

COMUNE DI GENOVA

ASSESSORATO AL CENTRO STORICO
ASSESSORATO URBANISTICA E PROGETTI DI RIQUALIFICAZIONE

AREA DELLE RISORSE TECNICO OPERATIVE
SETTORE RIGENERAZIONE URBANA - URBAN CENTER

IL CENTRO STORICO PIANO INTEGRATO DEGLI INTERVENTI

Novembre 2020



credits



TEAM DI PROGETTO

Settore Rigenerazione - Urban Center

Ph.D. Arch. Luca Dolmetta, Dirigente e Coordinatore del progetto

Arch. Antonella Colombini, P.O.

Arch. Sonia Zarino, P.O.

Arch. Dario Cavallaro, F.S.T.

Ph.D. Arch. Giulia Garbarini, F.S.T.

Ph.D. Arch. Elena Maranghi, F.S.T.

Arch. Elisabetta Tagliavini, F.S.T.

Arch. Carol Trucco F.S.T.

Direzione Urbanistica

Arch. Cristina Giusso, F.S.T.

Direzione Val. Patrimonio e D.M.

Arch. Davide Montarsolo, F.S.T.

Direzione Beni e Attività Culturali

Arch. Gabriele Filippi, F.S.T.

Direzione Progetti per la Città

Arch. Giuseppe Cardona, Direttore

Ing. Giulio Rulli, F.S.T.

Arch. Chiara Tiscornia, F.S.T.

Geom. Attilio Buonfino, I.S.T.

COLLABORAZIONI

COMUNE DI GENOVA

Area Mobilità e Trasporti

Direzione Ambiente

Direzione Beni e Attività Culturali

Direzione Corpo di Polizia Locale

Direzione Facility Management

Direzione Politiche Sociali

Direzione Pari Opportunità

Direzione Marketing Territoriale

Direzione Politiche delle Entrate

Direzione Progetti per la Città

Direzione Sistemi Informativi

Direzione Sviluppo del Commercio

Direzione Sviluppo Economico

Direzione Turismo

Direzione Urbanistica

Direzione Valorizzazione Patrimonio

Municipio I Centro Est

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI GENOVA

Progetto "Prè-Visioni" e "Maddalena Diffusa" 2019: Prof. Renata Morbiducci e Prof. Andrea Morini

Progetto "Rollindagando": Prof. Rita Vecchiattini

SOCIETÀ

AMIU Genova spa

Genova Parcheggio S.p.a.

City Green Light srl

S.P.Im. spa

CONTRIBUTI ESTERNI

Progetto "Luce per Genova" Arch. Susanna Bordoni

I piani d'intervento



investimento complessivo

€ 137.209.700



LA VISIONE DEL PROGETTO

Perseguire il recupero, rivitalizzazione e valorizzazione del Centro Storico di Genova, migliorando la qualità della vita dei residenti, dei lavoratori (commercianti, professionisti, impiegati), la fruibilità e percezione da parte di coloro che lo vivono e visitano anche solo occasionalmente. Far ritornare il Centro Storico un luogo vivibile, dotato dei migliori servizi per cittadini, famiglie, anziani e bambini, sicuro, pulito, affascinante e vero simbolo di Genova.



STUDENTATO PER LA CITTA'



RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA



ALBERGO DIFFUSO



RICERCA E PROMOZIONE DELLA CITTA'



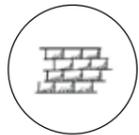
SOCIAL HOUSING



VALORIZZAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI



VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE



VALORIZZAZIONE DELLE MURA STORICHE



Il Piano

Dopo circa 2 anni di lavoro, analisi ed incontri con alcune associazioni ed i cittadini del Centro Storico, grazie ad un impegno congiunto tra tutti gli Assessori della Giunta Comunale di Genova in sinergia con gli uffici dell'Urban Center, Direzione Urbanistica, Patrimonio e con la Scuola Politecnica di Genova è stato redatto il **Piano Strategico degli Interventi per il Centro Storico** che di seguito viene sinteticamente illustrato.

L'Amministrazione Comunale di Genova presenta il Piano Strategico che persegue il recupero e valorizzazione del luogo storico e simbolico della città, caratterizzato da una commistione di residenze, attività commerciali, terziarie, professionali, culturali, turistiche e servizi, che si vuole rigenerare, recuperare, rivitalizzare e valorizzare restituendogli la sua storica centralità.

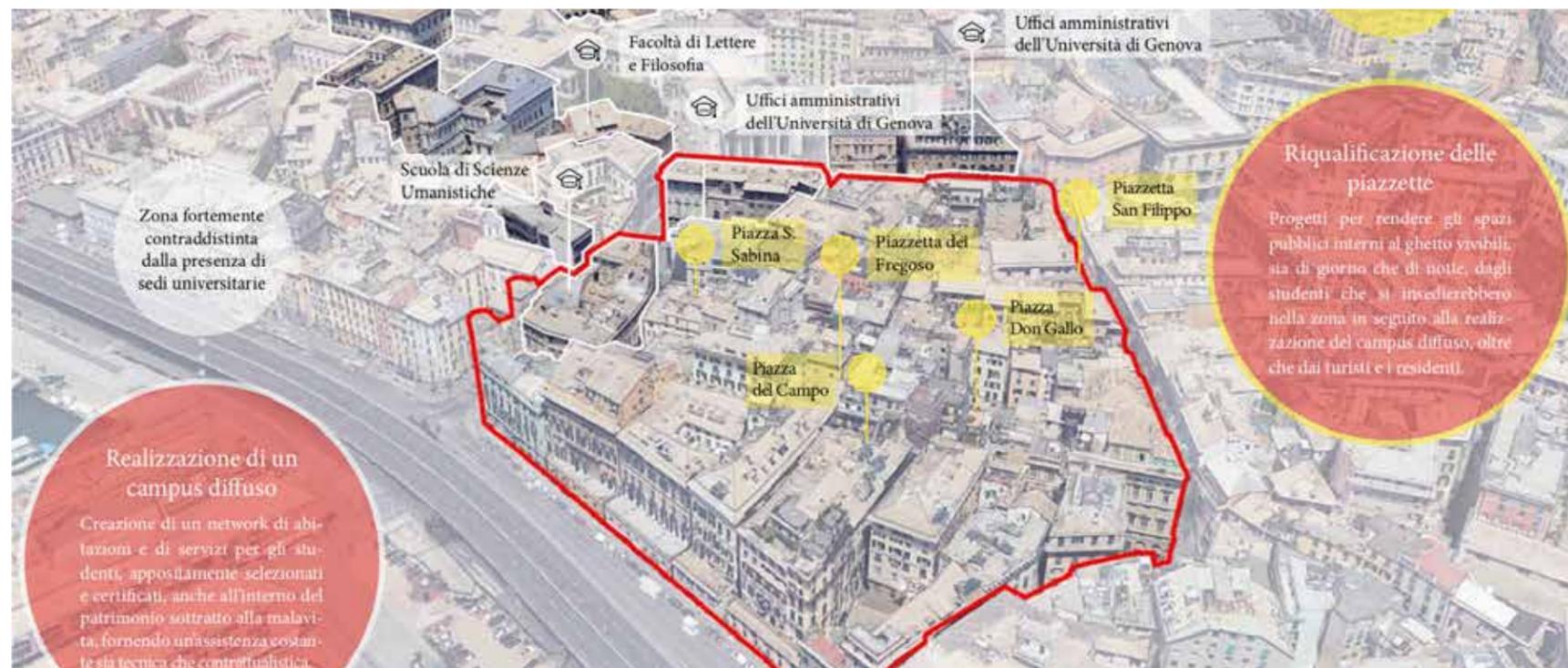
Il piano integrato si sviluppa attraverso l'individuazione ed attuazione di **10 piani operativi di settore** per un importo complessivo di circa **137 Mln/€**, che riguardano i temi di seguito indicati.

Il piano per la cultura è compreso in forma trasversale nei piani dei progetti urbani, della manutenzione ed innovazione tecnologica, degli interventi socio-educativi e del turismo-tempo libero, nonché già oggetto di specifici finanziamenti ed azioni al di fuori del Piano degli Interventi.

- Progetti Urbani
- Manutenzione e Innovazione tecnologica
- Interventi socio-educativi
- Piano Commercio
- Nuova Illuminazione Pubblica
- Progetti Sicurezza
- Piano Pulizia
- Mobilità e Accessibilità intelligenti
- Turismo - Tempo Libero
- La "Movida" che vogliamo

Il Piano, che si inserisce anche nell'**OBBIETTIVO 11 dell'AGENDA 2020**, non è un progetto chiuso, al contrario è un progetto aperto. Tiene conto dei punti di forza, delle opportunità, dei valori e criticità del Centro Storico, la cui visione si articola attraverso un processo di partecipazione con il contributo della cittadinanza, in sinergia con le associazioni locali di seguito indicate. Il progetto continuerà ad arricchire i propri contenuti con osservazioni, contributi, miglioramenti che emergeranno attraverso Laboratori, Workshop e Tavoli di confronto che verranno attivati nei prossimi mesi.

ACISJF	Confartigianato	Il Melograno
AGESCI Liguria	Confcommercio	La Comunità
Agorà	Confesercenti	La Staffetta
AssoArtisti	Cooperativa Sociale Solidarietà e Lavoro	Masci
Associazione San Marcellino	David Chiossone Onlus	Migrantes
Associazione Terre Nuove	Fondazione Auxilium	OrizzontArti
Ceis Genova	Forum terzo settore	Osservatorio Prè Gramsci
Centro Storico Ragazzi	FRSL genova	Parrocchia N.S. delle Vigne
Comitato di quartiere via del Campo	Gente di Mare	Parrocchia S.M. Maddalena e S. Girolamo Emiliani
Comunità di Sant'Egidio	Gruppo ironici d'Assalto	Pas à Pas
Comunità San Benedetto al Porto	Il Ce.Sto	Suore NSA
Camera di Commercio	I Filari di Nabot	Villa Perla Service
CNA	Il Laboratorio	



Progetto: "Maddalena diffusa - Università degli Studi di Genova - prof. R. Morbiducci e prof. A. Morini"

PROGETTI URBANI

OBIETTIVO

Riqualificare gli spazi aperti interstiziali della città storica, recuperare e valorizzare i percorsi, migliorare l'immagine complessiva agendo sui margini verso mare. Recuperare il patrimonio abitativo di proprietà "pubblica" e i manufatti strategici per creare una serie di poli "attraenti" per la città storica.

investimento
€ 36.070.200

INTERVENTI STRATEGICI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PUBBLICO, CREAZIONE DI NUOVI POLI ATTRATTIVI, RIQUALIFICAZIONE DI SPAZI APERTI E DEI MARGINI VERSO MARE DELLA CITTA' STORICA



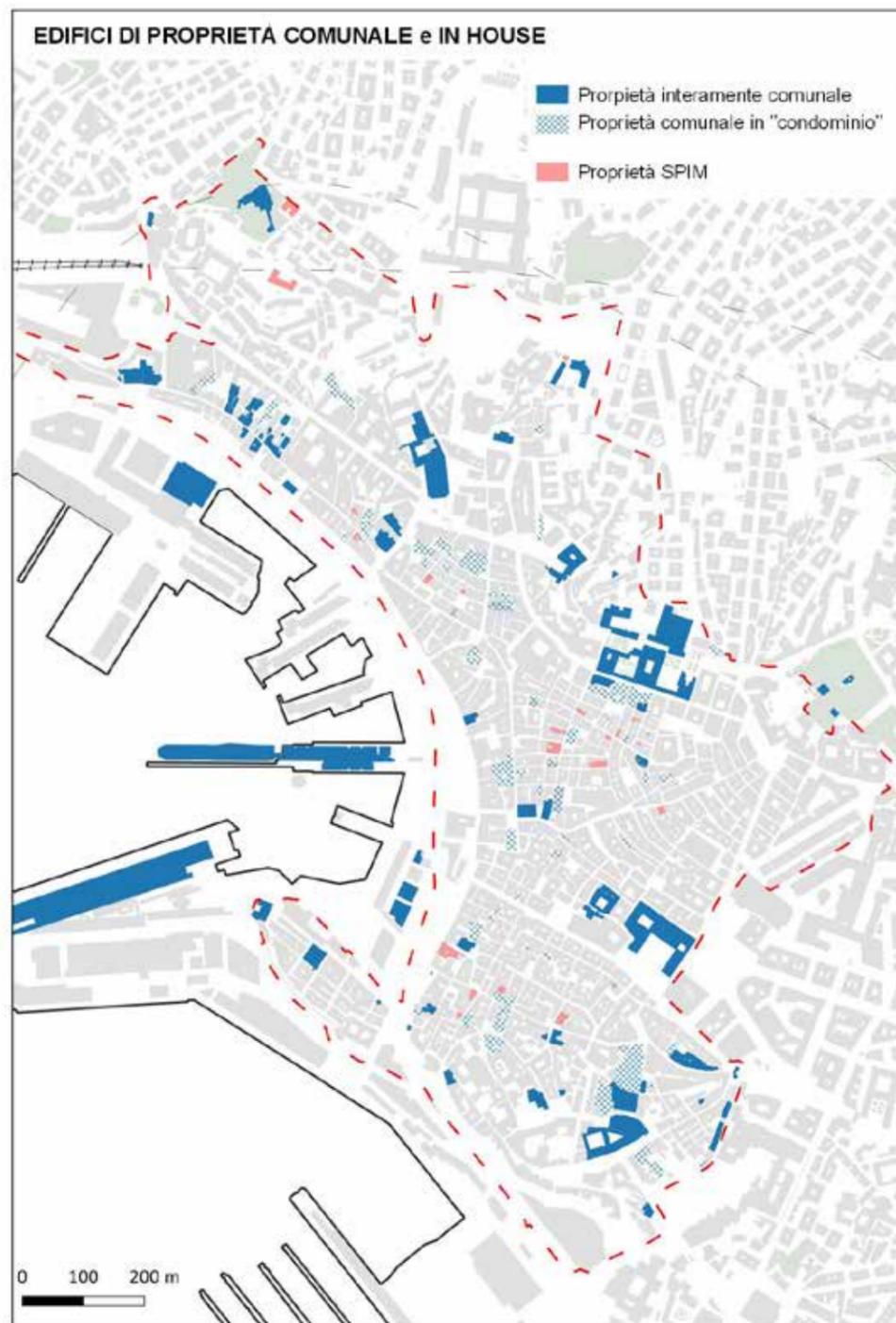
Vivibilità
Economia
Qualità urbana
Aiuto sociale
Supp. fasce deboli
Valore immobiliare

AZIONI OPERATIVE

- - Riqualificazione e recupero dei margini e delle mura storiche: mura della Marina, mura delle Grazie e mura di Malapaga.
- - Progetto "Umbre de Muri": rigenerazione di 11 Piazze all'interno del Centro Storico nelle zone più problematiche (condiviso con Nuova illuminazione pubblica).
- - Riqualificazione ex Oratorio San Tommaso in spazio multifunzionale ed aperto alla città.
- - Progetto recupero edilizio e sociale "Quadrilatero ex Ghetto ebraico" compresa Piazza Santa Sabina.
- - Progetto recupero edilizio e sociale zona di via Prè e vie limitrofe.
- - Riqualificazione via Turati, via della Mercanzia, piazza Caricamento e fronte via Gramsci.
- - Concessione e riqualificazione immobili a Canone Zero, confiscati alle mafie, a favore di associazioni culturali o no profit.
- - Agevolazioni giovani coppie e single a risiedere in Centro Storico grazie ad affitti calmierati.
- - Realizzazione albergo diffuso, attraverso la trasformazione di appartamenti sfitti di proprietà pubblica.
- - Creazione studentato diffuso in alloggi di proprietà pubblica.
- - Recupero diffuso di immobili abbandonati per insediamento nuove funzioni attrattive (zone: Prè, Molo, Maddalena)
- - Misure speciali per eventuali demolizioni finalizzate a creare piccole piazze all'interno del tessuto storico (condiviso con Manutenzioni e Innovazione tecnologica).

(Ogni intervento fisico previsto verrà realizzato previo confronto e approfondimento con l'Ufficio Abbattimento Barriere Architettoniche)





CENTRO STORICO
 - Area: 97 ha
 - Perimetro: 7.150 m
 - Superficie costruita: 47 ha

EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE (grandi e minori) Centro Storico e Porto Antico

- Proprietà interamente comunale
- ▨ Proprietà comunale in "condominio"
- Proprietà comunale in "condominio" locali accessori/magazzini/cantine

ALTRI EDIFICI

-
- 1 Via Giustiniani
- 2 Vico Palla
- 3 Vico Carlone
- 4 Vico Cavigliere
- 5 Vico Croce Bianca
- 6 Vico degli Adorno

EDIFICI "MINORI" IN CONDOMINIO CON ALTRE FUNZIONI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP)

- Proprietà Regione Liguria
- Proprietà Comune di Genova
- Appartamenti liberi in condominio [35]

POLITICHE DELLA CASA

- Proprietà Comune di Genova
- Appartamenti liberi in condominio [13]

IMMOBILI CONFISCATI ALLA MAFIA

- Proprietà Comune di Genova
- Appartamenti liberi in condominio [1]
- Magazzini liberi [3]

SPIM s.p.a.

- Proprietà Società per la promozione del patrimonio immobiliare del Comune di Genova
- Appartamenti liberi in condominio [4]
- Locali commerciali liberi [7]

PROGETTI URBANI - esistente

Il Piano dei Progetti Urbani studia e analizza i dati raccolti, inerenti il patrimonio immobiliare e valoriale del Centro Storico di Genova, ponendosi come obiettivo azioni operative rivolte alla rigenerazione urbana, incastonando, in una complessa "galassia" urbana di interrelazioni umane e infrastrutturali con una forte caratterizzazione identitaria, interventi di riqualificazione dello spazio aperto, rivolti al tessuto sociale e al tessuto edilizio.

Il progetto prevede una serie di azioni strategiche sugli spazi aperti interstiziali della città storica e sui margini, considerati luogo strategici per la percezione del Centro Storico.

LEGENDA

-  **CENTRO STORICO**
- Area: 97 ha
- Perimetro: 7.150 m
- Superficie costruita: 47 ha

PROGETTI URBANI

-  Progetto "Umbre de Muri"
Piazze da riqualificare
-  Progetto "Umbre de Muri"
Strade e piazze di interesse
-  Altre piazze da riqualificare
-  **A** Restauro e valorizzazione delle
"Mura delle Grazie"
-  **B** Restauro e valorizzazione delle
"Mura delle Grazie"
(area sottostante)
-  **C** Restauro e valorizzazione delle
"Mura di Malapaga"
-  Riqualificazione fronte via Gramsci
-  Nuovo Urban Center
-  Restauro Ex Oratorio San Tommaso
-  Nuovo studentato in via Prè
-  Percorsi strategici da valorizzare

RIUSO E RECUPERO EDIFICI PUBBLICI

-  **1** Albergo Diffuso - SPIM
- 2** Giovani coppie - Politiche della Casa
- 3** Associazioni Culturali No profit
Beni confiscati alla mafia
- 4** Studentato - ERP
- 5** Centro di Produzione Socio-Culturale
Proprietà comunale

IMMOBILI DI POSSIBILE INTERESSE PER LA RIGENERAZIONE

-  **1** Via di Giustiniani
- 2** Vico Palla
- 3** Vico Carlone
- 4** Vico Cavigliere
- 5** Vico Croce Bianca
- 6** Vico degli Adorno

RIGENERAZIONE GRANDI SPAZI PUBBLICI

-  **1** Turati - Mercanzia
- 2** Piazza Caricamento
- 3** Mura Zingari - Fanti d'Italia

COMPARTI DI RECUPERO URBANO

-  **1** Progetto "Pré-Visioni"
- 2** Progetto "Maddalena diffusa"

IPOTESI AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA (L.R. 23/2018)

-  **1** Pré
- 2** Pré
- 3** Pré
- 4** Ex Ghetto
- 5** Maddalena
- 6** Molo

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

-  **1** Palazzo Rebuffo Serra
- 2** Teatro Altrove
-  Polarità significative da valorizzare o in fase
di recupero
-  Edifici o parti di edificio che determinano
intasamento interno agli isolati o in
contrasto con l'ambiente
(ambito di conservazione del centro
storico urbano del PUC, categoria E)

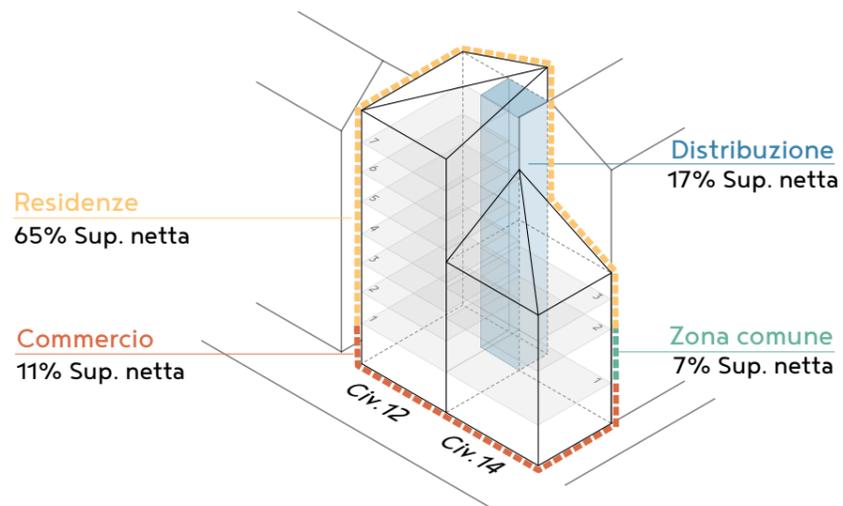
PROGETTI URBANI - progetto

Il piano interverrà sui margini verso mare, sul recupero del patrimonio abitativo di proprietà "pubblica", sul recupero di manufatti strategici volti alla creazione di una serie di poli "attraenti" per la città storica, attraverso il recupero e valorizzazione dei percorsi ed il conseguente miglioramento dell'immagine complessiva ed attraverso azioni di sviluppo svincolate dalla crescita urbana ma rivolte alla valorizzazione del patrimonio genetico della città: bellezza, turismo e qualità della vita.

Basandosi sul lavoro del Piano Urbanistico del 2000 confermato e integrato nel più recente piano del 2015 e sugli interventi di riqualificazione già adoperati come telaio infrastrutturale a supporto di questa centralità, il nuovo Piano mira alla generazione di nuova economia e di un nuovo tessuto sociale come parte integrante ed imprescindibile dei 240,29 km² della città tutta.



Progetto Prè - Visioni : Consolidamento civ. 12-14
 Ass. Urbanistica
 Università degli Studi di Genova - prof. R. Morbiducci e prof. A. Morini





AREE ESTERNE

- Arredo urbano
- Verde pubblico
- Studio sull'illuminazione
- Workspace per studenti
- Piazza Don Andrea Gallo
- Nuova Piazza Santa Sabina



RIFUNZIONALIZZAZIONE LOCALI UNIVERSITARI

- Ristorante
- Caffetteria
- Libreria
- Lavanderia
- Aule studio
- Aula conferenza
- Nuovo ingresso Università
- Laboratorio creativo

RIQUALIFICAZIONE DEL GHETTO STORICO

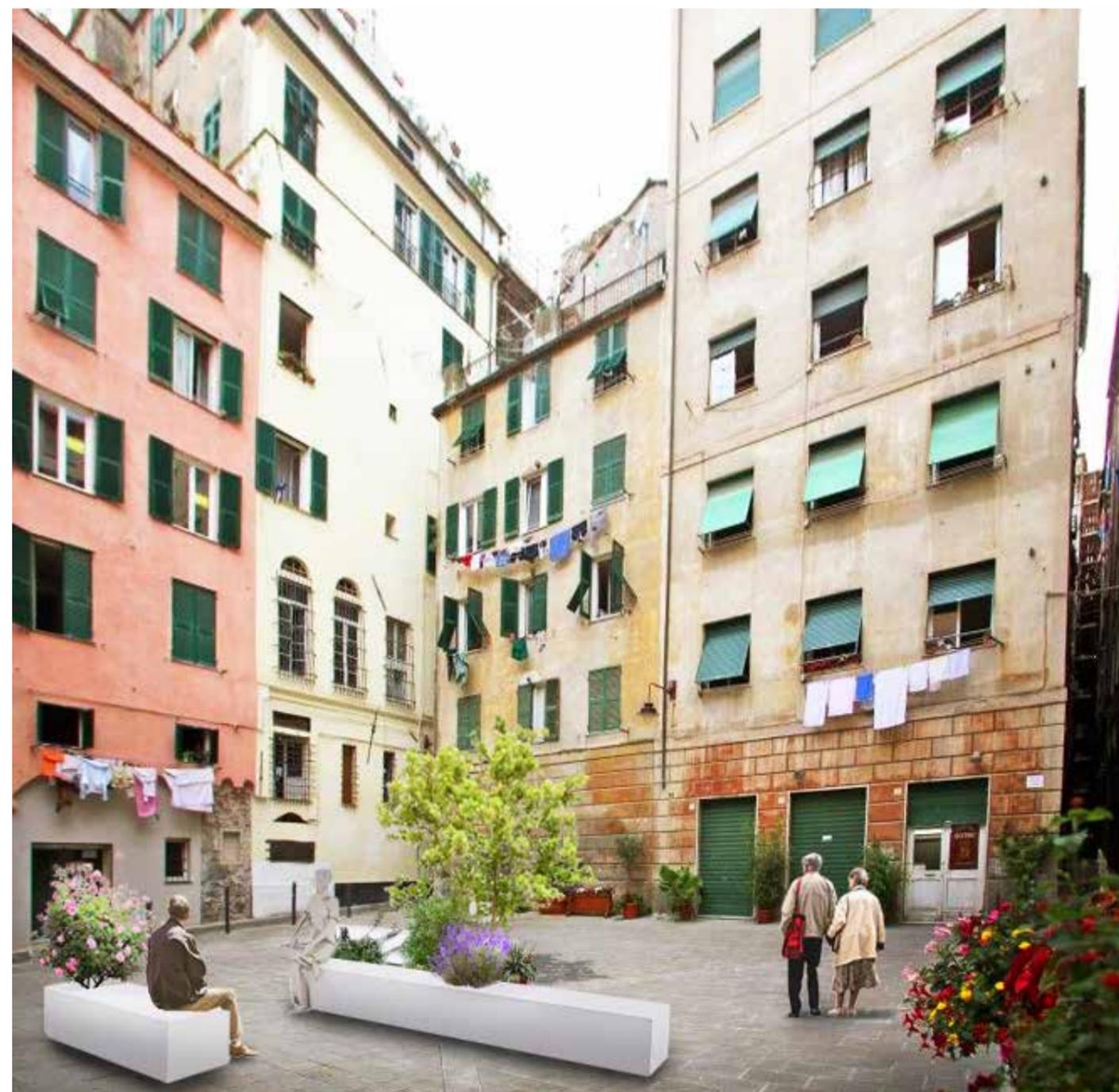
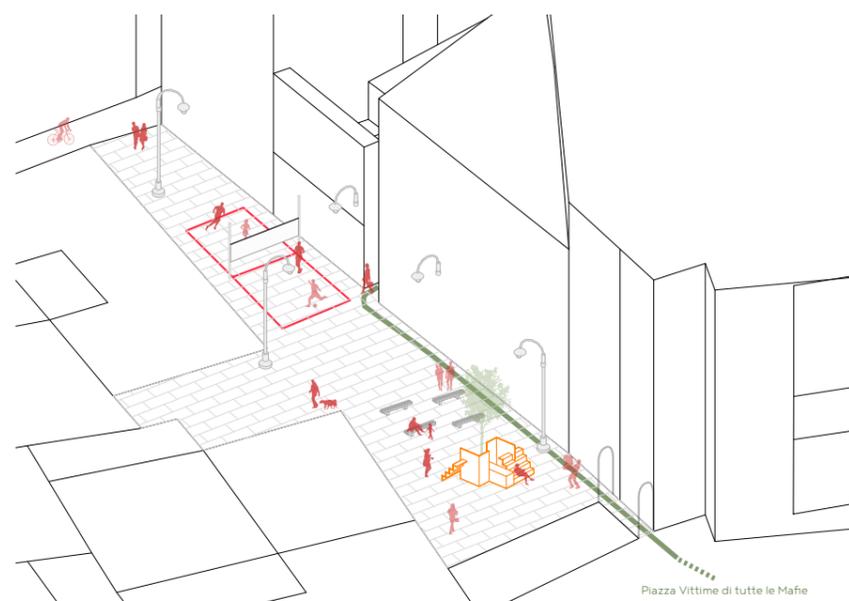
Maddalena diffusa : Quadrilatero ex Ghetto Ebraico
 Università degli Studi di Genova - prof. R. Morbiducci e prof. A. Morini



Prè - Visioni : ex Oratorio di S.Tommaso
Ass. Urbanistica
Università degli Studi di Genova - prof. R. Morbiducci
e prof. A. Morini



Progetto Prè-Visioni:
Università degli Studi di Genova - prof. R. Morbiducci e prof. A. Morini e Ass. Urbanistica



Progetto Umbre de Muri :
Dir. Progetti per la Città



MANUTENZIONE E INNOVAZIONE TECNOLOGICA

OBIETTIVO

Individuare edifici strategici di proprietà comunale e privata che richiedano interventi di adeguamento, miglioramento delle condizioni complessive, dell'accessibilità, efficientamento energetico e di sicurezza. Nel breve periodo dare sostegno all'incentivo del Bonus Facciate per avviare il recupero entro il 2020.

investimento
€ 32.647.000

INTERVENTI FISICI MIRATI ALLA TUTELA, SALVAGUARDIA, VALORIZZAZIONE E ACCESSIBILITÀ DEL PATRIMONIO STORICO ARCHITETTONICO E CULTURALE



Tempi realizzazione
interventi
1 - 5
ANNI

Vivibilità
Economia
Qualità urbana
Aiuto sociale
Supp. fasce deboli
Valore immobiliare

AZIONI OPERATIVE

- ○ ● ○ ○ ● - Interventi di manutenzione edifici pubblici e scolastici.
- ○ ● ○ ○ ● - Interventi di adeguamento e manutenzione dei Musei.
- ○ ● ○ ○ ● - Manutenzione delle pavimentazioni e dell'accessibilità del Centro Storico.
- ● ● ● ● ● - Misure speciali per eventuali demolizioni finalizzate a creare piccole piazze all'interno del tessuto storico (condiviso con Piano Progetti Urbani).
- ● ● ○ ○ ● - Restauro torre Palazzo Ducale.
- ○ ● ○ ○ ○ - Adeguamento rete di raccolta acque nere e bianche, convergenti al depuratore della Darsena.
- ○ ● ● ○ ● - Ripristino e adeguamento bagni pubblici.
- ○ ● ○ ○ ○ - Portale internet osservatorio Centro Storico.
- ○ ● ○ ○ ○ - Programma fibra ottica in tutto il Centro Storico.
- ○ ● ○ ○ ● - Sostegno ai privati per l'accesso all'agevolazione del Bonus facciate.

(Ogni intervento fisico previsto verrà realizzato previo confronto e approfondimento con l'Ufficio Abbattimento Barriere Architettoniche)



LEGENDA

-  CENTRO STORICO
- Area: 97 ha
- Perimetro: 7.150 m
- Superficie costruita: 47 ha

INTERVENTI DI MANUTENZIONE

Manutenzione dei percorsi

-  Percorsi prevalentemente pedonali [20.000 mq]
 Percorsi che necessitano manutenzione per essere accessibili secondo i criteri PEBA [685 mt]

Manutenzione di edifici

-  Uffici
 Scuole
 Polarità
 Musei

			Interventi di manutenzione su edifici	Allestimenti
01	Uffici	Polo Tursino	Interventi di manutenzione programmati per il triennio 2021-2023	
02	Scuole	Don Milani-Colombo	Interventi di manutenzione straordinaria	
03	Scuole	San Luigi	Interventi di manutenzione straordinaria	
04	Polarità	Galleria Mazzini	Interventi di manutenzione consistenti in: - risanamento frontone accesso Largo Lanfranco - completamento sostituzione canali di gronda - restauro lampadari e risanamento ancoraggi grifoni - risanamento delle strutture della copertura a volta	
05	Polarità	Teatro Altrove	Interventi di manutenzione straordinaria per adeguamento prevenzione incendi	
06	Polarità	Casa della Solidarietà	Interventi di manutenzione straordinaria (Lotto 2°) consistenti in: - risanamento piano 3° - sostituzione totale serramenti esterni - predisposizione - impianti piano 4°	
07	Polarità	Palazzo Verde	Interventi di manutenzione straordinaria (Lotto 2°) per impianto cablaggio	
08	Musei	Loggia dei Banchi		Museo della Città di Genova Genoa City Museum (Lotto 2°-3°): - allestimento museale - apparati tecnologici - sale espositive annesse
09	Musei	Castello d'Albertis	Interventi di manutenzione straordinaria per eliminazione infiltrazioni	
10	Musei	Palazzo Rosso	Interventi di manutenzione straordinaria sull'involucro e recupero serramenti	Rilancio del Museo: - allestimenti - spazi accoglienza - restauri opere
11	Musei	Chiesa annessa al Museo di Sant'Agostino	Interventi di manutenzione straordinaria sull'involucro e spazio espositivo	
12	Musei	Museo di Sant'Agostino	Interventi di manutenzione straordinaria sull'involucro	Rilancio del Museo: - allestimenti - spazi accoglienza - restauri opere
13	Musei	Palazzo Bianco	Interventi di manutenzione straordinaria sull'involucro	
14	Musei	Casa di Colombo		Rilancio del Museo, allestimenti spazi accoglienza, restauri opere
15	Musei	Commenda di Pré		Rilancio del Museo: - allestimenti - spazi accoglienza - restauri opere

MANUTENZIONE e INNOVAZIONE TECNOLOGICA

Il piano prevede la riqualificazione complessiva del Centro Storico attraverso un piano coordinato di interventi fisici mirati alla tutela, salvaguardia e valorizzazione del patrimonio storico ed architettonico. Le azioni ipotizzate consistono in interventi puntuali di recupero, conservazione e manutenzione delle facciate degli edifici pubblici o privati, per i quali si rendono necessari prima di tutto interventi di adeguamento normativo.

E' prevista un'azione di rilancio di strutture culturali di particolare pregio, attraverso una campagna di interventi di valorizzazione e

riqualificazione dei cosiddetti "Musei dei Maestri". Dal punto di vista tecnologico la rete dei sottoservizi sarà oggetto di un piano strutturale di adeguamento normativo, di rinnovamento e di innovazione delle infrastrutture.



INTERVENTI SOCIO-EDUCATIVI

OBIETTIVO

Promozione di una serie di azioni che agiscano sul miglioramento delle condizioni degli abitanti del Centro Storico avendo come obiettivo primario la qualità della vita dei cittadini, delle famiglie, degli anziani, di ragazzi, bambini e persone fragili.

investimento
€16.696.400

CITTADINI, FAMIGLIE, ANZIANI, PERSONE FRAGILI, BAMBINI E RAGAZZI PROTAGONISTI DI PROGETTI CHE MIRANO ALL'INTEGRAZIONE TRA LE TANTE REALTÀ DEI CARUGGI



Tempi realizzazione
interventi
6 MESI - 5 ANNI

Vivibilità
Economia
Qualità urbana
Aiuto sociale
Supp. fasce deboli
Valore immobiliare

AZIONI OPERATIVE

- - Percorsi inclusivi, educativi e professionalizzanti, per i giovani.
- - Attivazione corsi di formazione di educazione civica.
- - Integrazione e potenziamento dei servizi educativi nido-materna anche in fascia oraria notturna.
- - CO-LIVING per la promozione dell'interscambio generazionale e il monitoraggio attivo degli anziani.
- - CO-HOUSING per donne vittime di violenza in struttura con annessa foresteria della Polizia Locale.
- - Sviluppo di itinerari accessibili dedicati a soggetti fragili e marchio "Disability Friendly".
- - Albergo Etico: struttura ricettiva gestita con la collaborazione di persone con disabilità.
- - Portierato di quartiere: incremento dalla rete esistente per la rilevazione e soddisfacimento dei bisogni.
- - Progetto "NO allo spreco alimentare": gestione e redistribuzione di generi alimentari nel Centro Storico.
- - Istituzione dell'"Osservatorio per l'immigrazione" con referenti delle diverse comunità.
- - Interventi di sostegno alle associazioni del Centro Storico per progetti di attivazione sociale.
- - Sostegno e sviluppo di attività sportive diffuse.
- - Progetto lotta alle dipendenze "educare per prevenire".

(Ogni intervento fisico previsto verrà realizzato previo confronto e approfondimento con l'Ufficio Abbattimento Barriere Architettoniche)



INTERVENTI SOCIO-EDUCATIVI

La mappa seguente è propedeutica all'elaborazione di un piano integrato di interventi ed incentivi socio-educativi volti al coinvolgimento del tessuto sociale del centro storico.

L'obiettivo è risanare il centro storico, migliorando la qualità della vita dei residenti e la fruibilità per i turisti. Riportarlo, quindi, ad essere parte integrante della città, riproponendolo nella sua interezza come possibilità di vita sociale alla pari degli altri quartieri genovesi e favorendo, attraverso azioni operative mirate, un mix sociale che

garantirà l'equilibrio delle presenze abitative a qualsiasi livello.

La logica è quella di interventi integrati che uniscano la concreta esigenza di interventi "fisici" con azioni rivolte alla rivitalizzazione economica e sociale, in particolare attraverso lo sviluppo delle potenzialità culturali, turistiche e di vivibilità, anche tramite una serie di azioni in grado di agire sul miglioramento delle condizioni degli abitanti del centro storico, con particolare attenzione a ragazzi/bambini, persone fragili e anziani.

LEGENDA

 **CENTRO STORICO**
 - Area: 97 ha
 - Perimetro: 7.150 m
 - Superficie costruita: 47 ha

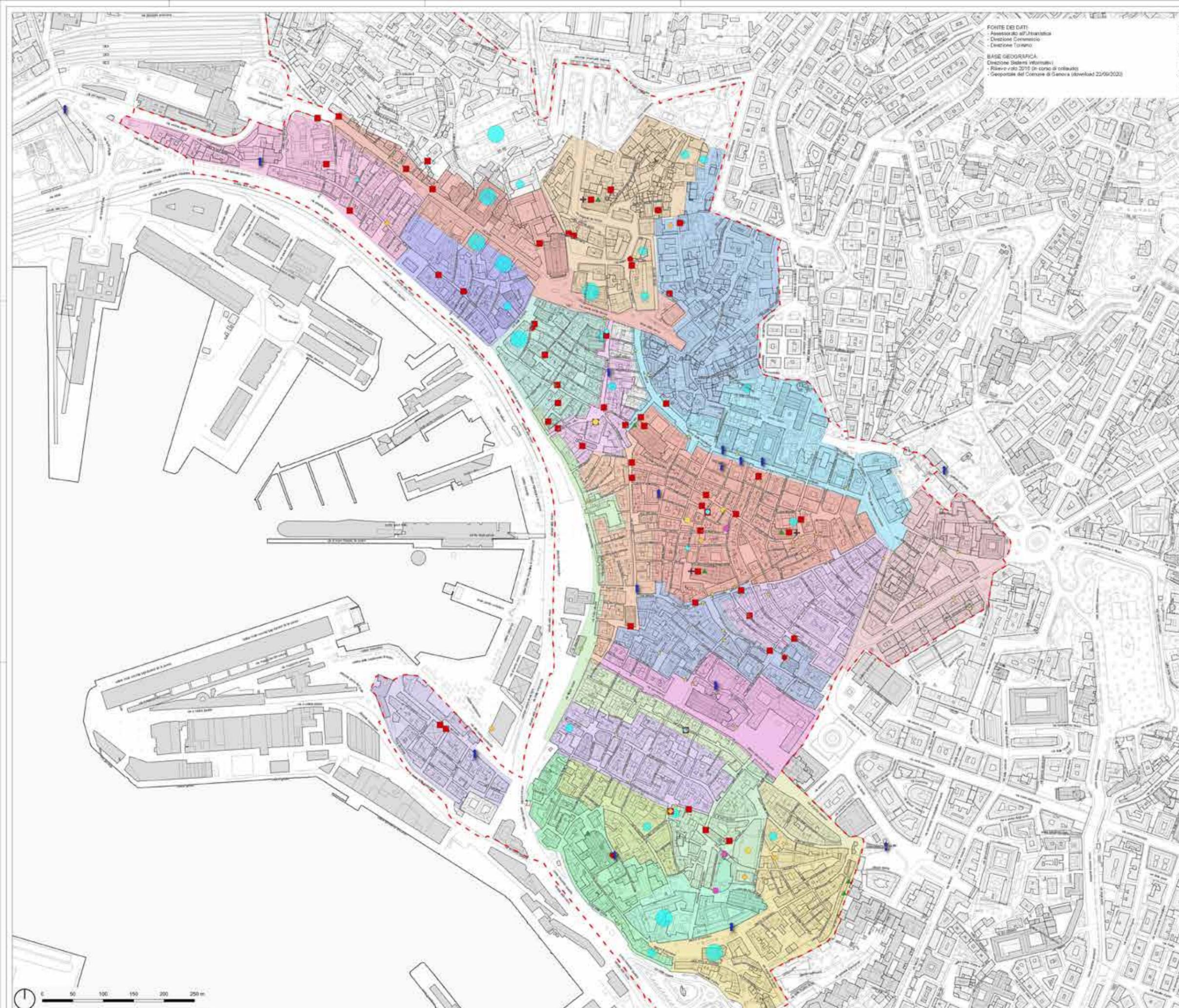
IDENTITÀ URBANE

Identificazione zone omogenee per uso sociale dello spazio urbano

 Balbi	 Erbe	 Pré ovest
 Banchi - San Luca	 Fossatello - Lomellini	 Prione
 Campetto	 Garibaldi	 Roma
 Campo - Ghetto	 Luccoli	 San Bernardo - Giustiniani
 Canneto	 Maddalena	 San Lorenzo
 Carmine	 Mascherona	 Sant'Agostino
 Castelletto	 Molo	 Sarzano - Ravecca
 Castello - Grazie	 Pré est	 Sottoripa

RISORSE

 Univesrità	 Centro Culturale
 Asili e scuole	 Gruppi Scout
 Doposcuola	 Azione cattolica
 Palestre e campi sportivi	 Associazioni-Strutture Socio-sanitarie
 Museo	 Mense
 Teatro	 Botteghe storiche, locali di tradizione e di interesse culturale

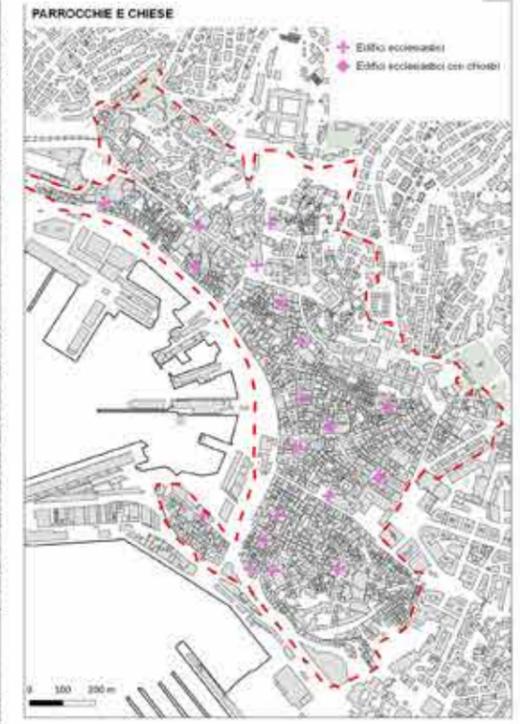


FONTI DEI DATI
 Assessorato all'Urbanistica
 Direzione Commerciale
 Direzione Territorio

BASE GEOGRAFICA
 Creazione Sistemi Informativi
 Rilievo via 2016 (in corso di collaudi)
 Geoportale del Comune di Genova (download 22/09/2023)

- LEGENDA**
- CENTRO STORICO**
 - Area: 97 ha
 - Perimetro: 7.100 m
 - Superficie costruita: 47 ha
- IDENTITÀ URBANE**
 Identificazione zone omogenee per uso sociale dello spazio urbano
- | | | |
|--------------------|-----------------------|-------------------------|
| Bella | Erice | Pré west |
| Bianchi - San Luca | Focastello - Lornelli | Pré east |
| Campetto | Galballe | Roma |
| Campo - Ghetto | Luccoli | San Bernarò - Grudimeri |
| Carneto | Maddalena | San Lorenzo |
| Carnine | Manzoni | Sant'Agostino |
| Castello | Mole | Sarzello - Navacò |
| Castello - Grazie | Piva est | Sottoripa |

- RISORSE**
- Università
 - Teatri e teatri
 - Dopo scuola
 - Palestre e campi sportivi
 - Museo
 - Teatro
 - Centro Culturale
 - Gruppi scolari
 - Azione cattolica
 - Associazioni/Strutture Socio-sanitarie
 - Mense
 - Edifici storici, scoli di badione e di interesse culturale



COMUNE DI GENOVA

Assessorato all'Urbanistica e Progetti di Riqualificazione
 Assessorato Arch. Giovanni Cavigli

Area delle Risorse Tecnico Operative
 Direttore Arch. Marco Grazzi

Settore Rigenerazione Urbana - Urban Center
 Dirigente Arch. Luca Colabelli

PROGETTO INTEGRATO DI RIGENERAZIONE DEL CENTRO STORICO DI GENOVA

Nota

Area: 97 ha (Catasto)	Area: 47 ha (Catasto)	Area: 100 ha (Catasto)	Area: 150 ha (Catasto)
Area: 97 ha (Catasto)	Area: 47 ha (Catasto)	Area: 100 ha (Catasto)	Area: 150 ha (Catasto)

VILLAGGI/QUARTIERI/STRUTTURE

COMUNE DI GENOVA	ASSOCIAZIONE	COMUNE DI GENOVA
Assessorato all'Urbanistica	Assessorato all'Urbanistica	Assessorato all'Urbanistica
Assessorato all'Urbanistica	Assessorato all'Urbanistica	Assessorato all'Urbanistica

TAVOLA

IDENTITÀ SOCIO-EDUCATIVE

Analisi

ANNO	SCALA	REGISTRO DA
2023	1:1000	Assessorato all'Urbanistica

PROVAZIONE DEL
 10/10/2023

10/10/2023

ASSOCIAZIONI INCONTRATE E PROPOSTE RICEVUTE

Agesci Liguria	"Ostello dello Scout" ("Casa dello Scout")
Agesci Liguria Masci Liguria	"Escape room"
Fondazione Auxilium Il Melograno Agesci Liguria Centro Storico Ragazzi	"Prè in Piazza"
Agorà	"In-chiostro"
Agorà Comunità San Benedetto al Porto LaComunità Il Laboratorio Gente di Mare Il Melograno Villa Perla Service	"Progetto ComuniCare": - Piazza Don Gallo: portiere sociale - Studentato universitario nel Ghetto-Locanda degli Adorno - Accoglienza di diporto
Capofila: OrizzontArti	- Centro di Produzione Socio-Culturale"
Capofila: Fondazione Auxilium Il Melograno ACISJF	- Adeguamento e recupero della piazzetta privata ACISJF tra vico delle Cavigliere e vico Adorno
In collaborazione con: Confesercenti	- Maggiordomi di quartiere - Comunità educante
Agorà	"Genova al Centro"
Associazione Terre Nuove (con AMIU)	"Pulizia CS più grande d'Europa, bello e pulito"
Associazione culturale	"Progetto educazione civica: Costruiamo un altro Ponte"
Associazione San Marcellino	
Ceis Genova	
Comitato di quartiere via del Campo	"Quadrilatero Ex Ghetto Ebraico" "Progetto sociale SORSI"
Comunità di Sant'Egidio	"Viva gli anziani"

Cooperativa Sociale Solidarietà e Lavoro	
David Chiossone Onlus	
FRSL – Federazione Regionale solidarietà e lavoro	
Forum terzo settore	
Gruppo Ironici d'Assalto	
Il Ce.Sto	"Molo spazio comune" "Rivitalizzare il CS tramite l'arte"
Il Laboratorio SCS	"Io vivo qui" - La Biblioteca dei Bambini - L'Agenzia per il lavoro - Piazza Cernaia - Giardini Scuola Daneo
Il Laboratorio SCS BAM! Strategie culturali	"Open vicoli"
La Staffetta	
Migrantes	
Osservatorio Prè Gramsci	
Parrocchia N.S. delle Vigne e suore NSA	"Una casa per tutti" "Fratelli tutti" "Palestra Fratelli tutti" "Collaborazione con I Filari di Nabot"
Parrocchia S.M. Maddalena e S. Girolamo Emiliani	"Casa della Maddalena" "La Buona Lena"
Pas à Pas	

Progetti sviluppati dal Comune di Genova Assessorato alla Sicurezza e Pari opportunità e relativi diritti	"Agiutâse"
	"Casa Sicura"
	"Progetto Albergo Etico"
	"+Asilo"
	"Open Young"
	"The new old town"
	"Costruire Futuro"
	"Futuro giovani"
	"Disability Friendly"
	"Healty lifestyle"
	"Portierato di quartiere"
"Nulla si butta"	

Agesci Liguria – “Ostello dello Scout” (“Casa dello Scout”)

Uno spazio per uffici, laboratori (di cui uno specifico sul recupero del metallo), un museo dello scout, alloggi per ospitalità al fine di costituire un polo in grado di rafforzare il rapporto tra scout e territorio del Centro storico.

Agesci Liguria e Masci Liguria – “Escape room contro le mafie”

Realizzazione di una escape room, finalizzata per sensibilizzare i partecipanti relativamente ai temi riguardanti l'azione criminale delle mafie. L'escape room potrebbe essere realizzata in uno dei beni confiscati alle mafie all'interno del Centro storico, coinvolgendo le realtà territoriali e stimolando i partecipanti all'interazione con questo contesto.

Fondazione Auxilium, Il Melograno, Agesci Liguria e Centro Storico Ragazzi – “Prè in piazza”

Rivitalizzazione di una delle porte di accesso al centro storico attraverso la valorizzazione e riqualificazione, anche attraverso il recupero di locali in uso alla rete, delle Piazzetta delle Marinelle, Piazza delle Monachette e Piazza Macellari.

Agorà SCS – “In – chiostro”

Residenza per studenti e turisti all'interno del complesso di S. M. di Castello come polo di accoglienza, animazione culturale e incontro per le diverse popolazioni del quartiere.

Agorà SCS, Comunità San Benedetto al Porto, LaComunità SCS, Il Laboratorio SCS, Gente di Mare SCS, Il Melograno SCS, Villa Perla Service – “ComuniCare”

Sistema di interventi “hardware” (recupero di spazi pubblici e sociali) e “software” (azioni di supporto socio-culturale) volti alla rivitalizzazione della zona tra via Prè e Via Maddalena.

Gli interventi si articolano nelle seguenti progettualità specifiche:

- piazza Don Gallo (Villa Perla Service, Comunità San Benedetto al Porto): rafforzare e consolidare la sperimentazione del portiere sociale;
- locanda degli Adorno (Agorà SCS): realizzazione di appartamenti per studenti e turisti;
- accoglienza di diporto (Gente di Mare SCS): formazione dei giovani per diventare “accompagnatori di mare”;
- ex Cinema Teatro Piazza Fossatello (OrizzontiArti ATS: Il Laboratorio SCS, LaComunità SCS, Sarabanda Impresa Sociale): istituzione centro di produzione socio-culturale;
- piazzetta privata ACISJF tra vico delle Cavigliere e vico Adorno (Il Melograno SCS, Fondazione Auxilium, ACISJF, Agorà SCS): adeguamento e recupero dello spazio;
- magliordomi di quartiere: istituzione del servizio con l'attivazione di due figure, in collaborazione con Confesercenti;
- comunità educante: percorsi di formazione e acquisizione di competenze artigianali specifiche rivolti a popolazioni fragili, in collaborazione con Confesercenti.

Agorà SCS – “Genova al centro”

Festival diffuso con iniziative tematizzate sugli Obiettivi dell'Agenda 2030 (UN), realizzato tra Porto Antico (vetrina di lancio) e Centro storico, all'interno del quale realizzare azioni virtuose (es: piantumazione alberi, dotazione infrastrutture informatiche alle scuole, ecc.), sponsorizzate da partner economici e culturali locali e nazionali.

Associazione Terre Nuove (in collaborazione con AMIU) - Progetto “Pulizia del centro storico più grande d'Europa, bello e pulito”

Progetto di pulizia in collaborazione con AMIU da parte dell'Associazione Terre Nuove.

Associazione culturale – “Costruiamo un altro ponte”

Progetto pilota di educazione civica attraverso le metodologie del Teatro e dell'Arte Terapia volte alla rivitalizzazione di cinque piazze site nel Centro Storico.

Comitato di quartiere Via del Campo – Progetto recupero edilizio e sociale “Quadrilatero ex Ghetto Ebraico” e Progetto “SORSI”

Il Comitato ha identificato alcuni immobili abbandonati e degradati siti nell'area dell'ex Ghetto Ebraico di cui propone la ristrutturazione ai fini dell'insediamento di studenti e nuovi nuclei familiari per permettere la rivitalizzazione dell'area e contrastare il degrado.

Il progetto SORSI si intende raccogliere dati qualitativi e quantitativi volti a creare un database dei servizi socio-sanitari esistenti al fine di migliorare la fruizione da parte degli utenti.

Comunità di Sant'Egidio – “Viva gli anziani!”

Progetto per la creazione e il rafforzamento di reti sociali e informali territoriali volte a garantire agli anziani più fragili la possibilità di essere assistiti al proprio domicilio. Progetto già in atto nel sestiere di Prè, che si vorrebbe estendere a Maddalena e Molo.

Il Ce.Sto SCS – “Molo Spazio Comune” e “Rivitalizzare il CS con l'arte”

Riqualificazione del quartiere del Molo attraverso la riattivazione di una rete di spazi attualmente sotto-utilizzati e vuoti (per ora ne sono identificati 20) che ospitino attività rivolte agli abitanti del quartiere e alla città, rigenerando lo spazio circostante e intervenendo sulla coesione e l'inclusione sociale.

Progetto “Rivitalizzare” il Centro Storico tramite l'arte, accogliendo artiste/i come nuovi residenti, su base temporanea, per innescare processi generativi di socialità, cultura e residenza.

Il Laboratorio SCS – “Io vivo qui – La Biblioteca dei Bambini”; “Agenzia per il lavoro”; curare e attrezzare gli spazi pubblici di P.zza Cernaia e Giardini Scuola Daneo

Azioni per incrementarne l'impatto dei progetti in essere, relativi alla vivibilità e alla rivitalizzazione della Maddalena. Azioni diverse che hanno in comune la sinergia tra la riattivazione di alcuni spazi (biblioteca, agenzia lavoro, spazi pubblici) e la promozione di inclusione e coesione sociale, con un'attenzione specifica ai minori.

Il Laboratorio SCS e BAM! Strategie Culturali – “Open Vicoli”

Finanziato da Compagnia di San Paolo (Bando Open Community 2018) il progetto coinvolge una vasta rete di realtà sociali e culturali del Centro storico al fine di creare sinergie tra il mondo della cultura e il mondo del sociale per sperimentare nuovi metodi di coinvolgimento e partecipazione della popolazione al mondo della cultura.

Parrocchia N.S. delle Vigne e suore NSA - Progetti “Fratelli tutti”, “Una casa per tutti”, “Palestra Fratelli tutti” e collaborazione con “I filari di Nabot”

Iniziativa interculturale e di solidarietà che prevedono anche l'accoglienza di persone e famiglie che attraversano periodi di difficoltà da accogliere in alloggi dedicati, in

beni confiscati alle mafie, in co-housing. Riattivazione di una palestra in piazza Lepre. Apertura di negozi di ristorazione per inclusione sociale di soggetti svantaggiati.

Parrocchia S.M. Maddalena e S. Girolamo Emiliani – “Casa della Maddalena” e “La Buona Lena”

Due interventi volti a potenziare e rafforzare le progettualità in corso denominate “Casa della Maddalena” (servizi alla persona) e “La Buona Lena” (housing sociale temporaneo) attraverso il miglioramento e l'adeguamento o ristrutturazione di spazi esistenti e di nuova acquisizione.

Comune di Genova, Assessorato alla Sicurezza e Pari opportunità e relativi diritti – “Agiutàse”; “Portierato di quartiere”; “Casa Sicura”; “Progetto Albergo Etico”; “+Asilo”; “Open Young”; “The new old town”; “Costruire Futuro”; “Futuro giovani”; “Disability Friendly”; “Healthy lifestyle”; “Nulla si butta”

Sistema di progetti legati all'Area Disabilità, Area Anziani, Area Adulti, Area Giovani, Area Minori, che includono proposte di residenzialità per soggetti fragili, offerta di servizi innovativi (es: asilo notturno), progetti di formazione lavorativa con particolare riferimento a persone con disabilità.

PIANO COMMERCIO

OBIETTIVO

Riqualificare il Centro Storico attraverso la reintroduzione di attività commerciali, artigianali e professionali, rivitalizzando i piani terra, incentivando nuove aperture e supportando con misure specifiche le attività esistenti.

investimento
€ 15.080.000

RECUPERO DI LOCALI PUBBLICI E PRIVATI AI PIANO TERRA PER L'INSEDIAMENTO DI NUOVE ATTIVITÀ COMMERCIALI E ARTIGIANALI E VALORIZZAZIONE DELLE ATTIVITÀ ESISTENTI



Tempi realizzazione
interventi
6 MESI - 5 ANNI

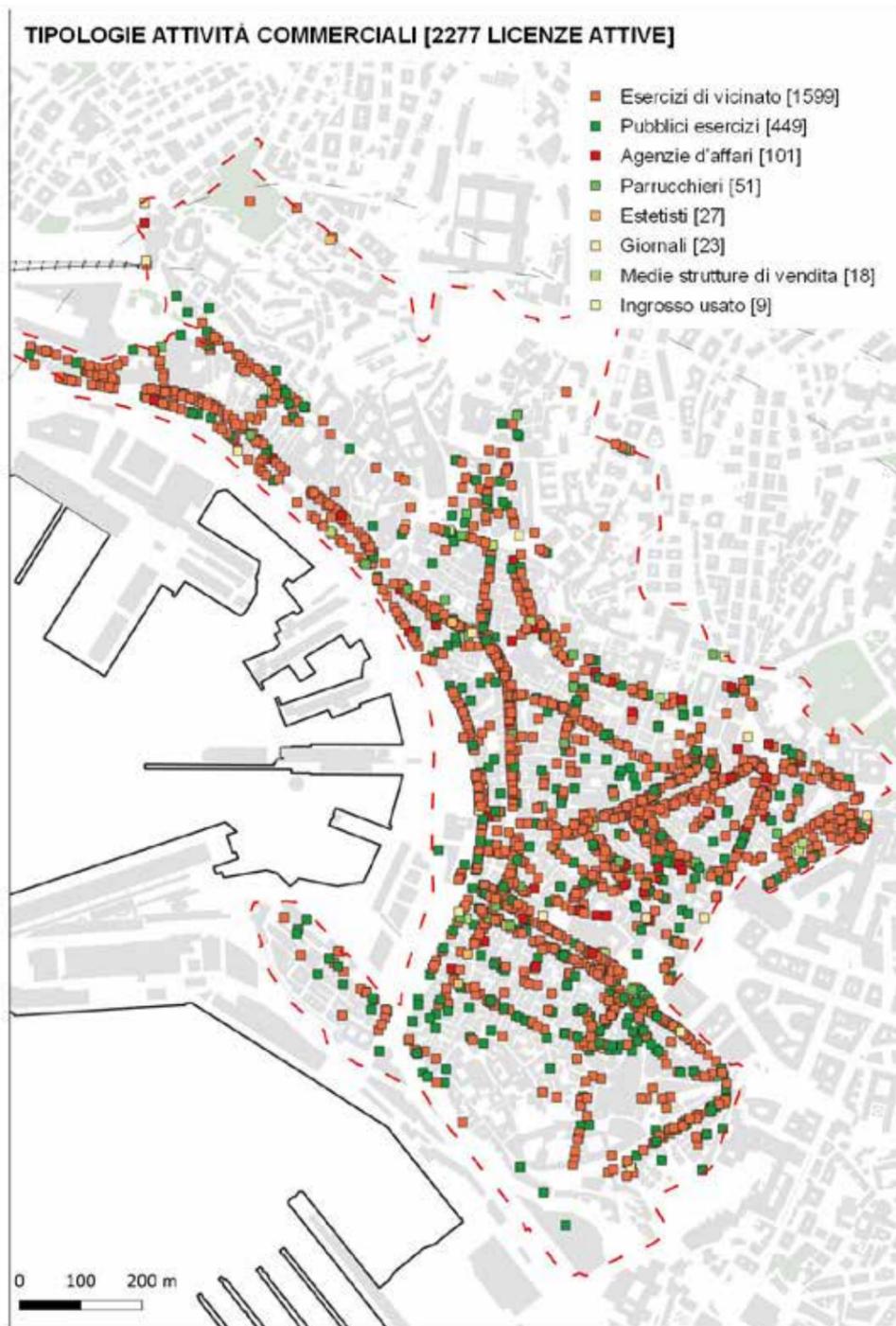
Vivibilità
Economia
Qualità urbana
Aiuto sociale
Supp. fasce deboli
Valore immobiliare

AZIONI OPERATIVE

- ● ● ● ○ ○ ● - Canone zero per 200 immobili comunali e privati per 5 anni.
- ● ● ● ○ ○ ● - Sostegno distretti commerciali e creazione di nuovi (es. Design, Jeans).
- ● ● ● ○ ○ ○ - Apertura di Temporary shop, attraverso eventi, sistema mercatale e marketing territoriale con sito internet e “App” dedicata.
- ● ● ● ○ ○ ○ - Contributi per vetrine antisfondamento in sostituzione di serrande per garantire “più luce nei vicoli”.
- ● ● ● ○ ○ ● - Tutela e promozione botteghe storiche.
- ○ ● ● ○ ○ ● - Piano cartellonistica commerciale integrata con quella turistica.
- ● ● ● ○ ○ ○ - Esenzione tassa pubblicità e insegne.
- ● ● ● ○ ○ ○ - Esenzione canone suolo pubblico oltre periodo di emergenza COVID-19.
- ● ● ● ○ ○ ○ - Sviluppo di un regolamento sul decoro e l’accessibilità di negozi e dehor in collaborazione con le associazioni di categoria.
- ● ● ● ○ ○ ○ - Individuazione aree per interscambio di merci da consegnare con mezzi ecologici nel Centro Storico.
- ● ○ ○ ○ ○ ○ - Minibus elettrico accessibile per circuito dello shopping nel Centro Storico (condiviso con Mobilità e accessibilità intelligente).
- ● ● ● ○ ○ ● - Laboratori artigianali all’aperto con il supporto delle associazioni di categoria.
- ● ● ● ○ ○ ● - Riqualficazione mercato di Piazza dello Statuto ed area circostante per nuovo polo commerciale e turistico.
- ● ● ● ○ ○ ● - Valorizzazione della zona del Carmine attraverso il miglioramento dei percorsi pedonali verso Annunziata e Zecca.

(Ogni intervento fisico previsto verrà realizzato previo confronto e approfondimento con l’Ufficio Abbattimento Barriere Architettoniche)





LEGENDA

- CENTRO STORICO
 - Area: 97 ha
 - Perimetro: 7.150 m
 - Superficie costruita: 47 ha
- Fronte commerciale con affaccio singolo sul percorso
 - Sviluppo: 5.050 metri
- Fronte commerciale con doppio affaccio sul percorso
 - Sviluppo: 6.679 metri

ATTIVITÀ COMMERCIALI

PATRIMONIO COMUNALE SITO AL PIANO TERRA - civico rosso [204]
 (Dati: Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo - ottobre 2020)

- Uso commerciale [40]
- Disponibile [23]
- In fase di verifica [17]
- Patrimonio Comunale sito al Piano terra occupato per altri usi [124]

LICENZE COMMERCIALI [3608]

(Dati: Direzione Commercio - ottobre 2020)

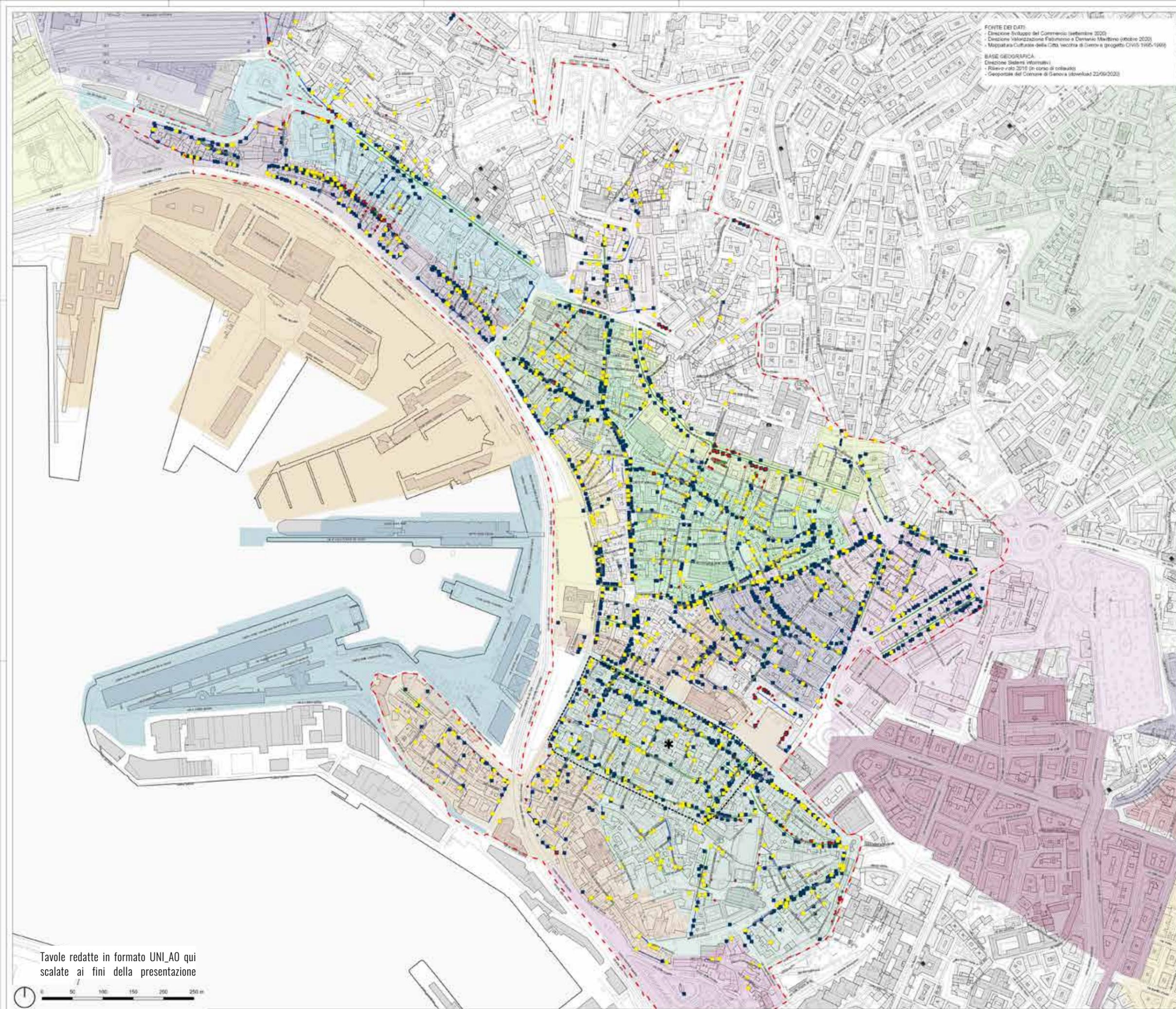
- Licenze commerciali [2277 ATTIVE]
- Licenze commerciali [1331 NON ATTIVE]

PIANO COMMERCIO - esistente

Nell'analisi propedeutica alla definizione del Piano operativo per il commercio, rappresentata nella tavola sono stati elaborati i dati desunti dal Geoportale del Comune di Genova relativi alle attività commerciali presenti nel Centro Storico, restituendone sinteticamente anche la tipologia; confrontando l'informazione con i dati relativi alle licenze attualmente attive (secondo aggiornamento della Direzione Commercio - settembre 2020) sono state evidenziate le licenze non attive.

Con questa prima analisi, rilevando come molti locali non risultino più occupati da negozi, si riscontra come il tessuto commerciale si sia depauperato. Parallelamente è stata condotta un'analisi sulle proprietà comunali collocate al piano terra e identificate con civico rosso allo scopo di individuare possibili locali da poter destinare a negozi, al fine di contribuire alla rinascita e valorizzazione del tessuto commerciale.

SOGGETTI INCONTRATI	PROGETTI PROPOSTI
Camera di Commercio	
Confartigianato	
Confcommercio	"Silver economy e residenzialità diffusa"
	"Sport benessere in centro storico"
	"Housing per artisti"
	"Piazze vissute"
Confesercenti	"Jazz in The Caruggi" (con Assoartisti)
	"Azenetto"
	"Biodrink/Bicocktail"
	"Mocktail Tour"
	"Genova dal Mare"
	"Genova Temporary Shop" (con Facoltà di Architettura di Genova)
CNA	



SOURCE OF DATA:
 - Direzione Sviluppo del Comune (settembre 2020)
 - Direzione Urbanistica Patrimonia e Demanio Marino (ottobre 2020)
 - Mappatura Culturale della Città Vecchia di Genova a progetto CIVAS 1995-1999

BASE GEOGRAFICA:
 - Creazione Sistemi Informativi
 - Rilevato nel 2015 (in corso di collaudi)
 - Geoportale del Comune di Genova (download 22/06/2020)

- LEGENDA**
- CENTRO STORICO:
 - Area: 97 ha
 - Perimetro: 7.100 m
 - Superficie costruita: 47 ha
 - Fronte commerciale con affaccio singolo sul percorso
 - Sviluppo: 5.050 metri
 - Fronte commerciale con doppio affaccio sul percorso
 - Sviluppo: 6.679 metri
- ATTIVITÀ COMMERCIALI**
 RISTRUTTURAZIONE COMUNALE SITO AL PRINZO TERRA - piano nuovo [204]
 (Dati: Direzione Valorizzazione Patrimonia e Demanio Marino - ottobre 2020)
- Uso commerciale (40)
 - Disponibile (23)
 - In fase di verifica (17)
 - Patrimonio Comunale sito al Pranzo terra occupato per altri usi (126)
- LICENZE COMMERCIALI [3699]**
 (Dati: Direzione Commercio - ottobre 2020)
- Licenze commerciali (2277 ATTIVE)
 - Licenze commerciali (1333 RICHIESTE ATTIVE)
- CIV - Centri Integrati di Via**
- | | | |
|---------------------------|-------------------------|------------------|
| Boglio di Pila | Ripa Meris | Colombo Galata |
| Casena | San Benedetto - Moio | Darsena |
| Concezio Carmelo Leonardi | San Lorenzo | Fisella Parla |
| Concezio Balbi Principe | Sigismondo S. Agostino | Fronte del Porto |
| Concezio della Due Torri | Sebastiano Carlo Felice | Marmi e dintorni |
| Lombardi | U.O.E. Lucchi | Porto Antico |
| Massimiliano | Zucco Carmine | San Vincenzo Chi |
| Merisane | Comune XXI Settembre | |

- TIPLOGIE ATTIVITÀ COMMERCIALI [2277 LICENZE ATTIVE]**
- Esercizio di vendita (1596)
 - Pubblico esercizio (440)
 - Agenzie d'affari (107)
 - Ristorazione (91)
 - Estetisti (27)
 - Giornali (22)
 - Mezzi di utenze di vendita (19)
 - Ingresso scatti (9)

COMUNE DI GENOVA

Assessorato all'Urbanistica e Progetti di Riqualificazione
 Assessore Arch. Giovanni Carli

Area delle Risorse Tecnico Operative
 Direttore Arch. Marco Grassi

Settore Rigenerazione Urbana - Urban Center
 Dirigente Arch. Luca Corbelli

PROGETTO INTEGRATO DI RIGENERAZIONE DEL CENTRO STORICO DI GENOVA

Nome: ...

...

COLLABORAZIONE URBANISTICA STRUTTURALE:

CONSIGLIO D'EDILIZIA	GIUNTA D'EDILIZIA	COMUNE DI GENOVA - UFFICIO DI URBANISTICA
...

TAVOLA

PIANO OPERATIVO PER IL COMMERCIO

Analisi

ANNO: ...

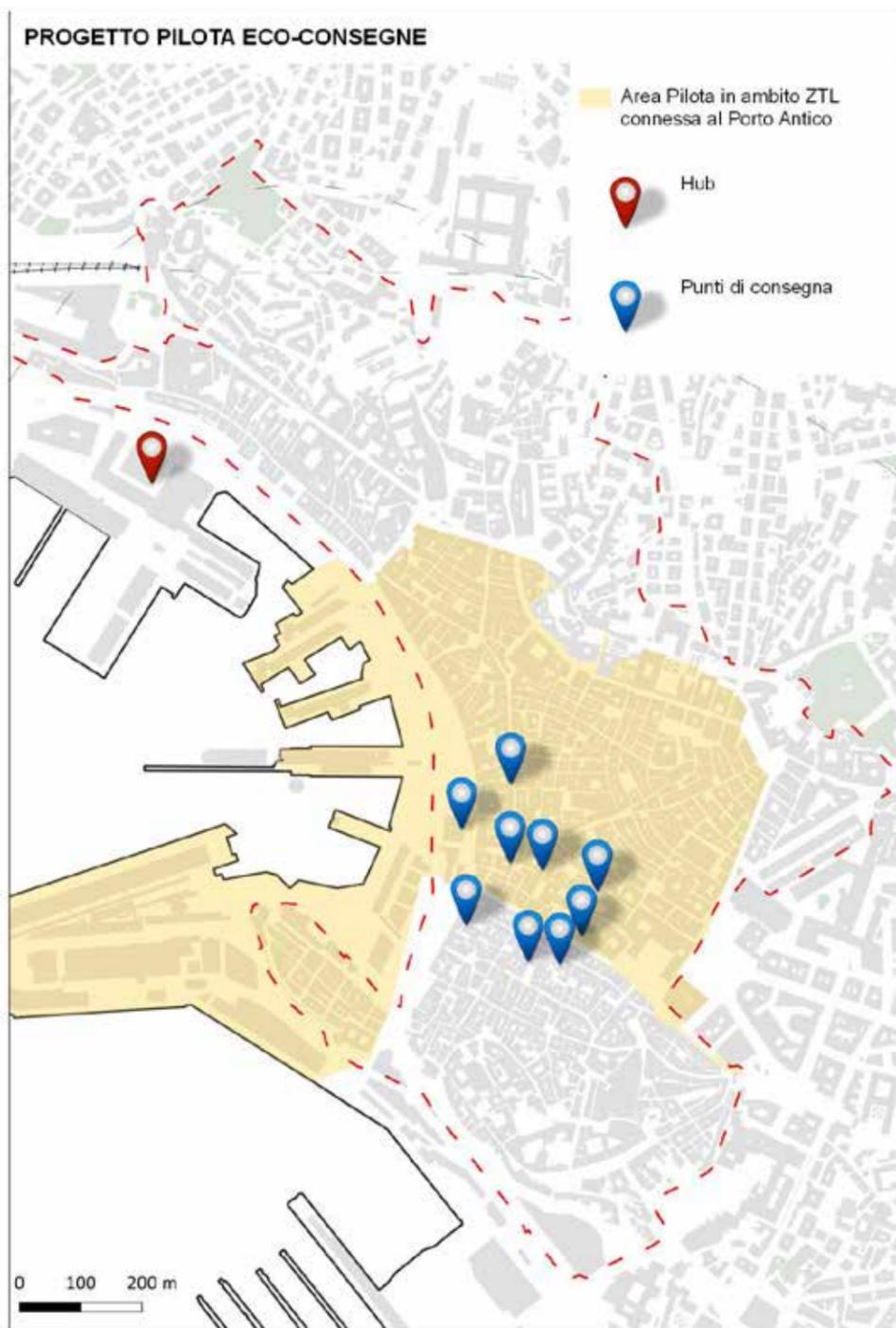
SCALA: 1:1.000

REDAZIONE: ...

PROGETTO: ...

Tavole redatte in formato UNI_A0 qui scalate ai fini della presentazione





LEGENDA

- █ CENTRO STORICO
 - Area: 97 ha
 - Perimetro: 7.150 m
 - Superficie costruita: 47 ha

PRINCIPALI EMERGENZE DELLA CITTA' DEI PALAZZI

GENOVA: LE STRADE NUOVE E IL SISTEMA DEI PALAZZI DEI ROLLI

- █ Palazzi dei Rolli nel Riconoscimento UNESCO [42]
- █ Emergenze architettoniche nel Riconoscimento UNESCO [10]
- █ Altri Palazzi dei Rolli [76]

SNODI SIGNIFICATIVI DELLA CITTA' DEI PALAZZI

- Piazze principali [5]
- Piazze degli "Alberghi" nobiliari [28]

BOTTEGHE STORICHE DI GENOVA

- ★ Botteghe storiche [27]
- ★ Locali di tradizione [14]
- ★ Locali di interesse culturale [1]

STRATEGIA DI RILANCIO DELL'ATTIVITA' COMMERCIALE

- █ INDIVIDUAZIONE ZONE DI PARTICOLARE VALORE ARCHEOLOGICO, STORICO, ARTISTICO, PAESAGGISTICO PER L'INSEDIAMENTO DI ATTIVITA' COMMERCIALI
Perimetro DGC-2018-136 [Intesa Regione-Comune]

SISTEMA DEI PERCORSI

- Sistema principale: percorsi significativi della "Città dei Palazzi" [1484 m]
- Sistema secondario: percorsi di collegamento al sistema principale [9945 m]
- - - Percorsi ottocenteschi con caratteri commerciali consolidati
- █ Percorso del progetto "GenovaJeans"
- █ Circuito dello Shopping con mezzo di trasporto elettrico

SISTEMA PUNTUALE

- █ Locali da valorizzare o riattivare [879 in fase di verifica]
- Patrimonio comunale sito al piano terra (civico rosso) - DISPONIBILE [23]
Superficie totale lorda disponibile [in fase di verifica]: 1.349 mq
- Patrimonio comunale sito al piano terra (civico rosso) DISPONIBILITA' IN FASE DI VERIFICA [17]
Superficie totale lorda disponibile [in fase di verifica]: 846 mq

PIANO COMMERCIO - progetto

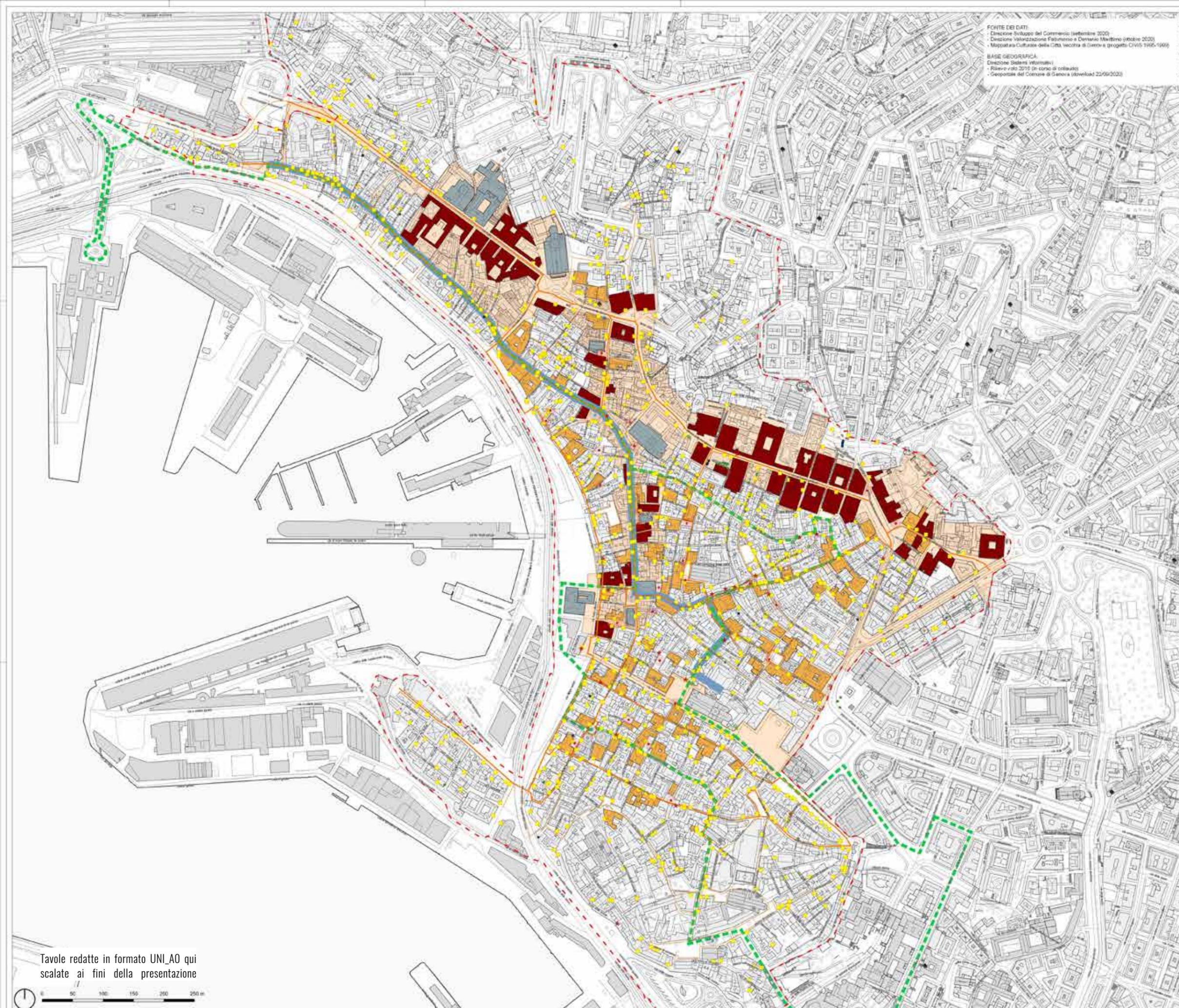
Nella tavola sono evidenziate e rappresentate sia le principali emergenze della "Città dei Palazzi" e delle "Botteghe Storiche", quali elementi di pregio lungo i percorsi commerciali, sia le principali strategie di rilancio proposte per il commercio.

È stata introdotta l'area di Intesa Regione-Comune (DGC-2018-136) con la quale si favorisce l'incremento della qualità del tessuto commerciale (prodotti tipici e marchi di qualità). Sono individuati i percorsi principali, secondari e tematici, nei quali si ritiene debbano essere realizzati interventi di valorizzazione dei locali commerciali (circa 879 di proprietà

privata e almeno 8 di proprietà comunale attualmente non occupati) e l'istituzione di Temporary shop attraverso un progetto, in collaborazione con le associazioni di categoria e l'Università, che mira a promuovere una grande operazione di marketing con App dedicata.

La proposta progettuale è in fase di ulteriori approfondimenti, a seguito di sopralluoghi, per l'individuazione di spazi urbani puntuali, per lo più piazze, da valorizzare introducendo nuove attività commerciali e consentendo l'utilizzo gratuito del suolo pubblico per collocare tavolini/ sedie dei pubblici esercizi.

Dal 2018 Genova, prima città in Liguria e seconda in Italia, si è dotata di una "intesa per la tutela e valorizzazione delle aree commerciali del centro storico". Grazie a questa intesa, le nuove licenze a partire dal giugno 2018 che si insediano nell'area, proprio per il suo pregio, devono rispettare particolari criteri estetici e vincoli merceologici puntuali e specifici.



SOURCE OF DATA:
 - Direzione Sviluppo del Comune (settembre 2020)
 - Direzione Urbanistica e Patrimonio e Demografia (dicembre 2020)
 - Mappa della Cultura della Città (scelta di Genova progetto CIVAS 1995-1999)

BASE GEOGRAFICA:
 - Costruzione (dati vettoriali)
 - Rilievi del 2015 (in corso di collaudi)
 - Geopostale del Comune di Genova (download 22/09/2020)

- LEGENDA**
- CENTRO STORICO:**
 - Area: 97 ha
 - Perimetro: 7.100 m
 - Superficie costruita: 47 ha
- PRINCIPALI EMERGENZE DELLA CITTÀ: DEI PALAZZI**
- GENOVA, LE STRADE NUOVE E IL SISTEMA DEI PALAZZI DEI ROLLI**
 - Palazzi dei Rolli nel Riconoscimento UNESCO [42]
 - Emergenze architettoniche nel Riconoscimento UNESCO [10]
 - Altri Palazzi dei Rolli [76]
- SPAZI SIGNIFICATIVI DELLA CITTÀ (81 SPAZI)**
 - Piazze principali [3]
 - Piazze degli "Alberghi" nobilitati [28]
- BOTTEGHE STORICHE DI GENOVA**
 - Botteghe storiche [27]
 - Locali di tradizione [14]
 - Locali di interesse culturale [1]
- STRATEGIA DI RILANCIO DELL'ATTIVITÀ COMMERCIALE**
 - MEREGGIAMENTO ZONE DI PARTICOLARE VALORE ARCHEOLOGICO, VIZIOLO, ARTISTICO, PANSAGGIATO PER L'IMPLEMENTO DI ATTIVITÀ COMMERCIALI (Puntino OGC 2020-2030 - Stato Regione-Corona)
- SISTEMA DEI PERCORSI**
 - Sistema pedonale: percorso aggraffato della "Città dei Palazzi" (1444 m)
 - Sistema ciclistico: percorsi di collegamento al sistema panurbano (1995 m)
 - Percorsi ottocentistici con caratteri commerciali (scoperti)
 - Percorso del progetto "Lavoratori"
 - Circuito dello Shopping con mezzo di trasporto elettrico
- SISTEMA PUNTUALE**
 - Locali da valorizzare o ristrutturare (575 in fase di verifica)
 - Potenziali commerciali: area di piano terra (quattro assi) - DISPONIBILE [28]
 - Superficie totale area disponibile (in base ai dati): 1.303 mq
 - Potenziali commerciali: area al piano terra (quattro assi) - DISPONIBILI IN FASE DI VERIFICA [17]
 - Superficie totale area disponibile (in base ai dati): 886 mq



COMUNE DI GENOVA

Assessorato all'Urbanistica e Progetti di Riqualificazione
 Assessore: Arch. Silvana Cusi

Area delle Risorse Tecniche Operative
 Direttore: Arch. Miro Grassi

Settore Rigenerazione Urbana - Urban Center
 Dirigente: Arch. Luca Lombardi

PROGETTO INTEGRATO DI RIGENERAZIONE DEL CENTRO STORICO DI GENOVA

Titolo:

Aut. P.R. 10/2019/Genova - Decreto			
Aut. P.R. 10/2019/Genova - Decreto			

VILLAGGI/ORGANISMI COLLABORATORI:

COMUNE DI GENOVA	ASSOCIAZIONE	UNIVERSITÀ
Assessorato all'Urbanistica e Progetti di Riqualificazione	Associazione "Genova Città del Patrimonio"	Università del Piemonte Orientale
Assessorato all'Urbanistica e Progetti di Riqualificazione	Associazione "Genova Città del Patrimonio"	Università del Piemonte Orientale

TAVOLA

PIANO OPERATIVO PER IL COMMERCIO

Proposte progettuali:

ANNO	SCALA	REDAZIONE
2020	1:1.000	Aut. Comune Genova Aut. Camera Commercio Aut. Università Genova
2020	1:1.000	Aut. Comune Genova Aut. Camera Commercio Aut. Università Genova

Tavole redatte in formato UNI_A0 qui scalate ai fini della presentazione



NUOVA ILLUMINAZIONE PUBBLICA

OBIETTIVO

Migliorare l'illuminazione di strade, vicoli, mura, piazze ed edifici del Centro Storico per valorizzare il patrimonio artistico, culturale, commerciale e per ragioni di sicurezza.

investimento
€ 6.340.000

ATTRAVERSO L'ILLUMINAZIONE PUBBLICA VALORIZZARE IL PATRIMONIO ARTISTICO, CULTURALE E COMMERCIALE DEI VICOLI E RENDERE L'INTERO CENTRO STORICO PIÙ VIVIBILE E SICURO

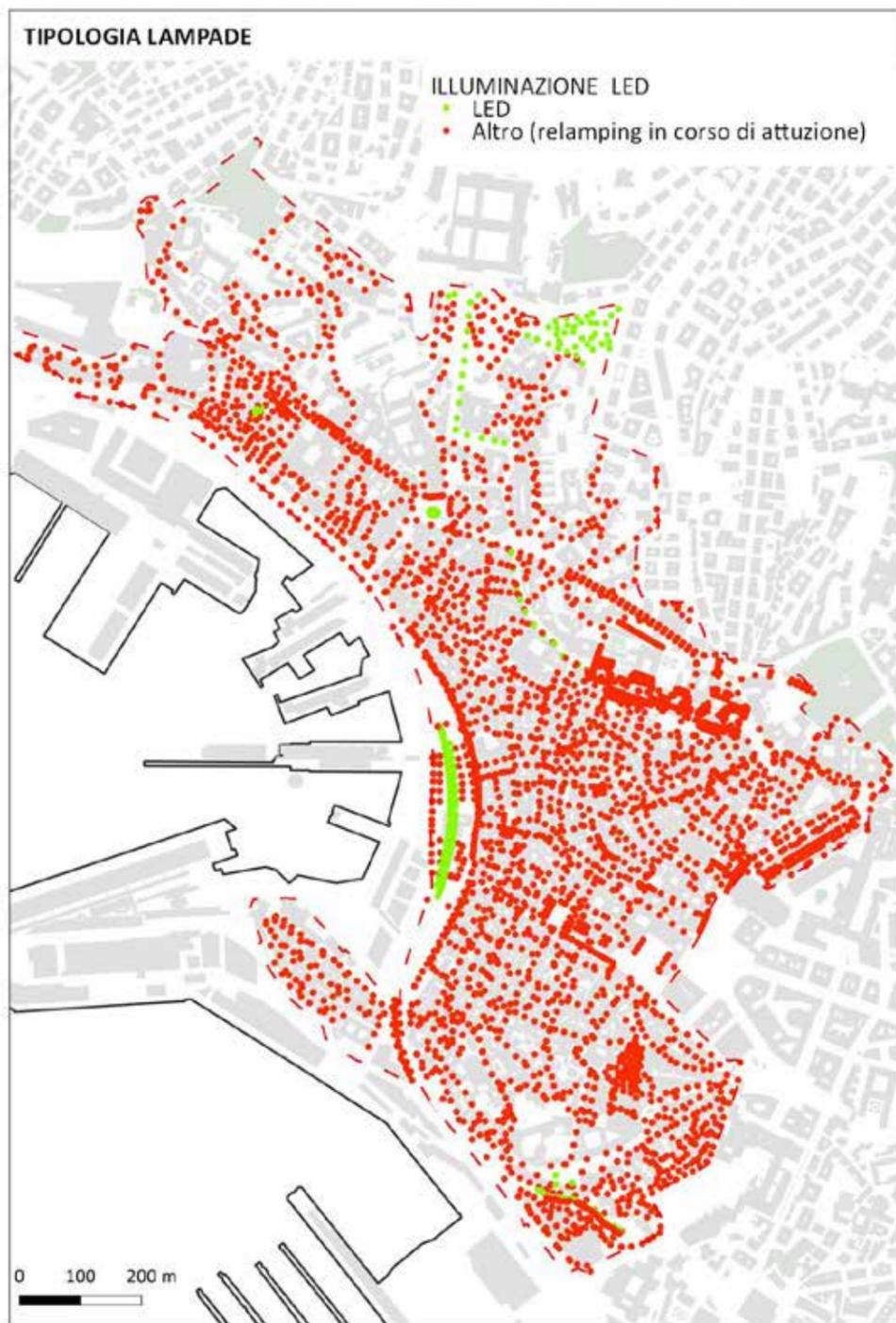
Vivibilità
Economia
Qualità urbana
Aiuto sociale
Supp. fasce deboli
Valore immobiliare

AZIONI OPERATIVE

- ○ ● ○ ○ ● - Piano di manutenzione e di potenziamento dell'illuminazione pubblica con lampade a LED (fino a + 200% di prestazione luminosa, risparmio energetico annuo circa 50%)
- ○ ● ○ ○ ● - Illuminazione artistica speciale per percorsi storici, per Palazzi Rolli e Chiese ed edicole votive.
- ○ ● ○ ○ ● - Illuminazione scenografica di edifici storici atta a valorizzare il patrimonio.
- ○ ● ○ ○ ● - Illuminazione artistica speciale progetto "Umbre de Muri", in 11 piazze del Centro Storico (condiviso con Progetti Urbani).
- ○ ● ○ ○ ● - Illuminazione artistica speciale per il sistema delle Mura storiche (Marina, Grazie, Malapaga).
- ○ ● ○ ○ ● - Attivazione portale del cittadino con App dedicata per segnalazioni dirette.
- ● ● ● ● ● - Attivazione sportello di "Pronto intervento".



Tempi realizzazione
interventi
1 - 3
ANNI



LEGENDA

-  **CENTRO STORICO**
 - Area: 97 ha
 - Perimetro: 7.150 m
 - Superficie costruita: 47 ha
- Corpi illuminanti
-  Strade chiuse o passaggi interdetti (da approfondire nelle fasi successive)
-  Aree buie o con scarso illuminamento a terra
-  Strade con adeguato illuminamento a terra
-  Strade con debole illuminamento a terra (sviluppo 1.700 m)
-  Strade buie o con scarso illuminamento a terra (sviluppo 3.950 m)
-  Strade del Centro Storico non analizzate

NOTA:

Tavola redatta a seguito di sopralluoghi effettuati nel mese di ottobre 2020.

Il presente elaborato è stato redatto mediante valutazione soggettiva percorrendo le strade in orario notturno (dalle 21:00 alle 24:00 circa), senza l'utilizzo di strumenti di rilevazione specifici.

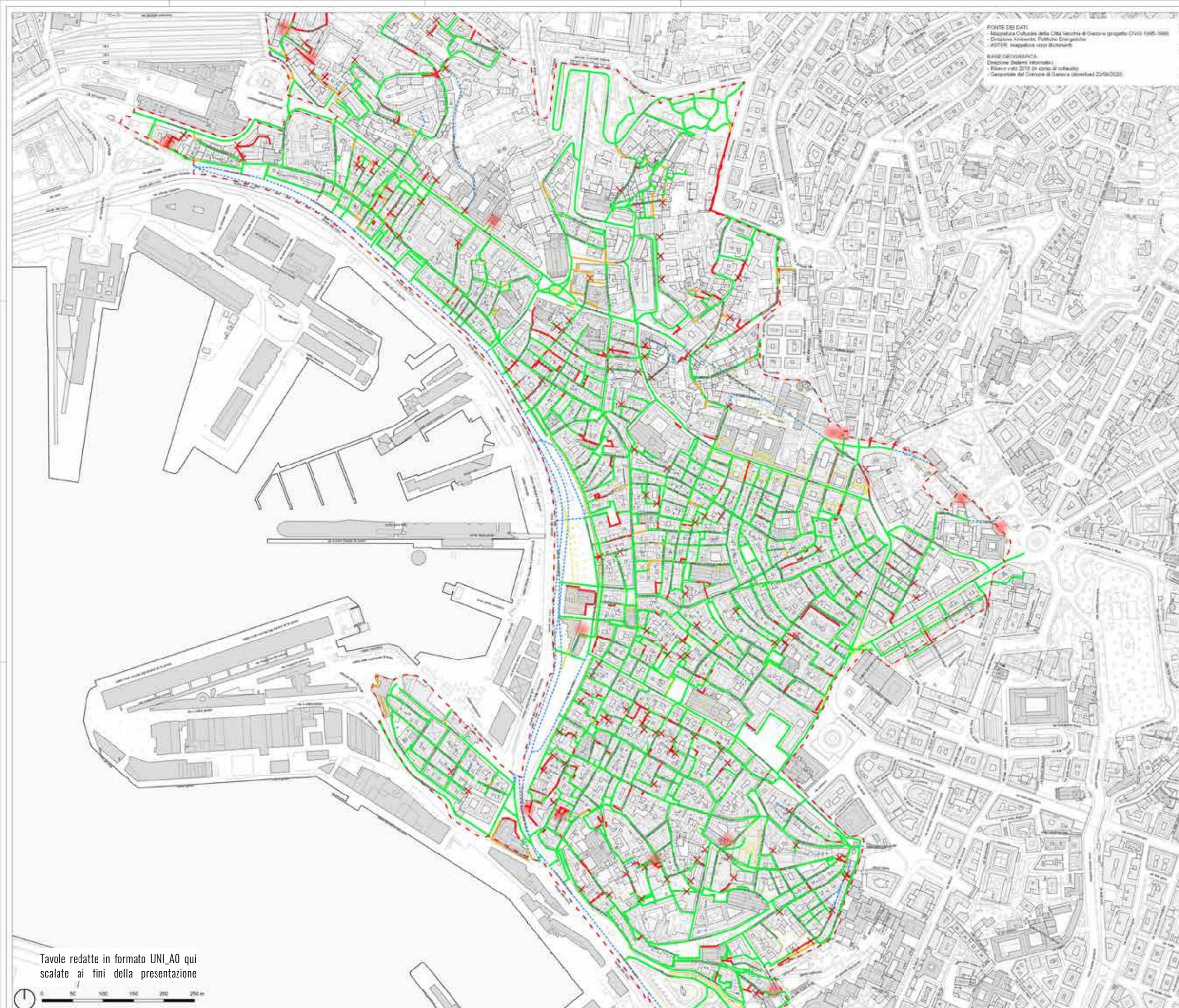
Dal 01/08/2020 è attiva la convenzione tra Comune di Genova e la società City Green Light Srl la quale prevede diffusi interventi di riqualificazione energetica:

- ammodernamento e aggiornamento dei quadri elettrici esistenti;
- installazione di lampade a led in sostituzione di tutte quelle esistenti con implemetazione della singola potenza;
- sostituzione di tutti i corpi illuminanti mantenendone analoghe tipologie formali in accordo con la Soprintendenza.

Referente del Comune di Genova per la convenzione City Green Light:
Massimiliano Varruciu (Direzione Ambiente - Politiche Energetiche).

ILLUMINAZIONE ESISTENTE - esistente

La tavola prevede una prima fase di analisi e di valutazione dell'impianto di illuminazione presente nel Centro Storico e, contestualmente, oltre alle previsioni di relamping e manutenzione straordinaria dei corpi illuminanti (è già in corso di attuazione da parte di City Green Light), un programma di valorizzazione dell'intero tessuto del Centro Storico. Tale programma, da coordinare insieme alle direzioni competenti del Comune di Genova e al MiBACT, prevede una serie di illuminazioni artistiche al fine di valorizzare gli elementi presenti nel Centro Storico e, in parallelo, migliorare la sicurezza e la percorribilità delle strade.



SOURCE OF DATA:
 - Map of Cultural Heritage of the City of Genoa project CIVIS 1995-1999
 - Carta del Ambiente, Ufficio Energetico
 - ASTEC, mappatura copri illuminanti

BASE GEOGRAFICA:
 - Creazione Sistemi Informativi
 - Rilievo via 2015 (in corso di collaudi)
 - Geopoint del Comune di Genova (dati del 22/06/2020)

- LEGENDA**
- 1 CENTRO STORICO:
 - Area 97 ha
 - Perimetro 7.100 m
 - Superficie costruita: 47 ha
 - Corso Illuminati
 - × Strada chiusa o passaggi interdetti (da autorizzarsi nelle fasi successive)
 - Area luce o con scale (illuminamento a terra)
 - Strada con adeguato illuminamento a terra
 - Strada con debole illuminamento a terra (avvicino 1.700 m)
 - Strada luce o con scarso illuminamento a terra (avvicino 3.500 m)
 - Strade del Centro Storico non analizzate

NOTA
 Pianta redatta a seguito di sopralluoghi effettuati nel mese di ottobre 2020.

Il presente elaborato è stato redatto mediante simulazione soggettiva percorrendo le strade lo scatto notturno (dalle 22:00 alle 05:00 circa), senza l'uso di strumenti di rilevazione specifici.

Dal 01/08/2020 è attiva la convenzione tra Comune di Genova e la società City Green Light Srl la quale prevede alcuni interventi di riqualificazione energetica:
 - generalizzazione e adeguamento dei quadri elettrici
 - ventilazione di superficie (3rd) in sostituzione di tutte quelle esistenti con illuminazione a led
 - sostituzione di tutti i corpi illuminanti con tecnologia a diodi (LED) in accordo con la legislazione.

Riferimento del Comune di Genova per la commissione City Green Light:
 Maurizio Vanzetti (Direzione Ambiente - Politiche Energetiche)

Per il presente tavolo sono stati effettuati sopralluoghi nel mese di ottobre 2020.



COMUNE DI GENOVA

Assessorato all'Urbanistica e Progetti di Riqualificazione
 Assessore: Arch. Simona Cusi

Area delle Risorse Tecniche Operative
 Direttore: Arch. Miro Grani

Settore Rigenerazione Urbana - Urban Center
 Dirigente: Arch. Luca Corbelli

PROGETTO INTEGRATO DI RIGENERAZIONE DEL CENTRO STORICO DI GENOVA

Titolo

Arch. Riccardo Cusi	Arch. Andrea Corbelli	Arch. Roberto	Arch. Paolo
Arch. Luca Corbelli	Arch. Luca Corbelli	Arch. Luca Corbelli	Arch. Luca Corbelli
Arch. Luca Corbelli	Arch. Luca Corbelli	Arch. Luca Corbelli	Arch. Luca Corbelli
Arch. Luca Corbelli	Arch. Luca Corbelli	Arch. Luca Corbelli	Arch. Luca Corbelli
Arch. Luca Corbelli	Arch. Luca Corbelli	Arch. Luca Corbelli	Arch. Luca Corbelli

VILUPPAMENTO QUALITÀ STRUTTURE

Arch. Riccardo Cusi	Arch. Andrea Corbelli	Arch. Roberto	Arch. Paolo
Arch. Luca Corbelli	Arch. Luca Corbelli	Arch. Luca Corbelli	Arch. Luca Corbelli
Arch. Luca Corbelli	Arch. Luca Corbelli	Arch. Luca Corbelli	Arch. Luca Corbelli
Arch. Luca Corbelli	Arch. Luca Corbelli	Arch. Luca Corbelli	Arch. Luca Corbelli
Arch. Luca Corbelli	Arch. Luca Corbelli	Arch. Luca Corbelli	Arch. Luca Corbelli

TAVOLA

PIANO ILLUMINAZIONE

Analisi

ANNO	SCALA	REGISTRO DA
2020	1:1000	Arch. Luca Corbelli

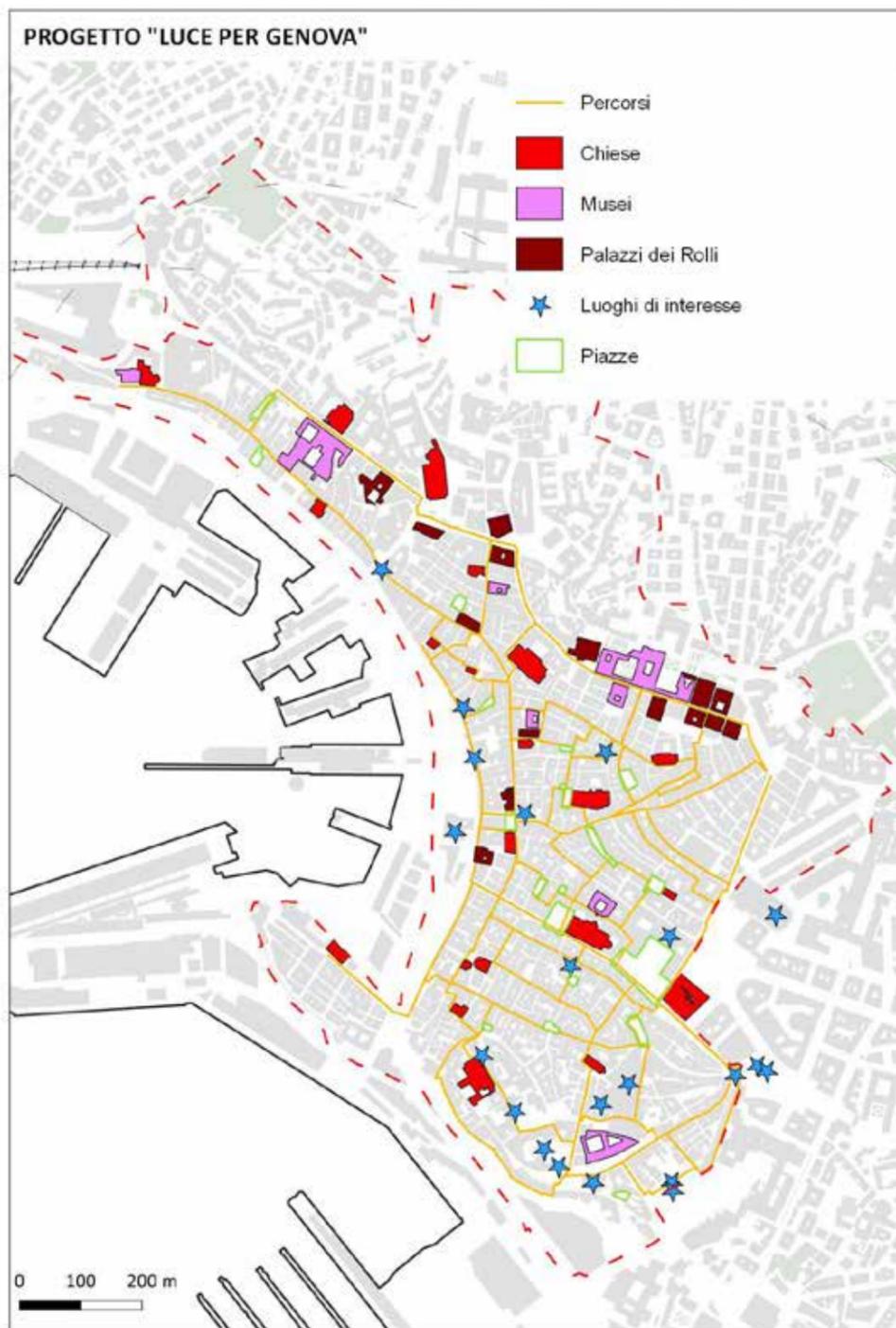
PIANO EMISSIONE DEL

NUMERO	DATA DEL
001	10/10/2020

© 2020 City Green Light. Tutti i diritti sono riservati. È vietata la ristampa o l'uso non autorizzato senza permesso scritto dalla City Green Light.

Tavole redatte in formato UNI_A0 qui scalate ai fini della presentazione





LEGENDA

-  **CENTRO STORICO**
- Area: 97 ha
- Perimetro: 7.150 m
- Superficie costruita: 47 ha

INTERVENTI SPECIFICI PER L'ILLUMINAZIONE DELLO SPAZIO PUBBLICO

-  Fronte mare da valorizzare con illuminazione artistica delle facciate [circa 1.400 m]
-  Mura e Passi da valorizzare con illuminazione artistica [circa 1.100 m]
-  Scalinate e Cr euzes da valorizzare mediante illuminazione artistica [circa 5.700 m]
-  Archivolti principali da valorizzare con illuminazione artistica [circa 300 m]
-  Edicole votive presenti nel tessuto del Centro Storico [246]

PIAZZE

-  Illuminazione artistica sugli interventi di Riqualificazione Urbana del progetto "Umbre de Muri" [circa 3.300 mq]
-  Illuminazione artistica nelle piazze d'interesse del progetto "Umbre de Muri" [circa 16.000 mq]
-  Altre piazze del Centro Storico [circa 28.000 mq]

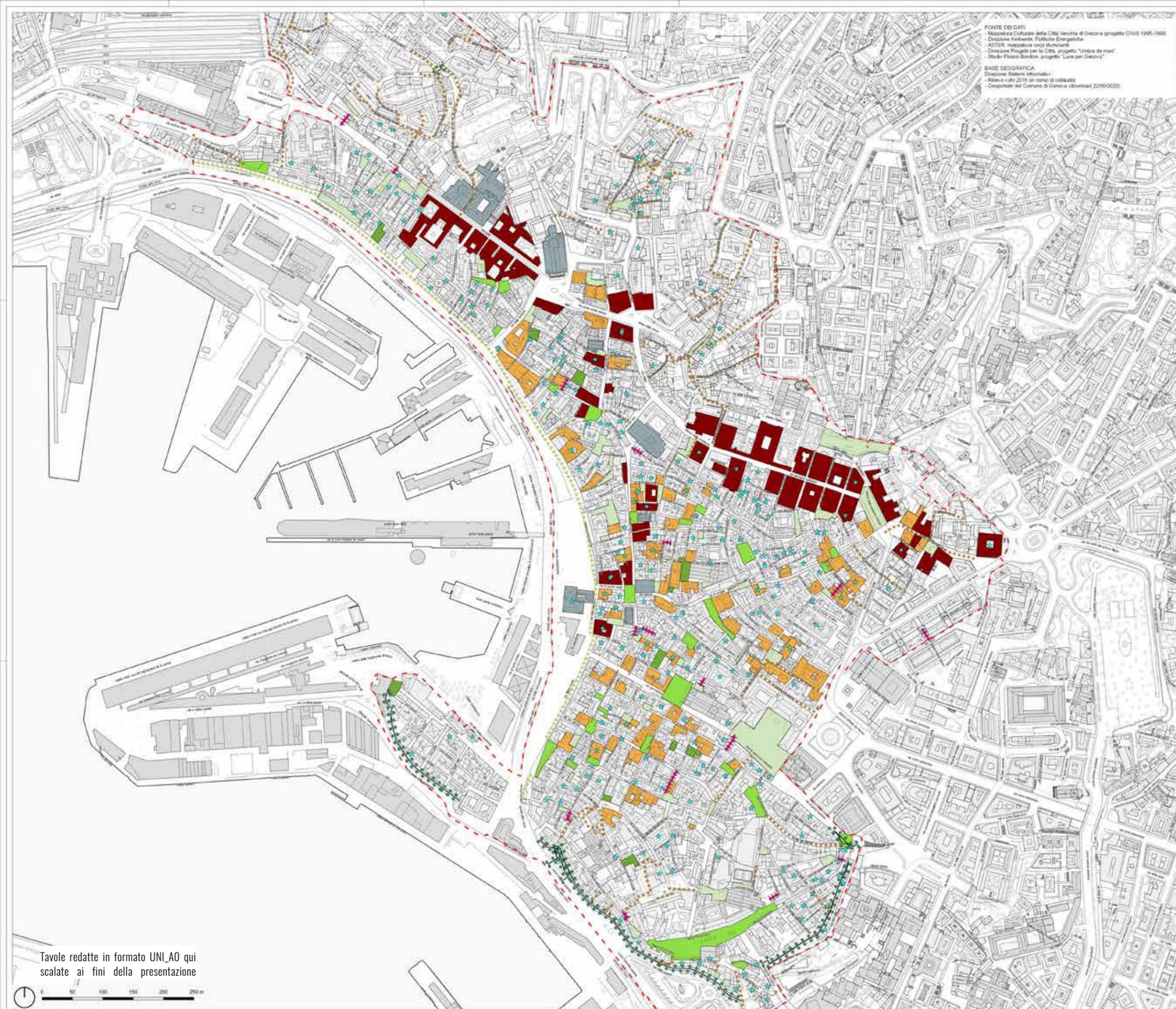
POSSIBILI INTERVENTI SU PALAZZI NOBILIARI

-  Palazzi dei Rolli nel Riconoscimento UNESCO
-  Altri Palazzi dei Rolli
-  Emergenze architettoniche nel Riconoscimento UNESCO

NUOVA ILLUMINAZIONE PUBBLICA - progetto

La Tavola individua oggetti di intervento di scala urbana quali piazze, sistemi di Palazzi storici, sentieri, scalinate, mura e un insieme di interventi puntuali, quali la valorizzazione di archivolti e di edicole votive (oltre 200 manufatti).

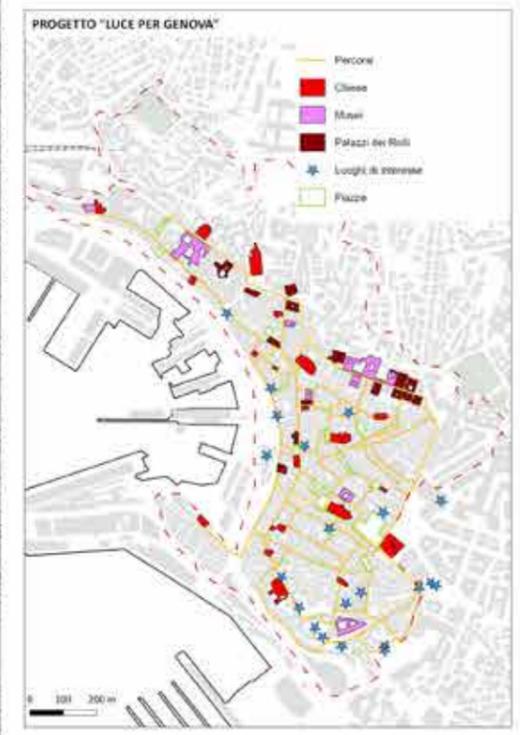
Ognuno degli interventi sopra citati necessita di un progetto specifico coordinato da un'unica regia che tenga conto di tutti i molteplici aspetti correlati al tema dell'illuminazione (sicurezza, turismo, commercio...). Nei casi pi  complessi   consigliabile prevedere concorsi di progettazione.



SOURCE OF DATA:
 - Mappa Culturale della Città Vecchia di Genova a progetto CIVIS 1995-1999
 - Carta della Anagrafe, Pubblica Energetica
 - ASTER, mappa su scala illustrativa
 - Declinare Progetto per la Città, progetto "Virtù de mar"
 - Studi Piano Bordini, progetto "Luce per Genova"

BASE GEOGRAFICA:
 - Direzione Sistemi Informativi
 - Rilievo volo 2010 (in corso di collaudi)
 - Geopositi del Comune di Genova (download 2009/2020)

- LEGENDA**
- CENTRO STORICO:**
 - Area 97 ha
 - Perimetro 7.150 m
 - Superficie costruita 47 ha
 - INTERVENTI SPECIFICI PER L'ILLUMINAZIONE DELLO SPAZIO PUBBLICO:**
 - Fonte luce da valutare con illuminazione artistica delle facciate [circa 1.400 m]
 - Mura e Piazze da valutare con illuminazione artistica [circa 1.100 m]
 - Scale e Cortili da valutare mediante illuminazione artistica [circa 8.700 m]
 - Architetture principali da valutare con illuminazione artistica [circa 300 m]
 - Edicole votive presenti nel tessuto del Centro Storico [24]
 - PIAZZE:**
 - Illuminazione artistica sugli interventi di Riqualificazione Urbana del progetto "Virtù de Mar" [circa 3.300 m]
 - Illuminazione artistica nelle piazze d'interesse del progetto "Virtù de Mar" [circa 10.000 m]
 - Altre piazze del Centro Storico [circa 25.000 m]
 - POSSIBILI INTERVENTI SU PALAZZI NOBILIARI:**
 - Palazzi dei Rolli nel Riconoscimento UNESCO
 - Altri Palazzi dei Rolli
 - Emergenze architettoniche nel Riconoscimento UNESCO



COMUNE DI GENOVA

Assessorato all'Urbanistica e Progetti di Riqualificazione
 Assessore: Arch. Silvana Cecchi

Area delle Risorse Tecniche Operative
 Direttore: Arch. Miro Grassi

Settore Rigenerazione Urbana - Urban Center
 Dirigente: Arch. Luca Lombardi

PROGETTO INTEGRATO DI RIGENERAZIONE DEL CENTRO STORICO DI GENOVA

TAVOLE

PIANO ILLUMINAZIONE
 Proposte progettuali

ANNO	SCALA	REGISTRO DA
2020	1:1.000	10/01/2020

PIAZZE INTERESSI DEL
 1/100000

TAVOLE
 1/100000

Tavole redatte in formato UNI_A0 qui scalate ai fini della presentazione



PROGETTO SICUREZZA

OBIETTIVO

Far percepire a chi vive, lavora o frequenta il Centro Storico, anche in forma occasionale, una migliore condizione di sicurezza complessiva, sia nelle fasce orarie diurne, sia nelle fasce orarie notturne. L'azione specifica riguarda anche una maggiore presenza/visibilità del personale di Polizia Locale nel Centro Storico, finalizzata alla prevenzione ed al contrasto di quei comportamenti che incidono, negativamente, sulla sicurezza urbana.

investimento
€ 9.428.740

PREVENZIONE E CONTRASTO A MICROCRIMINALITÀ, SPACCIO, FRODI AL COMMERCIO

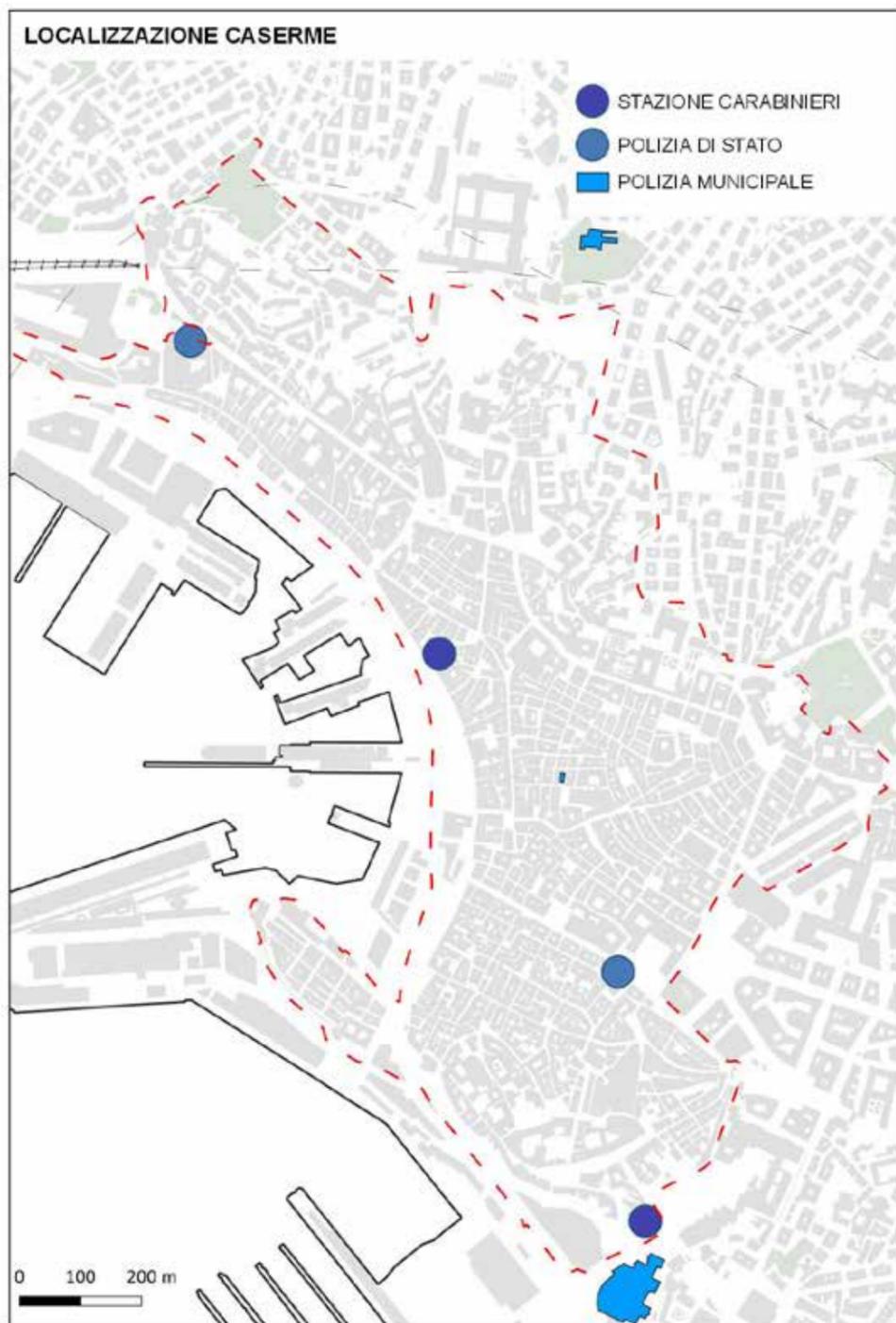


Tempi realizzazione
interventi
6 MESI - 5 ANNI

Vivibilità
Economia
Qualità urbana
Aiuto sociale
Supp. fasce deboli
Valore immobiliare

AZIONI OPERATIVE

- ○ ● ○ ○ ○ ○ - Istituzione di uffici mobili per raccogliere segnalazioni e denunce.
- ● ● ● ● ● ● - Nuova sede e istituzione Nucleo Tutela Centro Storico della Polizia Locale.
- ● ● ● ● ● ● - Misure economiche per contrastare l'abbandono di alloggi ed immobili, e la locazione "impropria" di abitazioni.
- ○ ● ○ ○ ● ● - Videosorveglianza: implementazione con 200 telecamere dedicate al monitoraggio delle zone più critiche.
- ○ ● ● ○ ● ● - Piano Coordinato con altre forze dell'ordine per il controllo e pattugliamento del Centro Storico.
- ● ● ● ● ● ● - Piano di contrasto e prevenzione delle dipendenze.
- ● ● ● ● ● ● - Corsi di formazione per i nuovi operatori PL e acquisto di dotazioni specifiche.
- ○ ○ ○ ○ ○ ○ - Dotazione 20 nuovi veicoli per il pattugliamento (motocicli, segway e autoveicoli).
- ● ● ● ○ ○ ○ - Acquisto attrezzatura tecnica per il controllo sul territorio (body cam, gusci protettivi, etilometri, pre-test alcol, test analisi sostanze stupefacenti, telecamere occultabili per combattere l'abbandono di ingombranti).



LEGENDA

- ▭ CENTRO STORICO
 - Area: 97 ha
 - Perimetro: 7.150 m
 - Superficie costruita: 47 ha

- VARCHI ZTL ESISTENTI ENTRATA
- ▭ PERIMETRO ZTL
- ▭ PANNELLI MESSAGGI VARIABILI
- ▭ PRESIDIO FISSO
- PATTUGLIE 1 turno/giorno
- PATTUGLIE 2 turni/giorno
- PATTUGLIE 3 turni/giorno
- ▭ NUOVO PRESIDIO
- PUNTI LUCE CS

Oltre ai presidi, coperti da pattuglie di rinforzo provenienti dai Distretti e Reparti, il Reparto Sicurezza Urbana copre il quadrante di competenza secondo la programmazione disposta dalla Questura, per tutte le 24 ore. Quasi quotidianamente viene impiegata l'unità cinofila del Corpo in attività antidroga.

STATO DI PROGETTO

- Varchi ZTL progetto in uscita
- ▭ Ipotesi di area per nuove telecamere in zone non coperte
- ▭ Polizia Locale: nuovo presidio San Giorgio

Sono presenti progetti pilota in via di sviluppo che riguardano l'installazione di "moduli intelligenti" per il potenziale monitoraggio e controllo dell'illuminazione pubblica, in grado di rilevare automaticamente situazioni pericolose in tempo reale, registrare audio e video ad alta qualità, gestire un hotspot wi-fi pubblico ad alta capacità

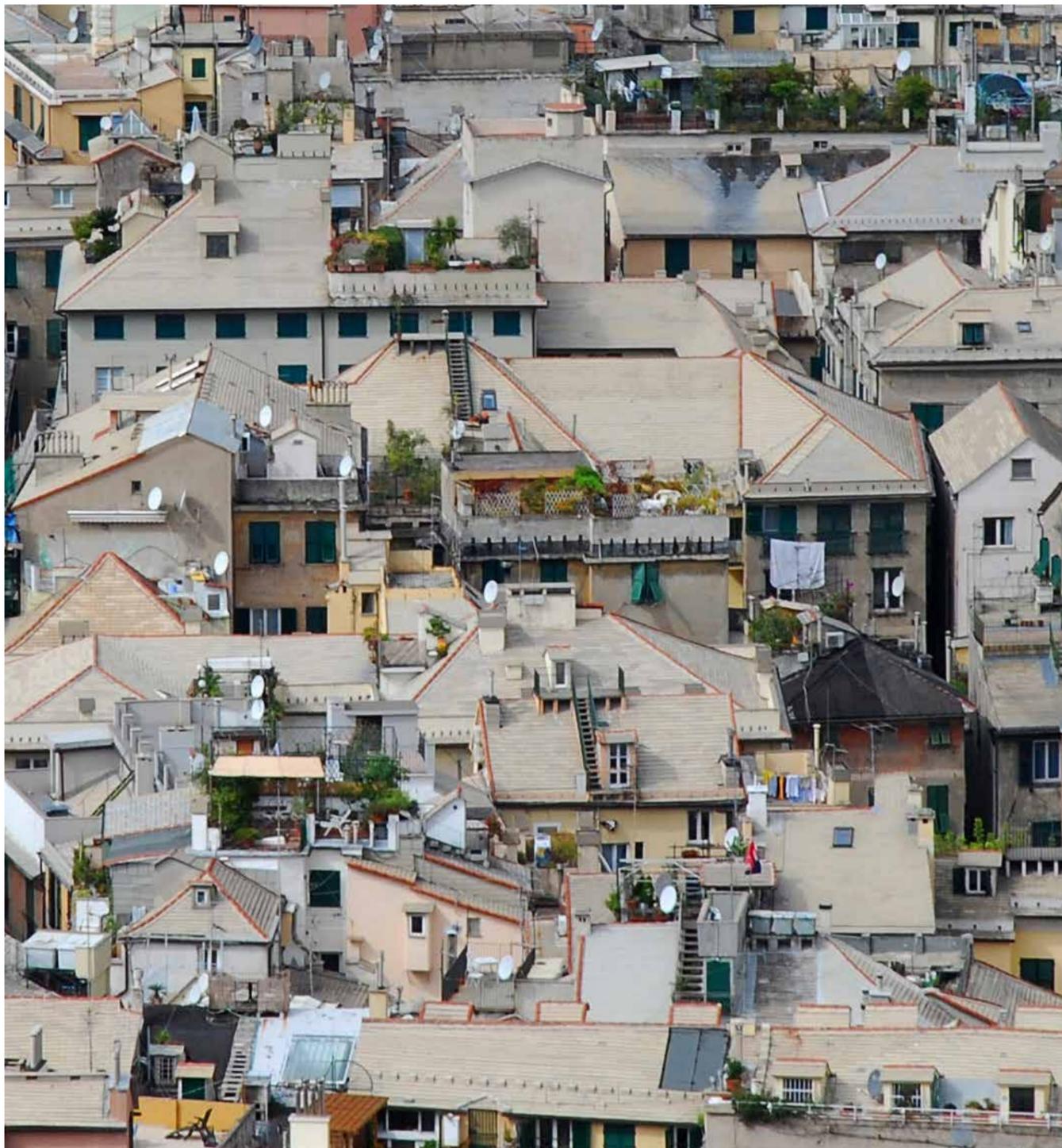
PROGETTO SICUREZZA

La tavola Piano della Sicurezza contiene le informazioni sulla situazione attuale del presidio effettuato nel Centro Storico mediante video-sorveglianza pubblica, stazioni fisse e azioni di pattugliamento in orari variamente distribuiti nel corso delle 24 ore, nonché alcune ipotesi di potenziamento di tali attività e presidi.

La tavola si prefigge di evidenziare la situazione sul territorio per dare modo di valutare eventuali carenze o necessità di implementazione di ulteriori

azioni di sorveglianza attiva e passiva, per "coprire" le aree considerate a rischio e stimare le risorse necessarie (es.: acquisto e gestione di nuove telecamere, potenziamento rete digitale, turni di pattuglia, ecc.).

Sono in corso ulteriori approfondimenti per redigere maggiori informazioni sul servizio effettuato dal Reparto Sicurezza Urbana che copre il quadrante di competenza secondo la programmazione disposta dalla Questura, per tutte le 24 ore, per poterlo mappare a sua volta.



LEGENDA

- █ CENTRO STORICO
 - Area: 97 ha
 - Perimetro: 7.150 m
 - Superficie costruita: 47 ha

ALLOGGI VUOTI

- █ 0 - 10
- █ 10 - 20
- █ 20 - 30
- █ 30 - 40
- █ 40 - 51
- █ 51 - 61
- █ 61 - 71
- █ 71 - 81
- █ 81 - 91
- █ 91 - 101

La presenza di alloggi vuoti potrebbe anche significare la presenza di affitti non "conformi", oltre che alloggi in cattivo stato.

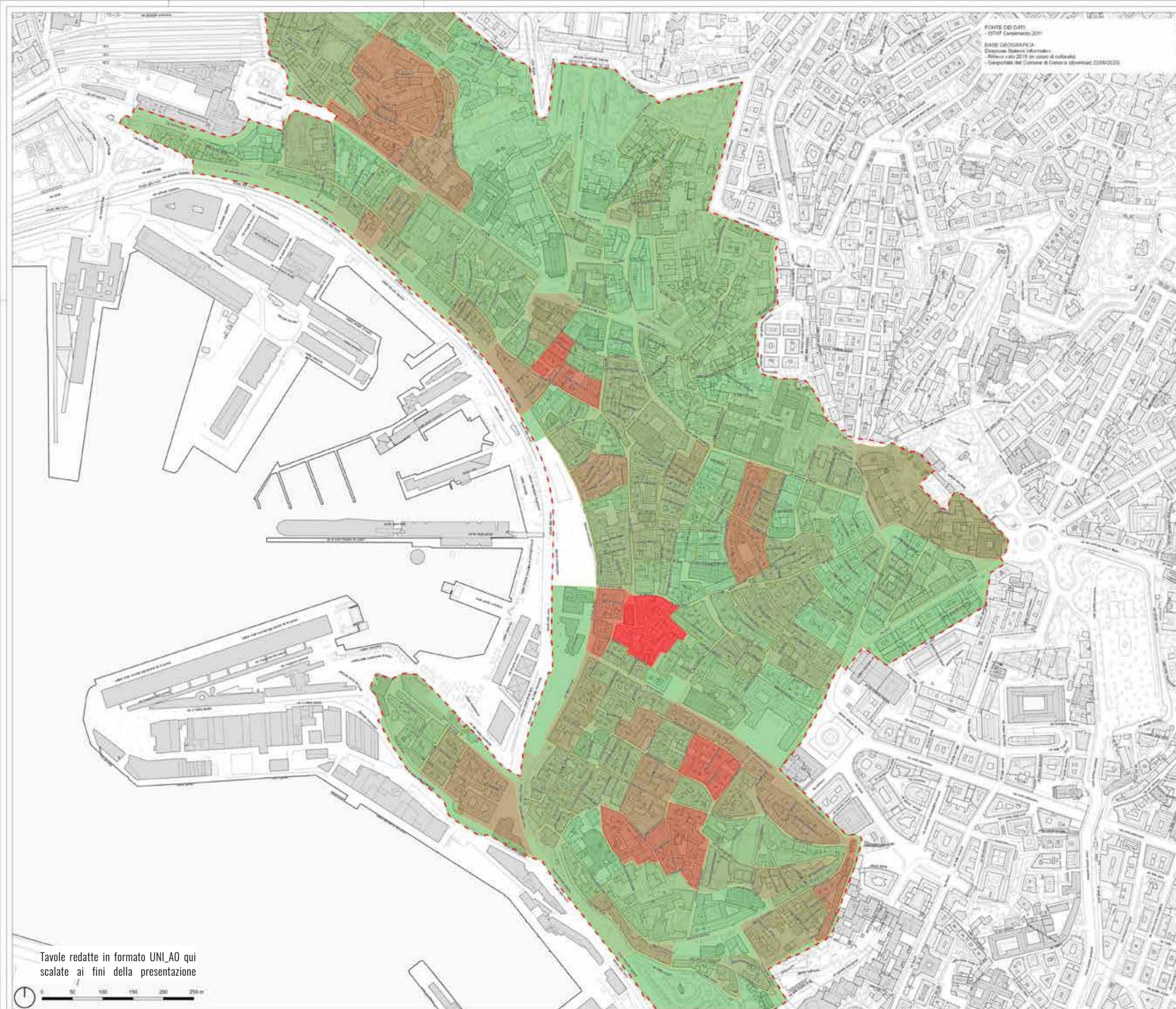
ABITAZIONI NON OCCUPATE

La tavola rappresenta i dati rilevati nel Censimento 2011 (Fonte Istat) circa la presenza di abitazioni non occupate, al livello di sezioni censuarie. La colorazione delle sezioni censuarie, da verde a rosso, evidenzia le zone dove si concentra quota percentuale più elevata di abitazioni non occupate.

La tavola si prefigge di evidenziare le zone dove si concentra la maggior

parte di abitazioni non occupate che potrebbero significare sia la presenza di alloggi in situazione di degrado, sia presenza di forme di occupazione non "conforme".

Sono previste ulteriori verifiche mirate, attraverso sopralluoghi, nei cluster maggiormente interessati dalla presenza di alloggi non occupati per determinare, l'effettiva incidenza del fenomeno.



SOURCE OF DATA
 - ISTAT Censimento 2011
BASE GEOGRAFICA
 Direzione Sistemi Informativi
 Rilievo vialo 2015 (in corso di collaudo)
 Geoportale del Comune di Genova (dati al 22/06/2022)

- LEGENDA**
- CENTRO STORICO**
 - Area: 97 ha
 - Perimetro: 7.100 m
 - Superficie costruita: 47 ha
 - ALLOGGI VUOTI**
 - 0 - 10
 - 10 - 20
 - 20 - 30
 - 30 - 40
 - 40 - 51
 - 51 - 61
 - 61 - 71
 - 71 - 81
 - 81 - 91
 - 91 - 101

La presenza di alloggi vuoti potrebbe anche significare la presenza di affitti non "conformi", oltre che alloggi in cattivo stato.

COMUNE DI GENOVA



Assessorato all'Urbanistica e Progetti di Riqualificazione
 Assessorato Arch. Giovanni Cerri

Area delle Risorse Tecnico Operative
 Direttore Arch. Marco Grassi

Settore Rigenerazione Urbana - Urban Center
 Dirigente Arch. Luca Colabelli

PROGETTO INTEGRATO DI RIGENERAZIONE DEL CENTRO STORICO DI GENOVA

Titolo

Arch. Roberto Cerri, Genova, 2015			
Arch. Roberto Cerri, Genova, 2015			
Arch. Roberto Cerri, Genova, 2015			
Arch. Roberto Cerri, Genova, 2015			

COLLABORAZIONE URBANISTICA E ARCHITETTURA

CONSIGLIO D'EDILIZIA	CONSIGLIO D'EDILIZIA	CONSIGLIO D'EDILIZIA	CONSIGLIO D'EDILIZIA
CONSIGLIO D'EDILIZIA	CONSIGLIO D'EDILIZIA	CONSIGLIO D'EDILIZIA	CONSIGLIO D'EDILIZIA
CONSIGLIO D'EDILIZIA	CONSIGLIO D'EDILIZIA	CONSIGLIO D'EDILIZIA	CONSIGLIO D'EDILIZIA
CONSIGLIO D'EDILIZIA	CONSIGLIO D'EDILIZIA	CONSIGLIO D'EDILIZIA	CONSIGLIO D'EDILIZIA

TAVOLA
PIANO DELLA SICUREZZA - ABITAZIONI NON OCCUPATE
 Analisi

ANNO	SCALA	REGISTRO DA
2022	1:1000	Arch. Luca Colabelli
PROVAZIONE DEL	IN	DATA DEL
2022	01	15/06/2022

Tavole redatte in formato UNI_A0 qui scalate ai fini della presentazione





PIANO PULIZIA

OBIETTIVO

Mantenere alta e migliorare ulteriormente l'immagine e l'attrattiva del Centro Storico sotto il profilo dell'igiene e della pulizia, sia come qualità del servizio fornito, in termini di mezzi, immobili e forza lavoro, che come costruzione di percorsi di educazione civica e ambientale in collaborazione con la comunità insediata. Questo sarà utile anche per incrementare la raccolta differenziata e per creare la necessaria collaborazione per aumentare il controllo sui comportamenti scorretti, sanzionandoli.

investimento
€ 5.894.200

INTERVENTI ORGANIZZATI E PUNTUALI PER GARANTIRE CONDIZIONI IGIENICO SANITARIE DI QUALITÀ A BENEFICIO DEI RESIDENTI, DEL COMMERCIO E DEI TURISTI.



Tempi realizzazione
interventi
6 MESI - 2 ANNI

Vivibilità
Economia
Qualità urbana
Aiuto sociale
Supp. fasce deboli
Valore immobiliare

AZIONI OPERATIVE

- ○ ● ○ ○ ● - Potenziamento pulizia ordinaria giornaliera, lavaggio strade e disinfezione, lavaggio ecopunti e cestini.
- ○ ● ○ ○ ○ - Acquisto veicoli elettrici AMIU per maggiore pulizia e sostenibilità abbattendo le emissioni di Co²
(4 spazzatrici, 2 lavastrade, 5 idropulitrici, 13 veicoli leggeri per raccolta e pulizia).
- ● ● ○ ○ ● - Istituzione “Nucleo Operativo” di controllo pulizia e decoro urbano.
- ● ● ○ ○ ● - Completamento e rinnovo degli ecopunti esistenti e apertura di nuovi 6.
- ○ ○ ● ○ ○ - Progetti di informazione e formazione, in collaborazione con associazioni e cittadini, per migliorare la raccolta differenziata.
- ● ● ● ● ● - Centri di riuso creativo.
- ● ● ○ ○ ● - Progetto Sf-RATTO per derattizzazione vie Centro Storico.
- ● ● ○ ○ ● - Interventi puntuali per limitare le deiezioni canine e dei volatili.

LEGENDA

-  **CENTRO STORICO**
- Area: 97 ha
- Perimetro: 7.150 m
- Superficie costruita: 47 ha

ECOPUNTI AMIU NEL CENTRO STORICO

(tot. 37 - vd. Tabella Ecopunti)

TIPOLOGIA DI ACCESSO ALL'ECOPUNTO

-  Aperto
-  Bocche di carico
-  Elettronico
-  Commerciale

STATO ECOPUNTO ED INTERVENTO PREVISTO

-  Da ristrutturare 2020
-  Da ristrutturare 2021
-  Lavori in corso
-  Non previsti lavori
-  Progetto in corso
-  Ristrutturato 2018
-  Ristrutturato 2019

-  n° 6 NUOVI ECOPUNTI da localizzare a servizio delle zone di:
Porta Soprana/Ravecca, Mascherona, Fontane Marose, Ferro/Luccoli/Spada, Chiossone, Prione

PIANO PULIZIA

L'elaborato riguardante il Piano di Igiene Urbana rappresentato nella tavola 02 contiene i seguenti argomenti che attengono all'igiene pubblica: gestione dei rifiuti urbani, pulizia e lavaggi stradali, e limitazione della fauna urbana (colonie murine e colombi).

Nello specifico i dati contenuti e mappati nell'elaborato sono:

- Ecopunti AMIU nel Centro Storico classificati per tipologia di accesso, stato ed intervento previsto;
 - Punti AMIU di raccolta rifiuti bidoni liberi esterni;
 - Area Pilota del progetto "Operazione SfRatto";
 - Punti di granatura progetto limitazione colombi esistenti e di progetto.
- Gli elementi in fase di reperimento e mappatura sono:
- Punti raccolta rifiuti speciali e pericolosi;
 - Progetti speciali di riciclo, recupero e riuso e progetti sociali

di educazione/informazione;

- Lavaggi stradali antimeridiani e notturni;
- Previsione di n° 6 nuovi Ecopunti AMIU;

L'obiettivo dell'elaborato è quello di visualizzare e localizzare all'interno del Centro Storico i servizi esistenti attinenti all'igiene urbana, le criticità e le potenzialità presenti, individuando di conseguenza nuovi punti e aree nelle quali sviluppare progetti utili al miglioramento della vivibilità, delle condizioni igieniche, del decoro urbano, al fine di assicurare una buona ed efficiente distribuzione dei servizi e copertura di tutto il Centro Storico (ad esempio nuovi ecopunti con accesso elettronico e telecamere in locali di proprietà comunale o da acquisire in sostituzione dell'occupazione di aree con cassonetti esterni).

PUNTI AMIU DI RACCOLTA RIFIUTI BIDONI LIBERI

-  Punti bidoni esterni

PUNTI RACCOLTA RIFIUTI SPECIALI E PERICOLOSI

dati in fase di reperimento e mappatura

-  Punti fermate Ecovan

Rifiuti speciali (vd. Tabella Punti raccolta rifiuti speciali)

-  Farmaci
-  Pile
-  RAEE
-  Scarpe da ginnastica

PROGETTI SPECIALI DI RICICLO, RECUPERO E RIUSO

(dati in fase di reperimento e mappatura)

-  Punto "La Fabbrica del Riciclo" progetto in corso
-  Centro di riuso creativo "Surpluse" - progetto AMIU in corso (vico Angeli)

PROGETTO "Operazione SfRATTO"

Nota Bene: Progetto in attuazione (Area Pilota) con previsione di espansione a tutta l'area del Centro Storico

-  Area SfRATTO fase 1 Area Pilota
azioni previste: mappatura, distruzione tane, manutenzione e occlusione fori, verifica proprietà private, squadra pronto intervento e controllo ecopunti con installazione sistema tecnologico a mini-onde sismiche e ultrasuoni (vd. colonna SfRatto in tabella Ecopunti)

-  Area SfRATTO fase 1 Area Pilota non esondabile (esclusione dell' area a rischio idrogeologico)
azioni previste: installazione di sistema meccanico "Ecologik®" nei tombini

-  Area_SfRATTO fase 2 in PROGETTO Estensione del progetto a tutto il Centro Storico

PROGETTO limitazione colombi

Nota Bene: Progetto esterno con granatura/esche anticoncezionali non applicabile all'interno del Centro Storico, ma con forti ricadute dirette sull'area

-  Punti granatura esistenti
-  Punti granatura progetto

MOBILITÀ e ACCESSIBILITÀ INTELLIGENTE



OBIETTIVO

Percorsi e strumenti per una mobilità intelligente, accessibile ed ecosostenibile. Perseguire l'estensione di percorsi pedonali, ciclabili, accessibili ai disabili, l'ampliamento dello spazio per i pedoni, il potenziamento dei sistemi di rilevazione dei mezzi che transitano nel Centro Storico.

investimento
€ 2.630.000

ESTENSIONE E MIGLIORAMENTO DEI PERCORSI PEDONALI, PER DISABILI, PERCORSI CICLABILI E SISTEMA DI RILEVAZIONE DEI MEZZI IN TRANSITO



Tempi realizzazione
interventi
6 MESI - 2 ANNI

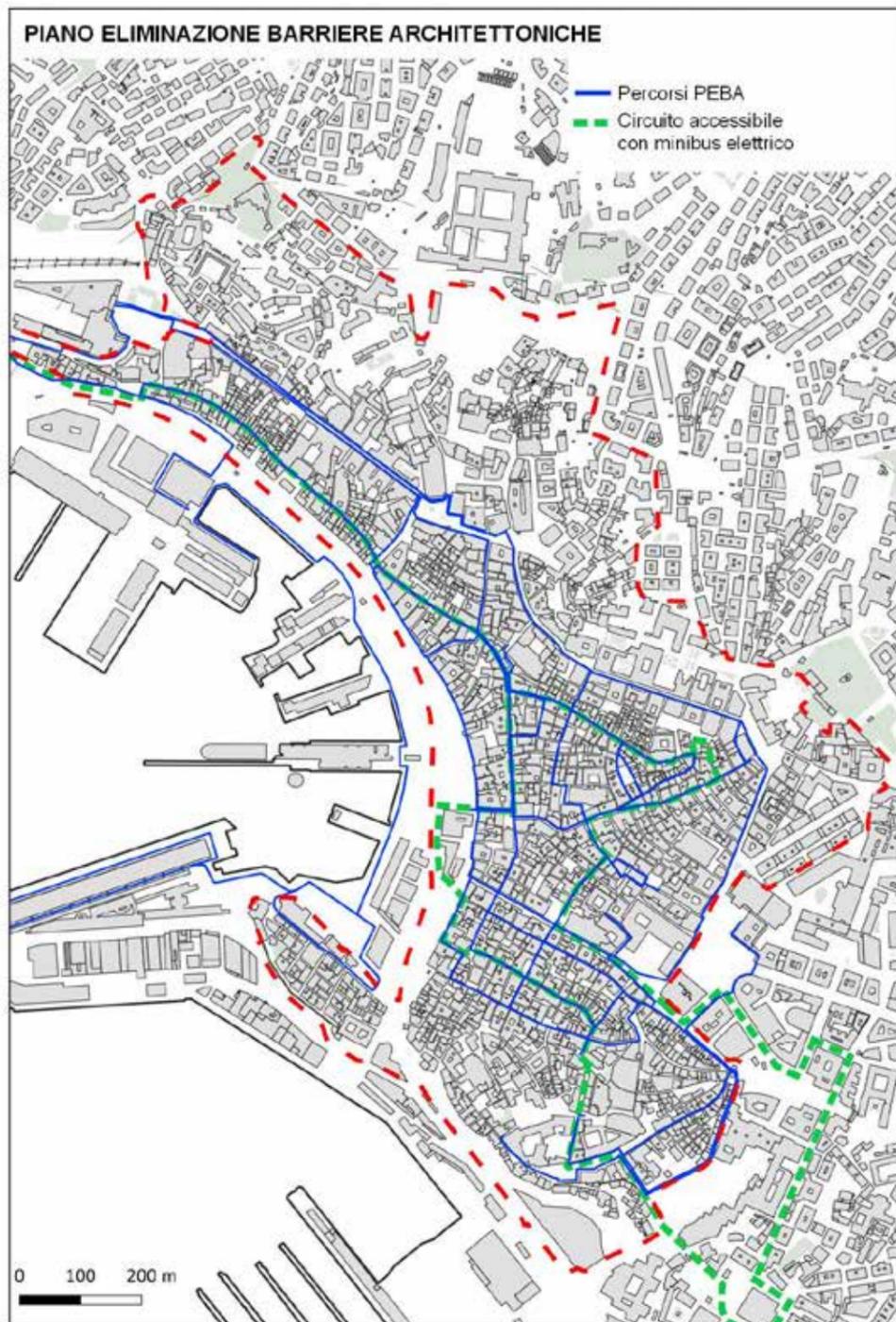
Vivibilità
Economia
Qualità urbana
Aiuto sociale
Supp. fasce deboli
Valore immobiliare

AZIONI OPERATIVE

- ○ ● ○ ○ ● - Adeguamento ed estensione dei percorsi e spazi pedonali.
- ○ ● ● ● ○ - Implementazione percorsi privi di barriere architettoniche.
- ● ● ● ● ○ - Nuovi percorsi, cicloposteggi e ciclostazioni per bici e monopattini.
- ● ● ● ○ ● - Attivazione Progetto Pedibus e Bicibus.
- ○ ● ○ ○ ● - Riordino ed aumento parcheggi residenti, possessori di CUDE e stalli merci temporanei all'interno del Centro Storico.
- ● ● ○ ○ ● - Riorganizzazione accessi ZTL all'interno del perimetro del Centro Storico.
- ● ● ● ● ● - Circuito accessibile in Centro Storico con minibus elettrico (condiviso con Piano Commercio).
- ● ● ○ ○ ○ - Progetto Eco-consegne per riduzione transito veicoli inquinanti.
- ● ● ○ ○ ● - Miglioramento interconnessione tra sistemi di trasporto pubblici (condiviso con Piano Manutenzione e Turismo-Tempo Libero).
- ○ ● ○ ○ ● - Revisione segnaletica integrata con quella turistica e del commercio.
- ○ ● ○ ○ ● - Installazione ulteriori telecamere per controlli accessi di entrata e uscita nelle aree pedonali del Centro Storico.
- ● ● ● ● ● - Sito informativo accessibile e di facile consultazione per diversi tipi di utenti.

(Ogni intervento fisico previsto verrà realizzato previo confronto e approfondimento con l'Ufficio Abbattimento Barriere Architettoniche)





LEGENDA

CENTRO STORICO
 - Area: 97 ha
 - Perimetro: 7.150 m
 - Superficie costruita: 47 ha

POLI SCOLASTICI E UNIVERSITARI

TRASPORTO PUBBLICO

fs Stazione ferroviaria FS

M Stazioni METROPOLITANA esistenti

M Stazioni METROPOLITANA in previsione

● Fermate autobus AMT

— Tragitto Funicolari

MOBILITÀ DOLCE

— Rete Ciclabile di Emergenza

— Percorsi ciclabili

ZONA A TRAFFICO LIMITATO

■ Area ZTL

● Varchi ZTL in entrata

P Aree Parcheggio

STRATEGIA DI INTERVENTO SULLA MOBILITÀ

TRASPORTO PUBBLICO

← Progetto Cabinovia: Porto Antico-Forte Begato

— Circuito accessibile con minibus elettrico

MOBILITÀ DOLCE

— Anello ciclabile dell'Università

■ Cicloposteggi esterni [48]

● Ipotesi nuove CICLOSTAZIONI [2]

● Ipotesi nuovi BICIBOX/CICLORIPARO [4]

ZONA A TRAFFICO LIMITATO

● Varchi ZTL in uscita

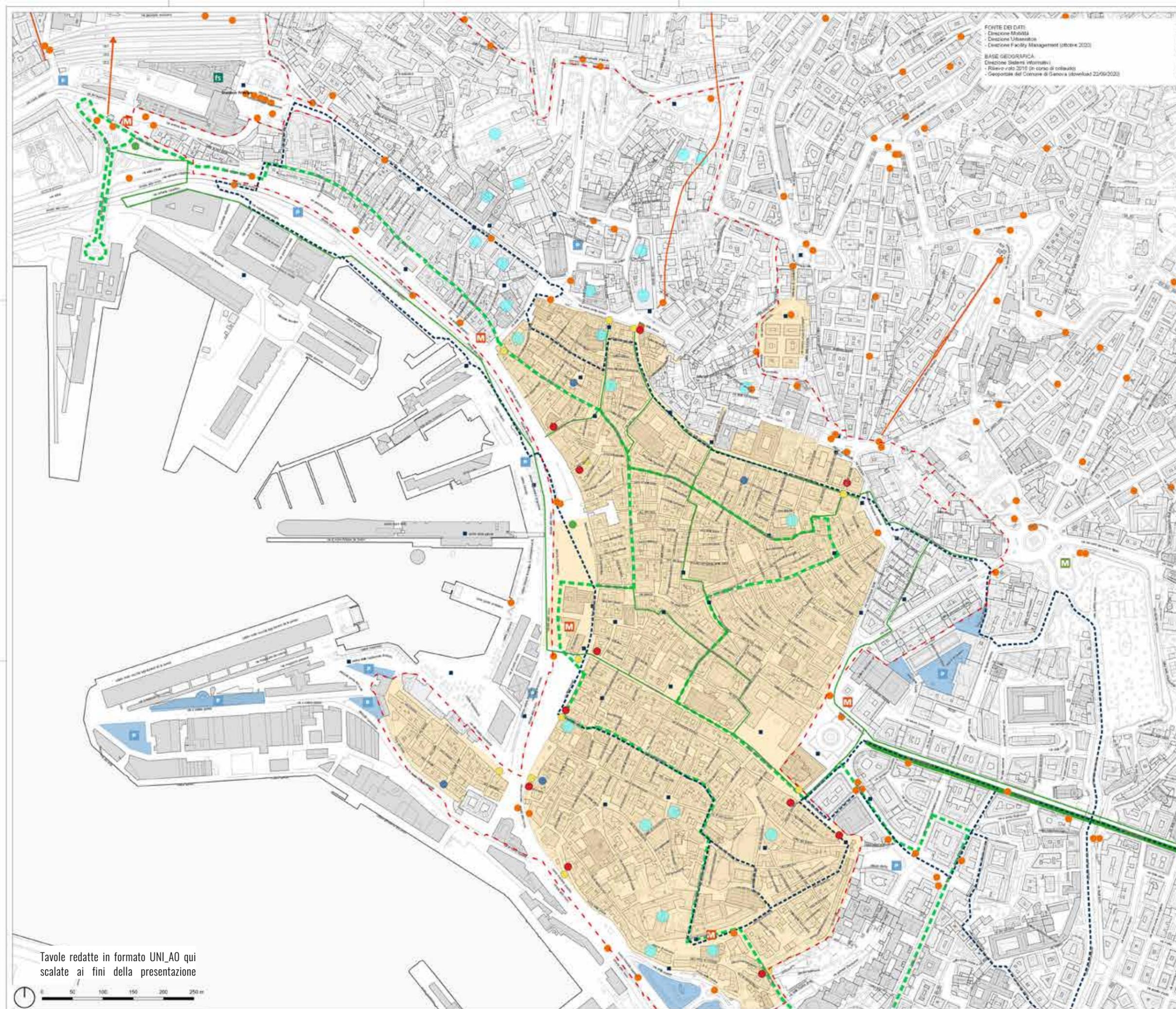
MOBILITÀ INTELGENTE

L'analisi propedeutica alla definizione del Piano della Mobilità, rappresentato nella tavola, tiene in considerazione:

- I poli scolastici ed universitari (desunti dal livello del Sistema dei Servizi pubblici del PUC vigente);
- L'attuale sistema del Trasporto pubblico;
- La Mobilità dolce;
- Le zone a Traffico Limitato;
- I percorsi accessibili rispetto ai criteri del PEBA (vedere planimetria di dettaglio) presenti in Centro Storico e nell'area del Porto Antico.

La strategia di intervento sulla mobilità riguarda:

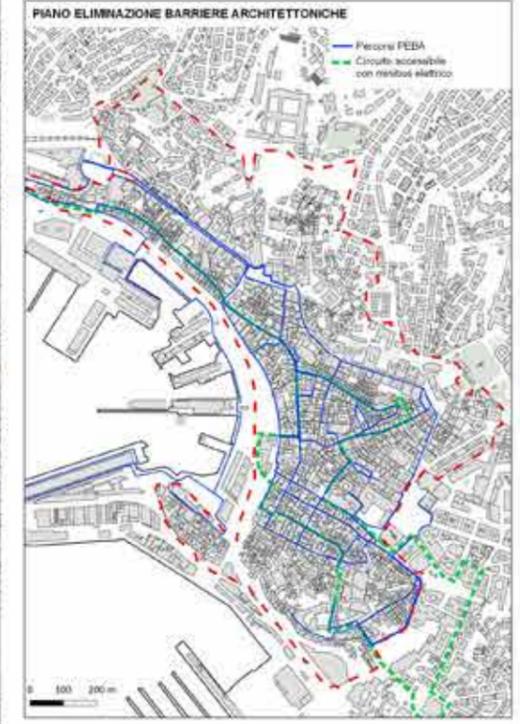
- anello ciclabile dell'Università, proposto da FIAB Genova;
- cicloposteggi esterni, a supporto del percorso ciclabile "lento" e in generale della fruizione della mobilità ciclabile FIAB Genova;
- ciclostazioni, per favorire l'intermodalità;
- bicibox;
- migliore controllo Zona a Traffico Limitato anche in uscita;
- creazione nuove aree a parcheggio ai margini del CS e limitazione sosta in CS;
- valorizzazione connessioni con sistemi ascensori e cremagliere esistenti.



SOURCE OF DATA
 Direzione Mobilità
 Direzione Urbanistica
 Direzione Facility Management (ottobre 2023)

BASE GEOGRAFICA
 Creazione Sistemi Informativi
 Rilevato nel 2018 (in corso di collaudi)
 Geoportale del Comune di Genova (download 22/09/2023)

- LEGENDA**
- CENTRO STORICO**
 - Area: 97 ha
 - Perimetro: 7.100 m
 - Superficie costruita: 47 ha
 - POLE SCOLASTICI E UNIVERSITARI**
 - TRASPORTO PUBBLICO**
 - Stazione ferroviaria FS
 - Stazioni METROPOLITANA esistenti
 - Stazioni METROPOLITANA in previsione
 - Ferrovie autobus AMT
 - Traghetto Funicolari
 - MOBILITÀ DOLCE**
 - Rete Ciclabile di Emergenza
 - Percorsi ciclabili
 - ZONA A TRAFFICO LIMITATO**
 - Area ZTL
 - Varchi ZTL in entrata
 - Area Parcheggio
 - STRATEGIA DI INTERVENTO SULLA MOBILITÀ**
 - TRASPORTO PUBBLICO**
 - Progetto Cabioptic
 - Punto Anfo-Forte Braghè
 - Circolo accessibile con minibus elettrico
 - MOBILITÀ DOLCE**
 - Anello ciclabile dell'Università
 - Ciclosposteggi esteri (AS)
 - Isolotto nuovo CICLOSTAZIONE (S)
 - Isolotto nuovo BICICLO/CICLOPARRIO (S)
 - ZONA A TRAFFICO LIMITATO**
 - Varchi ZTL in uscita



COMUNE DI GENOVA

Assessorato all'Urbanistica e Progetti di Riqualificazione
 Assessore: Arch. Silvana Cacciari

Area delle Risorse Tecniche Operative
 Direttore: Arch. Miro Grassi

Settore Rigenerazione Urbana - Urban Center
 Dirigente: Arch. Luca Corbelli

PROGETTO INTEGRATO DI RIGENERAZIONE DEL CENTRO STORICO DI GENOVA

AVVISO

Area di Intervento Originaria	Arch. Antonio Corbelli, 2011	Area di Intervento	Arch. Paolo Corbelli, 2011	Area di Intervento	Arch. Paolo Corbelli, 2011
Area di Intervento Originaria	Arch. Luca Corbelli, 2011	Area di Intervento	Arch. Luca Corbelli, 2011	Area di Intervento	Arch. Luca Corbelli, 2011
Area di Intervento Originaria	Arch. Luca Corbelli, 2011	Area di Intervento	Arch. Luca Corbelli, 2011	Area di Intervento	Arch. Luca Corbelli, 2011
Area di Intervento Originaria	Arch. Luca Corbelli, 2011	Area di Intervento	Arch. Luca Corbelli, 2011	Area di Intervento	Arch. Luca Corbelli, 2011
Area di Intervento Originaria	Arch. Luca Corbelli, 2011	Area di Intervento	Arch. Luca Corbelli, 2011	Area di Intervento	Arch. Luca Corbelli, 2011

COLLABORAZIONE URBANISTICA E ARCHITETTURA

CONSIGLIO D'ISTITUTO	Direttore: Paolo Corbelli	COMITATO DI GESTIONE	Direttore: Paolo Corbelli
CONSIGLIO D'ISTITUTO	Direttore: Paolo Corbelli	COMITATO DI GESTIONE	Direttore: Paolo Corbelli
CONSIGLIO D'ISTITUTO	Direttore: Paolo Corbelli	COMITATO DI GESTIONE	Direttore: Paolo Corbelli
CONSIGLIO D'ISTITUTO	Direttore: Paolo Corbelli	COMITATO DI GESTIONE	Direttore: Paolo Corbelli
CONSIGLIO D'ISTITUTO	Direttore: Paolo Corbelli	COMITATO DI GESTIONE	Direttore: Paolo Corbelli

TAVOLA

PIANO MOBILITÀ

Analisi e proposte progettuali

ANNO	2023	SCALA	1:1000	REDAZIONE	Arch. Luca Corbelli, Arch. Miro Grassi, Arch. Paolo Corbelli
PROGETTO DEL	10/09/2023	REDAZIONE	10/09/2023	DATA DEL	10/09/2023

© 2023 Comune di Genova. Tutti i diritti riservati. Il presente progetto è stato realizzato con il contributo del Comune di Genova e della Regione Liguria. È vietata espressamente la ristampa o l'uso non autorizzato senza permesso scritto dal Comune di Genova.

Tavole redatte in formato UNI_A0 qui scalate ai fini della presentazione





TURISMO e TEMPO LIBERO

OBIETTIVO

Migliorare l'attrattività turistica complessiva del Centro Storico sia per chi proviene da fuori città, sia per chi vi abita. L'obiettivo è quello di incidere significativamente sul miglioramento dei percorsi esistenti e sull'implementazione di nuovi percorsi turistici coinvolgendo porzioni del tessuto storico poco frequentate e che, attraverso la crescita dei flussi turistici, possono essere rigenerate richiamando nuove funzioni.

investimento
€ 4.862.160

MIGLIORARE L'IMMAGINE DELLA CITTA' VALORIZZANDONE GLI ASPETTI CULTURALI E IMPLEMENTANDO LA CONNOTAZIONE TURISTICA CON PERCORSI DI VISITA IN PORZIONI DEL CENTRO STORICO, OGGI POCO CONOSCIUTE E FREQUENTATE

Vivibilità
Economia
Qualità urbana
Aiuto sociale
Supp. fasce deboli
Valore immobiliare

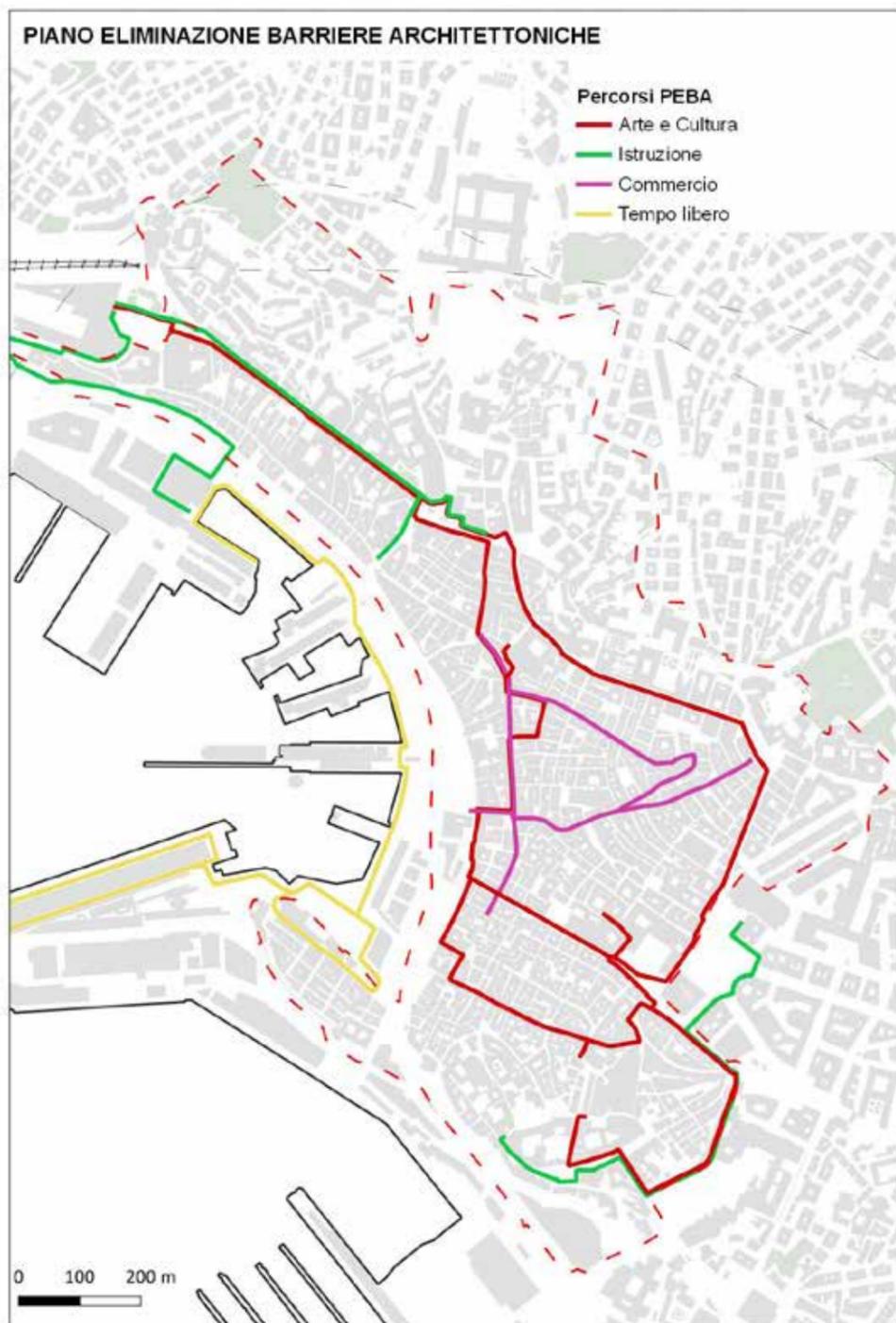


AZIONI OPERATIVE

- - Potenziamento del turismo culturale: Palazzi dei Rolli, Sistemi Ecclesiastici, Mura, Magazzini del Molo, Piazze degli "Alberghi nobiliari" (condiviso con Piano manutenzione, Progetti urbani, Piano Illuminazione)
- - 1.500 punti turistici di interesse, con nuovi cartelli e segnaletica di facile comprensione, fruibile e con esperienze multiplatforma accessibili.
- - 15 nuovi totem digitali per info turistiche geolocalizzate con digital signage ed elevati standard di accessibilità e fruibilità.
- - Nuovo hub per l'informazione e l'accoglienza turistica.
- - 15 edicole a servizio info turismo e vendita card turistica.
- - 5 nuovi percorsi turistici accessibili (in accordo con il PEBA - Piano per l'Eliminazione delle Barriere Architettoniche).
- - 100 attrazioni per bambini e giochi inclusivi, con guida animata e realtà aumentata.
- - 4 nuovi mezzi green per punti IAT mobili.
- - Dashboard digitale per monitoraggio dei flussi turistici in tempo reale.
- - Nuova piattaforma digitale per la valorizzazione e promozione di esperienze turistiche nel Centro Storico.
- - Attrezzature per servizi smart diffusi nel Centro Storico per turisti (condiviso con Piano Mobilità e Progetti Urbani).
- - Recupero e valorizzazione di 40 edicole votive (condiviso con Piano Manutenzione).

(Ogni intervento fisico previsto verrà realizzato previo confronto e approfondimento con l'Ufficio Abbattimento Barriere Architettoniche)





LEGENDA

CENTRO STORICO
 - Area: 97 ha
 - Perimetro: 7.150 m
 - Superficie costruita: 47 ha

PRINCIPALI EMERGENZE DELLA CITTA' DEI PALAZZI

GENOVA: LE STRADE NUOVE E IL SISTEMA DEI PALAZZI DEI ROLLI

Perimetro del Riconoscimento UNESCO
 Palazzi dei Rolli nel Riconoscimento UNESCO [42]
 Emergenze architettoniche nel Riconoscimento UNESCO [10]
 Altri Palazzi dei Rolli [76]

SNODI SIGNIFICATIVI DELLA CITTA' DEI PALAZZI

Piazze principali [5]
 Piazze degli "Alberghi" nobiliari [28]

BOTTEGHE STORICHE DI GENOVA

Botteghe storiche [27]
 Locali di tradizione [14]
 Locali di interesse culturale [1]

PALAZZO DUCALE

IL SISTEMA DEI MAGAZZINI DEL MOLO

Ex magazzini del XVI-XVII secolo

IL SISTEMA DELLE CHIESE E DEI CONVENTI

Complessi Conventuali della collina di Castello
 Chiese e conventi

STRATEGIA DI RILANCIO DEL SETTORE TURISMO

PERCORSI TEMATICI

Percorso del progetto "GenovaJeans"
 Percorso del progetto "Prè-Visioni"
 Edicole votive nel progetto "Prè-Visioni" [12]

PUNTI INFORMATIVI

Nuovo punto IAT [1]
 Edicole Infopoint [13 IN PROGRESS]
 Totem digitali [3 IN PROGRESS]

Informazione turistica outdoor con mezzi itineranti green:

APE-CAR [2]
 PORTER [2]

PERCORSI TURISTICI

Tour 1: I Palazzi dei Rolli
 Tour 1b: Via Garibaldi (Via Aurea)
 Tour 2: Nel cuore della Superba
 Tour 3: La città Medioevale
 Tour 4: La via dei Cavalieri

Le Mura Medioevali
 Percorso WAVE

SISTEMA DEI MUSEI

Poli museali

TURISMO E TEMPO LIBERO

Nell'analisi propedeutica alla definizione del Piano del Turismo e tempo libero, rappresentata nella tavola, sono stati elaborati i dati GIS (desunti principalmente dal Geoportale) relativi a:

1 - Emergenze turistico-culturali della città.
 Le strade nuove e il Sistema dei Palazzi dei Rolli (residenze costruite tra la fine del XVI e l'inizio del XVII secolo dalle famiglie aristocratiche più ricche e più potenti della Repubblica di Genova al vertice del potere finanziario e del potere legato alla marina).

Il sistema dei magazzini del Molo, zona creata nella prima metà del XIV secolo come pubblico intervento per favorire

l'insediamento abitativo di coloro che svolgevano attività legate al porto ed alla cura delle imbarcazioni.

Il sistema delle chiese e dei conventi che caratterizza principalmente la collina di Castello, andando inoltre ad evidenziare gli snodi significativi della città vecchia

Il sistema delle Botteghe storiche, quali elementi di pregio lungo i principali percorsi commerciali, si tratta di botteghe che hanno almeno 70 anni di attività e che conservano gli elementi architettonici, gli arredi, le attrezzature, i documenti e il contesto storico ambientale delle origini.

2 - La strategia di rilancio del turismo

Sono rappresentate le principali strategie di rilancio proposte per il turismo, in particolare sono stati individuati:

I percorsi turistici si tratta di 4 tour e del percorso Wave

- i Palazzi dei Rolli su via Garibaldi - via Aurea
- nel cuore della Superba
- la città Medioevale, le sulle Mura,
- la via dei Cavalieri
- percorso Wave

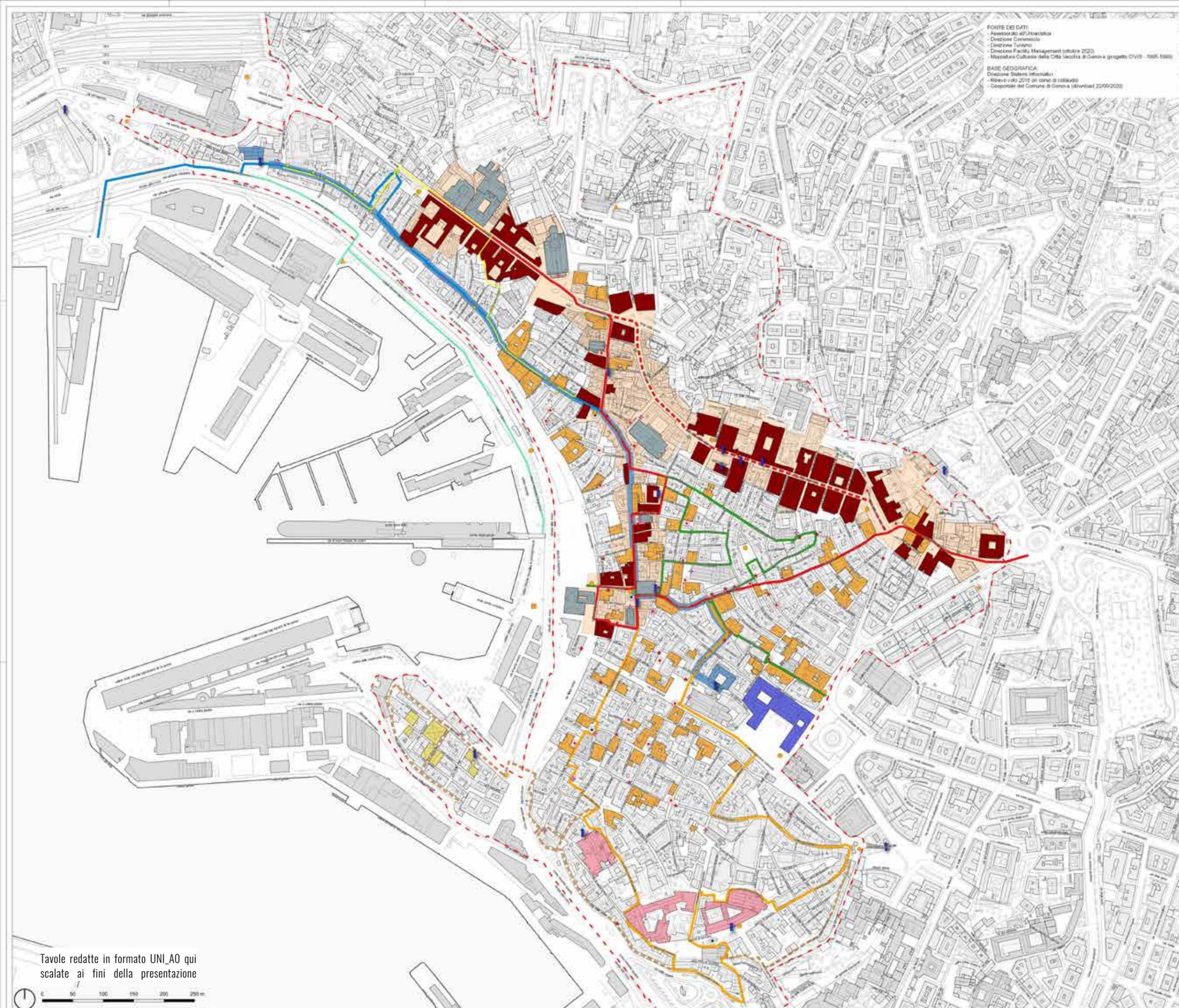
I percorsi tematici
 • percorso GenovaJeans

• percorso di visita alle edicole votive.

I percorsi turistici accessibili rispetto ai criteri del PEBA sono suddivisi in 4 tour (che in gran parte coincidono con i 4 percorsi turistici già esposti): Arte e cultura, Istruzione, Commercio e Tempo libero.

I punti informativi per potenziare i servizi di informazione turistica (nuovo punto IAT, edicole In-foPoint, totem digitali e mezzi itineranti).

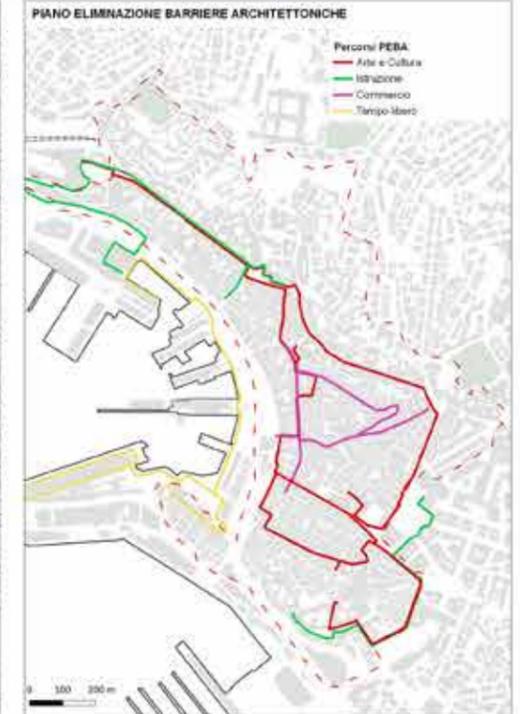
Infine, ma non meno importante, il sistema dei musei nel Centro Storico si rinnova con interventi di manutenzione e di revisione degli allestimenti.



SOURCE OF DATA:
 - Assessorato all'Urbanistica
 - Direzione Comunità
 - Direzione Turismo
 - Direzione Facility Management (dati 2021)
 - Mappatura Culturale della Città Sacra di Genova (progetto CIVIS - 1995-1999)

BASE GEOGRAFICA:
 - Direzione Sistemi Informativi
 - Rilievo v.a. 2016 (in corso di collaudi)
 - Geopos del Comune di Genova (download 2020/2021)

- LEGENDA**
- CENTRO STORICO:**
 - Area: 97 ha
 - Perimetro: 7.100 m
 - Specificità culturale: 47 ha
- PRINCIPALI EMERGENZE DELLA CITTÀ DEI PALAZZI**
 GENOVA - LE STRADE NUOVE E IL SISTEMA DEI PALAZZI DEI ROLLI
 - Patrimonio del Riconoscimento UNESCO
 - Palazzi dei Rolli nel Riconoscimento UNESCO (42)
 - Emergenze architettoniche nel Riconoscimento UNESCO (10)
 - Altri Palazzi dei Rolli (76)
- SPAZI SIGNIFICATIVI DELLA CITTÀ DEI PALAZZI**
 - Piazza principali (2)
 - Piazza degli "Alberghi" nobiliti (20)
 - BOTTEGHE STORICHE DI GENOVA
 - Botteghe storiche (27)
 - Locali di tradizione (14)
 - Locali di interesse culturale (1)
- IL SISTEMA DEI MAGAZZINI DEL MOLO**
 - Ex magazzini del XVI-XVII secolo
- IL SISTEMA DELLE CHIESE E DEI CONVENTI**
 - Complessi conventuali della collina di Castello
 - Chiese e conventi
- STRATEGIA DI RILANCIO DEL SETTORE TURISMO**
- PERCORSI TEMATICI**
 - Percorso del progetto "Generazioni"
 - Percorso del progetto "Pis-Visiori"
 - Edicole votive nel progetto "Pis-Visiori" (12)
 - PUNTI INFORMATIVI
 - Nuovo punto IAT (1)
 - Edicole Infopoint (13 IN PROGRESS)
 - Tollerati digitali (3 IN PROGRESS)
 - Informazioni storica outdoor con mappe itinerari green
 - APE-CAR (2)
 - PORTER (2)
- PERCORSI TURISTICI**
 - Tour 1: i Palazzi dei Rolli
 - Tour 2: Via Garibaldi (Via Aurea)
 - Tour 3: Nel cuore della Spezia
 - Tour 4: La città Medioevale
 - Tour 5: La via dei Cavalieri
 - Le Mura Medievali
 - Percorso WAVE
- SISTEMA DEI MUSEI**
 - Poli museali



COMUNE DI GENOVA

Assessorato all'Urbanistica e Progetti di Riqualificazione
 Assessorato Arch. Giovanni Cavigli

Area delle Risorse Tecnico Operative
 Direttore Arch. Marco Grassi

Settore Rigenerazione Urbana - Urban Center
 Dirigente Arch. Luca Corbelli

PROGETTO INTEGRATO DI RIGENERAZIONE DEL CENTRO STORICO DI GENOVA

Titolo

Ass. Urbanistica/Genova/Dirigente	Ass. Urbanistica/Genova/Dirigente	Ass. Urbanistica/Genova/Dirigente	Ass. Urbanistica/Genova/Dirigente
Ass. Urbanistica/Genova/Dirigente	Ass. Urbanistica/Genova/Dirigente	Ass. Urbanistica/Genova/Dirigente	Ass. Urbanistica/Genova/Dirigente
Ass. Urbanistica/Genova/Dirigente	Ass. Urbanistica/Genova/Dirigente	Ass. Urbanistica/Genova/Dirigente	Ass. Urbanistica/Genova/Dirigente
Ass. Urbanistica/Genova/Dirigente	Ass. Urbanistica/Genova/Dirigente	Ass. Urbanistica/Genova/Dirigente	Ass. Urbanistica/Genova/Dirigente

COLLABORAZIONE QUALITÀ ARCHITETTURA

CONSIGLIO D'EDILIZIA	ASSOCIATI ESTERNI	LABORIO DI RICERCA: STUDIO DI RICERCA
Architettura/Urbanistica	Architettura/Urbanistica	Architettura/Urbanistica

TAVOLA

PIANO TURISMO E TEMPO LIBERO
 Analisi e proposta progettuale

ANNO	SCALA	REGISTRO DA
2023	1:1.000	Ass. Urbanistica/Genova/Dirigente

PROVA ESISTENTE DEL
 15/05/2023

DATA DEL
 15/05/2023

Tavole redatte in formato UNI_A0 qui scalate ai fini della presentazione



LA MOVIDA CHE VOGLIAMO

OBIETTIVO

Favorire una movida “sana”, “intelligente”, “responsabile”, sostenendo le attività virtuose e promuovendo azioni parallele di rivitalizzazione serale/notturna dello spazio pubblico, per le diverse fasce di età.
Contrastare l’abuso di alcol in Centro Storico e spostare la movida in spazi ampi e contesti non residenziali.

investimento
€ 7.561.000

MIGLIORARE LA QUALITÀ DELLA “MOVIDA” SOSTENENDO LE ATTIVITÀ “SANE”, INCENTIVANDO L’USO CORRETTO DELLO SPAZIO PUBBLICO, POTENZIANDO I CONTROLLI E LA PREVENZIONE DA DIPENDENZE



Tempi realizzazione
interventi
6 MESI - 2 ANNI

Vivibilità
Economia
Qualità urbana
Aiuto sociale
Supp. fasce deboli
Valore immobiliare

AZIONI OPERATIVE

- ○ ● ● ○ ● - Promozione attività di intrattenimento per rivitalizzare lo spazio pubblico.
- ○ ● ○ ○ ● - Campagna di sensibilizzazione sulle dipendenze da alcol e stupefacenti, attraverso incontri nelle scuole e promozione social media.
(In collaborazione con associazioni di categoria e gli esercizi pubblici e locali commerciali)
- ○ ● ○ ○ ● - Progetto “Bere Consapevole”, per la creazione di una nuova cultura del bere di qualità soprattutto tra le giovani generazioni.
(Realizzazione sportelli informativi, LABORATORI TEMATICI e CORSI DI SPECIALIZZAZIONE in collaborazione con esercizi pubblici e locali)
- ● ● ○ ○ ● - Incentivi per locali per l’acquisto di arredi per dehor e serramenti antirumore.
- ● ● ○ ○ ● - Incentivi ai privati per l’acquisto di serramenti antirumore.
- ○ ● ○ ○ ● - Più unità di presidio fisse nelle zone più critiche della movida in appoggio alle squadre dinamiche e controlli.
- ○ ● ○ ○ ● - Servizio steward di supporto per la sicurezza e per le misure antialcol.
- ● ● ○ ○ ● - Incentivazione della “movida notturna” in spazi ampi e contesti non residenziali.
- ○ ● ● ○ ● - La “movida dei piccoli”: una serie di iniziative in collaborazione con i commercianti di zona che vedranno protagonisti i bambini.
- ● ● ● ○ ● - La “movida dei senior”: iniziative di intrattenimento di qualità per un pubblico più adulto.



COMUNE DI GENOVA

A CURA DEL SETTORE RIGENERAZIONE URBANA - URBAN CENTER