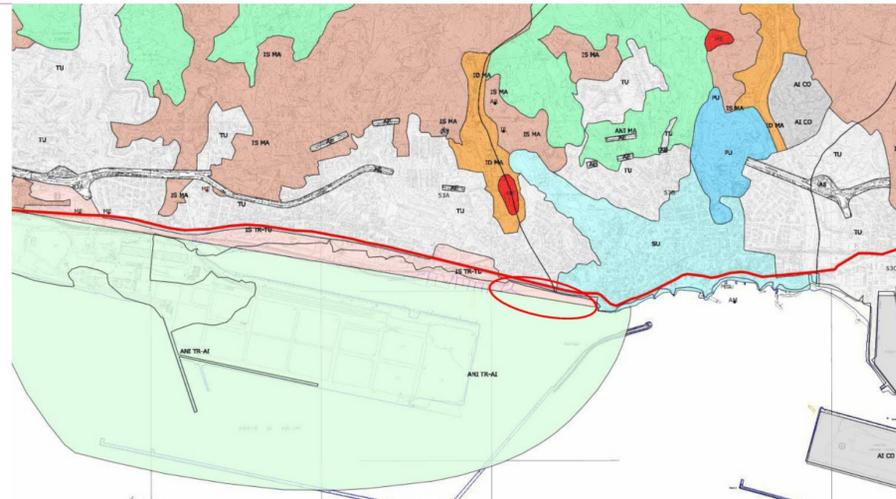
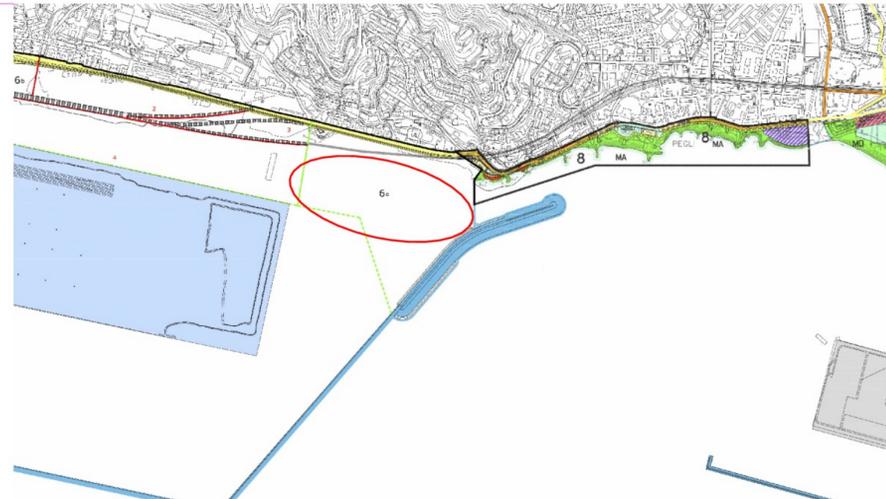


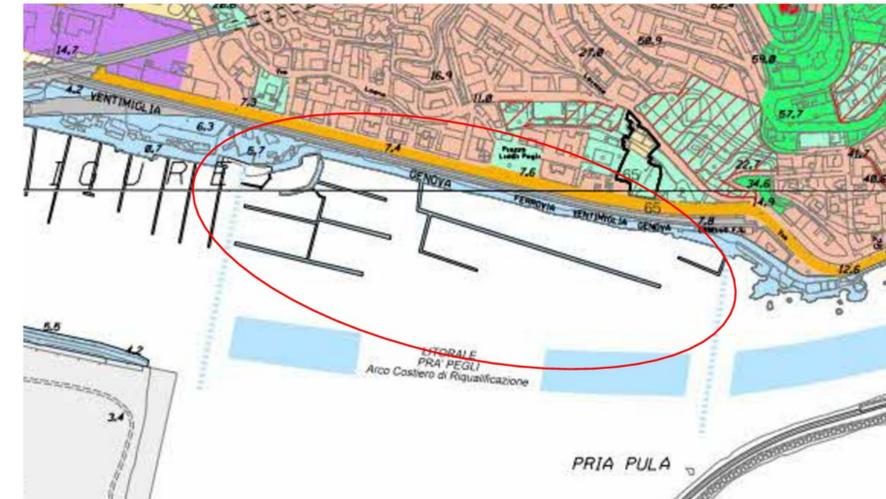
Fiano della Costa scala 1:30.000



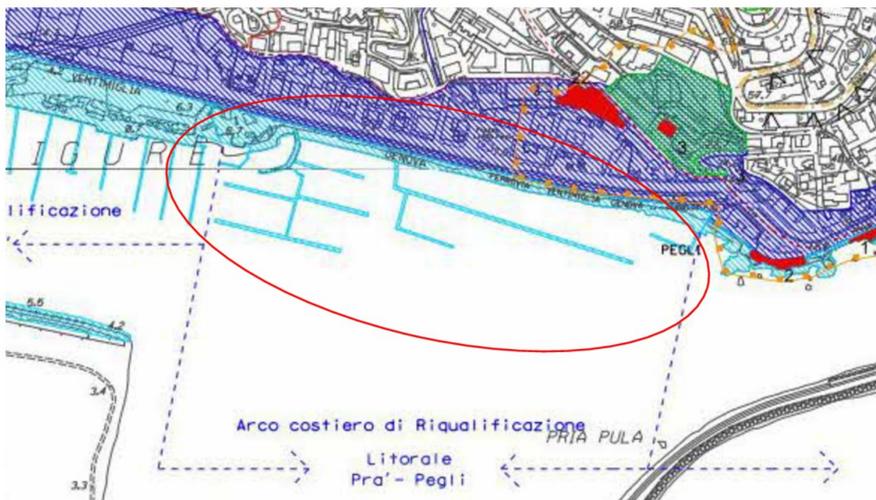
Fiano Territoriale di Coordinamento Paesistico - Assetto Insediativo scala 1:25.000



Fiano Regolatore Portuale scala 1:15.000



Fiano Urbanistico Comunale - Assetto Urbanistico scala 1:5.000



Fiano Urbanistico Comunale - Livello Paesaggistico Puntuale scala 1:5.000



Vincoli paesaggistici Bellezze di insieme - Zone località Castelluccio nel Comune di Genova - Pegli scala 1:5.000



Vincoli paesaggistici Bellezze di insieme - Sede stradale della Via Aurelia Vincoli Architettonici Puntuali - Vincolo monumentale "Fortilizio Castelluccio a Pegli" scala 1:5.000

INQUADRAMENTO DELL'AREA DI INTERVENTO NEGLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE

Fiano Territoriale di Coordinamento Paesistico - Assetto Insediativo:

Parte in zona IS TR-TU, parte in zona ANI TR-AI

Fiano della Costa:

Ambito di progetto AP22 - GENOVA VOLTRE - PRA' - PEGLI; Tema di progetto PT21

Fiano Urbanistico Comunale - Assetto Urbanistico:

Zona ACO-L ambito composito per la valorizzazione del litorale

Fiano Urbanistico Comunale - Livello Paesaggistico Puntuale:

Arco costiero di Riqualificazione

Fiano Regolatore Portuale:

Ambito VP8, Distretto Aggregato - Nuovo Porto e Litorale Pra' - Pegli 6c

Vincoli paesaggistici

Bellezze di insieme

Zone località Castelluccio nel Comune di Genova - Pegli dalle quali si gode la visuale del mare e di parte della costa ligure (D.M. Del 13/02/1953);

Sede stradale della Via Aurelia in provincia di Genova per una profondità di m. 50 sia a monte che a valle (D.M. 19/06/1958, data di pubblicazione 30/07/1958)

Vincoli Architettonici Puntuali

vincolo monumentale "Fortilizio Castelluccio a Pegli" con D.M. 7/06/1940

Decreto Legislativo 42/2004 e s.m.i. in quanto entro la fascia dei 300 m dalla costa

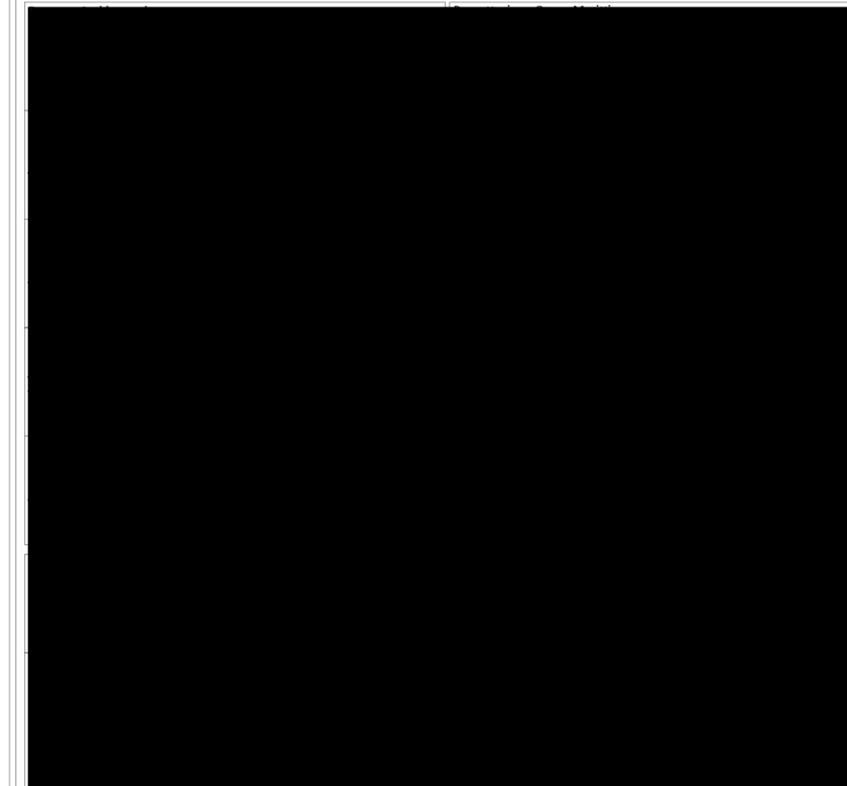
Individuazione area d'intervento

0	Mag. 2023	Prima Emissione				
Revisione	Data	Oggetto	Redatto	Controllato	Verificato	Approvato

Committente
BAGNI CASTELLUCCIO S.p.a.
 Sede Legale: Via Fieschi, 3/17 - 16121 - Genova
 Tel. +39 0106121111
 e-mail: castelluccio@fastwebnet.it
 Part. IVA: 02218930101



COORDINAMENTO PROGETTAZIONE



Livello Progettazione