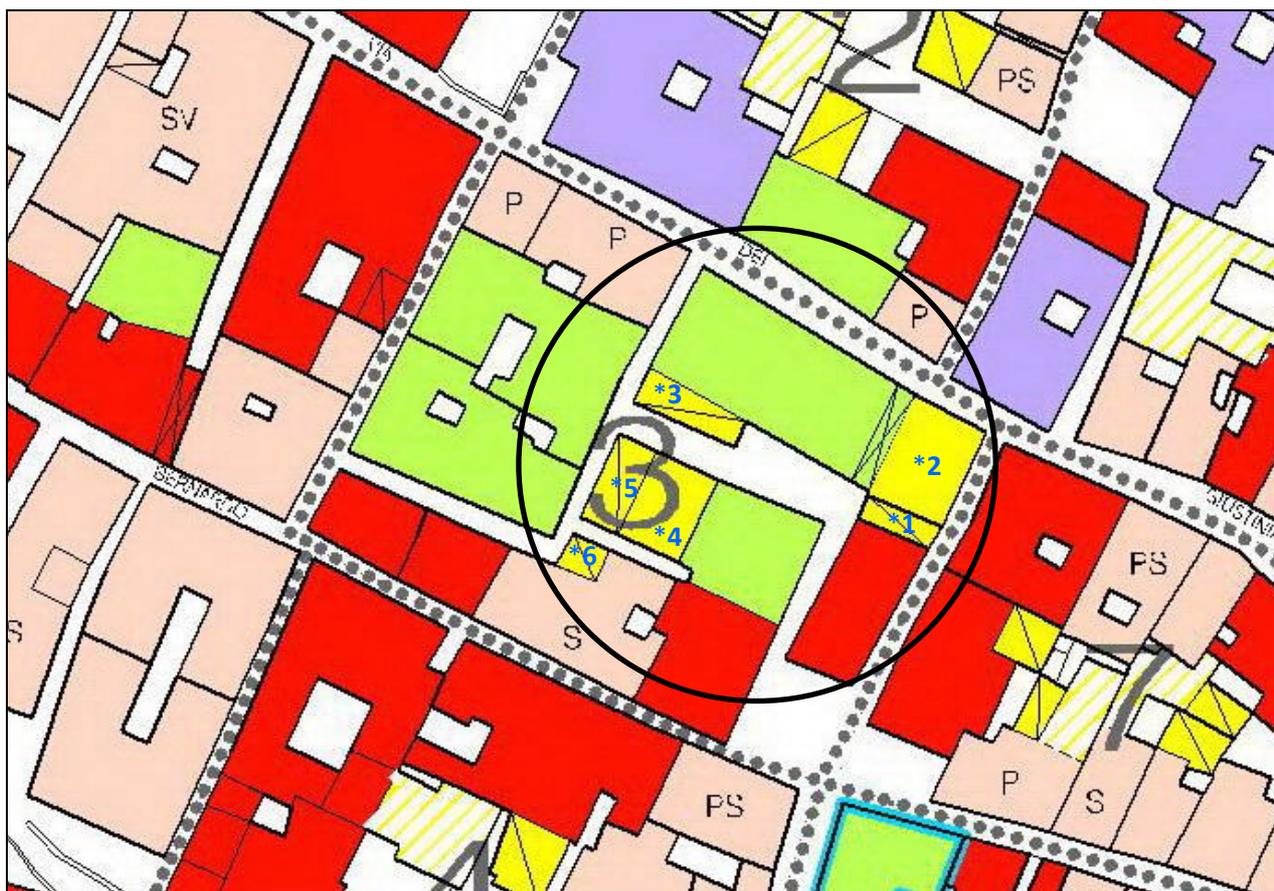


Scheda Analisi N.18 "Via dei Giustiniani - vico Semino"

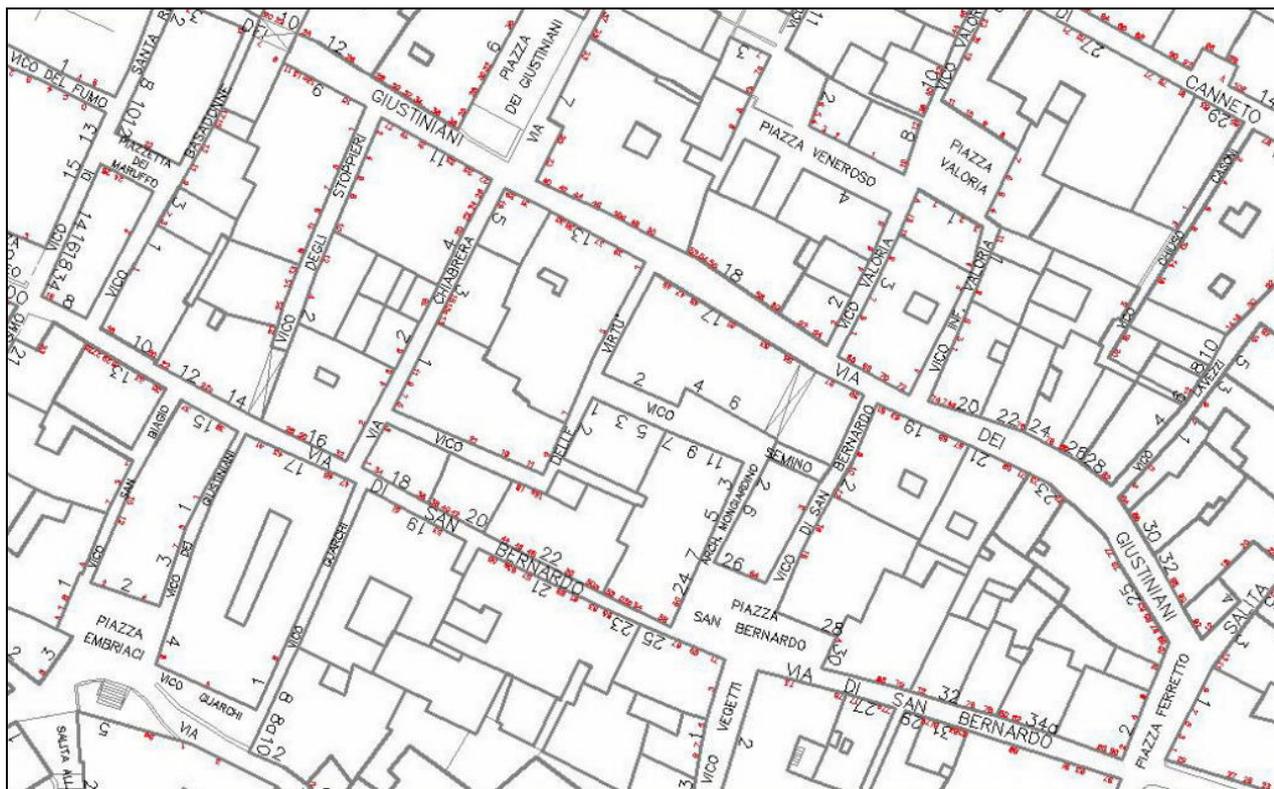


Stralcio P.U.C.

INDIVIDUAZIONE CORPI EDILIZI

INDIRIZZO	SCHEDA BANCA DATI	PROPRIETA'	P.U.C.	VINCOLI	NOTE	Rif. Stralcio P.U.C.
—	Isolato Campione N.3	privata	AC, cat. e	—	Corpo basso ad un solo piano annesso al civico 3r di vico San Bernardo, costituito da materiali eterogenei, che intasa la parte terminale di vico Semino (cfr. Toponomastica).	*1
Via dei Giustiniani 17	Isolato Campione N.3	Privata	AC, cat. e	—	Ala destra dell'edificio principale, costituita da tre piani, realizzata in epoca post-bellica con criteri dimensionali e architettonici dissonanti. A piano terra è insediata una falegnameria.	*2
Ex Vico Semino 2	Isolato Campione N.3	Privata	AC, cat. e	—	Corpo basso articolato su tre livelli, con copertura a terrazzo, posto sul retro del palazzo di via dei Giustiniani 17 e con affaccio su vico Semino, accorpato al piano terra dell'edificio principale e utilizzato dall'AMIU come sede del centro storico.	*3

Vico Semino 3-5	Isolato Campione N.3	privata	AC, cat. e	—	Edificio a due piani con copertura a falde, occupato a piano terra da un fabbro.	*4
Vico delle Virtù 2 Vico Semino 1	Isolato Campione N.3	privata	AC, cat. e	—	Fabbricato ad un piano fuori terra con copertura piana, occupato da un alloggio accessibile dal civico N.2 di vico delle Virtù.	*5
—	Isolato Campione N.3	privata	AC, cat. e	—	Corpo basso secondario dell'edificio di Via di San Bernardo 22, con copertura a terrazzo.	*6



Stralcio Toponomastica

INTERVENTI EDILIZI:

INDIRIZZO	PROGETTO	DESCRIZIONE INTERVENTO	Rif. Stralcio P.U.C.
Vico San Bernardo 3r	Condono Edilizio S4908 del 01.03.95 (prov. n. 5590 del 26.07.01)	Concessione in sanatoria ai sensi L.724/94 relativa al mantenimento di un locale adibito a magazzino (già oggetto di concessione precaria matricola n. 13182), annesso all'unità immobiliare contraddistinta dal civico 3r di vico San Bernardo.	*1

ADOZIONE P.U.C.'97 – OSSERVAZIONI e CONTRODEDUZIONI:

—

DATI INFORMATIVI:

I corpi edilizi in esame risultano compresi nell'**Isolato Campione N.3**, la cui ipotesi progettuale preliminare prevede il "restyling" dell'edificio principale di via dei Giustiniani 17, attuale sede AMIU del centro storico, con la demolizione dei due corpi *1 e *2 in quanto dissonanti, al fine di ridurre l'incombenza volumetrica e creare spazi aperti anche in rapporto alle visuali di Palazzo Peirano (vico valoria 3).

Analogamente è prevista anche la demolizione dei corpi *3, *4 e *5 in quanto volumi superfetativi incongrui al contesto.

Si segnala che vico delle Virtù e il distacco trasversale allo stesso sono chiusi da cancelli.

SINTESI:

Per il **corpo *1**, pur prendendo atto del provvedimento di condono edilizio che legittima il volume stesso, visto l'evidente stato di degrado e l'impropria chiusura dell'ex vicolo, si **conferma** la categoria "e".

Per gli altri corpi, non risultando emersi nuovi elementi o ulteriori conoscenze rispetto alle analisi della fase ricognitoria si **conferma** la categoria "e".

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



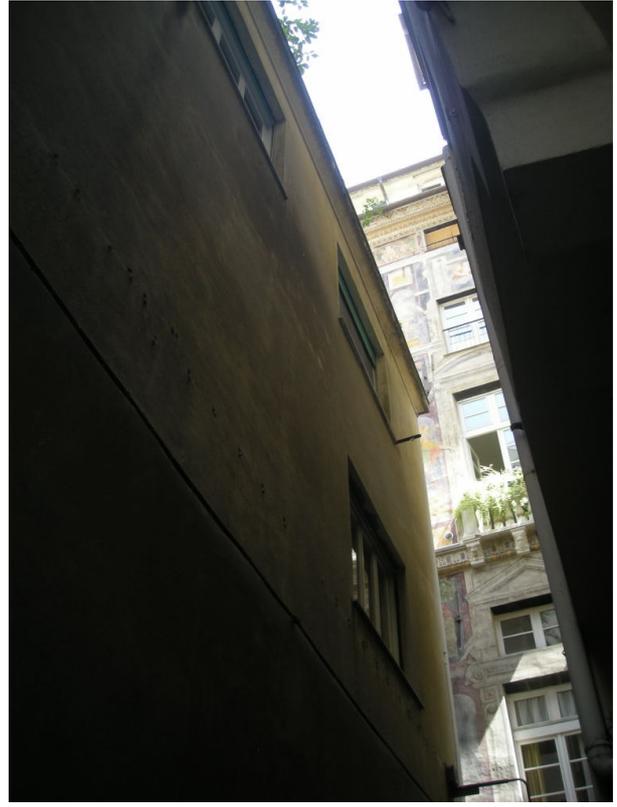
Vico di San Bernardo – corpi NN.1 e 2



Vico di San Bernardo – corpo N.1



Vicino Semino – corpo N.1



Vicino di San Bernardo – corpo N.2



Via dei Giustiniani – corpo N.2



Vicino delle Virtù – corpo N.3



Vico delle Virtù – da sinistra corpi NN.3 e 5



Vico delle Virtù – da destra corpi NN.6, 5 e 3



Vico Semino – corpo N.3



Vico delle Virtù – corpo N.6



Corpi NN.6 e 4 visti dall'alto



Vico Semino – corpi NN.4 e 5