



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE POLITICHE DELLA CASA
UFFICIO CASA – BANDI

2° AVVISO PUBBLICO A MANIFESTARE INTERESSE

Assegnazione di n. 8 alloggi siti in Via San Quirico 84 A e Via Lungopolcevera civv. 2 e 14 del Patrimonio Indisponibile del Comune di Genova riservati agli appartenenti alle Forze dell'Ordine residenti o con attività lavorativa nel Comune di Genova.

Il Comune di Genova, in qualità di Ente proprietario, con Determinazione Dirigenziale 2019-179.0.0./291 del 28/08/2019 e in attuazione della Deliberazione di Giunta Regionale n. 81 del 23 marzo 2019 intende assegnare gli alloggi come sopra indicato, siti nel Comune di Genova, come meglio evidenziati e descritti nell'allegato "SCHEDA A". La superficie degli alloggi varia da 49 a 57 mq e sono composti da: una camera da letto, una cameretta, un bagno, un ingresso open-space con angolo cottura come da piantine planimetriche allegate. Gli alloggi sono ubicati in una palazzina di cinque piani senza ascensore.

Gli alloggi del civico 84 A di Via San Quirico sono completamente ristrutturati e già disponibili, l'interno 3 è dotato di bagno per persone disabili.

Gli alloggi di Via Lungopolcevera hanno i lavori di ristrutturazione in corso e saranno disponibili entro l'anno in corso.

Gli interessati alla locazione degli alloggi dovranno far pervenire manifestazione di interesse utilizzando l'allegato "MODULO1" che dovrà essere consegnato presso:

**COMUNE DI GENOVA
Ufficio Casa – Bandi
Matitone – 17° piano
Via Di Francia, 1 - 16149 GENOVA**

**nei giorni di martedì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e
giovedì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 16.30**

dal 5 settembre all'8 ottobre 2019 entro e non oltre le ore 13.00

REQUISITI PER L'ASSEGNAZIONE

- Appartenere alle Forze dell'Ordine (Arma dei Carabinieri, Polizia di Stato, Guardia di Finanza, Polizia Penitenziaria, Vigili del Fuoco, Polizia Locale,) residenti o che prestano attività lavorativa nel Comune di Genova;

- Avere una situazione economica del nucleo familiare, anche monocomponente, (ISEE) calcolata secondo i criteri stabiliti dal D.P.C.M. n. 159 del 05/12/2013 non superiore ad € 35.000,00 (ai fini della partecipazione al presente Avviso, la situazione reddituale è quella relativa ai redditi percepiti nell'anno 2017 riguardante il nucleo familiare come definito dal D.P.C.M. N. 159/2013 inserito nella domanda alla data di emanazione dell'Avviso stesso);

La DSU dovrà essere sottoscritta presso un CAAF o all'INPS per via telematica entro la data di scadenza del presente Avviso e cioè entro l'8 ottobre 2019, pena l'esclusione.

- Non avere diritti di piena proprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nell'ambito del bacino di utenza "H" Genovese cui appartiene il Comune di Genova, ovvero Genova, Arenzano, Cogoleto, Masone, Mele, Tiglieto, Rossiglione, Campo Ligure, Davagna, Bargagli, Campomorone, Ceranesi, Mignanego, Serra Riccò, Sant'Olcese, Isola del Cantone, Savignone, Ronco Scrivia, Busalla, Casella;

È considerato adeguato l'alloggio con una superficie utile residenziale in relazione al numero dei componenti del nucleo familiare non inferiore al valore minimo indicato nella tabella seguente:

NUMERO COMPONENTI	SUPERFICIE UTILE RESIDENZIALE	
	VALORI MINIMI (MQ)	VALORI MASSIMI (MQ)
1	28	46
2	38	55
3	48	65
4	58	80
5	68	93
6	78	<i>Nella superficie massima disponibile</i>

Dalle superfici di cui sopra sono escluse le superfici dei balconi, terrazze, cantine ed altre aree accessorie simili. Per i nuclei familiari composti da 1 sola persona è possibile assegnare un alloggio di superficie inferiore a 28 mq. L'adeguatezza dell'alloggio tiene conto anche della tipologia di disabilità del nucleo familiare richiedente.



COMUNE DI GENOVA

- Non avere avuto precedenti assegnazioni in locazione di un alloggio di E.R.P. o di altro alloggio pubblico, ovvero il rilascio dell'alloggio sia avvenuto volontariamente (senza aver maturato, peraltro, debiti riferiti a qualunque titolo alla conduzione dell'alloggio) e quindi non a seguito di provvedimenti amministrativi di annullamento e di decadenza dall'assegnazione e comunque non può essere ammesso a manifestare interesse chi ha subito un provvedimento amministrativo di annullamento e di decadenza dall'assegnazione nei 5 anni antecedenti l'emanazione del presente Avviso.

I requisiti di cui sopra devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente Avviso nonché al momento dell'assegnazione e devono permanere in costanza del rapporto di assegnazione.

MODALITA' DI ASSEGNAZIONE

A tutti coloro i quali hanno manifestato il proprio interesse verrà comunicato il giorno e l'orario per la visione sul posto degli alloggi in assegnazione idonei al nucleo familiare richiedente. Si precisa che la mancata presentazione equivale a rinuncia con conseguente esclusione dalla procedura di assegnazione.

A tutti i presenti verrà consegnato il MODULO 2 per la presentazione della domanda con l'indicazione dei termini per la presentazione della stessa. La domanda deve essere redatta, pena l'esclusione, sull'apposito modulo predisposto dall'Ufficio Casa – Bandi del Comune di Genova.

Alla domanda dovrà essere allegato l'Attestato di servizio rilasciato dall'Amministrazione di appartenenza con indicato presso quale Comando/Reparto attualmente si presta servizio.

La domanda deve essere consegnata esclusivamente all'Ufficio Casa – Bandi entro il termine indicato sulla stessa. **Nel caso in cui l'istanza non sia sottoscritta in presenza del dipendente addetto deve essere allegata copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore.**

Verificata la completezza e la regolarità della compilazione del modulo della domanda e dei relativi allegati presentati nei termini previsti, verificato altresì il possesso dei requisiti di partecipazione, qualora vi siano più domande per il medesimo alloggio, verrà effettuato sorteggio pubblico per determinare l'assegnazione dello stesso, avendo cura di rispettare, per quanto possibile il criterio della corrispondenza tra consistenza dell'alloggio e composizione del nucleo familiare.

Il Comune di Genova procederà d'ufficio all'esclusione dall'assegnazione nei confronti dei richiedenti per i quali, a seguito di verifica propedeutica alla stessa, venga rilevata la mancanza del possesso dei requisiti per l'assegnazione previsti dal presente avviso.

Il Comune di Genova, a proprio giudizio insindacabile, si riserva la possibilità di escludere dall'assegnazione i richiedenti per i quali, a seguito di verifica o segnalazione venga rilevata la presenza di insolvenza verso privati, Enti Pubblici ed Enti erogatori di servizi.

L'esito delle domande sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Genova, nel rispetto della vigente normativa per la tutela della privacy (Regolamento UE 679/2016), attraverso un codice identificativo, corrispondente al numero di protocollo della domanda che verrà comunicato successivamente agli interessati.

Il collocamento a congedo del dipendente appartenente alle Forze dell'Ordine non comporta la perdita del diritto all'assegnazione dell'alloggio previa verifica della sussistenza di tutti i requisiti previsti per l'accesso dal presente Avviso.

CANONE DI CONCESSIONE

Il canone di concessione è calcolato mantenendo i parametri già stabiliti in applicazione della L. 392/78 (con un incremento annuale pari al 75% della variazione accertata ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati verificatasi nell'anno precedente) e con la seguente suddivisione in fasce di reddito:

COMP. NUCLEO FAMILIARE	CANONE APPLICATO 100% E.C.	CANONE APPLICATO 150% E.C.	CANONE APPLICATO 200% E.C.
1 COMPONENTE	Da € 0 a € 20.000	Da € 20.001 a € 30.000	Da € 30.001 a € 35.000
2 o piu' COMPONENTI	Da € 0 a € 17.000	Da € 17.001 a € 25.500	Da € 25.501 a € 35.000

Il canone di concessione calcolato per ciascun alloggio è visibile nell'allegata "SCHEDA A".

L'assegnazione degli alloggi avverrà presso il Comune di Genova, - Ufficio Casa – Contratti tramite la stipula di concessione amministrativa per un periodo di 4 anni rinnovabile salvo perdita dei requisiti.

Responsabile del Procedimento è il Funzionario Amministrativo Sig.ra Rosa Calamita.

IL DIRETTORE
Dott.ssa Paola Vinelli
(Documento firmato digitalmente)

Genova, 5 settembre 2019



COMUNE DI GENOVA

Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento UE 679/2016

Ai sensi dell'art. 13 **GDPR (Regolamento U.E. n.679/2016)**, si forniscono, in coerenza del principio di trasparenza, le seguenti informazioni al fine di rendere consapevole l'utente delle caratteristiche e modalità del trattamento dei dati:

a) Identità e dati di contatto

Titolare del trattamento è: COMUNE DI GENOVA nella figura del Legale rappresentante il SINDACO DI GENOVA

Sede in via Garibaldi 9, 16124, Genova

Si riportano i seguenti dati di contatto:

telefono: 010.1010

indirizzo mail: urpgenova@comune.genova.it

casella di posta elettronica certificata (Pec): ufficiocasa.comge@postecert.it

b) Dati di contatto del responsabile della protezione dei dati personali (DPO)

Si informa che l'ente ha designato, ai sensi dell'art. 37 GDPR il responsabile del trattamento dei dati personali (Data Protection Officer).

c) Finalità del trattamento e base giuridica

I trattamenti dei dati richiesti all'interessato sono effettuati ai sensi dell'art. 6, lett. e) del regolamento UE 2016/679 per le finalità istituzionali* descritte nella presente manifestazione d'interesse per l'assegnazione di alloggi di patrimonio Indisponibile del Comune di Genova riservati agli appartenenti alle Forze dell'Ordine residenti o con attività lavorativa nel Comune di Genova.

* Art. 6 GDPR, Liceità del Trattamento, paragrafo 1, lett.e): "il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento".

d) Destinatari ed eventuali categorie di destinatari dei dati personali

I dati sono trattati all'interno dell'ente dai soggetti autorizzati del trattamento dei dati sotto la responsabilità del Titolare per le finalità sopra riportate e comunicati alla Guardia di Finanza per le eventuali verifiche reddituali.

e) Trasferimento dati a paese terzo

Si informa che il titolare non intende trasferire i dati ad un paese terzo.

f) Periodo di conservazione dei dati

I dati sono conservati per il periodo necessario per il raggiungimento delle finalità per le quali sono stati raccolti i dati.

g) Diritti sui dati

Si precisa che, in riferimento ai propri dati personali, l'utente può esercitare i seguenti diritti:

1. diritto di accesso ai suoi dati personali; diritto di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano;
2. diritto di opporsi al trattamento;
3. diritto alla portabilità dei dati (diritto applicabile ai soli dati in formato elettronico), così come disciplinato dall'art. 20 GDPR.

Si precisa che il diritto di revoca del consenso non può ovviamente riguardare i casi in cui il trattamento effettuato dal nostro ente è necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento o per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il nostro ente in qualità di titolare del trattamento. In merito alle modalità di esercizio dei sopracitati diritti, l'interessato può scrivere a: DPO@comune.genova.it.

h) Reclamo

Si informa l'interessato che ha diritto di proporre reclamo all'autorità di controllo e può rivolgersi al GARANTE DELLA PRIVACY.

Per approfondimenti, consultare il sito istituzionale del Garante privacy www.garanteprivacy.it.

i) Comunicazioni di dati

Si informa che la comunicazione di dati personali è un obbligo legale o contrattuale oppure un requisito necessario per la conclusione di un contratto

j) Conferimento dei dati

L'interessato è obbligato a fornire i dati laddove previsto dal servizio. Il mancato conferimento dei dati non consentirà all'interessato di procedere al perfezionamento del servizio/procedimento.

k) Finalità diversa del trattamento

Il titolare del trattamento che intenda trattare ulteriormente i dati personali per una finalità diversa da quella per cui essi sono stati raccolti, prima di tale ulteriore trattamento, fornirà all'interessato informazioni in merito a tale diversa finalità e ogni ulteriore informazione pertinente.

l) Profilazione

Il titolare non utilizza processi automatizzati finalizzati alla profilazione.

IL DIRETTORE
Dott.ssa Paola Vinelli
(Documento firmato digitalmente)

Genova, 5 settembre 2019