



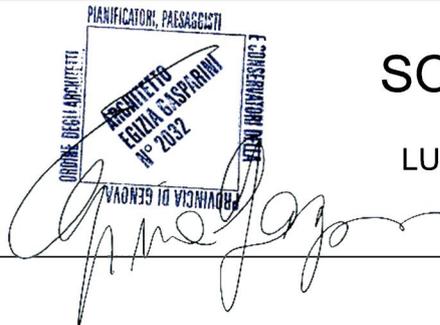
COMUNE DI GENOVA



PROGETTO EDILIZIO PER LA REALIZZAZIONE DI FABBRICATO A DESTINAZIONE PRODUTTIVA CON FUNZIONI LOGISTICHE COMPORANTE UN AGGIORNAMENTO DEL PUC

UBICAZIONE: VIA UGO POLONIO - LOCALITA' TRASTA - COMUNE DI GENOVA

COMMITTENTE:



SOGEGROSS S.P.A.

LUNGOTORRENTE SECCA 3A,
16163 - GENOVA

PROGETTO:

*Studio Associato
Ing. Ottonello T.&T.*

Via delle Fabbriche, 35 B/r - 16158 Genova
Tel. 010 6134689 - Fax 010 6135114
E-Mail : tiziana.ottonello@aleph.it

INDAGINI GEOLOGICHE E RELAZIONE GEOLOGICA:

STUDIO DI GEOLOGIA
DOTT.ESSA ELISABETTA BARBORO

Via L. Cibrario, 31/6 - 16154 Genova
Tel. 335 6450816
E-Mail : ebarboro@gmail.com

LANDSCAPE DESIGN:

DODI MOSS

Architecture|Planning|Landscape|Engineering

Arch. Egizia Gasparini
Arch. Valentina Dallaturca
Dott.nat. Fabrizio Oneto (consulenza naturalistica)
Dott. agr. Ettore Zauli (consulenza agronomica)

Via di Canneto il Lungo, 19 - 16123 Genova
010.2759057
E-Mail : info@dodimoss.eu

DESCRIZIONE:

RELAZIONE PROGETTO AREE VERDI
(ARCH. EGIZIA GASPARINI.)

TAVOLA:

DOC.10

DATA: 24 OTTOBRE 2017

SCALA:

FORMATO:

Relazione progetto aree a verde
Fabbricato a destinazione produttiva con funzioni logistiche ubicato in via Ugo Polonio
località Trasta - Genova

Indice

1	INTRODUZIONE.....	2
2	AREA VERDE ATTREZZATA CON FUNZIONE DI FILTRO (LOTTO A).....	3
3	AREA VERDE ATTREZZATA A VALENZA NATURALISTICA (LOTTO B)	6
3.1	Inquadramento generale	6
3.2	Azioni di progetto.....	6
3.3	Arredi.....	7
4	COPERTURE DELL'EDIFICIO.....	9
5	AIUOLE E RECINZIONI AREA LOGISTICA	9

Riferimenti figure nel testo

Figura 1	Planivolumetrico del progetto.....	2
Figura 2	Planimetria di progetto Lotto A	5
Figura 3	Planimetria di progetto Lotto B	8

1 INTRODUZIONE

La presente relazione descrive le aree esterne del progetto e nello specifico tratta i seguenti argomenti:

- Progetto area verde attrezzata con funzione di filtro (Tavola di progetto P25)
- Progetto area verde attrezzata a valenza naturalistica (Tavola di progetto P26)
- Progetto coperture dell'edificio (Tavola di progetto P24)
- Progetto aiuole e recinzioni area logistica (Tavola di progetto P24).

Si specifica che per quanto riguarda gli aspetti paesaggistici dell'area, gli stessi sono stati dettagliatamente descritti nello Studio Organico d'Insieme, mentre gli aspetti ambientali sono stati trattati nel Rapporto preliminare per la Verifica di assoggettabilità alla V.A.S..

Entrambi i documenti, a cui si rimanda, fanno parte del progetto (DOC 0.1 e DOC 0.5).



Figura 1 Planivolumetrico del progetto

2 AREA VERDE ATTREZZATA CON FUNZIONE DI FILTRO (LOTTO A)

La nuova area a verde pubblico è localizzata nella porzione nord del lotto di intervento, a confine con Salita inferiore di Murta, ed ha una estensione pari a mq 2.854.

Nelle tavole di progetto tale area è denominata Lotto A.

I criteri progettuali hanno privilegiato i seguenti aspetti:

- creare un filtro di alberature ad alto fusto tra l'area residenziale e l'area logistica,
- inserire delle funzioni a servizio per il quartiere alternative a quelle già presenti nei vicini giardini comunali Sergio Cerboncini che ospitano giochi per bambini e un campo sportivo,
- progettare un'area che tenga conto di una utenza allargata in termini di accessibilità, *universal design*, sicurezza e funzionalità.

Il progetto prevede pertanto la realizzazione di una fitta fascia alberata a confine con l'area logistica che lascia spazio ad un'area a prato rustico con alberi ad alto fusto verso Salita inferiore di Murta, dove è localizzato l'accesso all'area pubblica.

L'area sarà attrezzata per la sosta e sarà specificatamente dedicata all'attività di "Agility Dog". L'idea è di realizzare un'area funzionale e di qualità per cani che diventi un luogo di aggregazione non solo per i proprietari ma per una utenza più allargata sull'esempio delle positive esperienze di altre importanti città italiane ed europee.

Saranno realizzati due recinti per le diverse taglie dei cani ed un campo attrezzato per l'allenamento "Agility Dog" completo di tutti gli arredi necessari.

Panche e tavoli in legno saranno posizionati nelle radure ombreggiate.

L'area di ingresso e il percorso pedonale saranno realizzati con sezioni cilindriche di tronchi grezzi (spessore minimo 30 cm) ricavati dal taglio selettivo degli alberi di specie alloctone e infestanti presenti in loco, come meglio descritto nei paragrafi successivi.

Nel dettaglio gli elementi di progetto sono i seguenti (riferimento Tavola P 25):

- Area recintata per cani di piccola taglia (150 mq) su prato rustico,
- Area recintata per cani di grande taglia (1100 mq) su prato rustico,
- Area attrezzata con dotazioni per percorso "Agility Dog" (1400 mq), su prato rustico, composta da:
 - muretto per il salto
 - tubi flessibili per slalom
 - tavolo di attesa
 - tunnel

Relazione progetto aree a verde
Fabbricato a destinazione produttiva con funzioni logistiche ubicato in via Ugo Polonio
località Trasta - Genova

- barra regolabile per il salto
- agility walk
- ostacoli bassi
- Supporti per guinzaglio
- Abbeveratoi per cani
- Panche e tavoli in legno di rovere
- Cestini e contenitori per la raccolta differenziata
- Fontanelle
- Portabiciclette
- Mappa tattile.

Il nuovo spazio a verde pubblico sarà accessibile ad una utenza allargata; all'ingresso sarà posizionata una mappa tattile dell'area e un posto auto dedicato ai disabili. L'intera area è complanare e priva di barriere per disabilità motorie.

L'area sarà realizzata completa di impianto di irrigazione, impianto di illuminazione e adduzione e smaltimento acqua¹.

Per quanto riguarda la scelta delle specie vegetali, in considerazione della vicinanza con il corridoio ecologico, saranno inserite specie e varietà autoctone o già diffusamente presenti nella macrozona, in modo da non creare ulteriori problemi di invasione o contaminazione genetica della vegetazione locale.

Si citano, ad esempio, le specie tipiche dei boschi meso-termofili liguri quali carpino nero (*Ostrya carpinifolia*), castagno (*Castanea sativa*), roverella (*Quercus pubescens*), frassino maggiore (*Fraxinus excelsior*), olmo campestre (*Ulmus minor*).

¹ Gli impianti saranno meglio definiti nelle successivi fasi progettuali

Relazione progetto aree a verde
Fabbricato a destinazione produttiva con funzioni logistiche ubicato in via Ugo Polonio
località Trasta - Genova



Figura 2 Planimetria di progetto Lotto A

3 AREA VERDE ATTREZZATA A VALENZA NATURALISTICA (LOTTO B)

3.1 Inquadramento generale

L'area (estensione mq 3.356) ricadente parzialmente all'interno di un elemento (tappa attraversamento) della Rete ecologica regionale appare caratterizzata ad oggi da un contesto seminaturale fortemente influenzato dalla componente antropica, in quanto è stretta fra l'area ex FF.SS in stato di abbandono e alcune proprietà private ed è attraversata da strade di servizio alle stesse.

Da un punto di vista vegetazionale l'area non ha una struttura definita ma è caratterizzata da una fitta boscaglia di invasione mista di specie pioniere fra cui molte alloctone e ornamentali: *Ailanthus altissima*, *Robinia pseudoacacia*, *Laurus nobilis*, *Ficus carica*, *Platanus orientalis*, *Sambucus nigra*, *Arundo donax* con un sottobosco per lo più formato da rovi (*Rubus ulmifolius*), edera (*Hedera helix*) e liane (*Clematis vitalba*). Allo stato attuale tale ambiente non rispecchia le caratteristiche qualitative e strutturali funzionalmente idonee ad ospitare popolamenti faunistici significativi e pertanto la sua idoneità ecologica è da ritenersi scarsa.

3.2 Azioni di progetto

Le opere di rinaturalizzazione dovranno portare ad una sistemazione boschiva con asportazione delle essenze alloctone e ornamentali, ricostruendo il versante e se necessario valutando la risistemazione del terreno in loco costituendo uno strato di terreno vegetale di buone caratteristiche fisiche, chimiche e biologiche sulla superficie da recuperare; il terreno dovrà essere di media tessitura, fertile, con buona presenza di scheletro e di sostanza organica, esente da spore, funghi e da agenti patogeni o inquinanti; non dovrà contenere rifiuti o materiale legnoso di grossa pezzatura indecomposto. Le opere di rinaturalizzazione dovranno essere seguite da personale tecnico esperto e la scelta delle specie migliori da utilizzare potrà avvenire in fase di cantierizzazione in funzione delle condizioni presenti al momento dell'attuazione del Progetto, prediligendo in ogni caso specie tipiche dei boschi meso-termofili liguri quali carpino nero (*Ostrya carpinifolia*), castagno (*Castanea sativa*), roverella (*Quercus pubescens*), frassino maggiore (*Fraxinus excelsior*), olmo campestre (*Ulmus minor*). Accanto a specie prettamente forestali portano essere impiantate anche specie fruttifere autoctone quali melo selvatico (*Malus sylvestris*), pero comune (*Pyrus communis*), sorbo (*Sorbus torminalis*),

ligustro (*Ligustrum vulgare*) e prugnolo (*Prunus spinosa*), per rendere l'area maggiormente attrattiva per diverse specie faunistiche. Fra le specie arbustive sarà possibile utilizzare specie tipiche quali biancospino (*Crataegus monogyna*), berretta del prete (*Eonymus europaeus*), ginestra dei carbonai (*Cytisus scoparius*). Il legno derivato dalle attività di taglio selettivo, soprattutto diretto a specie alloctone, potrà essere lasciato in loco e fornire biomassa legnosa in lento deperimento utile per diverse specie di Invertebrati tipici oltre che per fornire arricchimento organico e minerale del suolo. Il materiale sarà accatastato o mantenuto sciolto sul suolo.

L'area, debitamente recintata, potrà essere ulteriormente delimitata e riparata dal contesto antropico circostante utilizzando alcune specie di arbusti autoctoni, quali agrifoglio (*Ilex aquifolium*), ligustro (*Ligustrum vulgare*), rosa canina (*Rosa canina*) e specie rampicanti quali salsapariglia (*Smilax aspera*).

3.3 Arredi

L'area sarà attrezzata con finalità di fruizione didattica e di quartiere e sarà pertanto ceduta alla C.A. come standard a verde.

Il progetto, illustrato graficamente nella tavola P26, prevede la realizzazione (compresa la definizione scientifica dei contenuti) e la posa in opera di cartelli informativi didattici per illustrare temi quali: cosa è una rete ecologica, quali sono le peculiarità naturalistiche dell'area e quali sono le specie e gli habitat presenti.

Sempre a fini didattici tutte le specie impiantate e quelle preservate dai tagli selettivi, saranno dotate di appositi cartellini, posizionati sul tronco o in posizione limitrofa, che ne individuino la specie.

L'area sarà inoltre dotata di:

- recinzione perimetrale con siepe di specie arbustive tipiche dei boschi meso-termofili liguri
- percorso pedonale realizzato con sezioni cilindriche di tronchi grezzi (spessore minimo 30 cm) ricavati dal taglio selettivo degli alberi di specie alloctone e infestanti presenti in loco
- mappa tattile per ipovedenti
- panche in legno di rovere
- cestini per i rifiuti posti nei pressi di Passo dei Barabini per consentire un facile svuotamento.

Relazione progetto aree a verde
Fabbricato a destinazione produttiva con funzioni logistiche ubicato in via Ugo Polonio
località Trasta - Genova

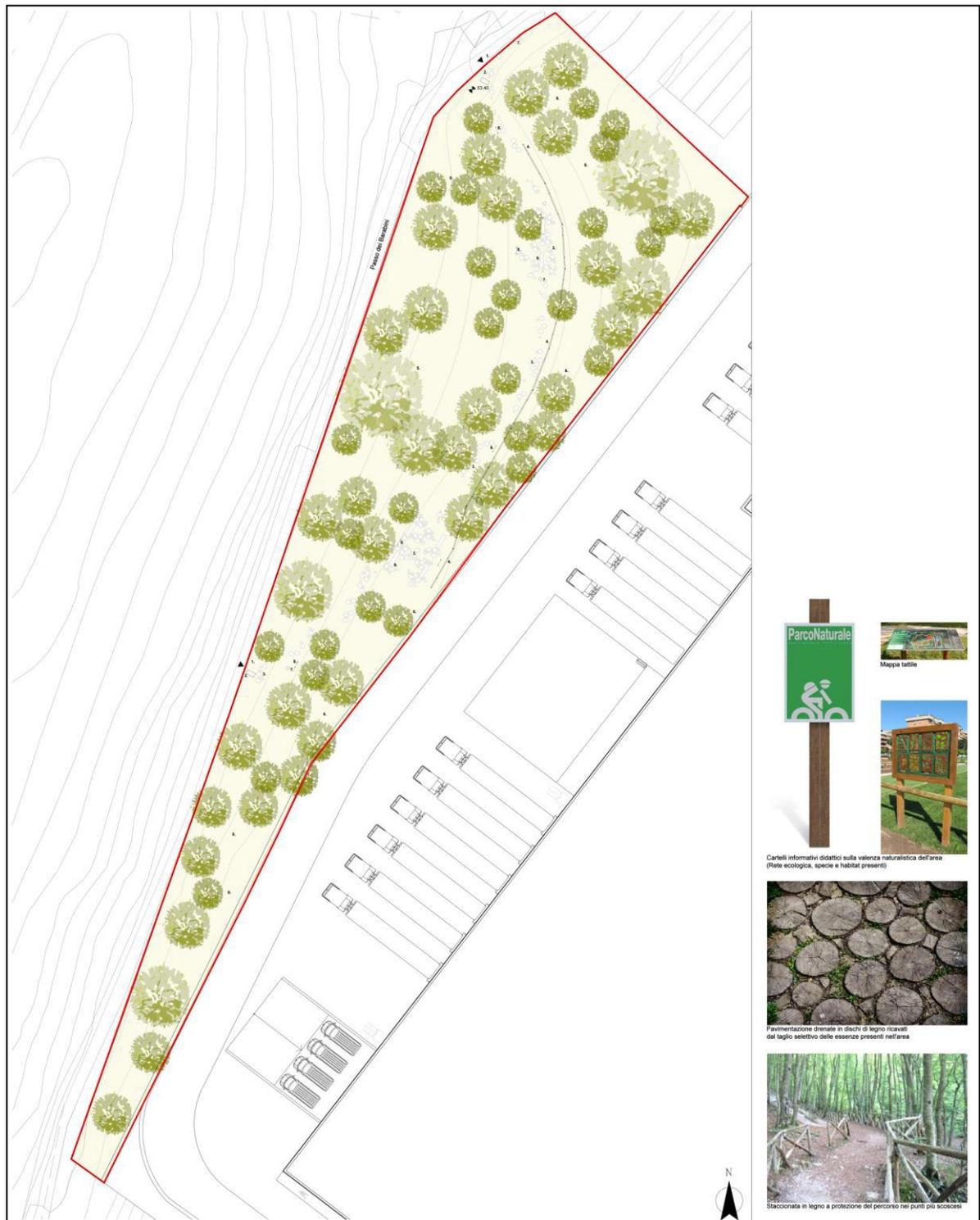


Figura 3 Planimetria di progetto Lotto B

4 COPERTURE DELL'EDIFICIO

Il progetto prevede la costruzione di un nuovo fabbricato aventi le seguenti caratteristiche:

- un piano terra produttivo con copertura piana (capannone);
- un piano dedicato a uffici e servizi posizionato a quota copertura.

La copertura piana del capannone ospiterà servizi sportivi all'aperto per i dipendenti (campo calcio e campi tennis) ed una zona relax con sedute ed ombrelloni.

La restante parte ospiterà il parcheggio dei dipendenti con pensiline di copertura a pannelli fotovoltaici.

Il parapetto sarà costituito dalla facciata stessa che si innalza dal piano di calpestio delle coperture per 150 cm a schermare le auto lateralmente.

Le pensiline fotovoltaiche saranno posizionate rispetto ad una griglia ordinatrice con supporti metallici e serviranno a schermare dall'alto la vista delle auto.

I pannelli fotovoltaici saranno di colorazione e tipologia tali da evitare effetti di riflessione e riverbero.

Eventuali impianti sulle coperture saranno localizzati all'interno della griglia in modo da essere occultati dalle viste dall'alto.

Il corpo degli uffici avrà una copertura piana a verde pensile estensivo che privilegerà specie mediterranee.

5 AIUOLE E RECINZIONI AREA LOGISTICA

L'area esterna sarà dedicata ai piazzali ed alla viabilità di servizio dell'attività logistica nonché a verde privato con aiuole alberate spartitraffico e di arredo urbano.

Le alberature esistenti a corona degli edifici con vincolo architettonico su via Polonio saranno mantenute e integrate con nuovi esemplari.

L'intera area sarà delimitata con una recinzione con siepe.