



COMUNE DI GENOVA

Direzione Politiche della Casa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO N. DD 1077

ADOTTATO IL 26/02/2026

ESECUTIVO DAL 26/02/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL BANDO ANNO 2026 PER LA CORRESPONSIONE DEL FONDO SOCIALE AFFITTI (FSA) A PARZIALE RIMBORSO DEL CANONE DI LOCAZIONE SOSTENUTO NELL'ANNO 2025.

IL DIRETTORE

Visti:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 – Testo unico sull'ordinamento degli enti locali, ed In particolare l'articolo 107 “Funzioni e responsabilità della Dirigenza”;
- il decreto legislativo 30 marzo 2001 n. 165 ed in particolare l'art. 4 comma 2 relativo alle funzioni dirigenziali;
- il vigente Statuto del Comune di Genova, ed in particolare gli articoli 77 e 80 relativi alle funzioni dirigenziali e alle competenze dei dirigenti;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi e in particolare il Titolo III “Funzioni di direzione dell'ente”;
- la legge 7 agosto 1990, n.241 in tema di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi e, in particolare, gli artt. 7 e 8 relativi alla comunicazione di avvio del procedimento, nonché gli artt. 21 bis e seguenti relativi alla efficacia ed invalidità del provvedimento amministrativo;
- il decreto legislativo 14 marzo 2013, n.33 e, in particolare, l'art.26, comma 4 dove è stabilito che è esclusa la pubblicazione dei dati identificativi delle persone fisiche qualora da tali dati sia possibile ricavare informazioni relative alla “situazione di disagio economico-sociale degli interessati”;

Vista l'Ord.n.480/2025 del 30/12/2025 con la quale viene assegnato con decorrenza 03/01/2026 e per la durata di 3 anni l'incarico di Direttore della Direzione Politiche della Casa all'Avvocato

Giovanni Chiappe;

Visti inoltre:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 19/12/2025, con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici di Bilancio 2026/2028;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 61 del 27/03/2025 con la quale è stato approvato il Piano Integrativo di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027;

Premesso che:

- uno dei problemi sociali più rilevanti è dovuto alla difficoltà di accedere e mantenere una abitazione adeguata per i nuclei famigliari con bassi redditi da lavoro o pensione;
- è pertanto importante l'erogazione di contributi a sostegno dei nuclei più fragili per evitare morosità e situazioni di sfratto;
- la legge n. 431/1998, ha istituito, all'art. 11, il Fondo Nazionale per il Sostegno alla Locazione, che è stato negli anni ripartito tra le Regioni e dalle Regioni ai Comuni;
- la legge 431/1998 è stata integrata e modificata dalla L.N. 91/2022, che, in particolare, ha stabilito che i Comuni definiscono l'entità e le modalità di erogazione dei contributi individuando, con appositi bandi pubblici, i conduttori che possono beneficiarne, nel rispetto dei criteri e dei requisiti minimi previsti dal Decreto del Ministero di attribuzione del fondo e dalle Delibere Regionali;
- la Regione Liguria con Decreto del Dirigente della Direzione Generale Politiche Abitative n.6031 del 12/08/2025 ha attribuito al Comune di Genova la quota pari ad euro 531.835.36 per l'erogazione dei contributi relativi all'anno 2025 ed ha definito i requisiti necessari per la partecipazione;

Considerato che:

- il finanziamento regionale risulta quantitativamente ridotto rispetto ai finanziamenti statali relativi agli ultimi bandi con i quali sono stati erogati contributi a sostegno del pagamento dell'affitto, per cui si ritiene necessario individuare requisiti che permettano la corresponsione dei contributi ai nuclei famigliari maggiormente in difficoltà economica per prevenire situazioni di morosità e sfratto;
- il Decreto Regionale sopra citato stabilisce che i Comuni possano aggiornare i limiti monetari per l'accesso ai contributi in relazione alle esigenze del territorio, entro i limiti stabiliti dalla Regione stessa;

Ritenuto di individuare i seguenti limiti economici di accesso:

- a. ISEE massimo pari ad euro 9.000,00;
- b. ISE massimo pari ad euro 25.000,00;
- c. Indicatore del patrimonio mobiliare pari ad euro 20.000,00;
- d. canone annuo massimo euro 6.000,00.

Ritenuto pertanto necessario, per quanto sopra indicato, procedere all'approvazione del Bando e del relativo modulo A di domanda – allegati alla presente Determinazione Dirigenziale, parti integranti della stessa;

Ritenuto inoltre di stabilire che le domande potranno essere presentate dal 02/03/2026 al 15/04/2026;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dalla Dott.ssa Chiara Rodi, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il Direttore attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis d.lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari e conseguentemente non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa previsto dal D.lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis. comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL)

Per tutto quanto esposto in premessa:

DETERMINA

1. di approvare ed emanare l'allegato "Bando anno 2026 per la corresponsione del Fondo Sociale Affitti (FSA) a parziale rimborso del canone sostenuto nell'anno 2025", nonché il relativo modulo di domanda, costituenti parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
2. di stabilire che le domande potranno essere presentate dal 2/03/2026 all'15/04/2026;
3. di dare atto, infine, che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa in materia degli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
4. di precisare che tale determinazione è consultabile liberamente per 15 giorni, trascorso tale periodo di pubblicazione l'atto non è più visionabile, nel rispetto del principio di temporaneità, ferme restando le altre forme di pubblicità previste dalla legge

Il Direttore
Dott. Giovanni Chiappe



COMUNE DI GENOVA

**Direzione Politiche della Casa
Unità Organizzativa Casa**

BANDO ANNO 2026 PER LA CORRESPENSIONE DEL FONDO SOCIALE AFFITTI (FSA) A PARZIALE RIMBORSO DEL CANONE DI LOCAZIONE SOSTENUTO NELL'ANNO 2025.

Possono partecipare al bando per la corresponsione del contributo i conduttori di alloggi in locazione, titolari di un contratto di locazione ad uso abitativo per l'alloggio di residenza. Il contratto deve essere regolarmente registrato e non stipulato tra parenti o affini entro il 2° grado.

Sono ammessi i contratti per i quali è pendente presso il tribunale lo sfratto per finita locazione ed è corrisposta l'indennità di occupazione. Non sono ammessi i contratti per cui è in corso lo sfratto per morosità.

Per poter beneficiare dei contributi, il richiedente deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Cittadinanza italiana o di Stato aderente all'Unione Europea
ovvero
Cittadinanza di uno Stato non aderente all'Unione Europea in regola con le vigenti norme in materia di immigrazione;
- b) Residenza anagrafica nel Comune di Genova almeno dal 01/01/2025.
- c) Essere intestatario maggiorenne di un contratto di locazione relativo ad una unità immobiliare ad uso abitativo di residenza **che non sia inclusa** nelle categorie catastali A/1, A/7, A/8, A/9 e A/10;

Sono esclusi dal presente bando:

- *i contratti di natura transitoria, seconda casa o studenti;*
 - *i contratti di affitto parziali (stanza);*
 - *gli atti convenzionali per gli alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) e le concessioni amministrative;*
- d) La superficie netta interna dell'alloggio non deve superare i 110 mq. In caso di famiglie con più di cinque componenti la superficie non deve superare i 120 mq.;
 - e) Non titolarità, da parte di tutti i componenti residenti, dei diritti di piena proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo stesso, sito nell'ambito del territorio della Città Metropolitana di Genova, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio.

E' da considerarsi adeguato l'alloggio con una superficie utile residenziale, in relazione al numero dei componenti residenti, non inferiore al valore minimo nella tabella sotto riportata:

N. COMPONENTI	VALORI MINIMI (MQ)
1	28
2	38
3	48
4	58
5	68
6	78

È in ogni caso considerato adeguato un alloggio che risulta accatastato alle categorie A/1, A/8 e A/9.

- f) Non titolarità, da parte di tutti i componenti residenti, di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su uno o più beni immobili ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale il cui valore complessivo di riferimento, ai fini dell'applicazione della vigente imposta sugli immobili (IMU), sia superiore a **Euro 103.741,56**;
- g) Non titolarità da parte di tutti i componenti residenti dell'assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici;
- h) Valore dell'ISEE di tutte le persone anagraficamente residenti dell'anno 2026, riferito ai redditi dell'anno 2024, non superiore ad euro 9.000,00.
Tutte le persone residenti nell'alloggio devono essere inserite in una attestazione ISEE presentata entro la data di scadenza del bando, cioè entro il 15/4/2026
- i) Valore dell'ISE (Indicatore della Situazione Economica) contenuto nell'ISEE non superiore ad euro 25.000 e il valore del patrimonio mobiliare non superiore ad euro 20.000,00.
- l) Il canone annuo non deve essere superiore ad euro 6.000,00 (500,00 euro mensili);
- m) Effettivo pagamento nell'anno 2025 del canone di locazione risultante dalla seguente idonea documentazione:

- 1) copia bonifici bancari o bonifici postali, i bonifici dovranno riportare il **nome dell'ordinante, l'importo, la causale e il nome del proprietario** e dovranno risultare pagati con conto corrente o altro mezzo di pagamento elettronico intestato a persona anagraficamente residente;
- 2) copia ricevute di affitto in regola con l'imposta di bollo, (il bollo deve riportare la data del rilascio della ricevuta o data antecedente), le ricevute dovranno riportare il **nome dell'inquilino, l'importo, la causale, i dati dell'immobile e i dati del proprietario**;

Fac- simile ricevuta

DATI PROPRIETARIO		☐ FATTURA ☒ RICEVUTA DI AFFITTO	
Data _____		N. progressivo _____	
Dal _____	Sig. _____	NOME COGNOME INQUILINO _____ ricevuti	
€ _____		IMPORTO IN LETTERE _____	
(IN LETTERE)			
a saldo _____	affitto de _____	DATI IMMOBILE	
in conto _____			
AFFITTO _____	importo affitto _____	per il periodo dal _____ al _____	
ISTAT _____ %		come da contratto n. _____	
IVA _____ % su _____		registrato il _____	
e BOLLO _____			
TOTALE € _____		MARCA DA BOLLO	
(IN CIFRE)		Firma per quietanza _____ firma proprietario _____	

(la mancanza anche di uno solo degli elementi richiesti nei bonifici o nelle ricevute, sarà considerato motivo di esclusione). **Non saranno accettati bonifici o ricevute pagati a qualsiasi titolo da persone non residenti all'indirizzo e quelli pagati con conto corrente aziendale.**

La documentazione originale dovrà essere conservata e presentata all'Amministrazione Pubblica in qualunque momento venga richiesta.

Se nel corso del 2025 il richiedente è stato residente in più alloggi in locazione può documentare i canoni sostenuti per più alloggi che corrispondano tutti ai requisiti previsti dal presente bando.

I requisiti suddetti, che devono essere posseduti alla data di pubblicazione del bando e mantenuti fino al termine della procedura, sono dichiarati dal richiedente nella domanda che può essere presentata solo attraverso l'apposito modulo allegato, ai sensi degli artt. 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 445/2000.

Contributi

Il contributo massimo erogabile è pari ad euro 2.400,00.

Il contributo minimo erogabile è pari a Euro 300,00.

Qualora le risorse dovessero essere insufficienti a coprire le richieste, i contributi previsti saranno ridotti in proporzione fra gli aventi diritto.

Nell'ipotesi in cui il richiedente abbia beneficiato della detrazione d'imposta prevista dall'articolo 16 c.1 del DPR 22/12/1986 N. 917, il contributo viene ridotto dell'importo detratto ai fini fiscali.

Se il nucleo richiedente ha beneficiato nel 2025 di contributi concessi dai Servizi Sociali per il pagamento dell'affitto, il contributo viene ridotto dell'importo erogato.

Il contributo non è inoltre cumulabile con la quota dell'ADI (Assegno di Inclusione) destinata all'affitto, per cui il contributo viene eventualmente ridotto dell'importo ADI / AFFITTO erogato nel 2025.

Domanda di partecipazione e termine di presentazione

- A) La domanda di partecipazione, **pena il rigetto della stessa**, dovrà essere redatta sull'apposito **MODELLO A** che costituisce parte integrante del presente bando, **dovrà essere compilata in tutte le sue parti, debitamente firmata, completa di tutti gli allegati richiesti.**

In caso di coabitazione di più nuclei familiari nello stesso immobile, deve essere presentata una sola domanda di contributo da parte del nucleo tra i cui componenti figura il titolare del contratto di locazione.

- B) La domanda di partecipazione al bando può essere scaricata dal sito web del Comune di Genova (www.comune.genova.it) o ritirata presso **l'atrio del Matitone lato levante Via di Francia 1 e potrà essere presentata dal 02/03/2026 al 15/04/2026.**

- C) La domanda (Modello A), compilata e completa della documentazione richiesta, dovrà essere presentata in busta chiusa con l'indicazione del mittente e del seguente indirizzo:

COMUNE DI GENOVA
Direzione Politiche della Casa
Unità Organizzativa Casa
BANDO AFFITTI 2026
c/o Archivio Generale. Ufficio Protocollo
Via Di Francia 1, 9° piano
16149 – GENOVA

- D) La consegna della domanda potrà avvenire solo in una delle seguenti modalità:

I. a mezzo di raccomandata A.R. (farà fede la data del timbro postale).

II. in **busta chiusa** direttamente:

all'**Archivio Protocollo Generale** in (*Via Di Francia 1 - 9° piano* (con i seguenti orari:
da lunedì a venerdì 08,30-12,30).

III. tramite posta elettronica certificata (PEC) esclusivamente all'indirizzo di posta elettronica comunegenova@postemailcertificata.it, indicando nell'oggetto la seguente dicitura: "Domanda contributo affitto a nome di (indicare l'intestatario della domanda)", farà fede la data di invio della PEC.

La casella di posta elettronica certificata (PEC) utilizzata per l'invio della domanda dovrà essere una PEC personale dell'intestatario della domanda e nel caso la PEC personale non riporti un nome riconducibile in modo inequivocabile all'intestatario richiedente, dovrà essere allegata anche la richiesta di casella di posta certificata che faccia risalire all'identità del richiedente. È possibile altresì l'uso di PEC di altro intestatario solo ed esclusivamente compilando la dichiarazione allegata a pag. 8, che autorizza il Comune all'utilizzo della stessa per tutte le comunicazioni inerenti la procedura, manlevando l'Ente da qualsiasi responsabilità per tale utilizzo. L'autorizzazione deve essere sottoscritta dal richiedente e dall'intestatario della PEC.

IV qualora sarà disponibile la possibilità di presentazione della domanda *online* ne verrà data comunicazione sul sito del Comune.

Non saranno accettate: domande compilate in modo incompleto e/o in formati differenti da quelli approvati (Modello A), ai fini del presente Bando e/o inviate con caselle di posta certificata che non diano la possibilità di risalire al richiedente e nel caso di PEC di altro intestatario se prive dell'autorizzazione di pag. 7.

Allegati obbligatori

1. Copia del documento di identità e del codice fiscale del richiedente.
2. Per i cittadini di uno Stato non aderente all'Unione Europea, copia del titolo di soggiorno in regola con le vigenti normative;
3. Copia dei bonifici bancari o dei bonifici postali. I bonifici dovranno riportare il **nome dell'ordinante, l'importo, la causale e il nome del proprietario**, dovranno risultare da un conto corrente intestato a persona anagraficamente residente e dovranno essere riferite al pagamento del canone di locazione per l'anno **2025**.

oppure

Copia delle ricevute di affitto in regola con l'imposta di bollo, (il bollo deve riportare la data del rilascio della ricevuta o data antecedente). Le ricevute dovranno riportare il **nome dell'inquilino, l'importo, la causale, i dati dell'immobile e i dati del proprietario**;

4. Copia completa del contratto di locazione e della registrazione dello stesso. Nel caso di sottoscrizione di più contratti nel corso del 2025 allegare tutte le copie dei contratti
5. Documento che attesti la metratura dell'immobile (es.: copia cartina catastale o certificazione energetica o cartella AMIU o altro documento riportante la metratura dell'alloggio);
6. Copia codice IBAN del conto corrente rilasciato dalla Banca o dalla Posta (sono esclusi i libretti postali che riportano il codice 0760103384 e le carte ADI).

N.B. si ribadisce che verranno rigettate e pertanto escluse, le domande per le quali non risulterà sottoscritta da tutti i residenti all'indirizzo l'Attestazione ISEE entro la data di scadenza del bando, 01/04/2026, e quelle prive della documentazione richiesta, in quanto la mancanza di tali elementi non consente la valutazione della domanda.
--

Modalità di liquidazione del contributo

L'istruttoria delle domande, al fine di verificarne le condizioni di ammissibilità, è eseguita dalla Direzione Politiche della Casa.

Alla chiusura della procedura, entro e non oltre 180 giorni dalla scadenza del bando, gli esiti dell'istruttoria inseriti negli elenchi saranno approvati con Provvedimento del Dirigente delle Politiche della Casa e verranno pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Genova (www.comune.genova.it).

Il contributo assegnato agli aventi diritto sarà liquidato con accredito sul proprio conto corrente Bancario o Postale o su quello di un componente maggiorenne residente nell'immobile; **(sono esclusi i libretti postali che riportano il codice 0760103384 e le carte Adl)**.

Si ricorda che l'eventuale variazione delle coordinate del codice IBAN, dopo la presentazione della domanda, deve essere comunicata tempestivamente a:

Direzione Politiche della Casa
Unità Organizzativa Casa
Tel. 0105574292
e-mail contributicasa@comune.genova.it

Controlli

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445 del 28-12-2000 spetta all'Amministrazione Comunale:

- 1) procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive e sospendere il richiedente dal beneficio economico, in seguito alla verifica di cui sopra;
- 2) accertare presso i servizi sociali e altri enti preposti, eventuali erogazioni concesse al medesimo nucleo familiare allo stesso titolo, onde evitare così duplicazioni contributive.

Si rammenta che in caso di dichiarazione mendace si procederà all'esclusione dall'elenco degli idonei e alla revoca del beneficio eventualmente concesso, che dovrà essere restituito gravato degli interessi legali, nonché se ne ricorrono i presupposti, alla denuncia all'Autorità Giudiziaria competente.

Informativa in Materia di Protezione dei Dati Personali

La consultazione dell'esito della domanda, nel rispetto della vigente normativa per la tutela della privacy (Regolamento 2016/679/UE (General Data Protection Regulation – GDPR), sarà possibile attraverso la stringa alfanumerica (Protocollo) dell'Attestazione ISEE.

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento 2016/679/UE (General Data Protection Regulation – GDPR), i dati raccolti nell'ambito del presente bando saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente con le modalità previste dalla "Informativa privacy" (allegata al presente bando), ai sensi dell'art. 13 del G.D.P.R.

Responsabile del Procedimento

Il responsabile del procedimento è il Funzionario EQ dell'Unità Organizzativa Casa Dott.ssa Chiara Rodi della Direzione Politiche della Casa.

Pubblicazione, Informazioni e Contatti

Il presente bando è reperibile sul sito web del Comune di Genova (www.comune.genova.it).
Per tutte le informazioni riguardanti il bando è a disposizione la casella di posta elettronica (contributicasa@comune.genova.it).



DIREZIONE POLITICHE DELLA CASA

INFORMATIVA PRIVACY SEMPLIFICATA SERVIZI CASA

La presente informativa sul trattamento dei dati personali o policy privacy illustra le politiche aziendali adottate dal Titolare del trattamento ai sensi degli artt. 13 e 14 del regolamento generale sulla protezione dei dati (UE) 2016/679 o General Data Protection Regulation (GDPR).

LA FINALITÀ DEL TRATTAMENTO

I dati personali verranno trattati per il perseguimento della seguente finalità o scopi di interesse pubblico del quale è investito il Titolare del trattamento: **CORRESPONSIONE DEI CONTRIBUTI ECONOMICI DEL FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE DI CUI ALL'ART. 11 DELLA L. 9 DICEMBRE 1998, N. 431.**

QUALI SONO I DIRITTI DELL'INTERESSATO

I diritti sono previsti dal Capo III del GDPR e Lei potrà esercitarli in ogni momento, gratuitamente. A titolo esemplificativo, i Suoi diritti sono i seguenti:

- **DIRITTO A UN TRATTAMENTO TRASPARENTE** (artt. 12, 13 e 14 del GDPR);
- **ACCESSO AI DATI PERSONALI** (art. 15 del GDPR);
- **RICHIESTA DI INTERVENTO SUI DATI**, es. rettificazione, aggiornamento e cancellazione dei propri dati (articoli da 16 a 18 del GDPR);
- **PORTABILITÀ DEI DATI** (art. 20 del GDPR);
- **OPPOSIZIONE AL TRATTAMENTO** (art. 21, par. 1 del GDPR).

COME ESERCITARE I PROPRI DIRITTI

Lei potrà far valere i Suoi diritti scrivendo un'e-mail al **RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI/DATA PROTECTION OFFICER (RPD/DPO)**: DPO@COMUNE.GENOVA.IT e potrà sempre rivolgersi al RPD/DPO per ricevere informazioni sul trattamento dei dati personali.

Lei potrà proporre un **RECLAMO** ai sensi dell'art. 77 del GDPR all'Autorità di controllo italiana: [HTTPS://WWW.GARANTEPRIVACY.IT/](https://www.garanteprivacy.it/) e ai sensi dell'art. 79 del GDPR, fatto salvo ogni altro **RICORSO AMMINISTRATIVO O EXTRAGIUDIZIALE**, ha il diritto di proporre un **RICORSO GIURISDIZIONALE** qualora ritenga che i diritti di cui gode siano stati violati a seguito di un trattamento.

CHI TRATTA I DATI

La struttura organizzativa del Titolare del trattamento che tratta effettivamente i dati è la Direzione Politiche della Casa, recapito:

CONTRIBUTICASA@COMUNE.GENOVA.IT

CHI È IL TITOLARE DEL TRATTAMENTO

Il Titolare del trattamento è la Civica Amministrazione della Città di Genova, con sede legale a Palazzo Tursi-Albini, via Garibaldi, 9 - 16124, Genova, PEC: COMUNEGENOVA@POSTEMAILCERTIFICATA.IT

Il Titolare del trattamento, nel fornire questa prima **INFORMATIVA PRIVACY SINTETICA**, La invita a prendere visione **DELL'INFORMATIVA PRIVACY COMPLETA** per un quadro d'insieme sul trattamento previsto. Le informazioni sono disponibili presso gli Uffici di questa Direzione e facilmente accessibili *on line*:

CARTA DEI SERVIZI: [HTTPS://SMART.COMUNE.GENOVA.IT/DOCUMENTI/CARTA-DEI-SERVIZI-POLITICHE-DELLA-CASA-2023-NEW](https://smart.comune.genova.it/documenti/carta-dei-servizi-politiche-della-casa-2023-new)
LINK AL SITO ISTITUZIONALE, SEZIONE CASA: [HTTPS://SMART.COMUNE.GENOVA.IT/SEZIONE/CASA](https://smart.comune.genova.it/sezione/casa)

AL COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE POLITICHE DELLA CASA

DICHIARAZIONE DI CONSENSO

La/Il sottoscritta/o

Nata/o a il

residente a via n.

recapito telefonico (obbligatorio)

in qualità di richiedente domanda di ammissione al Bando Contributo Affitto anno 2026:

AUTORIZZO

La/il sig.ra/sig.

Ad inviare per mio conto, attraverso casella di Posta Elettronica Certificata, la domanda (Modello A) debitamente compilata unitamente alla documentazione richiesta.

Autorizzo altresì il Comune di Genova all'utilizzo della stessa casella di Posta Elettronica Certificata (PEC) per tutte le comunicazioni inerenti la procedura, manlevandolo da qualsiasi responsabilità per tale utilizzo.

Genova,

Firma del Dichiarante

Firma intestatario PEC
(se trattasi di ente, apporre il timbro)

Ai sensi dell'art.38 del D.P.R. 445/2000, la dichiarazione è sottoscritta e inviata all'Ufficio competente insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento di identità valido con data e firma leggibile del dichiarante.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI II/La sottoscritto/a dichiara infine di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al Regolamento UE 2016/679 del 27.04.2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa. Al riguardo mi competono, ricorrendone i presupposti, tutti i diritti previsti dagli artt. 15 e ss. del GDPR n. 2016/679/UE.



AL COMUNE DI GENOVA
 Direzione Politiche della Casa
 Unità Organizzativa Casa
 Via di Francia, 1
 16149 - GENOVA

DOMANDA DI CONTRIBUTO DEL FONDO SOCIALE AFFITTI (FSA) A PARZIALE RIMBORSO DEL CANONE DI LOCAZIONE SOSTENUTO NELL'ANNO 2025

Legge 9/12/1998 n.431 art.11

Bando approvato con Determinazione Dirigenziale della Direzione Politiche della Casa n. del

Data scadenza del bando 15/04/2026.

Il sottoscritto (nome e cognome).....
 nato a (prov./ stato estero) il
 residente a (prov.)
 via n°

Cod. Fis

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ATTESTAZIONE ISEE N.:

INPS-ISEE-2026-.....

tel.

mail.....

PRESENTA DOMANDA

per ottenere la concessione del contributo pubblico per far fronte al pagamento del canone di locazione.
 A tal fine, reso edotto delle sanzioni penali previste dall'art.496 del codice penale in caso di dichiarazione mendace, sotto la sua personale responsabilità ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n°445

DICHIARA:

a) di essere:

- ☐ cittadino italiano;
- ☐ cittadino di uno Stato aderente all'Unione Europea;
- ☐ cittadino di uno Stato non aderente all'Unione europea in regola con le vigenti disposizioni in materia di immigrazione;

b) di essere residente nel Comune di Genova da almeno il 01/01/2025.

c) che tutte le persone residenti nell'alloggio alla data di pubblicazione del bando sono quelle di seguito indicate:

COGNOME NOME	DATA E LUOGO DI NASCITA	CODICE FISCALE	RELAZIONE DI PARENTELA

e) di non essere titolare, unitamente a tutti i componenti residenti, del diritto di proprietà, di usufrutto uso o abitazione su un alloggio adeguato, nell'ambito del territorio provinciale ligure, secondo la scheda n.2 di cui alla DGR n. 495 del 26 maggio 2023, secondo la tabella di cui alla lettera e) del Bando di concorso, ovvero di essere titolare di alloggio dichiarato inagibile o inabitabile;

f) di non essere titolare, unitamente a tutti i componenti residenti, di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su uno o più beni immobili ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale il cui valore complessivo di riferimento, ai fini dell'applicazione della vigente imposta sugli immobili, sia superiore ad euro **103.741,56**;

g) di non essere titolare, unitamente a tutti i componenti residenti, dell'assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato o recuperato con contributi pubblici o con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici ovvero che l'alloggio è inutilizzabile senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno;

h) di possedere unitamente a tutte le persone anagraficamente residenti un'Attestazione ISEE 2026 relativo ai redditi **2024** (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), non superiore ad Euro **9.000,00**, con un valore ISE non superiore a Euro **25.000,00** e un valore del patrimonio mobiliare non superiore a Euro **20.000,00**.

i) di essere locatario nel Comune di Genova, dell'alloggio sito in:

Via _____ N. _____

come da copia del contratto di locazione allegato e regolarmente registrato

che nel 2025 ero locatario:

- ☐ dello stesso alloggio;
- ☐ di alloggio diverso sito in Genova:

Via _____ N. _____

come da copia del contratto di locazione allegato e regolarmente registrato:

j) che il canone annuale contrattuale (escluse le spese di amministrazione) è pari a €. _____,

k) che il canone di locazione effettivamente sostenuto nell'anno 2025 (escluse le spese di amministrazione) è pari a €. _____, così come risulta da idonea documentazione allegata (ricevute di affitto in regola con l'imposta di bollo o bonifici bancari o postali) per un totale di mesi _____;

l) che tale contratto di locazione è relativo ad una unità immobiliare occupata a titolo di residenza esclusiva o principale dal proprio nucleo familiare anagrafico e non è stato stipulato tra parenti o affini entro il secondo grado;

m) che tale contratto di locazione è relativo ad una unità immobiliare ad uso abitativo primario non inclusa nelle categorie catastali A/1, A/7, A/8, A/9 e A/10 e non avente superficie netta interna superiore ai 110 metri quadrati (estendibile fino a 120 mq per i nuclei familiari con più di cinque componenti);

DICHIARA INOLTRE:

- ☐ di non aver beneficiato unitamente a tutti i componenti residenti
ovvero (barrare l'ipotesi corrispondente)
- ☐ di aver beneficiato in sede di ultima dichiarazione dei redditi, della detrazione d'imposta prevista dall'articolo 16 comma 1 bis del DPR 22/12/1986 n.917 (Testo unico delle imposte sui redditi), per un importo di € _____;

- ☐ di non aver beneficiato nel 2025 unitamente a tutti i componenti residenti
ovvero (barrare l'ipotesi corrispondente)
- ☐ di aver beneficiato nel 2025, per un importo annuale di € _____ di contributi concessi dai Servizi Sociali per il pagamento dell'affitto;

- ☐ di non aver beneficiato nel 2025 unitamente a tutti i componenti residenti
ovvero (*barrare l'ipotesi corrispondente*)
- ☐ di aver beneficiato nel 2025 della quota destinata all'affitto del cd. ADI (assegno di inclusione) di cui al Decreto-Legge 4 maggio 2023, n. 48 convertito con modificazioni dalla L. 3 luglio 2023, n. 85, e successive modificazioni ed integrazioni, per un importo di €.....;

- di essere consapevole che l'incompletezza della presente istanza o la contraddittorietà dei dati in essa contenuti, ne comporteranno il rigetto;
- di essere disponibile, ai fini dell'attuazione dei controlli predisposti dalle Amministrazioni Comunali preposte, a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati, ai sensi dell'art. 11, comma 6 del D.P.C.M. 159/2013;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 1 e seguenti del decreto legislativo n. 196/2003 e dell'articolo 13 del Regolamento generale per la protezione dei dati personali 2016/679 (General Data Protection Regulation o GDPR), che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.
- di essere a conoscenza che gli elenchi delle domande idonee e non idonee verranno pubblicati esclusivamente sul sito web del Comune di Genova, nel rispetto della vigente normativa per la tutela della privacy (Regolamento 2016/679/UE (General Data Protection Regulation – GDPR), e potranno essere consultati attraverso la stringa alfanumerica (Protocollo) dell'Attestazione ISEE.
- di essere a conoscenza che possono essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite, con riferimento sia alla situazione economica sia a quella familiare, controlli che potranno essere effettuati dal Comune di Genova direttamente o attraverso i competenti uffici di altra Pubblica Amministrazione.
- di essere a conoscenza che in caso di dichiarazioni mendaci e/o uso di documentazioni false sarà escluso dalla corresponsione del contributo e in caso lo stesso fosse già stato concesso dovrà restituirlo gravato degli interessi legali e, se ne ricorrono i presupposti, potrà essere denunciato all'Autorità Giudiziaria competente;
- di essere a conoscenza che in caso di ammissione il contributo sarà pagato con accredito su CONTO CORRENTE BANCARIO O POSTALE (**esclusi** i libretti postali che riportano il codice **0760103384** e le carte **ADI**).

In caso di ammissione il contributo dovrà essere accreditato sul conto corrente intestato a _____
 codice IBAN n. _____

[illegible]

(allegare copia coordinate conto corrente (codice IBAN) rilasciato dalla Banca o dalla Posta)

FIRMA del dichiarante _____

data _____

Allegare fotocopia fronte e retro di un DOCUMENTO DI IDENTITÀ valido, e del CODICE FISCALE

N.B. ALLEGATI OBBLIGATORI a pena l'esclusione della domanda:

Copia del Documento di identità e del Codice fiscale

Copia del documento di soggiorno in corso di validità alla data di pubblicazione del bando.

Copia completa del contratto di locazione in atto regolarmente registrato. Nel caso di sottoscrizione di più contratti per l'anno 2025 devono essere allegate tutte le copie.

Documento che attesti la metratura dell'alloggio (es. copia estratto catastale o certificazione energetica o cartella AMIU o altro documento)

Documentazione relativa al pagamento delle mensilità di canone di locazione per l'anno 2025. I bonifici o le ricevute devono riportare il nome dell'inquilino e del proprietario, l'importo, la causale e l'indirizzo dell'immobile. Le ricevute devono essere in regola con l'imposta di bollo

Copia delle coordinate del conto corrente IBAN rilasciato dalla Banca o dalla Posta. Sono esclusi i libretti postali che riportano il codice 0760103384 e le carte ADI).