

SUAP COMUNE DI GENOVA

CHIEDE	Procedimento
Autorizzazione paesaggistica ordinaria per interventi ricadenti in aree soggette a vincolo paesaggistico (art.146 D.Lgs. 42/2004)	Autorizzazione Paesaggistica ordinaria ex art. 146 D.Lgs. 42/2004 (Ente Comune)
Richiesta di Permesso di Costruire	Richiesta di Permesso di Costruire (art. 20, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - artt. 7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)
SEGNALA	Procedimento
Comunicazione all'ARPAL	Comunicazione all'ARPAL
Installazione ed esercizio su infrastrutture per impianti preesistenti, ai sensi e per i fini stabiliti dall'art. 87 bis del D.Lgs. 259/2003 s.m.i.	SCIA per l'installazione di un nuovo impianto per telefonia mobile su impianto esistente (art. 87 bis del D.Lgs. 259/2003 s.m.i)

Scheda anagrafica

<input checked="" type="checkbox"/> DITTA/SOCIETA'/IMPRESA	<input type="checkbox"/> PERSONA (Privato)
---	--

<input checked="" type="checkbox"/> ISCRITTA ALLA CCIAA
--

Codice Fiscale
08936640963

(compilare per effettuare il recupero dei dati dal registro imprese)

Informazioni relative all'iscrizione al Registro Imprese

Camera di commercio di:	Numero REA	Data
MILANO	2057238	

<input type="checkbox"/> NON ANCORA ISCRITTA
--

<input type="checkbox"/> NON NECESSITA DI ISCRIZIONE AL RI DELLA CCIAA
--

DATI DEL DICHIARANTE

Nome	Cognome	Cod.Fiscale
TOMMASO	PARIOTA	PRTTMS60A24F839I
Sesso	Data nascita	Cittadinanza
Maschile	24/01/1960	ITALIA

Luogo di nascita:

Stato	Provincia
Italia	NAPOLI

Comune
NAPOLI

<input type="checkbox"/> Se cittadino non UE
--

Informazioni relative alla residenza :

Stato	Provincia
Italia	MILANO

Comune
MILANO

Toponimo (DUG)
LARGO

Denominazione stradale
GUIDO DONEGANI

Numero civico	CAP	eMail/PEC	Telefono fisso/cellulare
2	20121	ADMINPEC@INWIT.TELECOMPOST.IT	

Carica
PROCURATORE SPECIALE

DATI DELLA DITTA/SOCIETA'/IMPRESA

Denominazione (nome della ditta o azienda o ragione sociale)
INFRASTRUTTURE WIRELESS ITALIANE S.P.A. O, IN FORMA ABBREVIATA, INWIT S.P.A.

Forma giuridica	Codice Fiscale	P.IVA
SOCIETA' PER AZIONI	08936640963	08936640963

Dati relativi alla sede legale della ditta/società/impresa

Stato	Provincia
Italia	MILANO

Comune
MILANO

Toponimo (DUG)
LARGO

Denominazione stradale	Numero civico	CAP
GUIDO DONEGANI	2	20121

Telefono fisso/Cellulare	Fax	PEC
		ADMINPEC@INWIT.TELECOMPOST.IT

Qualifica e dati del procuratore

Qualifica del procuratore
PROFESSIONISTA INCARICATO

Il procuratore:

Nome	Cognome	Sesso	Cittadinanza
DANIELE	PASTORELLI	Maschio	ITALIA

Nato a	il
GENOVA	10/04/1964

	Provincia		Stato
[X] in Italia	GE	[] all'Estero	

Cod.Fiscale
PSTDNL64D10D969S

Informazioni relative alla residenza del procuratore:

Residente in	Provincia	CAP
GENOVA	GE	16121

Indirizzo	Tel	Fax
VIA GALATA 35/9	010561039	

eMail PEC
info@studiopastorelli.net

Oggetto della pratica

descrizione sintetica

Progetto per la realizzazione di una nuova infrastruttura per telecomunicazioni nel Comune mdi Genova presso area Waterfront di Levante, P.zzale Kennedy n.1 su terreno comunale identificato catastalmente al Fg.95 Mp.li 15-346.

DOMICILIO DIGITALE

Il /La sottoscritta/o, consapevole che il domicilio digitale è l'indirizzo elettronico eletto presso un servizio di posta elettronica certificata o un servizio elettronico di recapito certificato qualificato, come definito dal regolamento (UE) 23 luglio 2014 n. 910 - eIDAS valido ai fini delle comunicazioni avente valore legale,

COMUNICA

ai sensi dell'art. 3 3-bis e dell'art. 6 del D.lgs lgs. n. 82/2005 2005,

il seguente domicilio digitale inserito in INAD (art.6 -quater, D.lgs lgs. n. 82/2005):

il seguente domicilio digitale inserito in INI-PEC (art. 6-bis, D.lgs lgs. n. 82/2005) :

Che cos'è il domicilio digitale ?

- Il domicilio digitale è un indirizzo elettronico eletto presso un servizio di posta elettronica certificata o un servizio elettronico di recapito certificato qualificato, come definito dal regolamento (UE) 23 luglio 2014 n. 910 del Parlamento europeo e del Consiglio in materia di identificazione elettronica e servizi fiduciari per le transazioni elettroniche nel mercato interno e che abroga la direttiva 1999/93/CE 'Regolamento valido ai fini delle comunicazioni elettroniche aventi valore legale. (Art. 1, comma 1, lett. n ter del D. lgs . 82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale, CAD)).

- I soggetti tenuti all'iscrizione nel registro delle imprese e i professionisti tenuti all'iscrizione in albi ed elenchi hanno l'obbligo di dotarsi di un domicilio digitale iscritto nell'Indice nazionale dei domicili digitali (INI PEC) delle imprese e dei professionisti i (Art. 3 b is , comma 1 del CAD)

- Le persone fisiche e i professionisti non iscritti in albi, registri o elenchi professionali possono iscrivere un loro domicilio elettronico nell' elenco dei domicili digitali delle persone fisiche, dei professionisti e degli altri enti di diritto privato (INAD) (Art. 3 bis , comma 1 bis del CAD).

- È possibile eleggere anche un domicilio digitale speciale per determinati atti, procedimenti o affari. In tal caso, ferma restando la validità ai fini delle comunicazioni elettroniche aventi valore legale, colui che lo ha eletto non può opporre eccezioni relative alla forma e alla data della spedizione e del ricevimento delle comunicazioni o notificazioni ivi indirizzate (Art. 3 bis , comma 4 quinquies del CAD).

- Le comunicazioni tramite i domicili digitali sono effettuate agli indirizzi inseriti in INI-PEC o INAD o a quello eletto come domicilio speciale per determinati atti o affari. Le comunicazioni elettroniche trasmesse a uno di questi domicili digitali producono, al momento della spedizione e del ricevimento, gli stessi effetti giuridici delle comunicazioni a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno ed equivalgono alla notificazione per mezzo della posta salvo che la legge disponga diversamente. Le suddette comunicazioni si intendono spedite dal mittente se inviate al proprio gestore e si intendono consegnate se rese disponibili al domicilio digitale del destinatario, salva la prova che la mancata consegna sia dovuta a fatto non imputabile al destinatario medesimo(Art. 6del CAD).

DOMICILIO ELETTRONICO (DOMICILIO DIGITALE SPECIALE)

Per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti il procedimento ELEGGE il seguente domicilio digitale speciale (art. 3-bis, comma 4-quinquies del D.lgs. n. 82/2005):

N.B. Inserire l'indirizzo della casella PEC a cui lo Sportello dovrà inviare la ricevuta e le altre comunicazioni relative alla pratica

daniele.pastorelli@archiworldpec.it

[X] Si dichiara di essere consapevoli che nel caso non venga indicata una casella di posta elettronica certificata (PEC), non si avrà la certezza del buon esito dell' eventuale scambio di comunicazioni che seguiranno la presente istanza

Dichiarazione di consapevolezza ex artt. 46 e 47 DPR 445/2000

[X] Dichiara di essere consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera nonché il divieto di accesso a contributi, finanziamenti e agevolazioni per un periodo di 2 anni decorrenti da quando l'amministrazione ha adottato l'atto di decadenza, come previsto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000.

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (Art. 13 del Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016)

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del trattamento:

Comune di GENOVA

indirizzo pec comunegenova@postemailcertificata.it

Finalità del trattamento.

Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento.

I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati.

I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa")). Responsabili del trattamento la Camera di Commercio competente per territorio e InfoCamere S.c.p.A.

Diritti.

L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal Regolamento. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di GENOVA indirizzo mail comunegenova@postemailcertificata.it. Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail .

Periodo di conservazione dei dati.

I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene. I dati sono altresì trasmessi alla Camera di Commercio competente per territorio per la raccolta nel Fascicolo informativo di impresa di cui all'art. 43-bis del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

CHIEDE A UFFICI COMUNE DI GENOVA

Autorizzazione Paesaggistica ordinaria ex art. 146 D.Lgs. 42/2004 (Ente Comune)

dichiarazione ubicazione dell'intervento

Comune	Frazione	Prov.	CAP
GENOVA		GE	16129

ATTENZIONE - l'ubicazione dell'attività o intervento coincide con il Comune a cui è destinata la pratica

Via, Viale, Piazza	n° civico
PIAZZALE JOHN FITZGERALD KENNEDY	0001//N

scala	piano	interno

Scaricare le istruzioni per la COMPILAZIONE GUIDATA dell'indirizzo

D1755

dati catastali

NCEU NCT

foglio	particella/mappale	subalterno
95	15	

sezione Censuaria (Terreni)

foglio	particella/mappale	subalterno
95	346	

sezione Censuaria (Terreni)

dati relativi al nome del tecnico

è colui che presenta la pratica non è colui che presenta la pratica

ordine/collegio/albo (1) (2)	provincia (sigla) (2)	numero iscrizione (2)
Architetti	Ge	1967

dichiara di non avere pendenze (cause di sospensione/cancellazione) con l'Ordine professionale di riferimento

(1) indicare se architetto, geometra, ingegnere, perito o agronomo. (2) La compilazione di questi campi è obbligatoria anche nel caso in cui il tecnico incaricato è colui che presenta la pratica.

dichiarazione relativa ai contenuti dell'intervento (titolo del richiedente, descrizione e riferimenti dell'immobile o dell'area oggetto dell'intervento)

1) il titolo che legittima il richiedente è:

proprietà

comproprietà (munito del consenso esplicito dei comproprietari)

amministratore/delegato dal Condominio

altro diritto reale di godimento

specificare il titolo	nome cognome/denominazione del proprietario
Proprietario infrastruttura	Società Inwit s.p.A. Proprietaria infrastruttura

in forza di:

	presso il Notaio	con sede a	repertorio
<input checked="" type="checkbox"/> atto/contratto a rogito	-	-	-
	con sede a	al n. gen.	in data
<input type="checkbox"/> atto/contratto registrato all'Agenzia delle Entrate			
	con sede a	al n. gen.	in data
<input type="checkbox"/> atto/contratto registrato alla Conservatoria			

Il richiedente possiede tale titolo sin dal momento della presentazione della presente pratica paesaggistica, e conferma che i lavori insisteranno solo in porzioni nelle quali ha sottoscritto il titolo.

1) VINCOLI

l'area/immobile è sottoposta/o a tutela ai sensi del D.lgs 22 gennaio 2004, n. 42

art. 136 D.Lgs. 42/2004

art. 142 D.Lgs. 42/2004

2) l'intervento interessa:

l'area **l'immobile**

ad uso	come da norme di conformità del PUC	in ambito PUC
Distretto 20 Fiera-Kennedy	Distretto 20 Fiera-Kennedy	Ambito Portuale

3) ATTI PUBBLICI O SCRITTURE PRIVATE CHE INTERESSANO L'IMMOBILE

Sull'area/immobile gravano atti registrati di qualsiasi natura (servitù attiva o passiva, atti unilaterali d'obbligo, convenzioni ecc..)

sì

no

4) VARIANTE

sì **no**

VERSAMENTO DIRITTI O SPESE

<input checked="" type="checkbox"/> non sono dovuti oneri quali diritti o spese
--

<input type="checkbox"/> poiché non previsti dal tariffario	<input checked="" type="checkbox"/> poiché esentati
---	---

specificare la motivazione

che i diritti di istruttoria/segreteria relativi alla pratica in oggetto non sono dovuti come peraltro previsto dall'Art.54 D.lgs 207/2021 (ex art.93 D.lgs 259/2003).

<input type="checkbox"/> sono dovuti oneri quali diritti o spese
--

per un totale di Euro

<input type="checkbox"/> pagamento on line alla pagina successiva 'Pagamento oneri'

<input type="checkbox"/> versamento su conto corrente postale (vedere le istruzioni di ogni SUAP)

in data	ufficio postale di
---------	--------------------

Allegata qui la ricevuta di versamento tramite conto corrente postale

<input type="checkbox"/> pagamento pagoPA / bonifico bancario (vedere le istruzioni di ogni SUAP)

in data	indicare il codice IUV / codice TRN
---------	-------------------------------------

Allega qui l'attestazione del pagamento pagoPA o del bonifico bancario (in caso di bonifico, non è valida la ricevuta di presa in carico del bonifico)
--

VERSAMENTO DELL'IMPOSTA DI BOLLO

E' obbligatorio selezionare una delle seguenti tre opzioni:

Il pagamento è dovuto e si intende assolvere l'obbligo con marche da bollo di cui si riportano i numeri di serie identificativi (le marche da bollo utilizzate saranno poi annullate e conservate in originale) ...

Marca da € 16,00 per la domanda:

numero seriale (1)	data
01241240257891	29/05/2025

E' obbligatorio selezionare una delle seguenti due opzioni:

Marca da €16,00 per l'autorizzazione...

numero seriale (1)	data
00000000000000	30/03/2026

Non è richiesta alcuna marca da bollo per l'autorizzazione perché il procedimento può concludersi con il silenzio assenso dell'Amministrazione o con rilascio di Nulla Osta...

(1) Inserire i quattordici numeri presenti appena sopra il codice a barre, nella parte bassa del contrassegno

NOTA BENE: Le domande devono essere regolarizzate in misura forfettaria con una marca da bollo da €16,00 - Aggiungere una marca da bollo per il provvedimento autorizzatorio (in seguito alle modifiche apportate al DPR n. 642/1972 dalla legge n. 147/2013, le istanze trasmesse per via telematica e i provvedimenti rilasciati per via telematica sono soggetti all'imposta di bollo forfettaria di €16,00)

Per gli Enti autorizzati, l'imposta di bollo è assolta in modo virtuale ai sensi del D.M. 10/11/2011 o ai sensi dell'art. 15 D.P.R. 642/1972 ...

Il pagamento non è dovuto poiché esentati ...

SEGNALA A ARPA Liguria Dipartimento Provinciale di Genova

Comunicazione all'ARPAL

SEGNALA A UFFICI COMUNE DI GENOVA

SCIA per l'installazione di un nuovo impianto per telefonia mobile su impianto esistente (art. 87 bis del D.Lgs. 259/2003 s.m.i)

localizzazione dell'impianto

Comune	Frazione	Prov.	CAP
GENOVA		GE	16129

ATTENZIONE - l'ubicazione dell'attività o intervento coincide con il Comune a cui è destinata la pratica

Via, Viale, Piazza	n° civico
PIAZZALE JOHN FITZGERALD KENNEDY	0001//N

scala	piano	interno

Scaricare le istruzioni per la COMPILAZIONE GUIDATA dell'indirizzo

D1755

dati catastali

<input type="checkbox"/> NCEU	<input checked="" type="checkbox"/> NCT
-------------------------------	---

foglio	particella/mappale	subalterno
95	15	

sezione Censuaria (Terreni)

foglio	particella/mappale	subalterno
95	346	

sezione Censuaria (Terreni)

dichiarazione dati relativi al luogo

Proprietario (cognome nome o ragione sociale)

INWIT S.P.A.

Codice Fiscale

08936640963

Telefono

0

Emittente (gestore)

Fastweb S.p.A. Tim S.p.A.

dichiara inoltre che relativamente ai dati geografici dell' impianto:

quota slm installazione (in m)

5

coordinate dell'impianto:

UTM ED 1950

Gauss Boaga

X

Y

-

-

destinazione di zona dell'area secondo l'azzonamento del vigente strumento urbanistico (specificare)

Ambito Portuale

dichiarazione delle caratteristiche dell'impianto

descrizione dell'impianto e delle aree circostanti/del terreno circostante (1)

Progetto per la realizzazione di una nuova infrastruttura per telecomunicazioni nel Comune di Genova presso area Waterfront di Levante, P.zzale Kennedy n.1 su terreno comunale identificato catastalmente al Fg.95 Mp.li 15-346.

frequenza (in MHz)

vedi AIE

multiplexing:

specificare

no

si

altezza centro elettrico del sistema irradiante:

m

da terra

0

m

dal basamento (se posto su edificio)

potenza al connettore d'antenna (in W)

direzione gradi nord

0.00000

0

marca antenna

modello antenna

vedi AIE

vedi AIE

guadagno sist. irradiante (dBi)

tilt meccanico (in gradi)

0

0

tilt elettrico (in gradi)

tilt complessivo (in gradi)

0

0

polarizzazione

numero max di portanti

0

0

(1) Si descrivano sinteticamente ma in modo esauriente i dintorni dell'apparato, evidenziando: -il posizionamento degli impianti, la loro collocazione e la loro accessibilità da parte del personale incaricato. - Edifici posti in vicinanza del sito; - Conformazione e morfologia del terreno circostante; - Eventuale presenza di altre stazioni emittenti collocate con la stazione da installare

dichiarazione relativa alla tipologia dell'intervento

l'intervento è soggetto a titolo edilizio

l'intervento non è soggetto a titolo abilitativo edilizio e trasmette dichiarazione del tecnico

dichiarazione relativa al nome del tecnico

[X] è colui che presenta la pratica

[] non è colui che presenta la pratica (compilare la parte seguente)

cognome	nome

codice fiscale

via, viale, piazza	numero civico

comune	provincia (sigla)

telefono

ordine/collegio/albo (1) (2)	provincia (sigla) (2)	numero iscrizione (2)
Architetti	Ge	1967

(1) indicare se architetto, geometra, ingegnere, perito o agronomo. (2) La compilazione di questi campi è obbligatoria anche nel caso in cui il tecnico incaricato è colui che presenta la pratica.

dichiarazione relativa ai dati identificativi del costruttore

denominazione dell'impresa
Prima dell'inizio lavori

Codice Fiscale/Partita Iva (1)	Partita Iva (1)
08936640963	

Indirizzo sede legale

indirizzo	n. civico
-	-

Comune	Provincia
-	-

telefono	fax
0	

e-mail	Pec
	-

(1) Da indicare obbligatoriamente sia il Codice Fiscale che la Partita Iva nel caso di imprese individuali o di società in cui non coincidano.

VERSAMENTO DIRITTI O SPESE

 non sono dovuti oneri quali diritti o spese poiché non previsti dal tariffario **poiché esentati**

specificare la motivazione

che i diritti di istruttoria/segreteria relativi alla pratica in oggetto non sono dovuti come peraltro previsto dall'Art.54 D.lgs 207/2021 (ex art.93 D.lgs 259/2003). sono dovuti oneri quali diritti o spese

per un totale di Euro

 pagamento on line alla pagina successiva 'Pagamento oneri' versamento su conto corrente postale (vedere le istruzioni di ogni SUAP)

in data

ufficio postale di

Allegata qui la ricevuta di versamento tramite conto corrente postale

 pagamento pagoPA / bonifico bancario (vedere le istruzioni di ogni SUAP)

in data

indicare il codice IUV / codice TRN

Allega qui l'attestazione del pagamento pagoPA o del bonifico bancario (in caso di bonifico, non è valida la ricevuta di presa in carico del bonifico)

CHIEDE A UFFICI COMUNE DI GENOVA

Richiesta di Permesso di Costruire (art. 20, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - artt. 7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)

Localizzazione dell'intervento

Comune	Frazione	Prov.	CAP
GENOVA		GE	16129

ATTENZIONE - l'ubicazione dell'attività o intervento coincide con il Comune a cui è destinata la pratica

Via, Viale, Piazza	n° civico
PIAZZALE JOHN FITZGERALD KENNEDY	0001//N

scala	piano	interno

Scaricare le istruzioni per la COMPILAZIONE GUIDATA dell'indirizzo

D1755

Dati catastali

<input type="checkbox"/> NCEU	<input checked="" type="checkbox"/> NCT
-------------------------------	---

foglio	particella/mappale	subalterno
95	15	

sezione Censuaria (Terreni)

foglio	particella/mappale	subalterno
95	346	

sezione Censuaria (Terreni)

a) Qualificazione dell'intervento

Attività che rientrano nell'ambito del procedimento unico di cui all'art. 10 l.r. 5 aprile 2012, n. 10 e s.m.i.

<input checked="" type="checkbox"/> interventi di cui all'articolo 10 del d.P.R. n. 380/2001

<input type="checkbox"/> interventi assoggettati a Segnalazione Certificata di Inizio Attività per i quali, ai sensi dell'art. 22, comma 7 del d.P.R. n. 380/2001 è facoltà dell'avente titolo richiedere il rilascio del permesso di costruire

<input type="checkbox"/> intervento realizzato, ai sensi dell'articolo 36, comma 1 del d.P.R. n. 380/2001, e conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della richiesta
--

<input type="checkbox"/> intervento in deroga alle previsioni degli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti, ai sensi dell'art. 14 del d.P.R. n. 380/2001. In particolare si chiede di derogare:
--

<input type="checkbox"/> alla densità edilizia
--

<input type="checkbox"/> all'altezza

<input type="checkbox"/> alla distanza tra i fabbricati

<input type="checkbox"/> alla destinazione d'uso
--

<input type="checkbox"/> variazione essenziale e/o sostanziale al/alla
--

	n.	del
<input type="checkbox"/> titolo unico		

	n.	del
<input type="checkbox"/> permesso di costruire		

<input type="checkbox"/> segnalazione certificata/denuncia di inizio attività alternativa al permesso di costruire
--

n.	del

<input type="checkbox"/> interventi di nuova costruzione di cui all'articolo 14 l.r. 16/2008
--

<input type="checkbox"/> intervento in deroga alle previsioni degli strumenti di pianificazione urbanistica in applicazione di legge regionale
--

b) Titolarità dell'intervento

Il richiedente dichiara di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

altro

specificare

Proprietario del nuovo impianto di Tlc

dell'immobile interessato dall'intervento e di

avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento

non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

c) Destinazione d'uso dell'immobile

L'intervento interessa l'immobile / l'area avente destinazione d'uso

b) ospitalità e ricettività alberghiera, all'aria aperta, nonché extralberghiera ai sensi della vigente legislazione in materia

d) Opere su parti comuni o modifiche esterne

Le opere previste

non riguardano parti comuni

riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale (1)

riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità

riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

(1) L'amministratore deve disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere

e) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

che le opere riguardano un intervento di nuova costruzione su area libera

che lo stato attuale dell'immobile risulta:

ai sensi dell'art. 9 bis DPR 380/20001 e s.m. lo stato legittimo dell'immobile è desumibile dalle informazioni catastali di primo impianto o da altri documenti probanti

f) Calcolo del contributo di costruzione

l'intervento da realizzare

ai sensi della seguente normativa

è a titolo gratuito

....

è a titolo oneroso ai sensi dell'art. 38 l.r. 16/2008 e s.m.

è soggetto a corresponsione di contributo straordinario aggiuntivo di cui all'art. 38, comma 6 bis l.r. 16/2008 e s.m.

è soggetto alla maggiorazione del costo di costruzione ai sensi dell'art. 2, comma 6 l.r. 1/2008 e s.m. in quanto intervento di trasformazione in residenza della destinazione d'uso di immobile alberghiero oggetto di svincolo

chiede allo Sportello Unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione e a tal fine allega la documentazione tecnica necessaria alla sua determinazione

allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione a firma di tecnico abilitato

inoltre, relativamente al pagamento del contributo di costruzione

dichiara che il versamento del contributo di costruzione sarà effettuato al momento del ritiro del titolo abilitativo

chiede la rateizzazione del contributo di costruzione secondo le modalità stabilite dal Comune

si impegna a corrispondere il costo di costruzione in corso di esecuzione delle opere, con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune

infine, relativamente agli oneri di urbanizzazione

chiede di eseguire direttamente, a scapito di quanto dovuto, le opere di urbanizzazione specificate nella proposta di progetto e nello schema di convenzione ad esso allegato

G1) Tecnici incaricati

Dichiara di aver incaricato in qualità di progettista delle opere architettoniche, il tecnico indicato nella sezione PROGETTISTA DELLE OPERE ARCHITETTONICHE

Dichiara inoltre:

di aver incaricato, in qualità di progettista delle opere strutturali, di direttori dei lavori, i soggetti indicati nella sezione PROGETTISTA DELLE OPERE STRUTTURALI E/O DIRETTORE/I LAVORI

che il progettista delle opere strutturali, il/i direttore/i dei lavori saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

di aver incaricato, mediante lettera di affidamento allegata alla presente istanza ai sensi della l.r. 27 luglio 2020, n. 20, in qualità di progettista delle opere strutturali, di direttori dei lavori, e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"» (Allegato9_Edilizia)

lettera sottoscritta in data

PROGETTISTA DELLE OPERE ARCHITETTONICHE

non è colui che presenta la pratica

colui che presenta la pratica

Studio in:

Stato	Provincia
ITALIA	GENOVA

Comune italiano o Località estera

Genova

Via, Piazza, ecc.	N.	C.A.P.
via Galata	35/9	16121

Iscritto all'ordine/collegio	di	al n.
Architetti	Genovs	1967

Telefono	fax

cell.	posta elettronica certificata

mediante lettera di affidamento sottoscritta in data

30/03/2026

ed allegata alla presente istanza ai sensi della l.r. 27 luglio 2020, n. 20

G2) Altri tecnici incaricati

dichiara

che gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

di aver incaricato in qualità di altri tecnici, i soggetti indicati nella sezione seguente

h) Impresa esecutrice dei lavori

L'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori

i lavori saranno eseguiti/sono eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla seguente sezione

che, i lavori sono eseguiti in economia a cura diretta della committenza e, per quanto eccedesse i limiti delle proprie capacità, avvalendosi di personale per il quale saranno attivate le forme assicurative temporanee previste dalla vigente normativa. In ogni caso le prestazioni d'opera in economia a cura diretta della committenza non potranno riguardare interventi su impianti per i quali la vigente normativa preveda l'intervento di tecnici qualificati.

i) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento

non ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008)

ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto:

relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici

dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008

dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica

dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica

relativamente alle modalità di presentazione

invierà la notifica prima dell'inizio dei lavori

allega la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno

l) Diritti di terzi

dichiara di essere consapevole che il permesso di costruire non comporta limitazione dei diritti dei terzi

Note

Note:

ULTERIORI DICHIARAZIONI

L'intervento comporta interferenze col suolo e/o sottosuolo, ovvero incrementi dei carichi gravanti sul suolo in misura superiore al 20%

si

no

Dichiarazione relativa ai diritti di segreteria/istruttori**VERSAMENTO DIRITTI O SPESE**

non sono dovuti oneri quali diritti o spese

poiché non previsti dal tariffario

poiché esentati

specificare la motivazione

che i diritti di istruttoria/segreteria relativi alla pratica in oggetto non sono dovuti come peraltro previsto dall'Art.54 D.lgs 207/2021 (ex art.93 D.lgs 259/2003).

sono dovuti oneri quali diritti o spese

per un totale di Euro

pagamento on line alla pagina successiva 'Pagamento oneri'

versamento su conto corrente postale (vedere le istruzioni di ogni SUAP)

in data

ufficio postale di

Allegata qui la ricevuta di versamento tramite conto corrente postale

pagamento pagoPA / bonifico bancario (vedere le istruzioni di ogni SUAP)

in data

indicare il codice IUV / codice TRN

Allega qui l'attestazione del pagamento pagoPA o del bonifico bancario (in caso di bonifico, non è valida la ricevuta di presa in carico del bonifico)

Dichiarazione relativa all'assolvimento dell'imposta di bollo

VERSAMENTO DELL'IMPOSTA DI BOLLO

E' obbligatorio selezionare una delle seguenti tre opzioni:

Il pagamento è dovuto e si intende assolvere l'obbligo con marche da bollo di cui si riportano i numeri di serie identificativi (le marche da bollo utilizzate saranno poi annullate e conservate in originale) ...

Marca da € 16,00 per la domanda:

numero seriale (1)	data
01241240257891	29/05/2025

E' obbligatorio selezionare una delle seguenti due opzioni:

Marca da €16,00 per l'autorizzazione...

numero seriale (1)	data
00000000000000	30/03/2026

Non è richiesta alcuna marca da bollo per l'autorizzazione perché il procedimento può concludersi con il silenzio assenso dell'Amministrazione o con rilascio di Nulla Osta...

(1) Inserire i quattordici numeri presenti appena sopra il codice a barre, nella parte bassa del contrassegno

NOTA BENE: Le domande devono essere regolarizzate in misura forfettaria con una marca da bollo da €16,00 - Aggiungere una marca da bollo per il provvedimento autorizzatorio (in seguito alle modifiche apportate al DPR n. 642/1972 dalla legge n. 147/2013, le istanze trasmesse per via telematica e i provvedimenti rilasciati per via telematica sono soggetti all'imposta di bollo forfettaria di €16,00)

Per gli Enti autorizzati, l'imposta di bollo è assolta in modo virtuale ai sensi del D.M. 10/11/2011 o ai sensi dell'art. 15 D.P.R. 642/1972 ...

Il pagamento non è dovuto poiché esentati ...

dichiarazione ai sensi dell' art. 75 del d.P.R. n° 445/2000

ATTENZIONE: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000).