

0	Mag. 2023	Prima Emissione				
visione	Data	Oggetto	Redatto	Controllato	Verificato	Approvato

Cl. 1969 - Comune di Genova - Prot. 07/07/2023 - 0306786.E

Committente

# BAGNI CASTELLUCCIO S.p.a.

Sede Legale: Via Fieschi, 3/17 - 16121 - Genova  
 Tel. +39 0106121111  
 e-mail: castelluccio@fastwebnet.it  
 Part. IVA: 02218930101



## COORDINAMENTO PROGETTAZIONE

Progetto Architettonico      Progettazione Opere Marittime



Intervento/Opera		Scala	Data
Realizzazione di una struttura dedicata alla nautica da diporto a Genova Pegli procedimento previsto dal D.P.R. 2/12/1997 n. 509 PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO (P.U.O.)		1/2000	08 Maggio 2023
Oggetto della tavola		Tavola N°	
MAPPE CATASTALI DELLE AREE RICOMPRESSE NEL P.U.O.		PUO-AR-AT- 09-0	
Livello Progettazione			

## Catasto terreni

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/04/2022



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/04/2022

**Dati identificativi:** Comune di **GENOVA (D969C) (GE)** Sezione **SEZ 3**

Foglio **44** Particella **237**

#### Classamento:

Particella con qualità: **INCOLT STER**

Superficie: **3.098 m<sup>2</sup>**

### > Intestati catastali

#### > 1. DEMANIO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE (CF 06340981007)

Sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

### > Dati identificativi

#### 📅 dall'impianto

Impianto meccanografico del 08/04/1977

##### Immobile attuale

Comune di **GENOVA (D969C) (GE)**

Foglio **44** Particella **237**

### > Dati di classamento

#### 📅 dall'impianto al 19/11/2008

Impianto meccanografico del 08/04/1977

##### Immobile attuale

Comune di **GENOVA (D969C) (GE)**

Foglio **44** Particella **237**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **INCOLT STER** Superficie:  
**2.600 m<sup>2</sup>**

Partita: **825**

📅 dal 19/11/2008

**Immobile attuale**

Comune di **GENOVA (D969C) (GE)**

Foglio **44** Particella **237**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **INCOLT STER** Superficie:  
**3.098 m<sup>2</sup>**

RIORDINO FONDIARIO del 19/11/2008 Pratica n.  
GE0414505 in atti dal 19/11/2008 IST.CAT.DEM.94 (n.  
2742.1/2008)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **GENOVA (D969C) (GE)**

Foglio 44 Particella 238

Foglio 44 Particella 235

Foglio 44 Particella 239

Foglio 44 Particella 234

Foglio 44 Particella 233

---

➤ **Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di GENOVA (D969C) (GE) Foglio 44 Particella 237**

➤ **1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO  
MARINA MERCANTILE**

1. Impianto meccanografico del 08/04/1977

📅 dall'impianto al 24/07/2012

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

➤ **1. DEMANIO DELLO STATO RAMO MARINA  
MERCANTILE  
(CF 06340981007)**

Sede in ROMA (RM)

2. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del  
24/07/2012 registrato in data - RETTIFICA  
INTESTAZIONE Voltura n. 19430.1/2012 - Pratica n.  
GE0232259 in atti dal 24/07/2012

📅 dal 24/07/2012

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

## Catasto terreni

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/04/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/04/2022

**Dati identificativi:** Comune di **GENOVA (D969C) (GE)** Sezione **SEZ 3**

Foglio **16** Particella **106**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

### Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:

Comune di **GENOVA (D969S) (GE)**

Sez. Urb. **PRA** Foglio **16** Particella **255**

### Classamento:

Particella con qualità: **ENTE URBANO**

Superficie: **1.716 m<sup>2</sup>**

### > Dati identificativi

#### dall'impianto

Impianto meccanografico del 08/04/1977

#### Immobile attuale

Comune di **GENOVA (D969C) (GE)**

Foglio **16** Particella **106**

### > Dati di classamento

#### dall'impianto al 19/12/2002

Impianto meccanografico del 08/04/1977

#### Immobile attuale

Comune di **GENOVA (D969C) (GE)**

Foglio **16** Particella **106**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**  
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:  
**1.760 m<sup>2</sup>**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

#### dal 19/12/2002 al 19/11/2008

Variazione del 19/12/2002 Pratica n. 285 in atti dal  
19/12/2002 (n. 4814.1/2002)

#### Immobile attuale

Comune di **GENOVA (D969C) (GE)**

Foglio **16** Particella **106**

Annotazioni: comprende le particelle:107

Redditi: dominicale **Euro 0,00**  
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:  
**1.773 m<sup>2</sup>**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

 **dal 19/11/2008**

**Immobile attuale**

Comune di **GENOVA (D969C) (GE)**

Foglio **16** Particella **106**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**  
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:  
**1.716 m<sup>2</sup>**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **GENOVA (D969C) (GE)**  
*Foglio 16 Particella 107*

RIORDINO FONDIARIO del 19/11/2008 Pratica n.  
GE0414481 in atti dal 19/11/2008 IST.CAT.DEM.94 (n.  
2730.1/2008)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **GENOVA (D969C) (GE)**  
*Foglio 16 Particella 109*  
*Foglio 16 Particella 110*  
*Foglio 16 Particella 108*  
*Foglio 16 Particella 105*  
*Foglio 16 Particella 111*

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



## Catasto terreni

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/04/2022



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/04/2022

**Dati identificativi:** Comune di **GENOVA (D969C) (GE)** Sezione **SEZ 3**

Foglio **16** Particella **109**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

#### Classamento:

Particella con qualità: **ENTE URBANO**

Superficie: **228 m<sup>2</sup>**

### > Dati identificativi

#### dall'impianto

Impianto meccanografico del 08/04/1977

##### Immobile attuale

Comune di **GENOVA (D969C) (GE)**

Foglio **16** Particella **109**

### > Dati di classamento

#### dall'impianto al 19/11/2008

Impianto meccanografico del 08/04/1977

##### Immobile attuale

Comune di **GENOVA (D969C) (GE)**

Foglio **16** Particella **109**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:  
**480 m<sup>2</sup>**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

#### dal 19/11/2008 al 23/11/2021

RIORDINO FONDIARIO del 19/11/2008 Pratica n.  
GE0414481 in atti dal 19/11/2008 IST.CAT.DEM.94 (n.  
2730.1/2008)

##### Immobile attuale

Comune di **GENOVA (D969C) (GE)**

Foglio **16** Particella **109**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:  
**329 m<sup>2</sup>**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

 dal 23/11/2021

**Immobile attuale**

Comune di **GENOVA (D969C) (GE)**

Foglio **16** Particella **109**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**  
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:  
**228 m<sup>2</sup>**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **GENOVA (D969C) (GE)**

*Foglio 16 Particella 106*

*Foglio 16 Particella 110*

*Foglio 16 Particella 108*

*Foglio 16 Particella 105*

*Foglio 16 Particella 111*

Tipo Mappale del 23/11/2021 Pratica n. GE0119499 in atti dal 23/11/2021 presentato il 23/11/2021 (n. 119499.1/2021)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **GENOVA (D969C) (GE)**

*Foglio 16 Particella 817*

*Foglio 16 Particella 814*

*Foglio 16 Particella 821*

*Foglio 16 Particella 813*

*Foglio 16 Particella 815*

*Foglio 16 Particella 816*

*Foglio 16 Particella 110*

*Foglio 16 Particella 812*

*Foglio 16 Particella 111*

*Foglio 16 Particella 571*

*Foglio 16 Particella 819*

*Foglio 16 Particella 811*

*Foglio 16 Particella 818*

*Foglio 16 Particella 820*

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

## Catasto terreni

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/04/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/04/2022

**Dati identificativi:** Comune di **GENOVA (D969C) (GE)** Sezione **SEZ 3**

Foglio **16** Particella **110**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

#### Classamento:

Particella con qualità: **ENTE URBANO**

Superficie: **136 m<sup>2</sup>**

### > Dati identificativi

#### 📅 dall'impianto

Impianto meccanografico del 08/04/1977

##### Immobile attuale

Comune di **GENOVA (D969C) (GE)**

Foglio **16** Particella **110**

### > Dati di classamento

#### 📅 dall'impianto al 19/11/2008

Impianto meccanografico del 08/04/1977

##### Immobile attuale

Comune di **GENOVA (D969C) (GE)**

Foglio **16** Particella **110**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:  
**410 m<sup>2</sup>**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

#### 📅 dal 19/11/2008 al 23/11/2021

RIORDINO FONDIARIO del 19/11/2008 Pratica n.  
GE0414481 in atti dal 19/11/2008 IST.CAT.DEM.94 (n.  
2730.1/2008)

##### Immobile attuale

Comune di **GENOVA (D969C) (GE)**

Foglio **16** Particella **110**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:  
**223 m<sup>2</sup>**



Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

 dal 23/11/2021

**Immobile attuale**

Comune di **GENOVA (D969C) (GE)**

Foglio **16** Particella **110**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**  
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:  
**136 m<sup>2</sup>**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **GENOVA (D969C) (GE)**

*Foglio 16 Particella 106*

*Foglio 16 Particella 109*

*Foglio 16 Particella 108*

*Foglio 16 Particella 105*

*Foglio 16 Particella 111*

Tipo Mappale del 23/11/2021 Pratica n. GE0119499 in atti dal 23/11/2021 presentato il 23/11/2021 (n. 119499.1/2021)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **GENOVA (D969C) (GE)**

*Foglio 16 Particella 817*

*Foglio 16 Particella 814*

*Foglio 16 Particella 821*

*Foglio 16 Particella 813*

*Foglio 16 Particella 109*

*Foglio 16 Particella 815*

*Foglio 16 Particella 816*

*Foglio 16 Particella 812*

*Foglio 16 Particella 111*

*Foglio 16 Particella 571*

*Foglio 16 Particella 819*

*Foglio 16 Particella 811*

*Foglio 16 Particella 818*

*Foglio 16 Particella 820*

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

## Catasto terreni

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/04/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/04/2022

**Dati identificativi:** Comune di **GENOVA (D969C) (GE)** Sezione **SEZ 3**

Foglio **16** Particella **111**

Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0

**Variazione in soppressione del 23/11/2021**, pratica n. GE0119499, in atti dal 23/11/2021 - Tipo Mappale - presentato il 23/11/2021(n.119499.1/2021)

*La dichiarazione di Tipo Mappale presentato il 23/11/2021 ha:*

Comune: **GENOVA (D969) (GE) Sezione C**

- costituito i seguenti immobili: Foglio **16** Particella **817**, Foglio **16** Particella **818**

- soppresso i seguenti immobili: Foglio **16** Particella **111**

### > Dati identificativi

 dall'impianto al 23/11/2021

Impianto meccanografico del 08/04/1977

**Immobile attuale**

Comune di **GENOVA (D969C) (GE)**

Foglio **16** Particella **111**

### > Dati di classamento

 dall'impianto al 19/11/2008

Impianto meccanografico del 08/04/1977

**Immobile attuale**

Comune di **GENOVA (D969C) (GE)**

Foglio **16** Particella **111**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **INCOLT STER** Superficie:  
**2.120 m<sup>2</sup>**

Partita: **825**

 dal 19/11/2008 al 23/11/2021

RIORDINO FONDIARIO del 19/11/2008 Pratica n. GE0414481 in atti dal 19/11/2008 IST.CAT.DEM.94 (n. 2730.1/2008)

**Immobile attuale**

Comune di **GENOVA (D969C) (GE)**

Foglio **16** Particella **111**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **INCOLT STER** Superficie:  
**1.110 m<sup>2</sup>**

📅 dal 23/11/2021 al 23/11/2021

**Immobile attuale**

Comune di **GENOVA (D969C) (GE)**

Foglio **16** Particella **111**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **SOPPRESSO**

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **GENOVA (D969C) (GE)**

*Foglio 16 Particella 106*

*Foglio 16 Particella 109*

*Foglio 16 Particella 110*

*Foglio 16 Particella 108*

*Foglio 16 Particella 105*

Tipo Mappale del 23/11/2021 Pratica n. GE0119499 in atti dal 23/11/2021 presentato il 23/11/2021 (n. 119499.1/2021)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **GENOVA (D969C) (GE)**

*Foglio 16 Particella 817*

*Foglio 16 Particella 814*

*Foglio 16 Particella 821*

*Foglio 16 Particella 813*

*Foglio 16 Particella 109*

*Foglio 16 Particella 815*

*Foglio 16 Particella 816*

*Foglio 16 Particella 110*

*Foglio 16 Particella 812*

*Foglio 16 Particella 571*

*Foglio 16 Particella 819*

*Foglio 16 Particella 811*

*Foglio 16 Particella 818*

*Foglio 16 Particella 820*

> **Altre variazioni**

📅 dal 11/09/1997 al 19/11/2008

**Immobile attuale**

Comune di **GENOVA (D969C) (GE)**

Foglio **16** Particella **111**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 11/09/1997 in atti dal 11/09/1997 (n. 972.6/1997)

Annotazione di immobile: litorale - aggiornamento delle aree portuali - inc. 972/96

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **GENOVA (D969C) (GE)**

*Foglio 16 Particella 108*

📅 dal 11/09/1997 al 11/09/1997

**Immobile attuale**

Comune di **GENOVA (D969C) (GE)**

Foglio **16** Particella **111**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 11/09/1997 in atti dal 11/09/1997 (n. 972.7/1997)

Annotazione di immobile: litorale - aggiornamento delle aree portuali - inc. demanio n. 972/96

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **GENOVA (D969C) (GE)**  
Foglio 16 Particella 108  
Foglio 14 Particella 603

📅 dal 06/12/2010 al 23/11/2021

**Immobile attuale**

Comune di **GENOVA (D969C) (GE)**

Foglio 16 Particella 111

RIORDINO FONDIARIO del 19/11/2008 Pratica n. GE0407990 in atti dal 06/12/2010 IST. CAT. DEM. 94 (n. 3696.1/2010)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **GENOVA (D969C) (GE)**  
Foglio 16 Particella 570  
Foglio 16 Particella 571

---

➤ **Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di **GENOVA (D969C) (GE)** Foglio 16 Particella 111

➤ **1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE**

📅 dall'impianto al 11/09/1997  
(deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 08/04/1977

➤ **1. AUTORITA' PORTUALE DI GENOVA (CF 00807480108)**

📅 dal 11/09/1997 al 23/11/2021  
Diritto di: Oneri amministratore (deriva dall'atto 2)

2. VARIAZIONE D'UFFICIO del 11/09/1997 - n. 972.7/1997 in atti dal 11/09/1997

➤ **2. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE (CF 80034490104)**

📅 dal 11/09/1997 al 23/11/2021  
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

## Catasto terreni

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/04/2022



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/04/2022

**Dati identificativi:** Comune di **GENOVA (D969C) (GE)** Sezione **SEZ 3**

Foglio **16** Particella **570**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

### Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:

Comune di **GENOVA (D969S) (GE)**

Sez. Urb. **PRA** Foglio **16** Particella **255**

### Classamento:

Particella con qualità: **ENTE URBANO**

Superficie: **57 m<sup>2</sup>**

### > Dati identificativi

 **dall'impianto al 06/12/2010**

**Immobile predecessore**

Comune di **GENOVA (D969C) (GE)**

Foglio **16** Particella **111**

Impianto meccanografico del 08/04/1977

 **dal 06/12/2010**

**Immobile attuale**

Comune di **GENOVA (D969C) (GE)**

Foglio **16** Particella **570**

RIORDINO FONDIARIO del 19/11/2008 Pratica n. GE0407990 in atti dal 06/12/2010 IST. CAT. DEM. 94 (n. 3696.1/2010)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **GENOVA (D969C) (GE)**

Foglio **16** Particella **111**

Foglio **16** Particella **571**

### > Dati di classamento

 **dall'impianto al 19/11/2008**

**Immobile predecessore**

Comune di **GENOVA (D969C) (GE)**

Foglio **16** Particella **111**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Impianto meccanografico del 08/04/1977

Particella con qualità: **INCOLT STER** Superficie:

2.120 m<sup>2</sup>

Partita: 825

📅 dal 19/11/2008 al 06/12/2010

**Immobile predecessore**

Comune di **GENOVA (D969C) (GE)**

Foglio 16 Particella 111

Redditi: dominicale **Euro 0,00**  
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **INCOLT STER** Superficie:  
**1.110 m<sup>2</sup>**

RIORDINO FONDIARIO del 19/11/2008 Pratica n.  
GE0414481 in atti dal 19/11/2008 IST.CAT.DEM.94 (n.  
2730.1/2008)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **GENOVA (D969C) (GE)**

*Foglio 16 Particella 106*

*Foglio 16 Particella 109*

*Foglio 16 Particella 110*

*Foglio 16 Particella 108*

*Foglio 16 Particella 105*

📅 dal 06/12/2010 al 14/11/2012

**Immobile attuale**

Comune di **GENOVA (D969C) (GE)**

Foglio 16 Particella 570

Redditi: dominicale **Euro 0,00**  
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **FU D ACCERT** Superficie:  
**57 m<sup>2</sup>**

RIORDINO FONDIARIO del 19/11/2008 Pratica n.  
GE0407990 in atti dal 06/12/2010 IST. CAT. DEM. 94  
(n. 3696.1/2010)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **GENOVA (D969C) (GE)**

*Foglio 16 Particella 111*

*Foglio 16 Particella 571*

📅 dal 14/11/2012

**Immobile attuale**

Comune di **GENOVA (D969C) (GE)**

Foglio 16 Particella 570

Redditi: dominicale **Euro 0,00**  
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:  
**57 m<sup>2</sup>**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Tipo Mappale del 14/11/2012 Pratica n. GE0317477 in  
atti dal 14/11/2012 presentato il 14/11/2012 (n.  
317477.1/2012)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **GENOVA (D969C) (GE)**

*Foglio 16 Particella 571*

📅 dal 11/09/1997 al 19/11/2008

**Immobile predecessore**

Comune di **GENOVA (D969C) (GE)**

Foglio **16** Particella **111**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 11/09/1997 in atti dal 11/09/1997 (n. 972.6/1997)

Annotazione di immobile: litorale - aggiornamento delle aree portuali - inc. 972/96

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **GENOVA (D969C) (GE)**

Foglio **16** Particella **108**

📅 dal 11/09/1997 al 11/09/1997

**Immobile predecessore**

Comune di **GENOVA (D969C) (GE)**

Foglio **16** Particella **111**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 11/09/1997 in atti dal 11/09/1997 (n. 972.7/1997)

Annotazione di immobile: litorale - aggiornamento delle aree portuali - inc. demanio n. 972/96

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **GENOVA (D969C) (GE)**

Foglio **16** Particella **108**

Foglio **14** Particella **603**

---

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di **GENOVA (D969C) (GE)** Foglio **16** Particella **111**

➤ **1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO  
MARINA MERCANTILE**

1. Impianto meccanografico del 08/04/1977

📅 dall'impianto al 11/09/1997  
(deriva dall'atto 1)

➤ **1. AUTORITA' PORTUALE DI GENOVA  
(CF 00807480108)**

2. VARIAZIONE D'UFFICIO del 11/09/1997 - n. 972.7/1997 in atti dal 11/09/1997

📅 dal 11/09/1997 al 23/11/2021  
Diritto di: Oneri amministratore (deriva dall'atto 2)

➤ **2. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO  
MARINA MERCANTILE  
(CF 80034490104)**

📅 dal 11/09/1997 al 23/11/2021  
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di **GENOVA (D969C) (GE)** Foglio **16** Particella **570**

➤ **1. AUTORITA' PORTUALE DI GENOVA  
(CF 00807480108)**

3. RIORDINO FONDIARIO del 19/11/2008 Pratica n. GE0407990 in atti dal 06/12/2010 IST. CAT. DEM. 94 (n. 3696.1/2010)

📅 dal 19/11/2008 al 14/11/2012  
Diritto di: amministratore (deriva dall'atto 3)

➤ **2. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO  
MARINA MERCANTILE  
(CF 80034490104)**

📅 dal 19/11/2008 al 14/11/2012  
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 3)



Direzione Provinciale di Genova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 21/04/2022  
Ora: 17:40:04  
Numero Pratica: T375384/2022  
Pag: 4 - Fine

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*



Catasto terreni  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/04/2022



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/04/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **GENOVA (D969C) (GE)** Sezione **SEZ 3**

Foglio **16** Particella **571**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

**Classamento:**

Particella con qualità: **ENTE URBANO**

Superficie: **258 m<sup>2</sup>**

> **Dati identificativi**

 **dall'impianto al 06/12/2010**

Impianto meccanografico del 08/04/1977

**Immobile predecessore**

Comune di **GENOVA (D969C) (GE)**

Foglio **16** Particella **111**

 **dal 06/12/2010**

**Immobile attuale**

Comune di **GENOVA (D969C) (GE)**

Foglio **16** Particella **571**

RIORDINO FONDIARIO del 19/11/2008 Pratica n. GE0407990 in atti dal 06/12/2010 IST. CAT. DEM. 94 (n. 3696.1/2010)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **GENOVA (D969C) (GE)**

Foglio **16** Particella **111**

Foglio **16** Particella **570**

> **Dati di classamento**

 **dall'impianto al 19/11/2008**

Impianto meccanografico del 08/04/1977

**Immobile predecessore**

Comune di **GENOVA (D969C) (GE)**

Foglio **16** Particella **111**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **INCOLT STER** Superficie: **2.120 m<sup>2</sup>**

Partita: **825**

📅 dal 19/11/2008 al 06/12/2010

**Immobile predecessore**

Comune di **GENOVA (D969C) (GE)**

Foglio **16** Particella **111**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **INCOLT STER** Superficie:  
**1.110 m<sup>2</sup>**

RIORDINO FONDIARIO del 19/11/2008 Pratica n.  
GE0414481 in atti dal 19/11/2008 IST.CAT.DEM.94 (n.  
2730.1/2008)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **GENOVA (D969C) (GE)**

*Foglio 16 Particella 106*

*Foglio 16 Particella 109*

*Foglio 16 Particella 110*

*Foglio 16 Particella 108*

*Foglio 16 Particella 105*

📅 dal 06/12/2010 al 14/11/2012

**Immobile attuale**

Comune di **GENOVA (D969C) (GE)**

Foglio **16** Particella **571**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **INCOLT STER** Superficie:  
**421 m<sup>2</sup>**

RIORDINO FONDIARIO del 19/11/2008 Pratica n.  
GE0407990 in atti dal 06/12/2010 IST. CAT. DEM. 94  
(n. 3696.1/2010)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **GENOVA (D969C) (GE)**

*Foglio 16 Particella 111*

*Foglio 16 Particella 570*

📅 dal 14/11/2012 al 23/11/2021

**Immobile attuale**

Comune di **GENOVA (D969C) (GE)**

Foglio **16** Particella **571**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:  
**421 m<sup>2</sup>**

Tipo Mappale del 14/11/2012 Pratica n. GE0317477 in  
atti dal 14/11/2012 presentato il 14/11/2012 (n.  
317477.1/2012)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **GENOVA (D969C) (GE)**

*Foglio 16 Particella 570*

📅 dal 23/11/2021

**Immobile attuale**

Comune di **GENOVA (D969C) (GE)**

Foglio **16** Particella **571**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Tipo Mappale del 23/11/2021 Pratica n. GE0119499 in  
atti dal 23/11/2021 presentato il 23/11/2021 (n.  
119499.1/2021)

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:  
**258 m<sup>2</sup>**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **GENOVA (D969C) (GE)**

*Foglio 16 Particella 817*

*Foglio 16 Particella 814*

*Foglio 16 Particella 821*

*Foglio 16 Particella 813*

*Foglio 16 Particella 109*

*Foglio 16 Particella 815*

*Foglio 16 Particella 816*

*Foglio 16 Particella 110*

*Foglio 16 Particella 812*

*Foglio 16 Particella 111*

*Foglio 16 Particella 819*

*Foglio 16 Particella 811*

*Foglio 16 Particella 818*

*Foglio 16 Particella 820*

## > Altre variazioni

📅 dal 11/09/1997 al 19/11/2008

**Immobile predecessore**

Comune di **GENOVA (D969C) (GE)**

Foglio **16** Particella **111**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 11/09/1997 in atti dal  
11/09/1997 (n. 972.6/1997)

Annotazione di immobile: litorale - aggiornamento delle  
aree portuali - inc. 972/96

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **GENOVA (D969C) (GE)**

*Foglio 16 Particella 108*

📅 dal 11/09/1997 al 11/09/1997

**Immobile predecessore**

Comune di **GENOVA (D969C) (GE)**

Foglio **16** Particella **111**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 11/09/1997 in atti dal  
11/09/1997 (n. 972.7/1997)

Annotazione di immobile: litorale - aggiornamento delle  
aree portuali - inc. demanio n. 972/96

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **GENOVA (D969C) (GE)**

*Foglio 16 Particella 108*

*Foglio 14 Particella 603*

Direzione Provinciale di Genova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di GENOVA (D969C) (GE) Foglio 16 Particella 111

- **1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE**
  - 1. Impianto meccanografico del 08/04/1977
  - 📅 dall'impianto al 11/09/1997 (deriva dall'atto 1)
- **1. AUTORITA' PORTUALE DI GENOVA (CF 00807480108)**
  - 2. VARIAZIONE D'UFFICIO del 11/09/1997 - n. 972.7/1997 in atti dal 11/09/1997
  - 📅 dal 11/09/1997 al 23/11/2021  
Diritto di: Oneri amministratore (deriva dall'atto 2)
- **2. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE (CF 80034490104)**
  - 📅 dal 11/09/1997 al 23/11/2021  
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di GENOVA (D969C) (GE) Foglio 16 Particella 571

- **1. AUTORITA' PORTUALE DI GENOVA (CF 00807480108)**
  - 3. RIORDINO FONDIARIO del 19/11/2008 Pratica n. GE0407990 in atti dal 06/12/2010 IST. CAT. DEM. 94 (n. 3696.1/2010)
  - 📅 dal 19/11/2008 al 14/11/2012  
Diritto di: amministratore (deriva dall'atto 3)
- **2. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE (CF 80034490104)**
  - 📅 dal 19/11/2008 al 14/11/2012  
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 3)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



## Catasto terreni

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/04/2022



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/04/2022

**Dati identificativi:** Comune di **GENOVA (D969C) (GE)** Sezione **SEZ 3**

Foglio **16** Particella **581**

#### Classamento:

Particella con qualità: **CORTE URBAN**

Superficie: **163 m<sup>2</sup>**

### > Intestati catastali

#### > 1. AUTORITA' PORTUALE DI GENOVA (CF 00807480108)

Diritto di: amministratore

#### > 2. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE (CF 80034490104)

Diritto di: Proprieta'

### > Dati identificativi

📅 dal 06/12/2010

**Immobile attuale**

Comune di **GENOVA (D969C) (GE)**

Foglio **16** Particella **581**

RIORDINO FONDIARIO del 19/11/2008 Pratica n. GE0408032 in atti dal 06/12/2010 IST. CAT. DEM. 94 (n. 3698.1/2010)

### > Dati di classamento

📅 dal 06/12/2010

**Immobile attuale**

Comune di **GENOVA (D969C) (GE)**

Foglio **16** Particella **581**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **CORTE URBAN** Superficie:  
**163 m<sup>2</sup>**

RIORDINO FONDIARIO del 19/11/2008 Pratica n. GE0408032 in atti dal 06/12/2010 IST. CAT. DEM. 94 (n. 3698.1/2010)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **GENOVA (D969C) (GE)**  
Foglio 16 Particella 578  
Foglio 16 Particella 580  
Foglio 16 Particella 577  
Foglio 16 Particella 575  
Foglio 16 Particella 573  
Foglio 16 Particella 579  
Foglio 16 Particella 576  
Foglio 16 Particella 574

---

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di GENOVA (D969C) (GE) Foglio 16 Particella 581

➤ **1. AUTORITA' PORTUALE DI GENOVA  
(CF 00807480108)**

📅 dal 19/11/2008  
Diritto di: amministratore (deriva dall'atto 1)

1. RIORDINO FONDIARIO del 19/11/2008 Pratica n.  
GE0408032 in atti dal 06/12/2010 IST. CAT. DEM. 94  
(n. 3698.1/2010)

➤ **2. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO  
MARINA MERCANTILE  
(CF 80034490104)**

📅 dal 19/11/2008  
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

## Catasto terreni

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/04/2022



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/04/2022

**Dati identificativi:** Comune di **GENOVA (D969C) (GE)** Sezione **SEZ 3**

Foglio **16** Particella **579**

#### Classamento:

Particella con qualità: **INCOLT STER**

Superficie: **1.854 m<sup>2</sup>**

### > Intestati catastali

#### > 1. AUTORITA' PORTUALE DI GENOVA (CF 00807480108)

Diritto di: amministratore

#### > 2. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE (CF 80034490104)

Diritto di: Proprieta'

### > Dati identificativi

📅 dal 06/12/2010

**Immobile attuale**

Comune di **GENOVA (D969C) (GE)**

Foglio **16** Particella **579**

RIORDINO FONDIARIO del 19/11/2008 Pratica n. GE0408032 in atti dal 06/12/2010 IST. CAT. DEM. 94 (n. 3698.1/2010)

### > Dati di classamento

📅 dal 06/12/2010

**Immobile attuale**

Comune di **GENOVA (D969C) (GE)**

Foglio **16** Particella **579**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **INCOLT STER** Superficie:  
**1.854 m<sup>2</sup>**

RIORDINO FONDIARIO del 19/11/2008 Pratica n. GE0408032 in atti dal 06/12/2010 IST. CAT. DEM. 94 (n. 3698.1/2010)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **GENOVA (D969C) (GE)**  
Foglio 16 Particella 581  
Foglio 16 Particella 578  
Foglio 16 Particella 580  
Foglio 16 Particella 577  
Foglio 16 Particella 575  
Foglio 16 Particella 573  
Foglio 16 Particella 576  
Foglio 16 Particella 574

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di GENOVA (D969C) (GE) Foglio 16 Particella 579

### > 1. AUTORITA' PORTUALE DI GENOVA (CF 00807480108)

📅 dal 19/11/2008  
Diritto di: amministratore (deriva dall'atto 1)

1. RIORDINO FONDIARIO del 19/11/2008 Pratica n. GE0408032 in atti dal 06/12/2010 IST. CAT. DEM. 94 (n. 3698.1/2010)

### > 2. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE (CF 80034490104)

📅 dal 19/11/2008  
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



## Catasto terreni

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/04/2022



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/04/2022

**Dati identificativi:** Comune di **GENOVA (D969C) (GE)** Sezione **SEZ 3**

Foglio **16** Particella **580**

#### Classamento:

Particella con qualità: **CORTE URBAN**

Superficie: **124 m<sup>2</sup>**

### > Intestati catastali

#### > 1. AUTORITA' PORTUALE DI GENOVA (CF 00807480108)

Diritto di: amministratore

#### > 2. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE (CF 80034490104)

Diritto di: Proprieta'

### > Dati identificativi

📅 dal **06/12/2010**

**Immobile attuale**

Comune di **GENOVA (D969C) (GE)**

Foglio **16** Particella **580**

RIORDINO FONDIARIO del 19/11/2008 Pratica n. GE0408032 in atti dal 06/12/2010 IST. CAT. DEM. 94 (n. 3698.1/2010)

### > Dati di classamento

📅 dal **06/12/2010**

**Immobile attuale**

Comune di **GENOVA (D969C) (GE)**

Foglio **16** Particella **580**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **CORTE URBAN** Superficie:  
**124 m<sup>2</sup>**

RIORDINO FONDIARIO del 19/11/2008 Pratica n. GE0408032 in atti dal 06/12/2010 IST. CAT. DEM. 94 (n. 3698.1/2010)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **GENOVA (D969C) (GE)**  
Foglio 16 Particella 581  
Foglio 16 Particella 578  
Foglio 16 Particella 577  
Foglio 16 Particella 575  
Foglio 16 Particella 573  
Foglio 16 Particella 579  
Foglio 16 Particella 576  
Foglio 16 Particella 574

---

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di GENOVA (D969C) (GE) Foglio 16 Particella 580

➤ **1. AUTORITA' PORTUALE DI GENOVA  
(CF 00807480108)**

📅 dal 19/11/2008  
Diritto di: amministratore (deriva dall'atto 1)

1. RIORDINO FONDIARIO del 19/11/2008 Pratica n.  
GE0408032 in atti dal 06/12/2010 IST. CAT. DEM. 94  
(n. 3698.1/2010)

➤ **2. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO  
MARINA MERCANTILE  
(CF 80034490104)**

📅 dal 19/11/2008  
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/04/2022



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/04/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **GENOVA (D969S) (GE)** Sezione **PEGLI VOLTRI**

Sez. Urb. **PRA** Foglio **16** Particella **255**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **GENOVA (D969C) (GE)**

Foglio **16** Particella **106**

Foglio **16** Particella **570**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 7.059,00**

Zona censuaria **2**,

Categoria **D/6<sup>a</sup>**

Sez. Urb. **PRA** Foglio **16** Particella **255**

**Indirizzo:** VIA PEGLI n. 30/R Piano T

**> Intestati catastali**

**> 1. BAGNI CASTELLUCCIO S.R.L. (CF 02218930101)**

Sede in GENOVA (GE)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

**> Dati identificativi**

**📅 dal 24/09/1990**


COSTITUZIONE in atti dal 24/09/1990 (n. 2621/1988)

**Immobile attuale**


Comune di **GENOVA (D969S) (GE)**


Sez. Urb. **PRA** Foglio **16** Particella **255**

## > Indirizzo

 dal 24/09/1990 COSTITUZIONE in atti dal 24/09/1990 (n. 2621/1988)  
**Immobile attuale**  
Comune di **GENOVA (D969S) (GE)**  
Sez. Urb. **PRA Foglio 16 Particella 255**  
VIA PEGLI n. 30/R Piano T  
Partita: **40858**


## > Dati di classamento


 dal 24/09/1990 al 10/03/2010 COSTITUZIONE in atti dal 24/09/1990 (n. 2621/1988)  
**Immobile attuale**  
Comune di **GENOVA (D969S) (GE)**  
Sez. Urb. **PRA Foglio 16 Particella 255**  
Partita: **40858**

 dal 10/03/2010 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/09/1988  
**Immobile attuale** Pratica n. GE0088103 in atti dal 10/03/2010  
Comune di **GENOVA (D969S) (GE)** VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2621.1/1988)  
Sez. Urb. **PRA Foglio 16 Particella 255** Notifica in corso con protocollo n. GE0164375/2010 del  
Rendita: **Euro 7.059,00** 10/05/2010  
Zona censuaria **2** Annotazioni: stima n. 6437  
Categoria **D/6<sup>a</sup>**

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di GENOVA (D969S)(GE) Sez. Urb. PRA Foglio 16 Particella 255

 **1. BAGNI CASTELLUCCIO S.R.L.** 1. COSTITUZIONE in atti dal 24/09/1990 (n. 2621/1988)  
**(CF 02218930101)**  
Sede in GENOVA (GE)

 dal 24/09/1990  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Genova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 22/04/2022  
Ora: 12:33:02  
Numero Pratica: T184187/2022  
Pag: 3 - Fine

c\_d9969.Comune di Genova - Prot. 07/07/2023.0306786.E

---

#### Legenda

a) D/6: Fabbricati e locali per esercizi sportivi (quando per le loro caratteristiche non sono comparabili con le unita` tipo di riferimento)

## Catasto terreni

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/04/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/04/2022

**Dati identificativi:** Comune di GENOVA (D969C) (GE) Sezione SEZ 3

Foglio 16 Particella 801

#### Classamento:

Particella con qualità: FERROVIA SP

Superficie: 1.980 m<sup>2</sup>

### > Intestati catastali

#### > 1. COMUNE DI GENOVA (CF 00856930102)

Sede in GENOVA (GE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

### > Dati identificativi

#### 📅 dall'impianto al 08/09/2011

Immobile predecessore

Comune di GENOVA (D969C) (GE)

Foglio 16 Particella 99

Impianto meccanografico del 08/04/1977

#### 📅 dal 08/09/2011 al 22/01/2020

Immobile predecessore

Comune di GENOVA (D969C) (GE)

Foglio 16 Particella 591

FRAZIONAMENTO del 08/09/2011 Pratica n. GE0313031 in atti dal 08/09/2011 presentato il 08/09/2011 (n. 313031.1/2011)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: GENOVA (D969C) (GE)

Foglio 16 Particella 99

Foglio 16 Particella 592

#### 📅 dal 22/01/2020

Immobile attuale

Comune di GENOVA (D969C) (GE)

Foglio 16 Particella 801

FRAZIONAMENTO del 22/01/2020 Pratica n. GE0162024 in atti dal 22/01/2020 presentato il 03/12/2019 (n. 162024.1/2019)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: GENOVA (D969C) (GE)

Foglio 16 Particella 800

Foglio 16 Particella 598

Foglio 16 Particella 803

Foglio 16 Particella 799  
Foglio 16 Particella 805  
Foglio 16 Particella 108  
Foglio 16 Particella 102  
Foglio 16 Particella 802  
Foglio 16 Particella 591  
Foglio 16 Particella 804

## > Dati di classamento

### 📅 dall'impianto al 19/11/2008

Impianto meccanografico del 08/04/1977

#### Immobile predecessore

Comune di **GENOVA (D969C) (GE)**

Foglio **16** Particella **99**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**  
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **FERROVIA SP** Superficie:  
**9.270 m<sup>2</sup>**

Partita: **815**

### 📅 dal 19/11/2008 al 08/09/2011

RIORDINO FONDIARIO del 19/11/2008 Pratica n.  
GE0414480 in atti dal 19/11/2008 IST.CAT.DEM.94 (n.  
2729.1/2008)

#### Immobile predecessore

Comune di **GENOVA (D969C) (GE)**

Foglio **16** Particella **99**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**  
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **FERROVIA SP** Superficie:  
**9.227 m<sup>2</sup>**

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **GENOVA (D969C) (GE)**

*Foglio 16 Particella 102*

*Foglio 16 Particella 103*

*Foglio 16 Particella 101*

*Foglio 16 Particella 104*

*Foglio 16 Particella 100*

### 📅 dal 08/09/2011 al 22/01/2020

FRAZIONAMENTO del 08/09/2011 Pratica n.  
GE0313031 in atti dal 08/09/2011 presentato il  
08/09/2011 (n. 313031.1/2011)

#### Immobile predecessore

Comune di **GENOVA (D969C) (GE)**

Foglio **16** Particella **591**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**  
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **FERROVIA SP** Superficie:  
**3.688 m<sup>2</sup>**

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **GENOVA (D969C) (GE)**

*Foglio 16 Particella 99*

*Foglio 16 Particella 592*

📅 dal 22/01/2020

**Immobile attuale**

Comune di **GENOVA (D969C) (GE)**

Foglio **16** Particella **801**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **FERROVIA SP** Superficie:  
**1.980 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 22/01/2020 Pratica n.  
GE0162024 in atti dal 22/01/2020 presentato il  
03/12/2019 (n. 162024.1/2019)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **GENOVA (D969C) (GE)**

*Foglio 16 Particella 800*

*Foglio 16 Particella 598*

*Foglio 16 Particella 803*

*Foglio 16 Particella 799*

*Foglio 16 Particella 805*

*Foglio 16 Particella 108*

*Foglio 16 Particella 102*

*Foglio 16 Particella 802*

*Foglio 16 Particella 591*

*Foglio 16 Particella 804*

> **Altre variazioni**

📅 dal 06/12/2010 al 08/09/2011

**Immobile predecessore**

Comune di **GENOVA (D969C) (GE)**

Foglio **16** Particella **99**

RIORDINO FONDIARIO del 19/11/2008 Pratica n.  
GE0407717 in atti dal 06/12/2010 IST. CAT. DEM. 94  
(n. 3692.1/2010)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **GENOVA (D969C) (GE)**

*Foglio 16 Particella 557*

*Foglio 16 Particella 556*

*Foglio 16 Particella 555*

> **Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di GENOVA (D969C) (GE) Foglio 16 Particella 99**

➤ **1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO FERROVIE**

📅 dall'impianto al 23/03/1988  
(deriva dall'atto 1)

➤ **1. AZIENDA AUTONOMA FERROVIA DELLO STATO (CF 01585570581)**

Sede in ROMA (RM)

📅 dal 23/03/1988 al 23/03/1988  
(deriva dall'atto 2)

1. Impianto meccanografico del 08/04/1977

2. VOLTURA D'UFFICIO del 23/03/1988 Pubblico ufficiale MINISTERO DEI TRAS Sede ROMA (RM) Repertorio n. 156 - PU Sede GENOVA (GE) Registrazione Volume 8015 n. 5050 registrato in data 20/03/1990 - n. 33.1/1991 in atti dal 29/10/1998

3. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 23/03/1988 Pubblico ufficiale MINISTERO TRASPORT Sede ROMA (RM) Repertorio n. 156 - AG Sede GENOVA (GE) Registrazione Volume



➤ **1. ENTE FERROVIE DELLO STATO  
(CF 01585570581)**

📅 dal 23/03/1988 al 23/01/1993  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

8015 n. 5050 registrato in data 20/03/1990 -  
TRASFERIMENTO BENI Voltura n. 33.1/1991 - Pratica  
n. 234164 in atti dal 04/07/2003

➤ **1. FERROVIE DELLO STATO SOCIETA' DI  
TRASPORTI E SERVIZI PER AZIONI CON SEDE  
IN ROMA  
(CF 01585570581)**

📅 dal 23/01/1993 al 08/09/2011  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
4)

4. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI  
DELLE AUTORITA') del 23/01/1993 Pubblico ufficiale  
FERROVIE STATO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 16 -  
PU Sede GENOVA (GE) Registrazione n. 12077  
registrato in data 20/07/1995 - Voltura n. 4936.1/1996  
in atti dal 29/10/1998

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di GENOVA (D969C) (GE) Foglio 16 Particella 591**

➤ **1. RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A.  
(CF 01585570581)**  
Sede in ROMA (RM)

📅 dal 21/06/2001 al 27/02/2012  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. VOLTURA D'UFFICIO del 21/06/2001 Pubblico  
ufficiale NOT.FALCONE Sede GENOVA (GE)  
Repertorio n. 14002 registrato in data - RIESAME  
TRASCR. 43413/01 Voltura n. 32604.1/2011 - Pratica  
n. GE0447429 in atti dal 15/12/2011

➤ **1. FERROVIE DELLO STATO SOCIETA' DI  
TRASPORTI E SERVIZI PER AZIONI CON SEDE  
IN ROMA  
(CF 01585570581)**

📅 dal 08/09/2011 al 21/06/2001  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
6)

6. FRAZIONAMENTO del 08/09/2011 Pratica n.  
GE0313031 in atti dal 08/09/2011 presentato il  
08/09/2011 (n. 313031.1/2011)

➤ **1. COMUNE DI GENOVA (CF 00856930102)**  
Sede in GENOVA (GE)

📅 dal 27/02/2012 al 22/01/2020  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

7. Atto del 27/02/2012 Pubblico ufficiale ODONE EDDA  
Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 67297 registrato in  
data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello  
Unico n. 5938.1/2012 Reparto PI di GENOVA in atti dal  
08/03/2012

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di GENOVA (D969C) (GE) Foglio 16 Particella 801**

➤ **1. COMUNE DI GENOVA (CF 00856930102)**  
Sede in GENOVA (GE)

📅 dal 22/01/2020  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

8. Atto del 27/02/2012 Pubblico ufficiale ODONE EDDA  
Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 67297 registrato in  
data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello  
Unico n. 5938.1/2012 Reparto PI di GENOVA in atti dal  
08/03/2012

**Nel documento sono indicati gli identificativi  
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

GENOVA (D969) (GE)  
Foglio 16 Particella 591

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

## Catasto terreni

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/04/2022



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/04/2022

**Dati identificativi:** Comune di **GENOVA (D969C) (GE)** Sezione **SEZ 3**

Foglio **16** Particella **592**

#### Classamento:

Particella con qualità: **FERROVIA SP**

Superficie: **5.539 m<sup>2</sup>**

### > Intestati catastali

#### > 1. RETE FERROVIARIA ITALIANA SOCIETA' PER AZIONI IN SIGLA RFI S.P.A. (CF 01585570581)

Sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

### > Dati identificativi

#### 📅 dall'impianto al 08/09/2011

**Immobile predecessore**

Comune di **GENOVA (D969C) (GE)**

Foglio **16** Particella **99**

Impianto meccanografico del 08/04/1977

#### 📅 dal 08/09/2011

**Immobile attuale**

Comune di **GENOVA (D969C) (GE)**

Foglio **16** Particella **592**

FRAZIONAMENTO del 08/09/2011 Pratica n. GE0313031 in atti dal 08/09/2011 presentato il 08/09/2011 (n. 313031.1/2011)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **GENOVA (D969C) (GE)**

Foglio **16** Particella **591**

Foglio **16** Particella **99**

### > Dati di classamento

#### 📅 dall'impianto al 19/11/2008

**Immobile predecessore**

Comune di **GENOVA (D969C) (GE)**

Foglio **16** Particella **99**

Impianto meccanografico del 08/04/1977

Redditi: dominicale Euro 0,00  
agrario Euro 0,00

Particella con qualità: FERROVIA SP Superficie:  
9.270 m<sup>2</sup>

Partita: 815

📅 dal 19/11/2008 al 08/09/2011

**Immobile predecessore**

Comune di GENOVA (D969C) (GE)

Foglio 16 Particella 99

Redditi: dominicale Euro 0,00  
agrario Euro 0,00

Particella con qualità: FERROVIA SP Superficie:  
9.227 m<sup>2</sup>

RIORDINO FONDIARIO del 19/11/2008 Pratica n.  
GE0414480 in atti dal 19/11/2008 IST.CAT.DEM.94 (n.  
2729.1/2008)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: GENOVA (D969C) (GE)

Foglio 16 Particella 102

Foglio 16 Particella 103

Foglio 16 Particella 101

Foglio 16 Particella 104

Foglio 16 Particella 100

📅 dal 08/09/2011

**Immobile attuale**

Comune di GENOVA (D969C) (GE)

Foglio 16 Particella 592

Redditi: dominicale Euro 0,00  
agrario Euro 0,00

Particella con qualità: FERROVIA SP Superficie:  
5.539 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO del 08/09/2011 Pratica n.  
GE0313031 in atti dal 08/09/2011 presentato il  
08/09/2011 (n. 313031.1/2011)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: GENOVA (D969C) (GE)

Foglio 16 Particella 591

Foglio 16 Particella 99

## > Altre variazioni

📅 dal 06/12/2010 al 08/09/2011

**Immobile predecessore**

Comune di GENOVA (D969C) (GE)

Foglio 16 Particella 99

RIORDINO FONDIARIO del 19/11/2008 Pratica n.  
GE0407717 in atti dal 06/12/2010 IST. CAT. DEM. 94  
(n. 3692.1/2010)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: GENOVA (D969C) (GE)

Foglio 16 Particella 557

Foglio 16 Particella 556

Foglio 16 Particella 555

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di GENOVA (D969C) (GE) Foglio 16 Particella 99

### ➤ 1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO FERROVIE

📅 dall'impianto al 23/03/1988  
(deriva dall'atto 1)

### ➤ 1. AZIENDA AUTONOMA FERROVIA DELLO STATO (CF 01585570581)

Sede in ROMA (RM)  
📅 dal 23/03/1988 al 23/03/1988  
(deriva dall'atto 2)

### ➤ 1. ENTE FERROVIE DELLO STATO (CF 01585570581)

📅 dal 23/03/1988 al 23/01/1993  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

### ➤ 1. FERROVIE DELLO STATO SOCIETA' DI TRASPORTI E SERVIZI PER AZIONI CON SEDE IN ROMA (CF 01585570581)

📅 dal 23/01/1993 al 08/09/2011  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)

1. Impianto meccanografico del 08/04/1977

2. VOLTURA D'UFFICIO del 23/03/1988 Pubblico ufficiale MINISTERO DEI TRAS Sede ROMA (RM) Repertorio n. 156 - PU Sede GENOVA (GE) Registrazione Volume 8015 n. 5050 registrato in data 20/03/1990 - n. 33.1/1991 in atti dal 29/10/1998

3. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 23/03/1988 Pubblico ufficiale MINISTERO TRASPORT Sede ROMA (RM) Repertorio n. 156 - AG Sede GENOVA (GE) Registrazione Volume 8015 n. 5050 registrato in data 20/03/1990 - TRASFERIMENTO BENI Voltura n. 33.1/1991 - Pratica n. 234164 in atti dal 04/07/2003

4. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 23/01/1993 Pubblico ufficiale FERROVIE STATO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 16 - PU Sede GENOVA (GE) Registrazione n. 12077 registrato in data 20/07/1995 - Voltura n. 4936.1/1996 in atti dal 29/10/1998

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di GENOVA (D969C) (GE) Foglio 16 Particella 592

### ➤ 1. RETE FERROVIARIA ITALIANA SOCIETA' PER AZIONI IN SIGLA RFI S.P.A. (CF 01585570581)

Sede in ROMA (RM)  
📅 dal 21/06/2001  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

### ➤ 1. FERROVIE DELLO STATO SOCIETA' DI TRASPORTI E SERVIZI PER AZIONI CON SEDE IN ROMA (CF 01585570581)

📅 dal 08/09/2011 al 21/06/2001  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 6)

5. VERBALE del 21/06/2001 Pubblico ufficiale ANGELO FALCONE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 14002 - UU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 27/06/2001 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 7398.1/2015 - Pratica n. GE0077732 in atti dal 10/04/2015

6. FRAZIONAMENTO del 08/09/2011 Pratica n. GE0313031 in atti dal 08/09/2011 presentato il 08/09/2011 (n. 313031.1/2011)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

## Catasto terreni

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/04/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/04/2022

**Dati identificativi:** Comune di **GENOVA (D969C) (GE)** Sezione **SEZ 3**

Foglio **16** Particella **102**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

#### Classamento:

Particella con qualità: **ENTE URBANO**

Superficie: **14.134 m<sup>2</sup>**

### > Dati identificativi

#### dall'impianto

Impianto meccanografico del 08/04/1977

##### Immobile attuale

Comune di **GENOVA (D969C) (GE)**

Foglio **16** Particella **102**

### > Dati di classamento

#### dall'impianto al 19/11/2008

Impianto meccanografico del 08/04/1977

##### Immobile attuale

Comune di **GENOVA (D969C) (GE)**

Foglio **16** Particella **102**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:  
**15.670 m<sup>2</sup>**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

#### dal 19/11/2008 al 22/01/2020

RIORDINO FONDIARIO del 19/11/2008 Pratica n.  
GE0414480 in atti dal 19/11/2008 IST.CAT.DEM.94 (n.  
2729.1/2008)

##### Immobile attuale

Comune di **GENOVA (D969C) (GE)**

Foglio **16** Particella **102**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:  
**15.084 m<sup>2</sup>**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

📅 dal 22/01/2020

**Immobile attuale**

Comune di **GENOVA (D969C) (GE)**

Foglio **16** Particella **102**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**  
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:  
**14.134 m<sup>2</sup>**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **GENOVA (D969C) (GE)**

*Foglio 16 Particella 99  
Foglio 16 Particella 103  
Foglio 16 Particella 101  
Foglio 16 Particella 104  
Foglio 16 Particella 100*

FRAZIONAMENTO del 22/01/2020 Pratica n.  
GE0162024 in atti dal 22/01/2020 presentato il  
03/12/2019 (n. 162024.1/2019)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **GENOVA (D969C) (GE)**

*Foglio 16 Particella 800  
Foglio 16 Particella 598  
Foglio 16 Particella 801  
Foglio 16 Particella 803  
Foglio 16 Particella 799  
Foglio 16 Particella 805  
Foglio 16 Particella 108  
Foglio 16 Particella 802  
Foglio 16 Particella 591  
Foglio 16 Particella 804*

---

> **Altre variazioni**

📅 dal 06/12/2010 al 22/01/2020

**Immobile attuale**

Comune di **GENOVA (D969C) (GE)**

Foglio **16** Particella **102**

RIORDINO FONDIARIO del 19/11/2008 Pratica n.  
GE0407841 in atti dal 06/12/2010 IST. CAT. DEM. 94  
(n. 3694.1/2010)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **GENOVA (D969C) (GE)**

*Foglio 16 Particella 564  
Foglio 16 Particella 559  
Foglio 16 Particella 565  
Foglio 16 Particella 563  
Foglio 16 Particella 562  
Foglio 16 Particella 561  
Foglio 16 Particella 558  
Foglio 16 Particella 560*

---



Direzione Provinciale di Genova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 22/04/2022  
Ora: 16:27:17  
Numero Pratica: T296237/2022  
Pag: 3 - Fine

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

## Catasto terreni

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/04/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/04/2022

**Dati identificativi:** Comune di **GENOVA (D969C) (GE)** Sezione **SEZ 3**

Foglio **16** Particella **561**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

#### Classamento:

Particella con qualità: **ENTE URBANO**

Superficie: **13 m<sup>2</sup>**

### > Dati identificativi

 **dall'impianto al 06/12/2010**

Impianto meccanografico del 08/04/1977

#### Immobile predecessore

Comune di **GENOVA (D969C) (GE)**

Foglio **16** Particella **102**

 **dal 06/12/2010**

#### Immobile attuale

Comune di **GENOVA (D969C) (GE)**

Foglio **16** Particella **561**

RIORDINO FONDIARIO del 19/11/2008 Pratica n. GE0407841 in atti dal 06/12/2010 IST. CAT. DEM. 94 (n. 3694.1/2010)

#### Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **GENOVA (D969C) (GE)**

*Foglio 16 Particella 563*

*Foglio 16 Particella 565*

*Foglio 16 Particella 562*

*Foglio 16 Particella 102*

*Foglio 16 Particella 560*

*Foglio 16 Particella 559*

*Foglio 16 Particella 558*

*Foglio 16 Particella 564*

### > Dati di classamento

 **dall'impianto al 19/11/2008**

Impianto meccanografico del 08/04/1977

#### Immobile predecessore

Comune di **GENOVA (D969C) (GE)**

Foglio **16** Particella **102**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**



Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:  
**15.670 m<sup>2</sup>**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

 dal 19/11/2008 al 06/12/2010

**Immobile predecessore**

Comune di **GENOVA (D969C) (GE)**

Foglio **16** Particella **102**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**  
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:  
**15.084 m<sup>2</sup>**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

 dal 06/12/2010

**Immobile attuale**

Comune di **GENOVA (D969C) (GE)**

Foglio **16** Particella **561**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**  
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:  
**13 m<sup>2</sup>**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

RIORDINO FONDIARIO del 19/11/2008 Pratica n.  
GE0414480 in atti dal 19/11/2008 IST.CAT.DEM.94 (n.  
2729.1/2008)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **GENOVA (D969C) (GE)**

*Foglio 16 Particella 99*  
*Foglio 16 Particella 103*  
*Foglio 16 Particella 101*  
*Foglio 16 Particella 104*  
*Foglio 16 Particella 100*

RIORDINO FONDIARIO del 19/11/2008 Pratica n.  
GE0407841 in atti dal 06/12/2010 IST. CAT. DEM. 94  
(n. 3694.1/2010)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **GENOVA (D969C) (GE)**

*Foglio 16 Particella 563*  
*Foglio 16 Particella 565*  
*Foglio 16 Particella 562*  
*Foglio 16 Particella 102*  
*Foglio 16 Particella 560*  
*Foglio 16 Particella 559*  
*Foglio 16 Particella 558*  
*Foglio 16 Particella 564*

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90