



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE POLITICHE DELLA CASA

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-179.0.0.-21**

L'anno 2018 il giorno 24 del mese di Gennaio il sottoscritto Vinelli Paola in qualita' di dirigente di Direzione Politiche Della Casa, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO RICERCA DI MERCATO PER AFFIDAMENTO DI SERVIZI RELATIVI ALLA GESTIONE DEGLI ALLOGGI TEMPORANEI PER L'EMERGENZA ABITATIVA:

Adottata il 24/01/2018  
Esecutiva dal 24/01/2018

24/01/2018	VINELLI PAOLA
------------	---------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE POLITICHE DELLA CASA

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-179.0.0.-21**

OGGETTO RICERCA DI MERCATO PER AFFIDAMENTO DI SERVIZI RELATIVI ALLA GESTIONE DEGLI ALLOGGI TEMPORANEI PER L'EMERGENZA ABITATIVA:

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – Testo unico sull'ordinamento degli enti locali, ed in particolare l'articolo 107 "Funzioni e responsabilità della Dirigenza" e l'art. 163 c.1 e c.3;

Visto il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 ed in particolare l'art. 4 comma 2 relativo alle funzioni dirigenziali;

Visto il vigente Statuto del Comune di Genova, ed in particolare gli articoli 77 e 80 relativi alle funzioni dirigenziali e alle competenze dei dirigenti;

Visto il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi e in particolare il Titolo III "Funzioni di direzione dell'ente";

Richiamato il provvedimento del Sindaco n. 380 del 13/12/2017 con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore della Direzione Politiche della Casa alla Dott.ssa Paola Vinelli;

Vista la delibera CC n. 48 del 2-5-2017 con cui sono stati approvati i documenti previsionali e programmatici 2017-2019"

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 117 del [18/05/2017](#) ad oggetto: "Piano Esecutivo di Gestione 2017/2019"

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Premesso che:

- la Direzione Politiche per la Casa , tramite l'Ufficio Emergenza Abitativa, per contrastare l'emergenza in caso di sfratto o altri eventi eccezionali di persone o nuclei (con anziani, invalidi o minori) privi di risorse economiche e familiari , offre ospitalità temporanea tramite un sistema di Alloggi Sociali che gestisce direttamente in base alle modalità e ai criteri definiti dalla DGC 72/2015 "Programma per l'emergenza abitativa";

-gli Alloggi Sociali Temporanei ad oggi sono circa 30 ed il sistema è in crescita considerando la necessità e il buon risultato in termini di accoglienza e di sostegno alle famiglie in difficoltà;

Considerato che :

- per gestire il sistema degli alloggi l'Ufficio Emergenza Abitativa necessita della collaborazione di:  
1) un soggetto terzo che si occupi della manutenzione e gestione a norma di legge delle calderine;  
2)un soggetto terzo per l'allestimento e la piccola manutenzione degli alloggi tramite recupero, trasporto e montaggio mobilia, sostituzione mobilia usurata, pulizia straordinaria e piccola manutenzione.

Considerato inoltre che:

- le famiglie inserite versano tramite bollettino postale la quota forfettaria di partecipazione alle spese e l'importo introitato annualmente al capitolo 55146 " Politiche della casa - Rimborso spese alloggi" è in media di circa 20000/25000 euro;  
- tale introito è finalizzato al pagamento dei servizi di sostegno al sistema degli alloggi come sopra descritti;

Definito che :

- ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 163/2006, l'Ufficio intende procedere con affidamenti diretti dei servizi per un importo sotto soglia comunitaria;

-per definire gli affidatari dei servizi è necessario effettuare una ricerca di mercato con pubblicazione degli avvisi sul sito del Comune richiedendo che le manifestazioni di interesse giungano tramite pec alla Direzione Politiche per la Casa – Ufficio Emergenza entro il 12/2/2018;

-ai soggetti che manifesteranno interesse sarà in seguito richiesto (tramite pec) di presentare la descrizione degli interventi che il soggetto stesso propone per il contratto di servizio, il preventivo economico nonché la tempistica prevista per lo svolgimento degli interventi;

-in base a questi elementi verrà valutato il soggetto affidatario che offrirà il maggior numero di interventi richiesti con economicità e tempestività;

#### DETERMINA

- di considerare parte del presente dispositivo tutto quanto esposto in premessa;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- di procedere ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 163/2006 con affidamenti diretti per contratti di servizio per un importo sotto soglia comunitaria per i seguenti servizi di sostegno al sistema degli Alloggi Sociali Temporanei:

- 1) servizio di manutenzione e gestione a norma di legge delle calderine;
  - 2) servizio di allestimento e manutenzione degli alloggi tramite recupero, trasporto e montaggio mobilia, sostituzione mobilia usurata, pulizia straordinaria degli alloggi e piccola manutenzione.
- di avviare le ricerche di mercato per i seguenti servizi attraverso la pubblicazione sul sito del Comune dei due comunicati allegati alla presente Determinazione Dirigenziale;
- di effettuare preventivamente all'affidamento dei servizi tutti gli accertamenti previsti dalla normativa vigente;
- di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990.

IL DIRETTORE  
Dott.ssa Paola Vinelli

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile