



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PIANIFICAZIONE STRATEGICA E GOVERNANCE SOCIETARIA

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2019-185.0.0- 23**

L'anno 2019 il giorno 25 del mese di Novembre il sottoscritto Bocca Lidia in qualita' di dirigente di Direzione Pianificazione Strategica E Governance Societaria, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: STIPULA DELL'ATTO DI VERIFICATA CONDIZIONE E CESSIONE DELLA TOTALITÀ DELLE QUOTE DELLA SOCIETÀ "NUOVA FOCE S.R.L." AL SOCIO "COMUNE DI GENOVA"

Adottata il 25/11/2019  
Esecutiva dal 12/12/2019

25/11/2019	BOCCA LIDIA
12/12/2019	BOCCA LIDIA

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PIANIFICAZIONE STRATEGICA E GOVERNANCE SOCIETARIA

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2019-185.0.0. -23**

**OGGETTO: STIPULA DELL'ATTO DI VERIFICATA CONDIZIONE E CESSIONE DELLA TOTALITÀ DELLE QUOTE DELLA SOCIETÀ "NUOVA FOCE S.R.L." AL SOCIO "COMUNE DI GENOVA"**

**Visti:**

- Il T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- il Regolamento a disciplina dell'attività contrattuale del Comune di Genova;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 24/01/2019, con la quale sono stati approvati i Documenti Previsionali e Programmatici 2019/2021;
- gli artt. 1197 e 2445 c.c.;

**Premesso che:**

- con la deliberazione n. 36 del 18 giugno 2019, il Consiglio Comunale ha formulato specifici indirizzi per la riduzione volontaria del capitale sociale di S.P.Im. s.p.a, con restituzione all'ente della partecipazione totalitaria in Nuova Foce s.r.l. in liquidazione (per un importo pari al valore di iscrizione della partecipazione medesima).
- con la medesima delibera, il Consiglio Comunale ha dato mandato agli uffici competenti a compiere quanto necessario per attuare l'operazione sopra descritta;
- in data 26 giugno 2019, con verbale a rogito del Notaio Biglia di Saronno (n. 50841 di Repertorio) l'Assemblea Straordinaria della Società per il Patrimonio Immobiliare s.p.a. ha deliberato ai sensi dell'art. 2445 c.c. la riduzione del proprio capitale da euro 105.471.900,00 a euro 102.391.900,00. L'operazione prevede il ritiro e l'annullamento di numero 3.982 azioni, per il valore nominale di euro 773,51 ciascuna;

**Dato atto che** per dare esecuzione alla DCC 36/2018, in luogo della prestazione in denaro, S.P.Im. s.p.a. ha disposto di adempiere all'obbligazione restitutoria scaturente dalla riduzione del proprio capitale sociale mediante l'assegnazione al Comune di Genova della partecipazione detenuta dalla società in Nuova Foce s.r.l. in liquidazione, pari alla totalità del capitale di quest'ultima, come da schema di atto notarile che si allega (allegato A);

**Rilevato che** il termine legale di 90 giorni dall'iscrizione nel Registro delle Imprese di Genova della deliberazione di riduzione del capitale in argomento è spirato, di talché essa può essere eseguita, acquisendo la partecipazione totalitaria in Nuova Foce s.r.l. in liquidazione offerta da S.P.Im. s.p.a., in attuazione degli indirizzi espressi nella deliberazione consiliare n. 36 del 18 giugno 2019;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

**Dato atto che** i diritti e le prerogative del socio Comune di Genova nei confronti di S.P.Im. s.p.a. permangono anche in esito a tale operazione;

**Rilevato** che, giusta l'art. 1197, co. 1 c.c., per l'efficacia liberatoria della prestazione in luogo dell'adempimento è richiesto il consenso del creditore;

Tutto ciò premesso,

#### **DETERMINA**

1. di dare atto del decorso del termine di 90 giorni per l'esperimento dell'opposizione dei creditori sociali avverso la delibera di riduzione del capitale sociale;
2. formalizzare il trasferimento dell'intero capitale sociale della Società "Nuova Foce S.r.l." dalla "SOCIETA' PER IL PATRIMONIO IMMOBILIARE - S.P.I.M. - S.P.A." al socio "COMUNE DI GENOVA" mediante stipula dell'atto di verificata condizione e cessione della totalità delle quote (come da schema allegato sotto la lettera A);
3. di dare atto che tutte le spese e gli oneri conseguenti alla stipula saranno posti a carico di S.P.I.M. s.p.a.;
4. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Dirigente Responsabile  
Dott.ssa Lidia Bocca

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

N. di REPERTORIO

N. di RACCOLTA

ATTO DI VERIFICATA CONDIZIONE E CESSIONE DELLA TOTALITA' DELLE  
QUOTE DI PARTECIPAZIONE SOCIALE NELLA SOCIETA' "NUOVA FOCE  
S.R.L.", CON SEDE IN GENOVA AL "COMUNE DI GENOVA" A TITOLO DI  
PRESTAZIONE IN LUOGO DI ADEMPIMENTO IN ESECUZIONE DI DELIBERA-  
ZIONE DI RIDUZIONE REALE DEL CAPITALE SOCIALE DELLA "SOCIETA'  
PER IL PATRIMONIO IMMOBILIARE "S.P.I.M. S.P.A.", CON SEDE IN  
GENOVA.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciannove, il giorno

del mese di                      in Genova, Piazza della Vittoria ci-  
vico numero quattro interno quattro.

Avanti me Avvocato Piero Biglia di Saronno, Notaio alla resi-  
denza di Genova, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti  
Riuniti di Genova e Chiavari, senza l'assistenza dei testimoni  
perché non richiesti dai comparenti, aventi i requisiti di  
legge, né da me Notaio,

sono comparsi:

FRANCIOLINI STEFANO, nato a Bordighera il 23 aprile 1958, do-  
miciliato a Genova, in Via di Francia n. 1,

il quale dichiara di agire e di intervenire nel presente atto,  
agendo nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Ammi-  
nistrazione della Spettabile

"SOCIETA' PER IL PATRIMONIO IMMOBILIARE - S.P.I.M. - S.P.A.",  
con unico socio, società di nazionalità italiana, costituita

in Italia, con sede in Genova (GE), Via Di Francia n. 1, Codice Fiscale 08866890158 e Numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Genova, capitale sociale Euro 105.471.900,00 (centocinque milioni quattrocentosettantunomila novecento virgola zero zero), soggetta alla direzione e coordinamento del socio unico "COMUNE DI GENOVA", con sede in Genova, Via di Francia n. 1, Codice fiscale 00856930102, a quanto infra espressamente autorizzato, anche ai sensi degli articoli 1394 e 1395 del codice civile, in forza di verbale del consiglio di amministrazione della Società in data

PICIOCCHI PIETRO, nato a Genova (ge) il 10 giugno 1977, domiciliato per la carica in Genova, Via Garibaldi n. 9, **il quale dichiara di agire e di intervenire nel presente atto, agendo nella sua qualità di Assessore al Patrimonio dello Spettabile**

"COMUNE DI GENOVA", con sede in Genova, Via Garibaldi civico numero 9, codice fiscale 00856930102, a quanto infra espressamente autorizzato in forza di delibera del Consiglio Comunale n. 36/2019 in data 18 giugno 2019, che in si allega al presen-

te atto sotto la lettera " ", omissane la lettura da parte

di me Notaio per espressa dispensa avutane dai comparenti.

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono

certo,

PREMESSO QUANTO SEGUE:

- che con verbale di assemblea straordinaria a mio rogito in

data 26 giugno 2019 N. 50841 di Repertorio, registrato a Geno-

va l il 23 luglio 2019 al N. 3153 S. 1T, la "SOCIETA' PER IL

PATRIMONIO IMMOBILIARE - S.P.I.M. - S.P.A.", a' sensi dell'ar-

ticolo 2445 del codice civile, ha deliberato la riduzione del

capitale sociale da Euro 105.471.900,00 (centocinque milioni

quattrocentosettantunomila novecento virgola zero zero) ad Eu-

ro 102.391.900,00 (centodue milioni trecentonovantunomila no-

vecento virgola zero zero) e pertanto per un importo di Euro

3.080.000,00 (tremilioniottantamila virgola zero zero) da ese-

guirsi mediante ritiro ed annullamento di numero 3.982 (tremi-

lanovecentoottantadue) azioni del valore nominale di Euro

773.51 (settantasettemila trecentocinquantuno) ciascuna, da

attuarsi con assegnazione a favore del Socio "COMUNE DI GENO-

VA" della partecipazione di "SOCIETA' PER IL PATRIMONIO IMMO-

BILIARE - S.P.I.M. - S.P.A." in "Nuova Foce S.r.l." (quota di

partecipazione del 100%), quale risulta iscritto nell'ultimo

bilancio di esercizio approvato, che in copia documento trova-

si allegato sotto la lettera "A" all'atto a mio rogito in data

26 giugno 2019 N. 50841 di Repertorio, sopra citato;

- che è ormai decorso il termine di giorni 90 (novanta) dall'iscrizione nel Registro delle Imprese di Genova del predetto verbale, determinando la eseguibilità della deliberazione assunta;

- che è pertanto interesse dei componenti di prendere atto della verificata condizione legale alla quale era sottoposto il più volte citato verbale di assemblea straordinaria, nonché di formalizzare il trasferimento dell'intero capitale sociale della Società "Nuova Foce S.r.l." dalla "SOCIETA' PER IL PATRIMONIO IMMOBILIARE - S.P.I.M. - S.P.A." al socio "COMUNE DI GENOVA" il quale assumerà pertanto conseguentemente la qualifica di unico socio.

TUTTO CIÒ PREMESSO

e confermato da formare parte integrante e sostanziale del presente atto,

si conviene e stipula quanto segue:

la Spettabile "SOCIETA' PER IL PATRIMONIO IMMOBILIARE - S.P.I.M. - S.P.A.", in esecuzione della riduzione del proprio capitale sociale, deliberata dall'assemblea straordinaria dei soci di cui in premessa, a sensi dell'articolo 2445 del codice civile, essendo ormai decorso il termine di cui all'ultimo comma del citato art. 2445 del codice civile senza che vi sia stata opposizione alcuna da parte dei creditori sociali, a titolo di prestazione in luogo di adempimento, così come deciso nel corso della predetta assemblea, cede e trasferisce al "CO-

MUNE DI GENOVA", che, come sopra rappresentato, accetta ed acquista l'intera quota di partecipazione sociale pari al 100% (cento per cento) dell'intero nella Società "NUOVA FOCE S.R.L. in liquidazione", con unico socio, società di nazionalità italiana, costituita in Italia, con sede in Genova, Via di Francia n. 1, Codice fiscale 02264520996 e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Genova, di nominali Euro 80.000,00 (ottantamila virgola zero zero) del valore di Euro 3.080.000,00 (tremilionioctantamila virgola zero zero).

La cessione di cui sopra viene effettuata a fronte del ritiro ed annullamento di numero 3.982 (tremilanovecentoottantadue) azioni della "SOCIETA' PER IL PATRIMONIO IMMOBILIARE - S.P.I.M. - S.P.A." del valore nominale di Euro 773.51 (settantasettemila trecentocinquantuno) ciascuna.

Per effetto della cessione di cui sopra il "COMUNE DI GENOVA" rimane investito di ogni diritto e ragione al cedente spettanti nei confronti della Società di cui in premessa e così in particolare del diritto di partecipare agli utili ed alla divisione del patrimonio alla cessazione della Società, il tutto in proporzione alla quota acquistata.

Dichiara altresì il cedente che la quota oggetto della presente cessione è di assoluta ed esclusiva proprietà ed in sua libera disponibilità, che la quota de qua non è stata prima d'ora ceduta o data in pegno e che non è colpita da sequestri, pignoramenti o vincoli di sorta.

I Componenti autorizzano il trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e successive modifiche e integrazioni, dichiarandosi edotti che i dati medesimi saranno inseriti e trattati in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici per i fini connessi al presente atto ed alle conseguenti formalità.

**E richiesto, io Notaio ho ricevuto il presente atto, in gran parte dattiloscritto a' sensi di legge da persona di mia fiducia, ed in parte scritto a mano da me Notaio, da me letto ai componenti, i quali a mia domanda lo approvano e quindi con me Notaio lo sottoscrivono, essendo le ore**

**Occupi il presente atto**