall'art. 7-ter del D.L. 22/2020 sia differito al 31 dicembre 2026;

Premesso inoltre che:

- l'intervento in oggetto, compreso nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici del Comune di Genova, adottato con DCC n. 11 del 26/02/2020 e successive variazioni, con il titolo "*Istituto Comprensivo Borzoli – Succursale Primaria 2 giugno, via Fratelli Coronata 9: manutenzione straordinaria*", su proposta dalla Civica Amministrazione (DGC 196/2019), ha ottenuto, con decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in data 05/06/2020, un cofinanziamento statale a valere sul Fondo per la Progettazione Enti Locali finalizzato alla messa in sicurezza di edifici scolastici;

- a seguito di suddetto finanziamento, con Ordinanza del Sub-Commissario Prot. 11/09/2020.0268661.E (N. OSC-2021-3 data 05/01/2021) è stato affidato il servizio di progettazione Istituto Comprensivo Borzoli, Via Fratelli Coronata (MOGE 20230 – CUP B35B18010640004 –

CIG 8424026E28) per il livello di fattibilità tecnica ed economica e per la sola componente strutturale, limitatamente all'ottenimento delle necessarie autorizzazioni presso enti/uffici competenti, anche definitivo allo Studio P.R.D. Romelli Damonte Ingegneri Riuniti per un importo di euro 41.518,26 oltre oneri fiscali e previdenziali di legge al 4% per euro 1.660,73 e iva al 22% per euro 9.499,38, determinatosi a seguito dell'applicazione dello sconto offerto sulla base del corrispettivo stimato in euro 72.218,23;

- la copertura economica per il servizio di cui al punto precedente è stata successivamente fornita con determinazione dirigenziale della Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva N. 2020-188.0.0.-42 in data 22/10/2020 ed esecutiva dal 05/11/2020, che ha provveduto, successivamente, alla stipula del contratto (rep. 0001973/2020 in data 01/12/2020);

Premesso infine che:

- con il regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021, è stato istituito il dispositivo per la ripresa e la resilienza tramite il programma Next Generation EU (NGEU);

- il 13 luglio 2021 il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) dell'Italia è stato definitivamente approvato con Decisione di esecuzione del Consiglio, che ha recepito la proposta della Commissione Europea, dando pertanto il via libera al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza del Recovery Plan post-pandemico europeo "Next Generation EU";

- in attuazione al Decreto del Ministro dell'Istruzione del 02/12/2021 è stato pubblicato dallo stesso Ministero l'Avviso pubblico afferente al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza prot. 48048 del 02/12/2021 afferente al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza: *Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia"*;

- detto Avviso prevede, tra i requisiti di partecipazione, specifici limiti in relazione al rischio sismico dell'intero fabbricato in cui trovano collocazione le strutture interessate dalle proposte di finanziamento;

Rilevato che:

- la Civica Amministrazione ha provveduto alla presentazione di una proposta di intervento dal titolo "*Riqualificazione locali piano terra I.C. Borzoli a destinazione scuola materna e asilo nido via Fratelli di Coronata, 11 – Genova*" relativa alla struttura scolastica in oggetto, sulla scorta della valutazione della vulnerabilità sismica e determinazione della classe di rischio sismico che i suddetti professionisti, consultati per le vie brevi, stante la ristrettezza dei tempi di cui al citato Avviso, si sono resi disponibili ad avviare in forza del contratto sopra indicato e completare alle stesse condizioni economiche, ovvero con uno sconto percentuale sulla tariffa professionale pari al 42,51%;

- il suddetto contratto, infatti, prevedeva solo parzialmente le prestazioni riconducibili alla suddetta attività, per un importo pari ad euro 20.680,92 (*ventimilaseicentottanta/92*), a fronte di un corrispettivo che, valutato ai sensi del OPCM 3362 del 08/07/2004 e aggiornati secondo l'OPCM 780 del 20/05/2021, ammonta ad euro 62.230,14 (*sessantaduemiladuecentotrenta/14*) comprensivi di spese per rilievi ed indagini ed esclusi oneri previdenziali e fiscali ai sensi di legge per una differenza, pertanto di euro 41.549,22 (*quarantunmilacinquecentoquarantanove/22*);

Considerato che:

- in previsione del possibile finanziamento dell'intervento "*Scuola Materna Comunale Arcobaleno, Via Fratelli di Coronata 11: riqualificazione - PNRR M4C1-1.1 Piano Asili nido e infanzia* (MOGE 20969 – CUP B37G22000000006)" quale prima attuazione dell'intervento originariamente previsto con il titolo "*Istituto Comprensivo Borzoli – Succursale Primaria 2 giugno, via Fratelli Coronata 9: manutenzione straordinaria"* (MOGE 20230 – CUP B35B18010640004) risulta necessario procedere alla progettazione definitiva per il lotto di che trattasi;

- in particolare occorre provvedere alla progettazione definitiva della componente strutturale prevedendo le prestazioni, di cui all'allegato documento "Determinazione dei Corrispettivi" elaborato sulla base del D.M. Ministero della Giustizia 17/06/2016 "*Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitative delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016*" ed ammonta a euro 2.660,71 (*duemilaseicentosessanta/71*), sicché il totale del corrispettivo per le prestazioni occorrenti, ammonta pertanto ad euro 44.209,93 (*quarantaquattromiladuecentonove/93*);

Ritenuto opportuno procedere, alla luce delle nuove esigenze dell'Amministrazione, nella *ratio* della continuità della progettazione e nel rispetto della soglia per l'affidamento diretto, nonché dei principi di economicità ed efficacia, ad un nuovo affidamento – nel rispetto dell'art. 1, comma 2, lettera a) Decreto Legge n° 76 del 16/07/2020 come convertito con la legge n. 120 in data 11/09/2020 e successivamente modificato dall'art. 51 del Decreto Legge n. 77/2021 convertito con Legge n. 108 in data 29/07/2021 - allo Studio P.R.D. Romelli Damonte Ingegneri Riunti P.IVA. 01949510992 con sede legale in via A. Molfino 2/1 Sc. A 16154 Genova, per un importo determinato, a seguito dello sconto percentuale precedentemente offerto, in euro 25.416,29 (*venticinquemilaquattrocentosedici/29*), oltre oneri previdenziali e fiscali di legge;

Dato atto che:

- i competenti uffici del Comune hanno proceduto alle verifiche in capo allo Studio P.R.D. dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

Visti:

- il Decreto Legge dell'8 aprile 2020, n. 22, convertito dalla Legge 6 giugno 2020, n. 41 e ss.mm.ii.;
- il Decreto Legge n. 77/2021 convertito con Legge n. 108 in data 29/07/2021;
- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.
- l'art. 1 del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n.159 del 16/07/2020;
- l'atto di nomina del sub-commissario prot. n. 226316 del 29/07/2020;

DISPONE

per le motivazioni di cui in premessa, con decorrenza immediata e validità:

1) di affidare, ai sensi dell'art. 7 ter del Decreto Legge dell'8 aprile 2020 n. 22, convertito, con modificazioni, dalla Legge 6 giugno 2020 n. 41 e come successivamente modificato dall'art. 55 del Decreto Legge n. 77/2021 convertito con Legge n. 108 in data 29/07/2021, le prestazioni afferenti alla componente strutturale di cui in premessa, compresa Valutazione della Vulnerabilità Sismica, per l'intervento "*Scuola Materna Comunale Arcobaleno, Via Fratelli di Coronata 11:*

riqualificazione - PNRR M4C1-1.1 Piano Asili nido e infanzia" allo Studio P.R.D. Romelli Damonte Ingegneri Riuniti P.IVA. 01949510992 con sede legale in via A. Molfino 2/1 Sc. A 16154 Genova, per un importo determinato, a seguito dello sconto percentuale offerto, in euro 25.416,29 (*venticinquemilaquattrocentosedici/29*) oltre oneri previdenziali e fiscali di legge;

2) di prendere atto che i competenti uffici del Comune hanno confermato la congruità dell'offerta di cui al precedente punto 1), come da documento allegato come parte integrante e sostanziale (Prot. 19/04/2022.0147758.I);

3) di dare mandato ai competenti uffici per quanto derivante dal presente atto e, in particolare, alla Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva per la stipula del contratto, nelle forme di cui all'art. 32, comma 14, D. Lgs. 50/2016, secondo lo schema allegato al presente provvedimento, compresa la registrazione e conservazione del contratto stesso che verrà effettuata a cura del competente ufficio dell'Area Tecnica, e per i pagamenti nei limiti di cui al precedente punto 1);

6) di pubblicare, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016, il presente provvedimento sul profilo del committente/sezione Amministrazione trasparente;

7) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D. Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;

8) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

IL SUB COMMISSARIO
Avv. Pietro Piciocchi

COMUNE DI GENOVA

Contratto per scrittura privata in forma elettronica per l'espletamento delle prestazioni afferenti alla progettazione strutturale, compresa Valutazione della Vulnerabilità Sismica relativa all'Istituto Comprensivo Borzoli - Scuola Materna Comunale Arcobaleno, Via Fratelli di Coronata 11: riqualificazione - PNRR M4C1-1.1 Piano Asili nido e infanzia (MOGE 20969 – CUP B37G22000000006 - CIG: ……)

tra

PER UNA PARTE - il COMUNE DI GENOVA, con sede in Genova Via Garibaldi n. 9, Codice Fiscale 00856930102, rappresentato da …….. nato a …… il ……, domiciliato presso la sede del Comune, nella qualità di…….., in esecuzione del provvedimento n ……

(di seguito per brevità denominato anche solo **Comune**)

e

E PER L'ALTRA PARTE – …….. ……., Codice Fiscale ……. e partita IVA ……, iscritto all'Ordine de…….della Provincia di …….…… al n. ……. con sede in …… (prov.) – via/piazza ……. …… , n° . …… , c.a.p.

(di seguito per brevità denominato anche solo **Affidatario**)

Si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1. - Oggetto del contratto

Il Comune di Genova, come sopra rappresentato, affida a …… , che accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione delle prestazioni afferenti alla

progettazione strutturale meglio di seguito descritte, compresa Valutazione della Vulnerabilità Sismica relative all'Istituto Comprensivo Borzoli - Scuola Materna Comunale Arcobaleno, Via Fratelli di Coronata 11: riqualificazione - PNRR M4C1-1.1 Piano Asili nido e infanzia.

L'Affidatario si obbliga a svolgere le prestazioni contrattuali sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile del presente contratto, delle previsioni del provvedimento n. …….. del …….e di tutta la normativa vigente in materia.

Articolo 2. - Prestazioni professionali

Le prestazioni affidate sono le seguenti: valutazione della vulnerabilità sismica costituita, determinazione della classe di rischio sismico, proposte e valutazione anche economica degli interventi di adeguamento sismico dell'Istituto Comprensivo Borzoli. La suddetta valutazione della vulnerabilità sismica comprende la relazione sugli studi ed indagini preliminari e relazione tecnica strutturale statica e sismica nonché la "Scheda di sintesi della verifica sismica per gli edifici strategici ai fini della protezione civile o rilevanti in caso di collasso a seguito di evento sismico". Si prevedono inoltre per la categoria S.04 – euro 600.000,00 – le singole prestazioni professionali di seguito elencate in conformità alle definizioni indicate dal D.M. Ministero della Giustizia 17/06/2016:

QbII.03 Disciplinare descrittivo e prestazionale

QbII.05 Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico

Il corrispettivo di cui all'art. 4, determinato a "corpo", si intende comprensivo di tutto quanto necessario alla puntuale esecuzione delle prestazioni richieste

a regola d'arte ed è pertanto fisso ed invariabile. L'Affidatario dichiara espressamente di accettare che il corrispettivo di cui al presente affidamento comprende e compensa integralmente tutte le attività necessarie per eseguire i servizi affidatigli.

La prestazione professionale oggetto del presente contratto s'intende comprensiva di tutte le attività occorrenti a rendere gli interventi conformi a tutte le leggi e regolamenti vigenti, anche qualora non espressamente richiamate nel corpo del presente contratto.

Ai sensi del comma 4 dell'art. 216 del Codice la redazione del progetto e della relativa documentazione dovrà essere conforme alle disposizioni di cui ai relativi articoli del Titolo Il - Capo I del DPR 207/2010, per quanto ancora vigente e applicabile al presente contratto.

Tale progetto, redatto nella scala opportunamente concordata con la Direzione Progettazione del Comune di Genova, sarà presentato nella forma atta all'ottenimento di tutti i pareri e i nulla osta necessari in relazione al livello di progettazione e alla natura dell'intervento indicato in oggetto.

La progettazione sarà sviluppata sulla base degli obiettivi forniti dalla C.A..

L'Affidatario produrrà comunque quanto necessario all'approvazione del progetto di che trattasi in relazione al livello di progettazione, anche se non espressamente richiamato nel presente atto. Si evidenzia la necessità che il progetto esponga le valutazioni relative agli aspetti che la normativa prevede in merito al rispetto dei Criteri Ambientali Minimi.

Il Professionista dovrà rilasciare su richiesta della Civica Amministrazione una dichiarazione asseverata relativa al rispetto delle prescrizioni normative applicabili al progetto cui dovranno essere allegati i pareri e i nulla osta obbligatori.

L’accettazione dell’anzidetta attestazione non manleva il Professionista.

I computi metrici estimativi saranno redatti in riferimento alle varie componenti dei progetti, indicando per ciascuna delle stesse il relativo importo, prendendo a base il vigente prezzario della Regione Liguria.

Qualora il Professionista prevedesse lavorazioni o apparecchiature non contemplate nei prezzari di riferimento di cui sopra, dovrà provvedere alla formulazione dei relativi prezzi aggiuntivi, previa redazione di specifiche analisi.

Prima della redazione degli anzidetti computi, il Professionista ne concorderà comunque la composizione con il Responsabile del Servizio e con il Responsabile del Procedimento.

Articolo 3. - Prescrizioni

L’Affidatario sarà l'unico responsabile nei confronti della Civica Amministrazione dell’incarico conferito e dovrà pertanto sottoscrivere ogni elaborato prodotto.

Il Professionista nella stesura grafica degli elaborati, dovrà adottare gli standard in uso presso la Direzione Progettazione.

Gli elaborati grafici saranno redatti in formato UNI se non diversamente convenuto.

Di detti elaborati saranno prodotti:

a) una copia su carta, firmata e piegata in formato UNI A4;

b) una copia su CD (files in formato DWG e in formato PDF e files sorgente relativi a prestazioni specialistiche);

Degli elaborati (testi in Word - grafici e tabelle in Excel) saranno prodotti:

a) una copia rilegata e firmata in originale, in formato UNI A4;

b) una copia su supporto informatico.

Il computo metrico estimativo e documenti connessi dovranno essere sviluppati e prodotti attraverso ACLE Web, programma on-line, le cui credenziali di accesso saranno fornite dal Responsabile del Procedimento.

Della documentazione fotografica, oltre alla stampa delle fotografie, dovrà essere fornita copia su supporto informatico.

Articolo 4. - Importo contrattuale

In esito alla percentuale di ribasso del **42,51%** (*quarantadue/51%*) offerto dall'Affidatario, l'importo complessivo dei servizi di cui al presente contratto ammonta a euro **25.416,29** (*venticinquemilaquattrocentosedici/29*) comprensivo di rimborso spese, oltre a euro **1.016,65** (*millesedici/65*) per contributo 4% Cassa Previdenziale (C.N.P.A.I.A) ed euro **5.815,25** (*cinquemilaottocentoquindici/25*) per I.V.A. al 22%;

Sono da ritenersi altresì compensate con il suddetto importo, escludendo qualsiasi onere aggiuntivo per la Civica Amministrazione:

- eventuali integrazioni e/o varianti richieste in sede di esame del progetto da parte degli Enti preposti al rilascio dei pareri, dovute alla incompletezza o inadeguatezza degli elaborati o del progetto;
- eventuali modifiche progettuali, che si rendessero eventualmente necessarie per eseguire le opere, dovute sia alla incompletezza o inadeguatezza dei progetti, sia ad esigenze rilevate dal Responsabile del Procedimento, ma non costituenti varianti sostanziali ai progetti stessi;
- (*in caso di progetto posto a base di gara*) eventuali consulenze alle Direzioni Lavori in merito alla puntuale interpretazione di quanto progettato;

- la partecipazione a riunioni/incontri presso le sedi della Civica Amministrazione nonché tutti gli eventuali sopralluoghi e verifiche tecniche in situ che si renderanno necessarie.

Articolo 5. - Termine per lo svolgimento del servizio e penali

I termini per lo svolgimento dell'attività da parte dell'Affidatario sono i seguenti:

- per la consegna della Valutazione di Vulnerabilità sismica, giorni 10 naturali e consecutivi dalla data di stipula del contratto;

- per il completamento delle prestazioni afferenti alla progettazione strutturale, giorni 30 naturale e consecutivi a partire dalla richiesta di avvio delle stesse.

Fermo quanto previsto al successivo art. 14, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo nell'adempimento degli obblighi contrattuali, come sopra previsti, è applicata una penale giornaliera pari allo 1 (uno) per mille del corrispettivo.

Articolo 5 bis - Impegni in materia di pari opportunità e inclusione lavorativa di cui all'art. 47 del D.L. n. 77/2021 (conv. in Legge n. 108/2021) e penali.

In conformità al D.L. 31/05/2021 n° 77, come convertito con L. n. 108/202, l'Affidatario con la sottoscrizione del presente contratto si impegna a assicurare, in caso di aggiudicazione, una quota pari almeno al 30%, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile (art. 47 comma 4).

L'Affidatario dichiara inoltre di occupare un numero inferiore a 15 dipendenti.

In caso di mancato rispetto degli impegni assunti di cui al comma 4 dell'art.

47 del D.L. n. 77/2021 (conv. in Legge n. 108/2021), il Comune applicherà le seguenti penali:

- in caso di mancato rispetto dell'obbligo di assicurare una quota pari almeno al 30% delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile (art. 47 commi 4), una penale giornaliera e per ogni assunzione non conforme alla suddetta disposizione, dell'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale.

Articolo 6. - Svolgimento dell'incarico

È a carico dell'Affidatario ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento del presente contratto. L'Affidatario eseguirà l'attività contrattuale con le modalità necessarie per la migliore realizzazione dei servizi affidatigli e in stretta correlazione con le esigenze della Civica Amministrazione. Resta fermo che l'Affidatario rimarrà organicamente esterno e indipendente dagli uffici e servizi dell'Amministrazione committente. L'Affidatario avrà comunque cura di confrontarsi, per tutto quanto necessario, con la Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva.

Eventuali sopralluoghi presso l'edificio oggetto della progettazione dovranno essere comunque preventivamente concordati dal Professionista con la Direzione Scolastica al fine da evitare ogni tipo di interferenza con le attività ivi svolte.

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Ferdinando De Fornari.

Il Responsabile del Servizio è l'Arch. Luca Patrone, Direttore della Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva, cui è demandata l'accettazione o meno degli elaborati richiesti, della prestazione fornita e qualunque altra valutazione

relativa all'adempimento degli obblighi contrattuali.

L'Affidatario deve rispettare i principi di piena e leale collaborazione e cooperazione con gli uffici e servizi rendendosi disponibile a incontri periodici durante i quali dovrà essere prodotta, la documentazione progettuale in corso di elaborazione. Con lo scopo di agevolare l'iter approvativo, ogni qualvolta la Civica Amministrazione lo ritenga opportuno, il Professionista provvederà affinché le fasi di progettazione siano oggetto di condivisione con gli Enti Competenti all'espressione dei pareri richiesti dalla vigente normativa.

Articolo 7. - Proprietà del progetto e riservatezza

La documentazione prodotta dall'Affidatario diverrà tutta, nessuna esclusa, di piena ed esclusiva proprietà del Comune di Genova che potrà eseguirla o meno, così come potrà apportarvi o farvi apportare tutte le modificazioni e/o integrazioni che riterrà opportune o necessarie in relazione alla funzionalità della struttura o dell'opera. Resta inteso che qualora dette modificazioni e/o integrazioni comportassero alterazioni tali da pregiudicare la coerenza complessiva dei progetti stessi, il Comune di Genova si impegna a renderne preventivamente edotto il Professionista.

L'Affidatario ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, di cui venga a conoscenza o in possesso durante l'esecuzione del servizio, o comunque in relazione ad esso, e di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente servizio. L'obbligo di cui al comma precedente sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale originario o predisposto in esecuzione del presente Contratto. L'Affidatario è responsabile per l'esatta osservanza, da parte dei propri dipendenti, consulenti e

collaboratori, degli obblighi di segretezza anzidetta.

Articolo 8. - Verifica della prestazione e modalità di pagamento

La prestazione resa dall'Affidatario sarà soggetta a verifica di rispondenza con quanto previsto nel presente contratto e nella documentazione tecnica trasmessa. Ad avvenuta comunicazione all'Affidatario della regolare esecuzione della prestazione da parte della Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva, potrà essere inoltrata regolare fattura in formato elettronico.

L'Affidatario accetta pertanto che il pagamento della prestazione resa avverrà con le seguenti modalità:

- con riferimento alla valutazione di vulnerabilità sismica, ad avvenuta consegna ed accettazione della stessa da parte della Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva;
- saldo ad avvenuta ultimazione del servizio a seguito dell'accettazione delle prestazioni rese da parte della Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva, sentito il RUP e il Sub-commissario.

In applicazione di quanto previsto dall'art.30, comma 5, del D.lgs. 50/2016, dall'importo di ciascuna fattura sarà operata una ritenuta dello 0,50% al fine di attuare l'eventuale intervento sostitutivo della stazione appaltante in caso di inadempienza contributiva da parte dell'esecutore. In particolare su ogni fattura dovrà essere indicato l'imponibile decurtato dello 0,50%, indicando altresì tale operazione nella descrizione della fattura. Al termine del contratto, in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione di regolare esecuzione e previo rilascio del documento unico di regolarità contabile, l'Affidatario emetterà una fattura per l'importo complessivo dello 0,50% non fatturato con ciascun documento di spesa emesso durante la durata contrattuale.

I pagamenti verranno effettuati mediante atti di liquidazione digitale entro trenta giorni dalla data di ricevimento della relativa fattura da emettersi obbligatoriamente in forma elettronica.

In caso di mancato adempimento all'obbligo di fatturazione elettronica il Comune di Genova non potrà liquidare il compenso dovuto. Inoltre, rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati:

- il numero d'ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione
- il riferimento al provvedimento di affidamento del servizio (. ……)
- il numero di CIG
- il numero di CUP B37G22000000006
- il Codice IPA

Quest'ultimo Codice potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto, l'eventuale modifica verrà prontamente tempestivamente comunicata al contraente via PEC.

Il pagamento sarà subordinato alla verifica della regolarità del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C. e/o attestazione INARCASSA).

Per pagamenti di importo superiore a cinquemila euro, il Comune, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dall'art.48-bis D.P.R. n.602/73 e s.m.i., salve eventuali deroghe stabilite da successive normative applicabili al presente contratto.

Articolo 9. - Tracciabilità dei flussi finanziari

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto Banca _____– Codice IBAN _____, dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, ai sensi del comma 1 dell'articolo

3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. La persona abilitata a operare sui suddetti conti bancari è: il sig. _____, _____, nato a _____ il _____ – C.F. _____

Tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento devono essere registrati sui conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni. In particolare i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi. L'Affidatario medesimo si impegna a comunicare, ai sensi del comma 7, dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall’applicazione della Legge n. 136/2010 e s.m.i..

Articolo 10. - Cessione dei crediti

L'articolo 106, comma 13, del Codice regolamenta la cessione di crediti. In ogni caso il Comune potrà opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al presente contratto.

Articolo 11. - Cessione del contratto e subappalto

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

(se occorrente) L'Affidatario, in sede di presentazione del preventivo ha presentato specifica dichiarazione di subappalto in merito a…..

Articolo 12. - Integrazioni richieste e variazione prezzi

Eventuali varianti e/o integrazioni richieste in sede di esame dei progetti da parte del Responsabile del Procedimento o da parte degli Enti preposti al rilascio dei pareri, dovute alla incompletezza o inadeguatezza degli elaborati o dei progetti, saranno apportate dall'Affidatario senza onere alcuno per il Comune di Genova.

Ai sensi dell'articolo 29 del Decreto Legge 27 gennaio 2022, n. 4 e dell'articolo 106, comma 1, lettera a), primo periodo, del Codice, il presente contratto a seguito di eventuali variazioni normative in materia di compensi per prestazioni professionali di progettazione (di cui al DM 17/06/2016), potrà essere, oggetto di revisione prezzi nel limite dell'eventuale variazione normativa intervenuta laddove la stessa sia applicabile anche ai contratti già sottoscritti e limitatamente alle prestazioni ancora da svolgersi.

Articolo 13. - Garanzia definitiva

A garanzia della perfetta esecuzione delle prestazioni di cui al presente contratto, ai sensi dell'art. 103 del codice, l'Affidatario ha presentato polizza fidejussoria della Società …… emessa il…….n……per l'importo di Euro…… con validità sino a …….., con previsione di proroghe …….

Il Comune può avvalersi della garanzia fideiussoria, parzialmente o totalmente, in caso di inadempimento dell'affidatario; l'incameramento della garanzia avviene con atto unilaterale del Comune senza necessità di dichiarazione giudi-

ziale, fermo restando il diritto dell'appaltatore di proporre azione innanzi l'autorità giudiziaria ordinaria. La garanzia fideiussoria è tempestivamente reintegrata se, in corso d'opera, è stata incamerata, parzialmente o totalmente dal Comune.

La cauzione definitiva cessa di avere effetto solo alla data di emissione di apposito atto di verifica della conformità del servizio prestato.

Articolo 14. - Risoluzione del contratto

Nel caso di inadempimento da parte dell'Affidatario degli obblighi previsti dal presente contratto o dagli atti da questo richiamati, la risoluzione è dichiarata nei termini e con le modalità previste dall'art. 108 del Codice, fatti salvi gli altri diritti e facoltà riservati dal contratto alla Stazione Appaltante.

Ai sensi del comma 2 dell'art. 7 ter del Decreto Legge dell'8 aprile 2020, n. 22, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 giugno 2020, n. 41, il presente contratto è sottoposto a condizione risolutiva, posta nell'esclusivo interesse del Comune, ove sopravvenga documentazione interdittiva ai sensi di legge.

Costituisce inoltre motivo di risoluzione di diritto del presente contratto, ai sensi dell'art.1456 cod. civ. (clausola risolutiva espressa), la mancata esecuzione delle transazioni di cui al presente contratto attraverso Istituti Bancari o della Società Poste Italiane S.p.A., o degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità dell'operazione, ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della L. 136/2010. Nell'ipotesi suddetta, il contratto sarà risolto con effetto immediato a seguito della dichiarazione del Comune, comunicata con nota PEC, di volersi avvalere della clausola risolutiva.

L'Affidatario o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3

della L. 136/2010, procede all'immediata risoluzione del relativo contratto, informandone la Stazione Appaltante e la Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo competente.

Inoltre, al raggiungimento del ritardo di 30 giorni dai termini fissati al precedente art.5, senza che sia stata data alcuna comunicazione giustificativa da parte dell'Affidatario e che la stessa sia stata accettata da parte del Comune, il Comune, di diritto ai sensi dell'art. 1456 c.c., potrà ritenersi liberato da ogni impegno nei confronti dello stesso Affidatario al quale non spetterà alcun compenso, indennizzo o rimborso, fatto salvo il diritto del Comune al risarcimento dei danni.

Costituisce in ogni caso motivo di risoluzione del contratto per grave inadempimento, l'ipotesi in cui l'ammontare complessivo delle penali superi il dieci per cento dell'importo contrattuale.

La risoluzione del contratto verrà inoltre disposta ai sensi dell'Art. 1456 Codice Civile al verificarsi delle seguenti fattispecie:

a) sopravvenuta causa di esclusione di cui all'art. 80 del codice;

b) grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni, errore grave nell'esercizio delle attività, nonché violazioni alle norme in materia di sicurezza o ad ogni altro obbligo previsto dal contratto di lavoro e violazioni alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali;

c) falsa dichiarazione o contraffazione di documenti nel corso dell'esecuzione delle prestazioni.

Nelle ipotesi di cui ai paragrafi precedenti il contratto sarà risolto di diritto con effetto immediato a seguito della dichiarazione del Comune, via PEC, di volersi avvalere della clausola risolutiva espressa.

La risoluzione del contratto non pregiudica in ogni caso il diritto del Comune al risarcimento dei danni subiti, a causa dell'inadempimento.

Per il ripetersi di gravi inadempienze, previe le contestazioni del caso, potrà farsi luogo alla risoluzione anticipata del contratto senza che alcun indennizzo sia dovuto all'Affidatario salvo ed impregiudicato, invece, qualsiasi ulteriore diritto che il Comune possa vantare nei confronti dell'Affidatario.

Al fine di recuperare penalità, spese e danni il Comune potrà rivalersi su eventuali crediti del soggetto Affidatario nonché sulla garanzia, senza necessità di diffide o di autorizzazione del soggetto Affidatario.

Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 109 del D.lgs. 50/2016, il Comune ha il diritto recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento delle prestazioni dei servizi eseguiti, oltre al decimo dell'importo dei servizi non eseguiti.

Articolo 15. - Sicurezza e rispetto disposizioni in materia di emergenza epidemiologica da COVID-19

L'Affidatario si assume tutti gli oneri assicurativi e previdenziali previsti dalla legge obbligandosi a rispettare tutte le norme in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti. Con particolare riferimento allo stato di emergenza sanitaria nazionale da COVID-19, l'Affidatario si impegna senza riserva alcuna a svolgere il servizio richiesto adottando, con oneri a proprio carico, tutte le misure di contenimento del contagio stabilito dalle disposizioni nazionali e locali.

Articolo 16. - Responsabilità professionale e polizza assicurativa

L'Affidatario assume la responsabilità di danni arrecati a persone e cose in conseguenza dell'esecuzione del servizio e delle attività connesse, sollevando

il Comune di Genova da ogni responsabilità al riguardo.

L'Affidatario si obbliga a risarcire il Comune di Genova in relazione a qualunque danno, diretto e/o indiretto, derivante da carenze e/o difetti progettuali. L'Affidatario sarà responsabile ai sensi dei commi 9 e 10 dell'art. 106 del Codice.

L'Affidatario ha consegnato alla Stazione Appaltante polizza assicurativa di responsabilità civile professionale, rilasciata da una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "Responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea che tenga indenne il Comune dai rischi derivanti dalla prestazione del servizio, con durata sino alla data di emissione dei certificati di collaudo dei lavori e con massimali compatibili con l'incarico in oggetto, La polizza presenta dichiarazione della compagnia assicuratrice che garantisca la copertura per lo specifico appalto/progetto.

La polizza, oltre ai rischi di cui all'art. 106, commi 9 e 10 del Codice, copre anche i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto in oggetto che possano determinare a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

Il mancato rinnovo della polizza determina la decadenza dall'incarico e autorizza la sostituzione del soggetto affidatario.

Articolo 17. - Pantouflage

L'Affidatario con la firma del presente contratto dichiara di non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 (pantouflage o revolving door) in quanto non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti della stazione appaltante che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno

di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa stazione appaltante nei confronti del medesimo Affidatario.

Articolo 18. - Foro esclusivo

Per tutte le controversie sorte in merito al presente contratto è competente in via esclusiva il Tribunale di Genova.

Articolo 19. - Rinvio

Per tutto quanto non espressamente sopra previsto, si rinvia alla documentazione inviata in sede di indagine informale di mercato, al D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., al D.L. n. 76 del 2020 convertito con L. 120/2020 e ss.mm.ii., al D.L. n. 77 del 2021 convertito con L. 108/2021, all'art. 7 ter del Decreto Legge dell'8 aprile 2020 n. 22, convertito, con modificazioni, dalla Legge 6 giugno 2020 n. 41 e come successivamente modificato dall'art. 55 del D.L. n. 77/2021, al DPR 207/2010 per quanto ancora in vigore ed applicabile, al D.lgs. 81/2008 e al Codice Civile.

Articolo 20. - Trattamento dei dati personali (art. 13 Regolamento UE n. 679/2016)

Il Comune di Genova, in qualità di titolare (con sede in Genova, Via Garibaldi 9 – telefono 010.557111; indirizzo e-mail urpgenova@comune.genova.it; casella di posta elettronica certificata (PEC) comunegeva@postemailcertificata.it), tratterà i dati personali conferiti con il presente contratto, con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, secondo quanto previsto dal Regolamento (UE) 2016/679, per i fini connessi al presente atto e dipendenti formalità, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici. Si rinvia all'informativa privacy fornita all'Affidatario.

Articolo 21. - Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale

Tutte le spese alle quali darà luogo il presente atto, inerenti e conseguenti sono a carico dell'Affidatario che vi si obbliga.

Ai fini fiscali si dichiara che i servizi di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, pertanto la presente scrittura privata non autenticata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'articolo 5 del T.U. approvato con D.P.R. n. 131 del 26 aprile 1986.

Gli effetti della presente scrittura privata, composta di ……. pagine, stipulata in modalità elettronica, decorrono dalla data dell'ultima sottoscrizione mediante firma elettronica che verrà comunicata alle parti sottoscrittrici dalla Direzione Progettazione.

Per il Comune di Genova …….. *sottoscrizione digitale*

L'affidatario ……. sottoscrizione digitale

Ai sensi dell'art. 1341 del c.c., l'Affidatario dichiara di approvare esplicitamente le seguenti clausole:

Articolo 5 - Termine per lo svolgimento del servizio e penali

Articolo 5 bis - Impegni in materia di pari opportunità e inclusione lavorativa di cui all'art. 47 del D.L. n. 77/2021 (conv. in Legge n. 108/2021) e penali.

Articolo 14 - Risoluzione del contratto

Articolo 18 - Foro esclusivo

L'Affidatario ……. *sottoscrizione digitale*

Il presente contratto viene regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo attraverso l'apposizione di n. …… contrassegni telematici di euro 16,00 ciascuno che vengono apposti sulla copia analogica del presente contratto conservata agli atti dell'Ufficio.

c_d969.Comune di Genova - Prot. 21/04/2022.0152814.E

Immobile	Volume Lordo* [m3]	Costo Convenzionale di verifica	Totale Rivalutato (OPCM 780)
Istituto comprensivo Borzoli	23768,95	**49.784,11 €**	**62.230,14 €**

* volume comprensivo della quota fondazionale

Coeff. OPCM 780	1,25

Prestazioni gia ricomprese nel contratto Rep. 1973/2020 in forza della determina dirigenziale N. 2020-188.0.0.-42 , come da Ordinanza del Sub Commissario del 11/09/2020.	
QbII.14 -Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	**4.772,52 €**
QbII.15 -Relazione su indagini dei materiali e strutture per edifici esistenti	**6.363,36 €**
QbII.16 -Verifica sismica strutture esistenti e individuazione carenze strutturali	**9.545,04 €**
TOT.	**20.680,92 €**

Tot. importo al netto delle prestazioni già previste nel contratto Rep.1973/2020	**41.549,22 €**

OPCM 3362 del 08/07/2004

a) Verifiche tecniche.

a1) Costo convenzionale di verifica per edifici.

Per gli edifici il costo convenzionale di verifica, comprensivo delle indagini necessarie, è definito in funzione del volume totale dell'edificio, espresso in metri cubi e valutato dallo spiccato delle fondazioni, ed è pari:

per edifici con volume fino a 10.000 m^3 al prodotto del volume dell'edificio per un costo unitario di 2,50 €/m^3, con un minimo di 3.000 €/edificio;

per edifici con volume superiore a 10.000 m^3 e fino a 30.000 m^3 alla somma del costo previsto per un edificio di 10.000 m^3 e del prodotto fra il volume dell'edificio eccedente 10.000 m^3 ed un costo unitario di 1,80 €/m^3;

per edifici con volume superiore a 30.000 m^3 e fino a 60.000 m^3 alla somma del costo previsto per un edificio di 30.000 m^3 e del prodotto fra il volume dell'edificio eccedente 30.000 m^3 ed un costo unitario di 1,20 €/m^3;

per edifici con volume superiore a 60.000 m^3 e fino a 100.000 m^3 alla somma del costo previsto per un edificio di 60.000 m^3 e del prodotto fra il volume dell'edificio eccedente 60.000 m^3 ed un costo unitario di 0,60 €/m^3;

per edifici con volume superiore a 100.000 m^3 alla somma del costo previsto per un edificio di 100.000 m^3 e del prodotto fra il volume dell'edificio eccedente 100.000 m^3 ed un costo unitario di 0,30 €/m^3.

OPCM 780 del 20/05/2021

7. Le regioni possono destinare le risorse di cui al comma 6, eventualmente incrementate di un ulteriore 3%, anche al finanziamento delle verifiche tecniche di edifici e opere pubbliche di cui al comma 1, lettera *b)*, ricadenti nei comuni dell'allegato 7, da eseguire ai sensi delle Norme tecniche per le costruzioni emanate con decreto ministeriale 17 gennaio 2018 e relativa circolare, per la determinazione, tra l'altro, dei rapporti capacità/domanda agli stati limite di danno e ultimo di salvaguardia della vita, come definiti nel successivo art. 17, comma 2. I parametri di costo per le verifiche tecniche di cui al presente comma sono determinati ai sensi dell'allegato 2, lettera *a)*, dell'ordinanza del Presidente del Consiglio dei ministri 8 luglio 2004, n. 3362, e incrementati del 25%.

Ubicazione Opera

COMUNE DI

Provincia

Opera

MOGE 20969
Scuola Materna Comunale Arcobaleno, Via Fratelli di Coronata 11: riqualificazione - PNRR M4C1-1.1 Piano Asili nido e infanzia

Ente Appaltante

Comune di Genova

Indirizzo

GENOVA
Via di Francia 3

P.IVA

00856930102

Tel./Fax

/

E-Mail

Tecnico

Data	Elaborato	Tavola N°
08/04/2022	**DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI** ***SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA*** (DM 17/06/2016)	
Archivio		Rev.

Il Tecnico	Il Dirigente

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

MOGE 20230Istituto Comprensivo Borzoli, ViaFratelli Coronata

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<**G**>>	Costo Categorie(€) <<**V**>>	Parametri Base <<**P**>>
	Codice	Descrizione			
STRUTTURE	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	0,90	600.000,00	7,88359 34200%

Costo complessivo dell'opera : **600.000,00 €**
Percentuale forfettaria spese : **25,00%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

b.II) Progettazione Definitiva

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<**Q**>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

STRUTTURE – S.04				
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>	% Costi del personale	Par. <<**M**>>
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100	52%	0,5200
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0400	52%	0,5200
	Sommatoria			

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	% Costi del personale <<M>>	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi	Di cui costo del personale
						∑(Qi)	∑(Mi)/∑(Qi)	V*G*P*∑Qi	K=25,00% S=CP*K	CP+S	(CP+S)*M
		<<**V**>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>						
S.04	STRUTTURE	600.000,00	7,8835934200%	0,90	QbII.03, QbII.05	0,0500	52,00%	2.128,57	532,14	2.660,71	1.383,57

RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S	Di cui costo del personale
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	2.660,71	1.383,57
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	**2.660,71**	**1.383,57**

Immobile	Volume Lordo* [m3]	Costo Convenzionale di verifica	Totale Rivalutato (OPCM 780)
Istituto comprensivo Borzoli	23768,95	**49.784,11 €**	**62.230,14 €**

* volume comprensivo della quota fondazionale

Coeff. OPCM 780	1,25

Prestazioni gia ricomprese nel contratto Rep. 1973/2020 in forza della determina dirigenziale N. 2020-188.0.0.-42 , come da Ordinanza del Sub Commissario del 11/09/2020.	
QbII.14 -Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	**4.772,52 €**
QbII.15 -Relazione su indagini dei materiali e strutture per edifici esistenti	**6.363,36 €**
QbII.16 -Verifica sismica strutture esistenti e individuazione carenze strutturali	**9.545,04 €**
TOT.	**20.680,92 €**

Tot. importo al netto delle prestazioni già previste nel contratto Rep.1973/2020	**41.549,22 €**

OPCM 3362 del 08/07/2004

a) Verifiche tecniche.

a1) Costo convenzionale di verifica per edifici.

Per gli edifici il costo convenzionale di verifica, comprensivo delle indagini necessarie, è definito in funzione del volume totale dell'edificio, espresso in metri cubi e valutato dallo spiccato delle fondazioni, ed è pari:

per edifici con volume fino a 10.000 m^3 al prodotto del volume dell'edificio per un costo unitario di 2,50 €/m^3, con un minimo di 3.000 €/edificio;

per edifici con volume superiore a 10.000 m^3 e fino a 30.000 m^3 alla somma del costo previsto per un edificio di 10.000 m^3 e del prodotto fra il volume dell'edificio eccedente 10.000 m^3 ed un costo unitario di 1,80 €/m^3;

per edifici con volume superiore a 30.000 m^3 e fino a 60.000 m^3 alla somma del costo previsto per un edificio di 30.000 m^3 e del prodotto fra il volume dell'edificio eccedente 30.000 m^3 ed un costo unitario di 1,20 €/m^3;

per edifici con volume superiore a 60.000 m^3 e fino a 100.000 m^3 alla somma del costo previsto per un edificio di 60.000 m^3 e del prodotto fra il volume dell'edificio eccedente 60.000 m^3 ed un costo unitario di 0,60 €/m^3;

per edifici con volume superiore a 100.000 m^3 alla somma del costo previsto per un edificio di 100.000 m^3 e del prodotto fra il volume dell'edificio eccedente 100.000 m^3 ed un costo unitario di 0,30 €/m^3.

OPCM 780 del 20/05/2021

7. Le regioni possono destinare le risorse di cui al comma 6, eventualmente incrementate di un ulteriore 3%, anche al finanziamento delle verifiche tecniche di edifici e opere pubbliche di cui al comma 1, lettera *b)*, ricadenti nei comuni dell'allegato 7, da eseguire ai sensi delle Norme tecniche per le costruzioni emanate con decreto ministeriale 17 gennaio 2018 e relativa circolare, per la determinazione, tra l'altro, dei rapporti capacità/domanda agli stati limite di danno e ultimo di salvaguardia della vita, come definiti nel successivo art. 17, comma 2. I parametri di costo per le verifiche tecniche di cui al presente comma sono determinati ai sensi dell'allegato 2, lettera *a)*, dell'ordinanza del Presidente del Consiglio dei ministri 8 luglio 2004, n. 3362, e incrementati del 25%.