



COMUNE DI GENOVA

117 16 0 - DIREZIONE CORPO POLIZIA LOCALE - SETTORE PROTEZIONE CIVILE E
VALORIZZAZIONE DEL VOLONTARIATO

ORDINANZA DEL SINDACO

N. ORD-2021-101 DATA 13/05/2021

**OGGETTO: CONVALIDA DELLA CHIUSURA CAUTELATIVA E DEL DIVIETO DI
ACCESSO, NELL'INTERESSE ED A TUTELA DELL'INCOLUMITA' DEI CITTADINI,
DELL'UNITA' IMMOBILIARE SITA IN GENOVA - VIA ROMAIRONE - CIVICO 64r
cancello (NCU Sez. Urbana SQ Foglio 6 Particella 1244 Sub. 4, porzioni C-D-E)**

13/05/2021	Il Vicesindaco
	[Massimo Nicolò]



COMUNE DI GENOVA

117 16 0 - DIREZIONE CORPO POLIZIA LOCALE - SETTORE PROTEZIONE CIVILE E
VALORIZZAZIONE DEL VOLONTARIATO
Schema Provvedimento N. 2021-POS-58 del 19/03/2021

ORDINANZA DEL SINDACO

OGGETTO: CONVALIDA DELLA CHIUSURA CAUTELATIVA E DEL DIVIETO DI ACCESSO, NELL'INTERESSE ED A TUTELA DELL'INCOLUMITA' DEI CITTADINI, DELL'UNITA' IMMOBILIARE SITA IN GENOVA - VIA ROMAIRONE - CIVICO 64r cancello (NCU Sez. Urbana SQ Foglio 6 Particella 1244 Sub. 4, porzioni C-D-E)

IL SINDACO

Visto l'art. 54, commi 4 e 4 bis del D. Lgs. n 267/2000 (Testo Unico Enti Locali), che individua le competenze del Sindaco in tema di provvedimenti, anche contingibili e urgenti, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica;

Premesso che:

- in data 03 marzo 2021 si sviluppava un incendio presso un capannone industriale, sito in Genova Via Romairone - civico 64 r/cancello ed identificato al NCEU Sez. Urbana SQ, Foglio 6, Particella 1244, Sub. 4, porzioni C-D-E;
- a seguito del suddetto incendio, si verificavano importanti danni alla copertura del capannone lettera E oltre che danni diffusi agli elementi strutturali dei capannoni interessati;
- nell'immediatezza dell'evento, interveniva sul posto personale del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Genova - come da note acquisite al Prot. 04/03/2021 80430.E e Prot. 04/03/2021 80449.E agli atti - il quale, terminate le operazioni di spegnimento e bonifica dei locali interessati, rilevava gravi danni alle strutture dei capannoni C-D-E e, pertanto, una situazione di pericolo, disponendo di conseguenza la chiusura, contingibile, urgente e con finalità cautelativa ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, degli stessi;
- a seguito del verificarsi di detto evento, in data 05 marzo 2021, personale afferente al civico Ufficio di Pubblica Incolumità si recava sul posto ed effettuava sopralluogo tecnico, attestato nella nota Prot. 05/03/2021 81964.U, nonché nella relazione Prot. 10/03/2021 89255.I, agli atti;

Preso atto che:

- detti capannoni, come rilevato nella citata comunicazione dei Vigili del Fuoco intervenuti sul posto, risultano essere inagibili fino all'effettuazione delle verifiche ed opere finalizzate al ripristino delle ordinarie condizioni di sicurezza strutturali ed impiantistiche;
- i Vigili del Fuoco hanno interdetto autonomamente l'accesso ai capannoni i quali sono ubicati all'interno di un unico complesso industriale;

Dato atto che il personale del civico Ufficio di Pubblica Incolumità, in sede di sopralluogo, ha confermato la chiusura cautelativa già disposta, provvedendo alla chiusura dei locali di cui sopra, come meglio identificate nell'elaborato grafico allegato parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, estratto dalla planimetria catastale n. T217509 del 05/03/2021 dell'Agenzia delle Entrate - Catasto Fabbricati del Comune di Genova;-

Rilevato che, i capannoni in oggetto aventi accesso sia dal piazzale dell'area industriale contraddistinto dal civico 64 r/cancello di Via Romairone sia dal piazzale contraddistinto dal civico 2 di Via Fiorenzo Semini, potranno essere nuovamente utilizzati per lo scopo a cui era destinato solo a seguito di idonee operazioni di messa in sicurezza e riabilitazione strutturale e funzionale da condursi a carico della proprietà dello stabile.

Visto l'art. 54 comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, ai sensi del quale il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato e nel rispetto dei principi dell'ordinamento giuridico provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini;

Considerato che all'interno della relazione tecnica Prot. n. 89255.I del 10/03/2021, sopra citata, emerge la sussistenza dei presupposti di contingibilità ed urgenza richiesti ai sensi del menzionato art. 54 ai fini dell'adozione del presente provvedimento;

Dato atto delle eccezionali ragioni di incombenza del pericolo, che hanno richiesto interventi di immediata necessità ed urgenza, giustificando l'omessa comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della L. 7 agosto 1990, n. 241;

Dato atto che del presente provvedimento è stata preventivamente fornita comunicazione al Prefetto, ex art. 54 comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 con giusta Nota PG. 81964.U del 08/03/2021 trasmessa a mezzo PEC;

Acquisito il visto di conformità del Segretario Generale ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

CONVALIDA

l'ordine di chiusura cautelativa, nell'interesse ed a tutela dell'incolumità dei cittadini, con divieto a chiunque di accedere all'Unità Immobiliare sita in Genova - Via delle Romairone - civico 64r/cancello (NCEU Sez. Urbana SQ, Foglio 6, Particella 1244, Sub. 4, porzioni C-D-E) consistenti nei capannoni industriali aventi accesso sia dal piazzale dell'area industriale contraddistinto dal civico 64 r/cancello di Via Romairone sia dal piazzale contraddistinto dal civico 2 di Via Fiorenzo Semini, locali ed aree meglio individuati nell'elaborato grafico allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

VIETA

Ai proprietari e, in ogni caso, agli aventi titolo all'utilizzo dei locali e delle aree sopra individuate di accedere o consentire a terzi l'accesso ai locali medesimi, fino ad avvenuto ripristino delle condizioni di sicurezza dell'immobile e comunque nel rispetto di tutti i provvedimenti vigenti cui è soggetto l'immobile, disposti da altre Autorità e da altri Enti;

DISPONE

- che la presente ordinanza sia notificata alla proprietà dei locali oggetto della presente, come sopra meglio individuati;
- che la presente ordinanza sia notificata alla ditta conduttrice dei locali oggetto della presente, come sopra meglio individuati;
- che la presente ordinanza sia trasmessa:
 - alla Direzione Protezione Civile e Valorizzazione del Volontariato - Ufficio Pubblica Incolumità per quanto di competenza;
 - al Comando Polizia Locale - Distretto 5° ed alla Sezione Ambiente, per conoscenza;
 - al Municipio V Valpolcevera, per conoscenza;
 - alla Prefettura di Genova - Ufficio Territoriale del Governo, per conoscenza;
 - al Comando Provinciale VV.F., per conoscenza;
 - alla Direzione Stazione Unica Appaltante, per la notifica del presente provvedimento ai soggetti interessati;

Avverso il presente provvedimento può essere presentato ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria entro 60 giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla notifica.

Il Vicesindaco
Massimo Nicolò

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di
Genova

Dichiarazione protocollo n. GE0062548 del 19/04/2018

Comune di Genova - Sampierdarena

Via Romairone

civ. 72

Identificativi Catastali:

Sezione: SQ

Foglio: 6

Particella: 1244

Subalterno: 4

CORPO POLIZIA LOCALE - GENOVA
SETTORE PROTEZIONE CIVILE

05 MAR. 2021

Prot. N° 81964.0

PIANO PRIMO

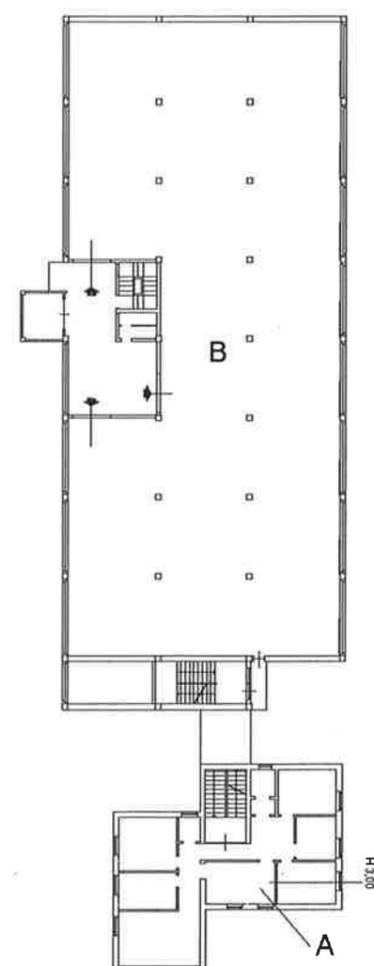
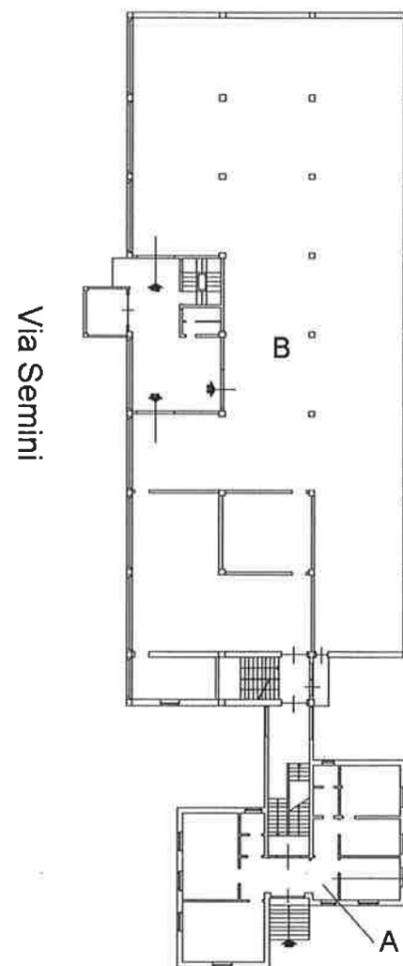
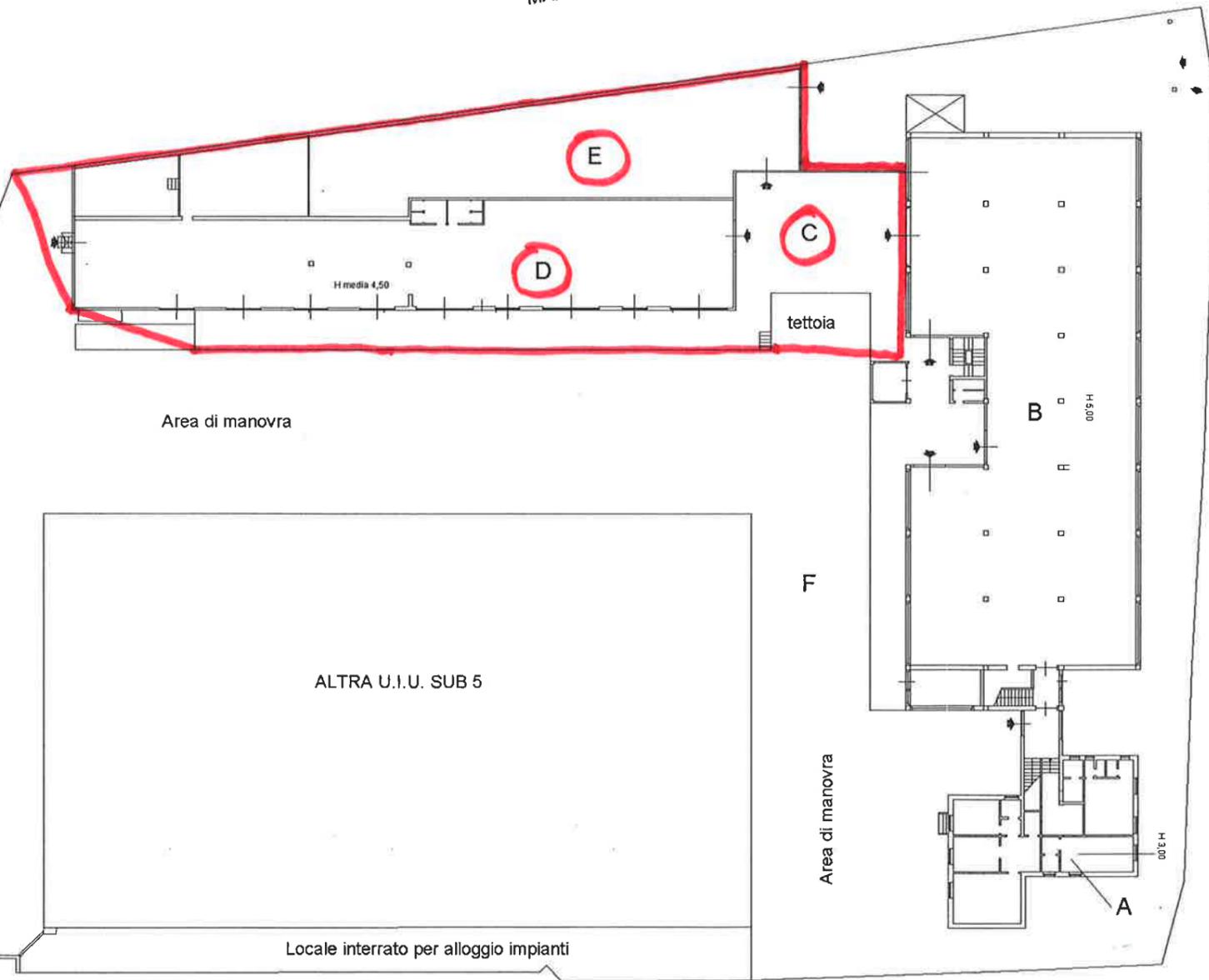
H 5,16

PIANO SECONDO

H 4,50

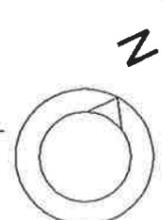
PIANO TERRA

MAPPALE 349



Data: 05/03/2021 - Petria n.1 Scala 1:500
 Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
 Ultima planimetria: 21/03/2021

Data: 05/03/2021 - n. T217509 - Richiedente:



Giovanni Iannantuoni
 IL FUNZIONARIO TECNICO
 (Dot. Ing. Giovanni Iannantuoni)