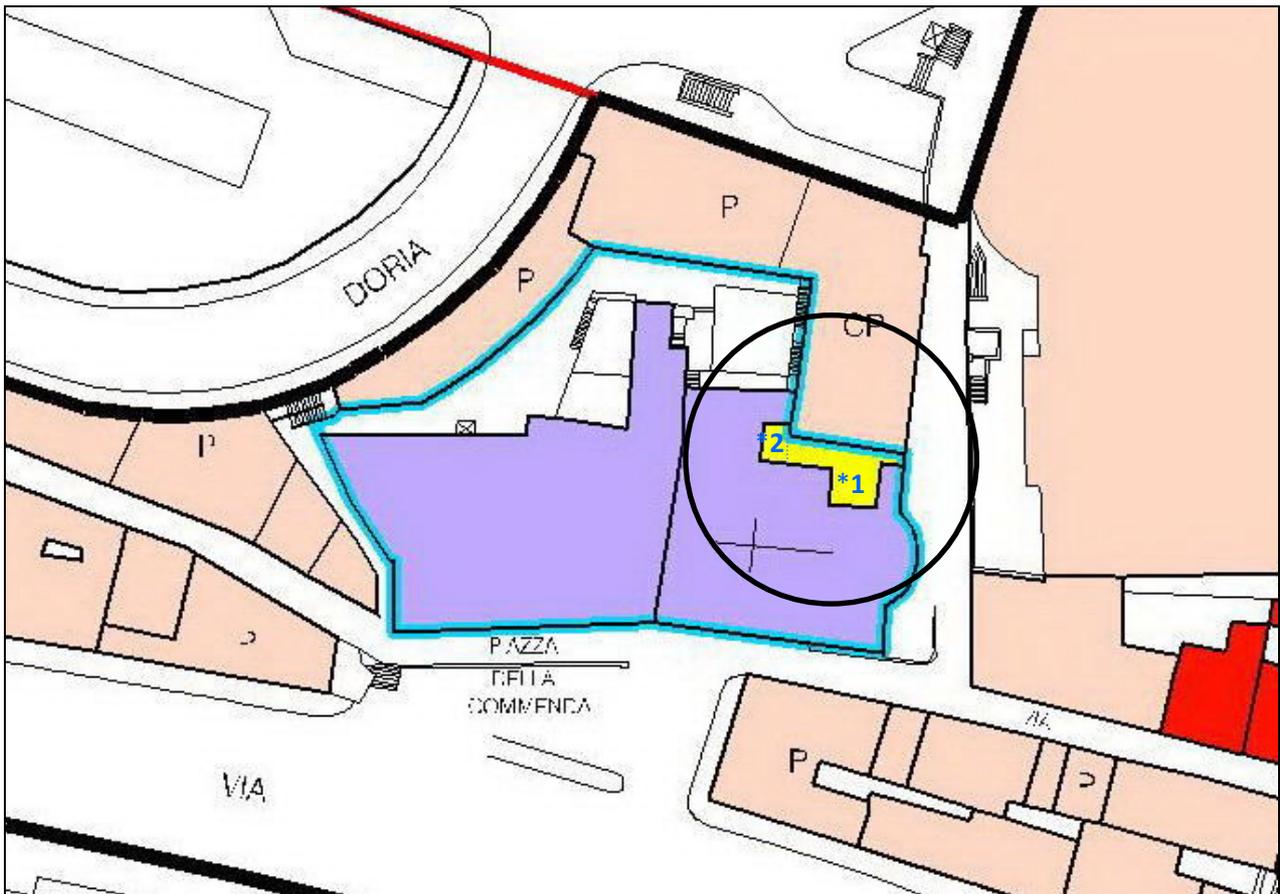


Scheda Analisi N.01 "Salita San Giovanni di Prè"



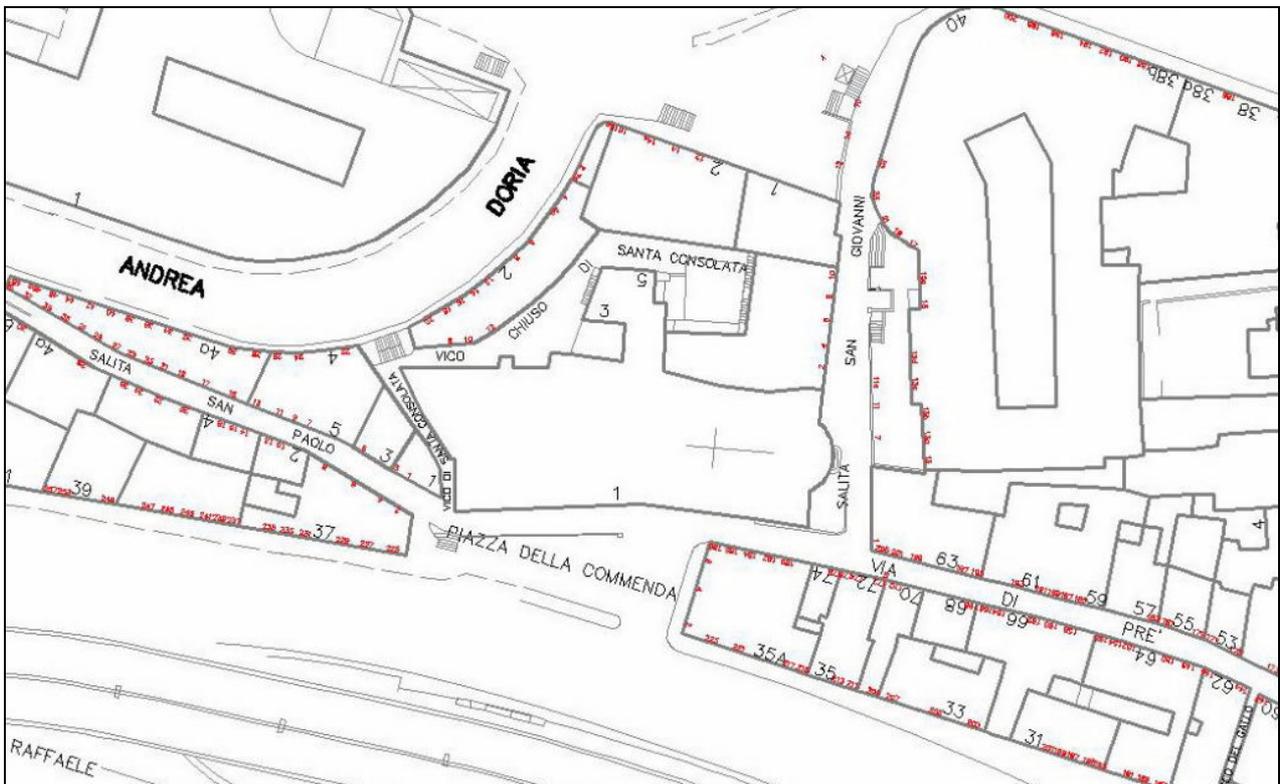
Stralcio P.U.C.

INDIVIDUAZIONE CORPI EDILIZI

INDIRIZZO	SCHEDA BANCA DATI	PROPRIETA'	P.U.C.	VINCOLI	NOTE	Rif. Stralcio P.U.C.
—	2096	Privata (Hotel Aquila Reale)	FF.a, cat. e	Monumentale sulla Chiesa	Corpo edilizio superfetativo, articolato su quattro piani, con copertura a terrazzo praticabile, costituente parte dell'Hotel Aquila Reale, dal quale ha accesso (p.zza Acquaverde 1 e 2). Lo stesso, costruito sopra la falda nord della Chiesa di San Giovanni di Prè, risale alla fine dell'Ottocento, periodo di costruzione dell'albergo stesso.	*1
—	2096	Privata (Hotel Aquila Reale) da verificare	FF.a, cat. e	Monumentale sulla Chiesa	Corpo edilizio originariamente costruito in ampliamento all'Hotel Aquila Reale, analogamente al corpo *1, che nell'ambito degli interventi di recupero strutturale della Chiesa è stato parzialmente demolito.	*2



Scheda N. 2096



Stralcio Toponomastica

INTERVENTI EDILIZI:

INDIRIZZO	PROGETTO	DESCRIZIONE INTERVENTO	Rif. Stralcio P.U.C.
p.zza della Commenda 1	Intervento della Soprintendenza	Intervento di restauro del complesso monumentale con demolizione dei corpi gravanti sulla Chiesa (corpo *1), al fine di eliminare il pericolo di un dissesto statico delle strutture sottostanti.	*2

ADOZIONE P.U.C. '97 – OSSERVAZIONI e CONTRODEDUZIONI:



DATI INFORMATIVI:

Il corpo edilizio classificato alla categoria "e", facente parte dell'Hotel Aquila Reale, ma insistente sulle strutture del complesso della Commenda di San Giovanni di Prè, in particolare sulla loggia a monte della Chiesa e sul transetto della stessa, era compreso nel perimetro del P.d.R. della Commenda di Prè, approvato nel 1987, che ne confermava volumetria e destinazione d'uso.

La Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici, nell'ambito dell'intervento di restauro del complesso monumentale, ha invece valutato la necessità di demolire i corpi gravanti sulla Chiesa al fine di eliminare il pericolo del dissesto statico delle strutture della Sacrestia e dell'Oratorio di San Giovanni Evangelista posti a fianco della Chiesa Inferiore.

A seguito di vicende giudiziarie inerenti gli espropri delle porzioni private, che si sarebbero resi necessari, nei primi anni '90 è stata attuata la parziale demolizione del corpo *2, eliminando il volume aggettante dove erano localizzate tre camere dell'albergo fra di loro soprastanti, per una superficie pari a circa 44mq.

SINTESI:

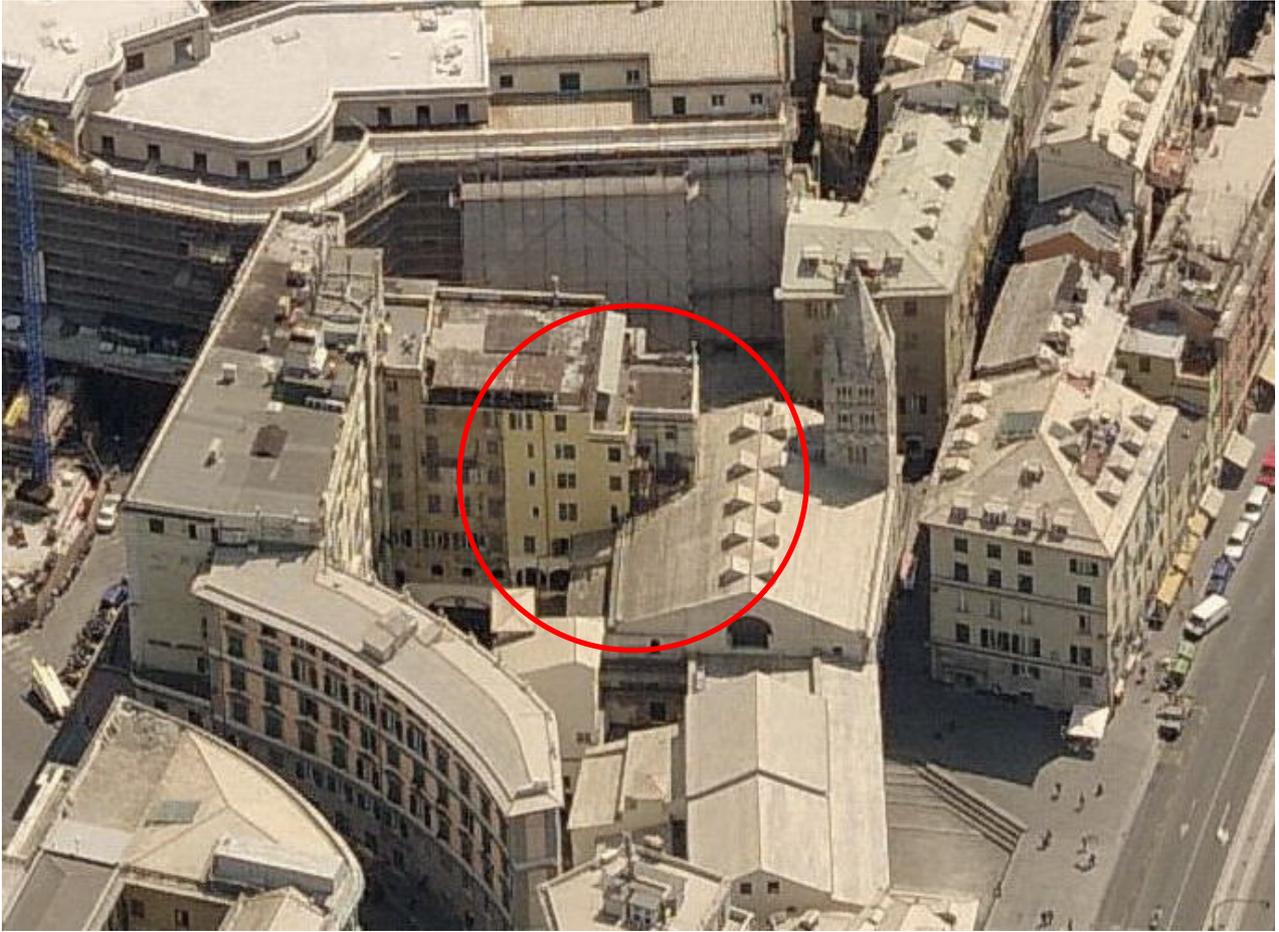
Essendo stati completati i lavori sul complesso monumentale che hanno eliminato le problematiche di ordine statico, si **modifica** la classificazione della categoria del corpo esistente (**corpo *1**) da "e" a "c", in coerenza con quella attribuita al corpo principale dell'albergo, avendo oltremodo rilevato che la costruzione del corpo classificato alla categoria "e" è coeva alla sopraelevazione della porzione attigua dell'albergo, soprastante il percorso loggiato, avvenuta a metà dell'Ottocento.

Per quanto attiene la porzione residua del corpo oggetto dell'intervento di parziale demolizione sopra citato (**corpo *2**), si **modifica** la categoria da "e" ad "a", insistendo lo stesso sul corpo della Chiesa.

➤ **MODIFICA CARTOGRAFICA:**

- inserimento linea demarcazione tra il corpo parzialmente demolito (corpo *2) e quello residuo (corpo *1);
- adeguamento perimetri corpi edilizi dell'albergo come da progetto approvato;
- corpo *1: adeguamento categoria da "e" a "c";
- corpo *2: adeguamento categoria da "e" a "b".

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



Vista dall'alto lato ponente



Corpi edilizi visti dal terrazzo di copertura dell'Albergo



Corpi edilizi visti dal cortile interno



Corpi edilizi visti dal cortile interno



Corpo N.1 visto da levante