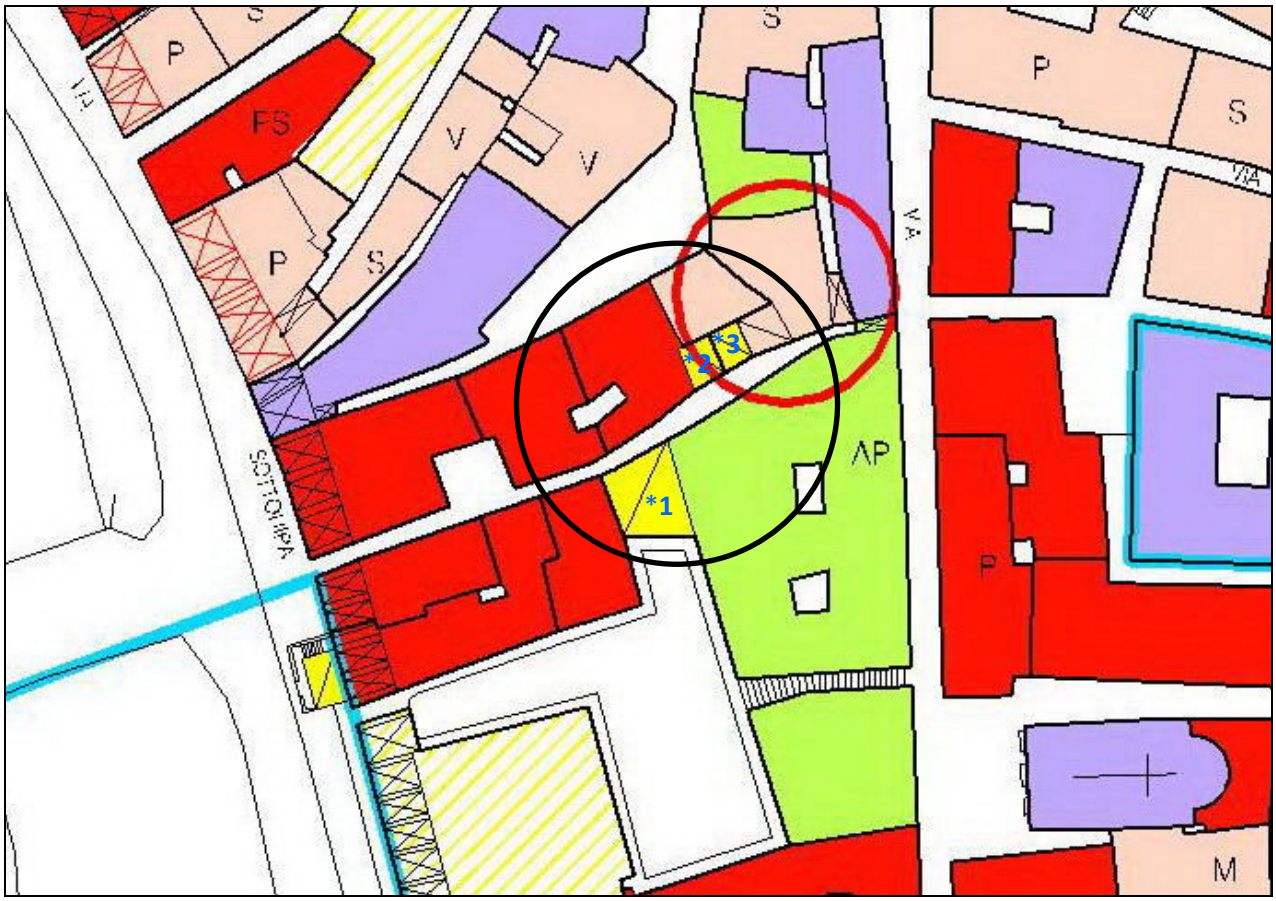
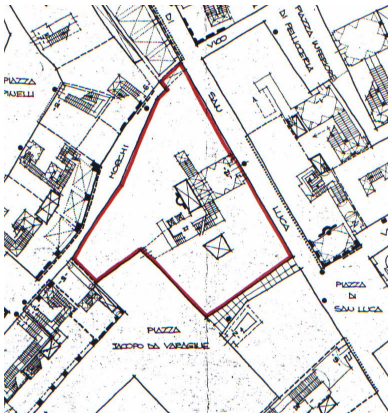
Scheda Analisi N.09 "Vico Morchi"



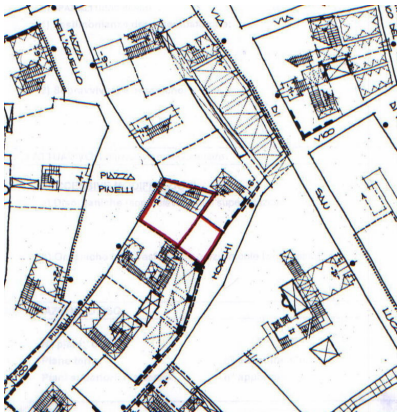
Stralcio P.U.C.

INDIVIDUAZIONE CORPI EDILIZI

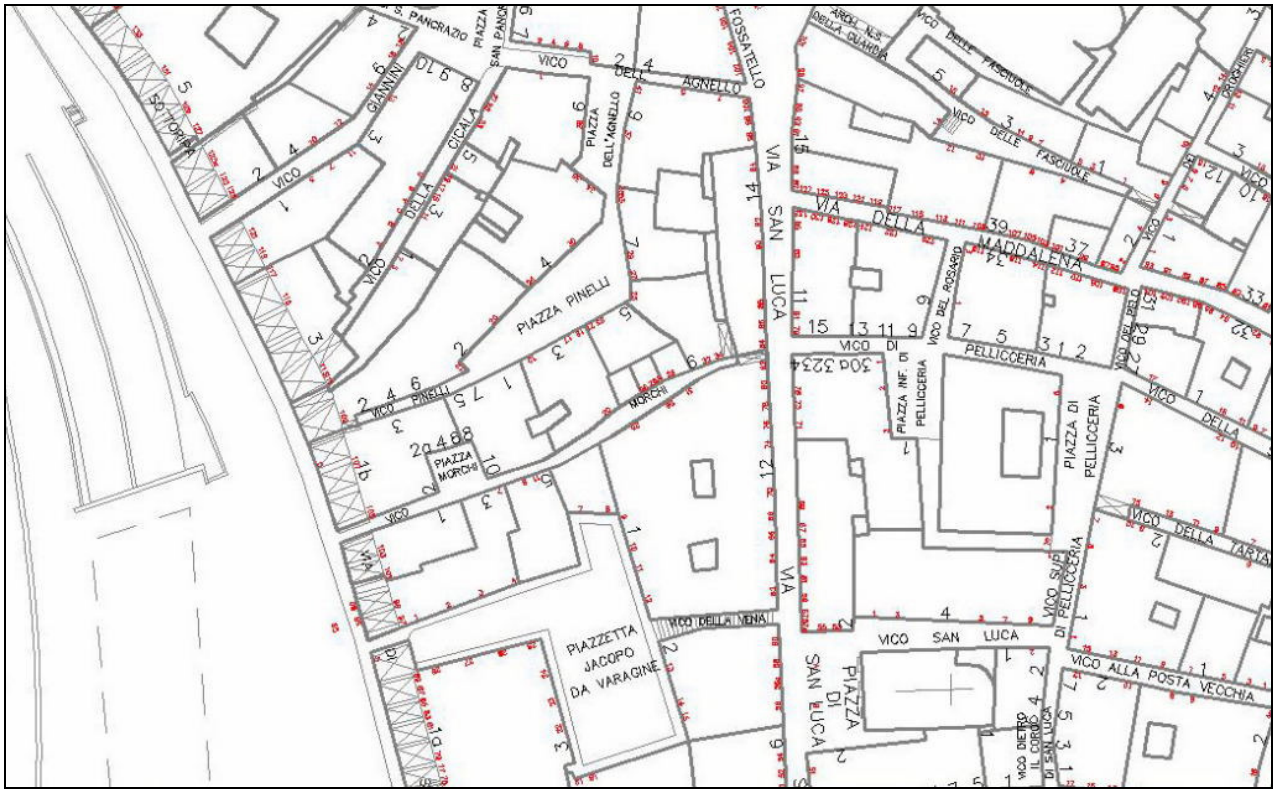
INDIRIZZO	SCHEDA BANCA DATI	PROPRIETA'	P.U.C.	VINCOLI	NOTE	Rif. Stralcio P.U.C.
P.tta Jacopo da Varagine 7r e 8r	120	privata	AC, cat. e	D.Lgs.42/2004 art.10	Corpo di un solo piano in cui è ubicata un'attività commerciale, con copertura a terrazzo di pertinenza di via San Luca 12.	*1
Vico Morchi 26r	113	privata	AC, cat. e	D.Lgs.42/2004 art.10	Corpo basso articolato su tre piani, composto da un locale a piano terra (forse magazzino) e da alloggi ai piani superiori ai quali si accede da p.zza Pinelli 5 (intt. 1 e 2).	*2
Vico Morchi 26Ar	113	privata	AC, cat. e	—	Corpo basso costituito da un piano in cui è ubicato un locale (probabile magazzino), con copertura a terrazzo di pertinenza dell'alloggio interno 1 di p.zza Pinelli 5.	*3



Scheda N. 120



Scheda N. 113



Stralcio Toponomastica

INTERVENTI EDILIZI:

INDIRIZZO	PROGETTO	DESCRIZIONE INTERVENTO	Rif. Stralcio P.U.C.
p.zza Pinelli 5 intt.2-2a	Art. 26 n.4196/1999	Opere interne con accorpamento (predisposta apposita scheda con l'Ufficio in data 1/12/98).	*2

ADOZIONE P.U.C.'97 – OSSERVAZIONI e CONTRODEDUZIONI:

Osservazione n. 23 E 6.3.17 della Soprintendenza per i BB.AA.:
richiesta di modifica di categoria da "e" a "a" o "b" relativa ai corpi bassi di vico Morchi.
Controdeduzione:
respinta in quanto, in base ad indagini più approfondite, risulta che il corpo basso tra i civici 3 e 5 di p.zza Pinelli è parte integrante del civico 5, edificio non vincolato, e che il corpo basso adiacente al civico 12 di via San Luca è una ricostruzione post bellica.

DATI INFORMATIVI:

In adiacenza al corpo *3 é ubicato un corpo basso, articolato su tre piani di cui i primi due facenti capo al civico 28r (magazzino) e il terzo (residenza) accessibile da vico Morchi 6, oggetto di variante al P.U.C. conseguente ad errori materiali che ha modificato la categoria da "e" a "c".

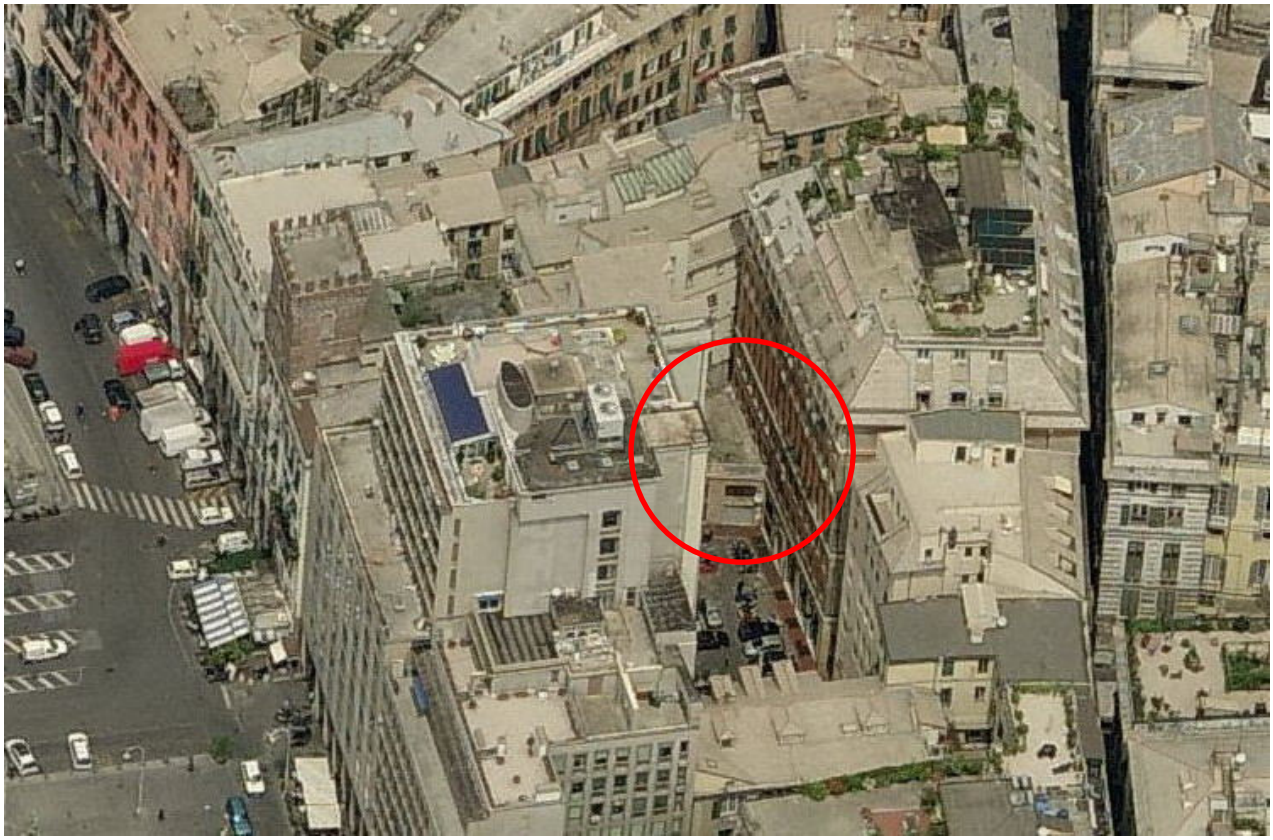
SINTESI:

Alla luce di quanto sopra:

- per il **corpo *1**, non risultando emersi nuovi elementi o ulteriori conoscenze rispetto alle analisi della fase ricognitoria, si **conferma** la categoria **"e"**;
- relativamente ai **corpi *2 e *3**, considerata la destinazione d'uso di alcuni vani negli stessi compresi e la modifica di categoria già attuata con la variante citata, che in parte vanifica l'ipotesi di realizzare con la demolizione dei corpi un ampio spazio libero, si **modifica** la categoria da **"e"** a **"f"**, che comunque consente la demolizione, ritenendo più facilmente realizzabile un intervento di riqualificazione dei corpi edilizi, anziché la realizzazione di uno spazio libero che allo stato attuale risulterebbe esiguo.

- **MODIFICA CARTOGRAFICA :**
  - corpi *2 e *3: adeguamento categoria da "e" a "f".

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



Vista dall'alto – corpo N. 1

P.zza Jacopo da Varagine – corpo N. 1

Vico Morchi – da sinistra corpi NN. 2, 3 e corpo oggetto di variante a P.U.C.

Vico Morchi – corpo N.2

Vico Morchi – da sinistra corpo N.3 e corpo oggetto di variante al P.U.C.