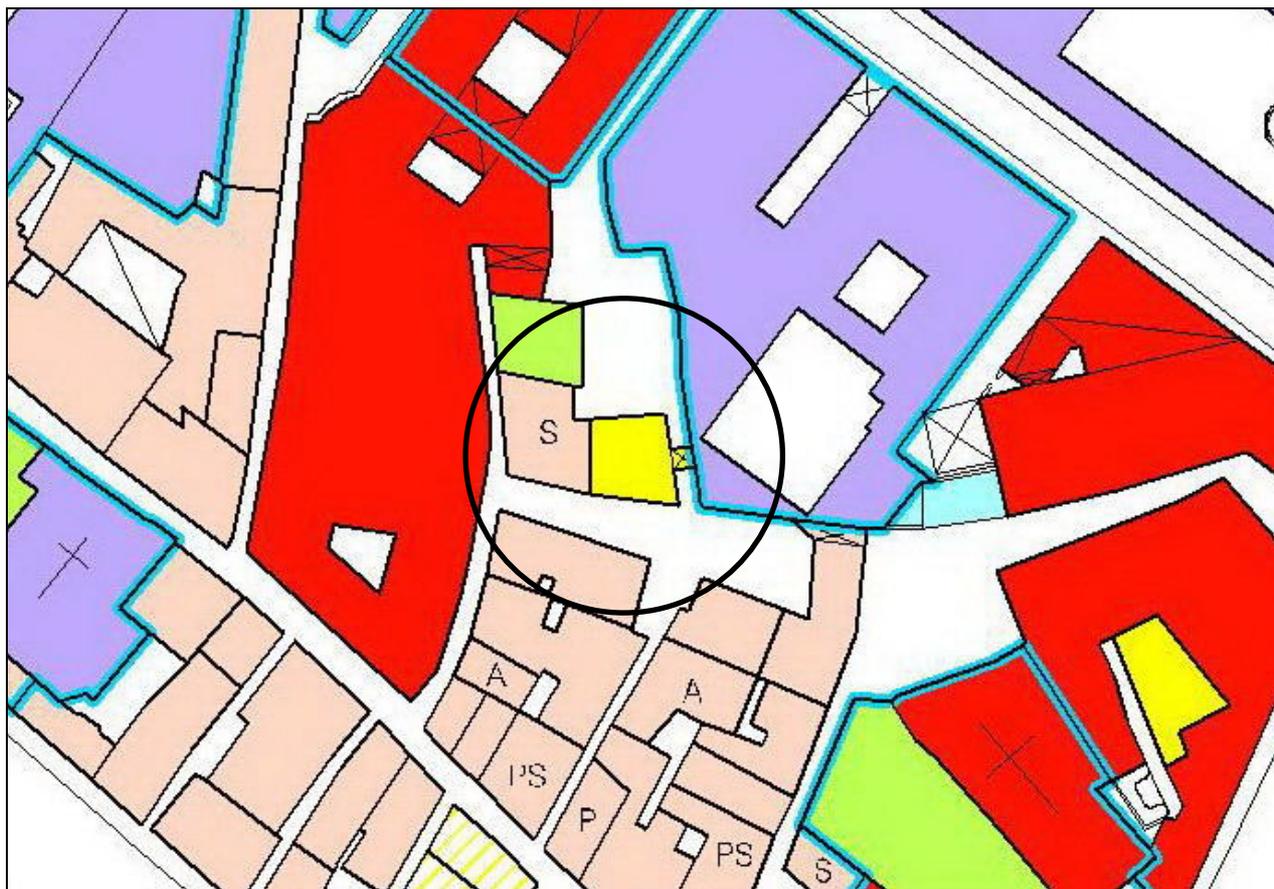


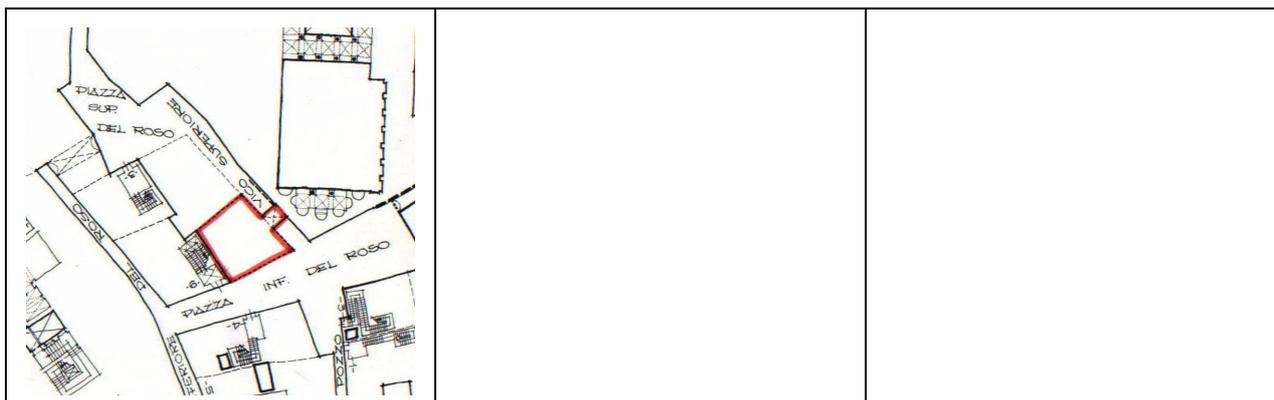
Scheda Analisi N.06 "Vico Superiore del Roso"



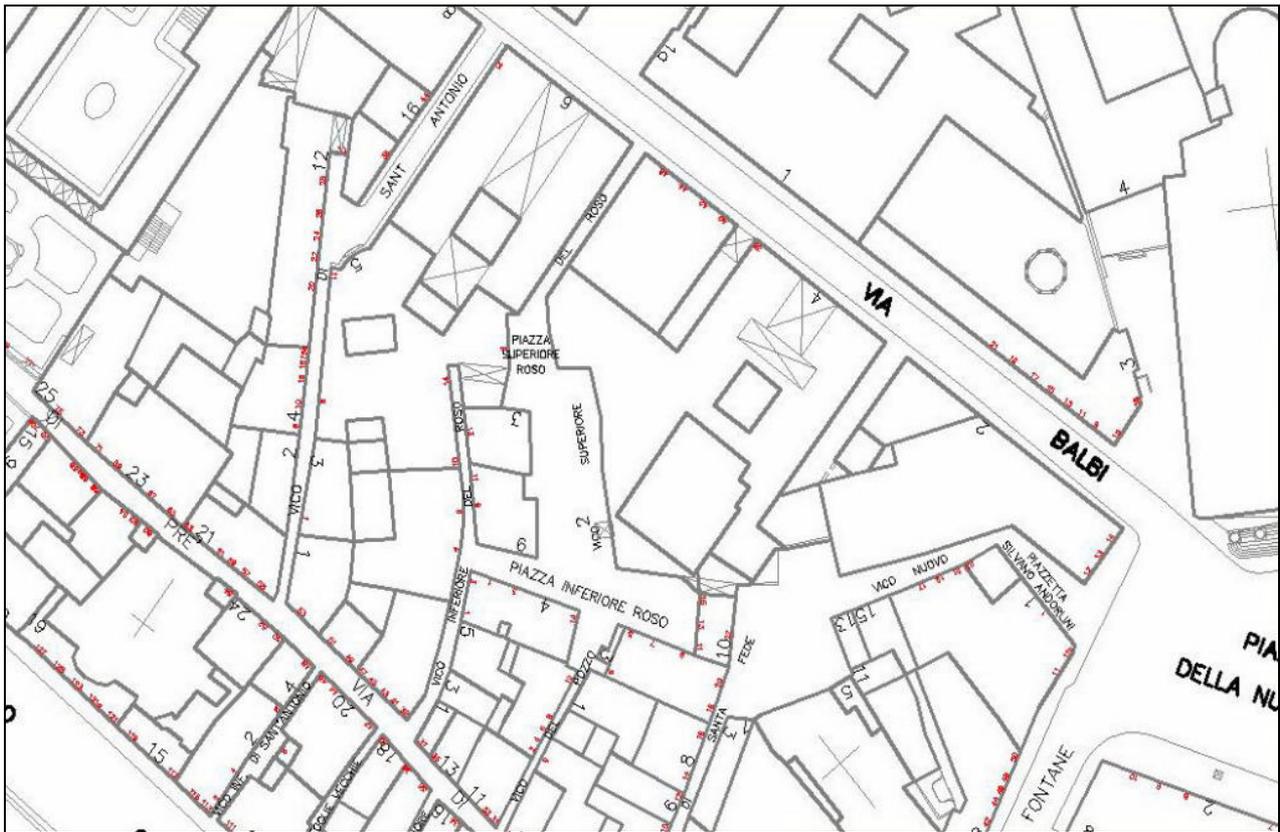
Stralcio P.U.C.

INDIVIDUAZIONE CORPI EDILIZI

INDIRIZZO	SCHEDA BANCA DATI	PROPRIETA'	P.U.C.	VINCOLI	NOTE
Vico Superiore del Roso 2 (ex)	2017	privata	AC, cat. e	—	Ex rudere residuo di demolizioni belliche non rappresentato in toponomastica (ex civ. 2 di vico Superiore del Roso), costituito da un piano seminterrato con accesso da p.zza Inferiore del Roso, precedentemente occupato da un fabbro (ex civico 3r), sul quale residua una porzione di muro perimetrale del preesistente edificio nel quale sono ancora individuabili alcune bucaure.



Scheda N. 2017



Stralcio Toponomastica

INTERVENTI EDILIZI:

INDIRIZZO	PROGETTO	DESCRIZIONE INTERVENTO
p.zza Superiore del Roso 6r p.zza Inferiore del Roso 3r	DIA 3028/2007 (istanza diniegata)	Intervento finalizzato al recupero dell'edificio diroccato, con l'inseadimento di un pubblico esercizio nel piano seminterrato, prospiciente p.zza Inferiore del Roso e la sistemazione della copertura con accesso da p.zza Superiore del Roso.
p.zza Superiore del Roso 6r p.zza Inferiore del Roso 3r	DIA 2681/2008	Riproposizione intervento oggetto della DIA diniegata.
p.zza Inferiore del Roso 6	6477/2008 (prov. n. 17/2010 contrario)	Istanza per accantonamento della S.A. preesistente già demolita in quanto riferita all'edificio diroccato.

ADOZIONE P.U.C.'97 – OSSERVAZIONI e CONTRODEDUZIONI:

Nella fase di adozione del P.U.C. l'area era stata ricompresa nella Zona di Trasformazione TR1/9, che recepiva gli ex Piani di Recupero del Roso e del Pozzo, piani che invece nella fase approvativa del P.U.C. non sono stati riconfermati.

Osservazione N.103:
Richiesta di maggiore elasticità e maggiore suddivisione dei confini nella TR1/9 "Prè", settore 2 e possibilità di ricostruzione.

Controdeduzioni:
Accettata parzialmente in quanto in relazione all'accettazione di altre osservazioni viene soppressa la zona TR e sostituita dalla zonizzazione dell'area, attribuendo le categorie degli edifici e degli ambiti ai corpi edilizi, comunque senza possibilità di ricostruzione nel caso in esame.

DATI INFORMATIVI:

L'intervento attuato con DIA, finalizzato all'inserimento nei locali al piano terra di un'attività di pubblico esercizio, é risultato ammissibile in quanto, in forza del combinato disposto degli articoli 45, punto 3.6b e AC7, punto 1.6, non costituendo cambio d'uso é stato classificato di manutenzione straordinaria, tipologia d'intervento ammessa nella categoria "e".

Si segnala infine che, la complessa situazione patrimoniale dell'immobile, nonché la presenza di perizie giudiziarie finalizzate alla vendita all'incanto dello stesso, hanno creato aspettative per i proprietari in merito al recupero di una presunta S.A. spettante. La disciplina del P.U.C. non consente una ricostruzione neanche parziale, né il trasferimento dei diritti edificatori trattandosi di edificio preesistente.

SINTESI:

L'intervento effettuato non ha consentito la riqualificazione auspicata quale obiettivo di P.U.C., avendo confermato la volumetria esistente e pertanto si **conferma** la categoria "**e**".

➤ **AGGIORNAMENTO TOPONOMASTICA:**

- inserimento corpo edilizio, attualmente non rappresentato, con relativi toponimi.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA :



Vista panoramica prima dell'intervento



P.zza Inferiore del Roso (foto ante P.U.C.)



Vico Superiore del Roso (foto ante P.U.C.)



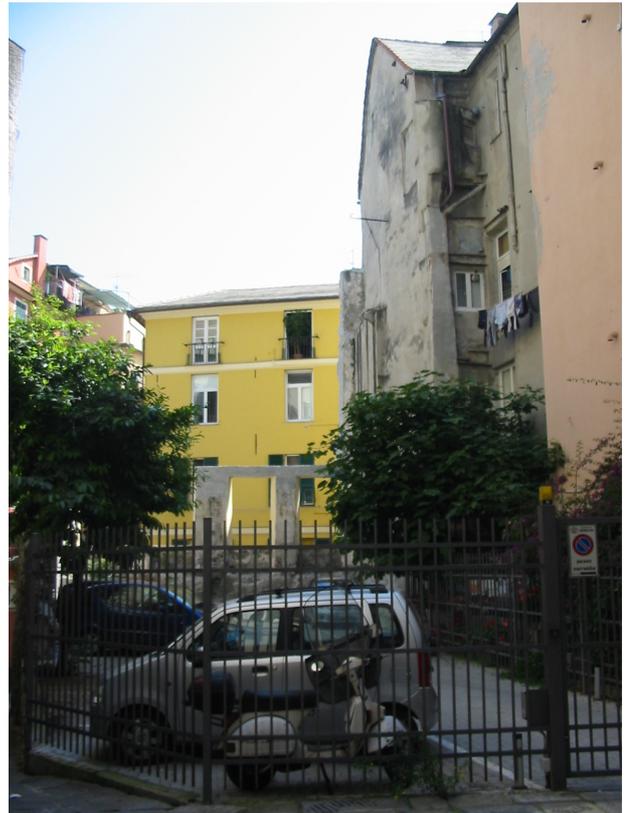
P.zza Inferiore del Roso



P.zza Inferiore del Roso



P.zza Superiore del Roso



P.zza Superiore del Roso