



COMUNE DI GENOVA

**Direzione Politiche Della Casa
UFFICIO CASA – BANDI ERP**

RIAPERTURA TERMINI DEL BANDO DI CONCORSO DELL' ANNO 2020 PER I SOLI CITTADINI NON APPARTENENTI ALL'U.E. CHE NON HANNO POTUTO PRESENTARE DOMANDA NEL 2020 PER MANCANZA DELLA DOCUMENTAZIONE ATTESTANTE L'ASSENZA DI TITOLARITÀ DI DIRITTI DI PROPRIETÀ O DI ALTRI DIRITTI REALI DI GODIMENTO SU BENI IMMOBILI ADEGUATI ALLE ESIGENZE DEL PROPRIO NUCLEO FAMILIARE NEL PAESE DI PROVENIENZA E CONSEGUENTE AGGIORNAMENTO DELLA GRADUATORIA DEFINITIVA PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA CHE SI RENDERANNO DISPONIBILI NEL COMUNE DI GENOVA.

In attuazione

- dell'art.4 della Legge Regionale n. 10 del 29 giugno 2004 e ss.mm.ii.;
- dei criteri per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di cui alla Delibera di Giunta Regione Liguria n. 613 del 25/7/2018 "Nuovi indirizzi e criteri per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica ed individuazione degli ambiti ottimali di utenza";
- della DGR n. 665 del 23/07/2021 che ha modificato il paragrafo 3 e 4 del documento allegato alla DGR n. 613 del 25 luglio 2018 come segue:
 - **paragrafo 3. Requisiti per l'assegnazione**
il punto 3) della lett. c) è così sostituito: "non titolarità di diritti di proprietà o altri diritti reali di godimento su beni immobili adeguati alle esigenze del nucleo familiare ubicati all'estero. Per tutti i richiedenti, con esclusione dei soggetti in possesso dello status di rifugiato o di protezione sussidiaria ai sensi del D.lgs. n. 251/2007, la verifica in ordine al possesso di tale requisito è effettuata attraverso la documentazione fiscale e la dichiarazione ISEE presentata, fermo restando che l'omessa dichiarazione della titolarità di tali diritti è sanzionabile ai sensi dell'art. 76 del DPR445/2000";
 - **paragrafo 4. Domanda di partecipazione**
il sesto capoverso è eliminato.
- del Regolamento Comunale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 28/6/2016 e s.m.i. in materia di assegnazione gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica ubicati nel territorio del Comune.
- della Sentenza del Tribunale di Genova n° 7133/2021 RG del 08/11/2022, con la quale è stato ordinato al Comune di Genova di modificare il bando in modo tale da consentire ai cittadini stranieri non UE di presentare la domanda per l'assegnazione di alloggi di edilizia

residenziale pubblica alle stesse condizioni previste per i cittadini italiani e UE in generale, cioè senza la richiesta della documentazione supplementare precedentemente indicata al punto 8, al fine dell'inserimento in graduatoria e dell'acquisizione del punteggio di 0,50 utile anche per i successivi bandi che verranno pubblicati;

VENGONO RIAPERTI I TERMINI

del bando di concorso per l'anno 2020 per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica così come definiti dall'art. 2 comma 1 della Legge Regionale 10 del 29/06/2004 e ss.mm.ii., situati nel Comune di Genova che nel periodo di validità della graduatoria si renderanno disponibili **per i soli cittadini non appartenenti all'Unione Europea che erano in possesso dei requisiti previsti dal bando 2020 alla data di pubblicazione del bando (05/03/2020).**

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Si rimanda al Bando Erp 2020

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda deve essere inoltrata improrogabilmente entro il 14 Marzo 2023, pena l'esclusione dalla procedura concorsuale;

La domanda, compilata e completa della documentazione richiesta, dovrà essere inserita in busta chiusa con l'indicazione del nome del mittente e del seguente indirizzo:

**AL COMUNE DI GENOVA
Direzione Politiche della Casa
Ufficio Casa - Bandi ERP
c/o Archivio Generale - Ufficio Protocollo
Via di Francia 1
16149 GENOVA**

La domanda, con la modalità sopra indicata, deve essere inviata o presentata mediante:

- 1) a mezzo di raccomandata A.R.** all'Ufficio Protocollo – Archivio Generale – Via di Francia 1 – 16149 Genova; in questo caso fa fede il timbro postale;
- 2) in busta chiusa direttamente all'Archivio Generale** – Via di Francia 1 dal Lunedì al Venerdì dalle h. 8,30 alle h. 12,30 – 010 55 73723;

È consentito l'invio della domanda anche tramite posta elettronica certificata esclusivamente all'indirizzo di posta elettronica comunegenova@postemailcertificata.it.

La casella di posta elettronica certificata (PEC) utilizzata per l'invio della domanda dovrà essere una PEC personale dell'intestatario della domanda. Nel caso la PEC personale non riporti un nome riconducibile in modo inequivocabile all'intestatario richiedente, dovrà essere allegata anche la richiesta di casella di posta certificata che faccia risalire all'identità del richiedente. **Si precisa che l'uso di PEC di altro intestatario, è ammesso solo con allegata dichiarazione che autorizza il Comune all'utilizzo della stessa per tutte le comunicazioni inerenti la procedura, manlevando**

l'Ente da qualsiasi responsabilità per tale utilizzo. L'autorizzazione deve essere sottoscritta dal richiedente e dall'intestatario della PEC.

FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE E LORO PUBBLICIZZAZIONI

1. Graduatoria provvisoria

L'Ufficio Casa, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento Comunale n. 34 del 28/6/2016 e s.m.i., riformula la **graduatoria provvisoria** sulla base di quanto dichiarato e documentato e provvede:

- all'affissione all'Albo Pretorio comunale (Via Garibaldi,9) per 30 giorni;
- alla pubblicazione sui rispettivi siti istituzionali del Comune di Genova e di A.R.T.E.;
- all'invio in formato elettronico a:
 - Municipi del Comune di Genova;
 - Ambiti territoriali e Sociali;
 - Comuni del Bacino di Utenza H.

La consultazione della graduatoria provvisoria e di quella definitiva avverrà nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 26 comma 4 del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33, che esclude la pubblicazione sul sito istituzionale dei dati relativi alla "situazione di disagio economico – sociale degli interessati".

Di conseguenza **la pubblicazione** delle graduatorie provvisoria e definitiva sarà **anonimizzata**, ovvero viene sostituito il nominativo dell'aspirante assegnatario con **il codice identificativo della propria domanda**.

Prima dell'approvazione della predetta graduatoria provvisoria l'Ufficio Casa invierà una comunicazione scritta a tutti coloro che presentano domanda per la prima volta contenente il **codice identificativo** mentre **per i partecipanti che hanno presentato domanda nei bandi precedenti il codice identificativo rimane invariato**.

Tale codice **dovrà essere conservato con molta cura** perché consentirà di ritrovare, all'interno di ciascun elenco delle prossime graduatorie provvisoria e definitiva, il proprio nominativo, il punteggio e la posizione assunta.

I partecipanti, qualora lo desiderino, possono ricevere via e-mail le informazioni dettagliate relative al punteggio attribuito nella graduatoria provvisoria e successivamente in quella definitiva, scrivendo al seguente indirizzo di posta elettronica: bandierp@comune.genova.it indicando i propri recapiti:

- Nome, Cognome e codice identificativo;
- Data e luogo di nascita;
- Codice fiscale;
- Residenza;
- Recapito telefonico e indirizzo di posta elettronica.

Entro 30 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio comunale della graduatoria provvisoria **è ammesso ricorso amministrativo in opposizione, da inviare secondo le modalità previste alla voce "Modalità di presentazione della domanda"**, alla Direzione Politiche della Casa – Ufficio Casa – Bandi Erp – via Di Francia, 1 – 16149 Genova.

2. Graduatoria Definitiva

Il Comune, conclusa la fase dell'esame delle eventuali opposizioni, approva la **graduatoria definitiva**, e provvede secondo le modalità stabilite al punto 1 della voce "Formazione delle graduatorie e loro pubblicizzazione".

La consultazione della graduatoria definitiva e contestuale esito della domanda avverrà con le stesse modalità previste per la graduatoria provvisoria di cui al punto 1 della voce "Formazione delle graduatorie e loro pubblicizzazione.

Entro 60 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio comunale della graduatoria definitiva è **ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Liguria;** trascorso tale periodo, la suddetta graduatoria diviene inoppugnabile e quindi efficace a tutti gli effetti.

La nuova graduatoria ha validità a decorrere dal giorno successivo al trentesimo giorno della pubblicazione all'Albo Pretorio comunale.

3. L'acquisizione di ogni informazione, relativa alla pubblicazione delle graduatorie provvisoria e definitiva, è responsabilità degli interessati che possono avvalersi di tutti gli strumenti già illustrati al precedente punto 1 della voce "Formazione delle graduatorie e loro pubblicazione".

COMUNICAZIONI AI PARTECIPANTI

Le comunicazioni in ordine all'esito della graduatoria provvisoria e definitiva della riapertura dei termini del bando di concorso per l'anno 2020, saranno rese note mediante pubblicazione con valenza di notifica a tutti gli effetti di cui all'art. 32 della Legge 69/2009 esclusivamente sul sito istituzionale del Comune di Genova (www.comune.genova.it), cliccando nella parte in alto della home page "in evidenza" nonché su quello dell'A.R.T.E. di Genova (www.arte.ge.it).

Non verrà pertanto inviata alcuna comunicazione personale, fatta salva ogni opportuna valutazione da parte dell'Ufficio Casa.

È comunque cura e responsabilità dei richiedenti comunicare all'Ufficio Casa ogni variazione di domicilio per eventuali comunicazioni in ordine all'istruttoria della domanda, all'esito della medesima e all'invito a presentarsi presso gli uffici per le verifiche dei requisiti e delle condizioni di punteggio in sede di presentazione della domanda ed in sede di assegnazione.

1) l'Ufficio Casa provvede all'assegnazione dell'alloggio secondo l'ordine risultante dalla graduatoria definitiva, fatto salvo quanto di seguito specificato:

- il provvedimento di assegnazione dell'alloggio di ERP è preceduto dalla verifica del mantenimento dei requisiti per l'accesso stabiliti nella procedura dal presente bando pubblico. Qualora da tali controlli risulti la perdita dei requisiti, il Comune provvede alla cancellazione della posizione del partecipante utilmente collocato nella graduatoria definitiva;
- l'aspirante assegnatario può rinunciare alla proposta di assegnazione solo in presenza di valide motivazioni così come indicato nell'art.6 comma 7 del Regolamento n. 34 del 28/6/2016 e ss.mm.ii.;

2) L'assegnazione degli alloggi viene effettuata sulla base dei seguenti criteri:

a) il rispetto del rapporto tra numero di vani e composizione del nucleo familiare desumibile dalla tabella riportata di seguito;

Numero componenti nucleo familiare	Numero di stanze dell'abitazione (compresa la cucina con superficie >= mq. 8)						
	1	2	3	4	5	6	7
2	X						
3	X*	X					
4	X*	X	X				
5	X*	X*	X				
6	X*	X*	X	X			
7	X*	X*	X*	X	X		
8	X*	X*	X*	X	X		
Più di 8	X*	X*	X*	X*	X		

b) gli alloggi ubicati ai piani terreni o comunque di facile accessibilità, privi di barriere architettoniche, sono prioritariamente proposti a nuclei familiari con presenza di uno o più componenti con difficoltà di deambulazione per disabilità, età, malattia o altre cause che giustifichino l'assegnazione di tale alloggio;

3) Nel rispetto delle disposizioni previste dal comma 2 bis dell'art. 8 della L.R. 10/2004 e ss.mm.ii.:

- **una quota non superiore al 50% degli alloggi da assegnare** è destinata ai soggetti indicati al comma 01 del medesimo articolo alla lettera a) nuclei familiari al di sotto della soglia di povertà assoluta (trattasi di nuclei con ISEE non superiore a € 3.000,00);
- **la rimanente quota degli alloggi** viene assegnata ai soggetti indicati al ridetto art. 8 comma 01 della L.R. 10/2004 e s.m.i. lettere da b) a K) sulla base dell'ordine stabilito nel presente bando di concorso.

L'ordine di priorità della categoria di appartenenza è individuato come segue:

- b) nuclei familiari in condizioni abitative improprie;
- c) nuclei familiari soggetti a procedure esecutive di rilascio;
- d) anziani ultrasessantacinquenni;
- e) nuclei familiari con presenza di soggetti disabili;
- f) nuclei familiari con presenza di malati terminali;
- g) persone sole con minori;
- h) giovani coppie con età non superiore ai 40 anni con figli;
- i) genitori separati o divorziati;
- j) nuclei familiari in possesso dei requisiti per l'assegnazione
- K) appartenenti alle Forze dell'Ordine;

NUOVI CRITERI DI ASSEGNAZIONE

Nella fase di assegnazione una quota non superiore al 50% degli alloggi che si renderanno disponibili dovrà essere assegnata ai nuclei familiari al di sotto della soglia di povertà assoluta di cui al punto a).

La restante quota di alloggi dovrà essere assegnata, uno per ogni categoria, scorrendo l'ordine della priorità delle stesse partendo dalla lettera b) fino alla lettera k).

Per i rimanenti alloggi assegnabili alle categorie di cui sopra si precisa che prima di poter accedere nuovamente all'assegnazione alla categoria b) dovranno essere soddisfatte tutte le categorie fino alla lettera k)

Nell'ambito della categoria di appartenenza l'alloggio è assegnato al concorrente con punteggio più elevato.

Se il richiedente ha indicato nella domanda più tipologie di nucleo familiare sarà considerato unicamente appartenente alla categoria che è possibile soddisfare prioritariamente rispetto alle altre.

4) L'assegnazione è comunicata, a cura dell'Ufficio Casa, agli aventi diritto.

5) Al fine di abbreviare i termini dell'assegnazione, il Comune d'intesa con A.R.T.E. di Genova ha la facoltà di proporre all'assegnatario un alloggio che necessiti di interventi di manutenzione ordinaria di importo inferiore a € 5.000,00 con le modalità stabilite dall'art. 10 del Regolamento comunale n. 34 del 28/6/2016 e s.m.i.. La non accettazione della proposta di un alloggio di cui sopra non è motivo di decadenza dalla graduatoria.

6) Gli assegnatari, prima della consegna degli alloggi, devono presentarsi nella sede di A.R.T.E. di Genova, nel giorno indicato a mezzo lettera raccomandata o altra forma di notifica, per la sottoscrizione dell'atto convenzionale di locazione, salvo il caso di giustificato impedimento. Successivamente alla sottoscrizione dell'atto convenzionale di locazione, A.R.T.E. procede alla consegna dell'alloggio all'interessato o a persona da lui delegata.

7) L'alloggio deve essere stabilmente occupato dall'assegnatario entro 30 giorni, salvo proroga da concordarsi con A.R.T.E. di Genova a seguito di istanza motivata. L'inosservanza di detto termine comporta la decadenza dall'assegnazione, a tal fine l'A.R.T.E. di Genova comunica al Comune la mancata occupazione dell'alloggio.

8) Gli assegnatari possono esprimere la propria disponibilità, in fase di assegnazione, ad aderire ad un progetto di coabitazione sociale sostenuto dai servizi sociali e socio-sanitari territoriali, con le modalità stabilite dall'art. 8 del Regolamento comunale n. 34 del 28/6/2016 e s.m.i..

PUBBLICAZIONE DEL BANDO

Il presente Bando nonché la domanda di partecipazione saranno pubblicati per 90 giorni sia sul sito del Comune di Genova che all'Albo Pretorio del Comune di Genova. Sarà altresì trasmesso per la relativa pubblicazione alla Regione Liguria, ai Comuni dell'intero bacino di utenza "H" ed alla Prefettura di Genova.

Inoltre gli stessi potranno essere scaricati dal sito internet del Comune di Genova (www.comune.genova.it) e dell'A.R.T.E. (www.arte.ge.it).

Svolgeranno attività di supporto alla compilazione delle domande, le seguenti Associazioni Sindacali degli Inquilini:

SICET	Piazza Campetto 10	010 2470537 /010 2473260
SUNIA	Via Milano 40 B	010 5960414
UNIAT	Piazza Colombo 4/4	010 8877445/010 585865
AN.IAG	Piazza Colombo 1/8A	347 3841624
FEDER-CASA	Via Fiasella 3/9	349 6358188

Il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Chiara Rodi.

IL DIRETTORE
Dott. Giovanni Chiappe