



COMUNE DI GENOVA

117 16 0 - DIREZIONE CORPO POLIZIA LOCALE - SETTORE PROTEZIONE CIVILE E
VALORIZZAZIONE DEL VOLONTARIATO

ORDINANZA DEL SINDACO

N. ORD-2023-180 DATA 27/04/2023

**OGGETTO: REVOCA PARZIALE DELLO SGOMBERO CAUTELATIVO RELATIVA
AGLI APPARTAMENTI IDENTIFICATI CON GLI INTERNI 1-2-3-5-7-9-11-12-13 DEL
CONDOMINIO DI VIA VENEZIA CIVICO 22.**

**REVOCA DELLA CHIUSURA CAUTELATIVA DEI LOCALI NON ABITATIVI DI VIA
VENEZIA CIVICI 70-72-74-76 ROSSI E DI VIA FEDERICO ALIZERI CIVICO 2 ROSSO.
CONFERMA DELLE RESTANTI DISPOSIZIONI DI CUI ALLA PROPRIA ORDINANZA
N. ORD-2023-146.**

27/04/2023	Il Vicesindaco
	[Pietro Piciocchi]



COMUNE DI GENOVA

117 16 0 - DIREZIONE CORPO POLIZIA LOCALE - SETTORE PROTEZIONE CIVILE E
VALORIZZAZIONE DEL VOLONTARIATO
Schema Provvedimento N. 2023-POS-182 del 26/04/2023

ORDINANZA DEL SINDACO

OGGETTO: REVOCA PARZIALE DELLO SGOMBERO CAUTELATIVO RELATIVA AGLI APPARTAMENTI IDENTIFICATI CON GLI INTERNI 1-2-3-5-7-9-11-12-13 DEL CONDOMINIO DI VIA VENEZIA CIVICO 22.

REVOCA DELLA CHIUSURA CAUTELATIVA DEI LOCALI NON ABITATIVI DI VIA VENEZIA CIVICI 70-72-74-76 ROSSI E DI VIA FEDERICO ALIZERI CIVICO 2 ROSSO. CONFERMA DELLE RESTANTI DISPOSIZIONI DI CUI ALLA PROPRIA ORDINANZA N. ORD-2023-146.

Il Sindaco

Visto l'art. 54, commi 4 e 4 bis del D. Lgs. n 267/2000 (Testo Unico Enti Locali), che individua le competenze del Sindaco in tema di provvedimenti, contingibili e urgenti, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica.

Premesso che:

- nel pomeriggio del 4 aprile 2023, il personale del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco interveniva causa crollo della copertura piana presso l'appartamento interno 14 dell'immobile contraddistinto con il civico 22 di Via Venezia; in sede di intervento di soccorso, si rendeva necessario lo sgombero immediato dell'intero stabile di Via Venezia civ. 22 direttamente interessato dalla criticità;
- in pari data, terminate le operazioni di soccorso ed a seguito di richiesta d'intervento per le vie brevi del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, il personale del civico Ufficio Pubblica Incolumità interveniva in sopralluogo di pronto intervento per le valutazioni relative;
- nel corso del sopralluogo congiunto svolto dal personale dell'Ufficio Pubblica Incolumità e dei Vigili del Fuoco, si rilevava una situazione di pericolo derivante dagli effetti del crollo di parte della copertura piana sulle strutture sottostanti e sulle residue murature d'ambito non crollate;
- dagli esiti dei sopralluoghi speditivi svolti congiuntamente dal personale del civico Ufficio di Pubblica Incolumità e dei Vigili del Fuoco, rilevato quanto sopra descritto, stante la necessità di disporre controlli atti a verificare gli effetti del crollo sulle strutture sottostanti e le conseguenti necessità di prima messa in sicurezza e nel ritenere necessarie verifiche statiche di dettaglio estese all'intero edificio di Via Venezia civico 22 tese ad escludere possibili "effetti domino" di crollo delle strutture di piano sottostanti, si ritenevano tali valutazioni atte a giustificare i seguenti provvedimenti adottati in tale sede:
 - lo sgombero cautelativo e chiusura, con divieto di accesso, di tutti gli appartamenti dell'edificio di Via Venezia civico 22, per pericolo interno;

- la chiusura cautelativa, con divieto di accesso, dei locali non abitativi contraddistinti dai civici 70-72-74-76 rossi di Via Venezia, per pericolo interno;
- la chiusura cautelativa, con divieto di accesso, dei locali non abitativi di Via Federico Alizeri civico 2 rosso, per pericolo interno;
- la chiusura cautelativa, con divieto di accesso, dei locali non abitativi di Via Giuseppe Ratti civici 1-1A rossi, per pericolo interno;
- la chiusura cautelativa, con divieto di accesso, dei locali non abitativi di Via Giuseppe Ratti civici 6-8-10-12 rossi, per pericolo esterno;
- l'interdizione al transito, con divieto di accesso per pericolo esterno di caduta materiali, di parte di parte del sedime di Via Giuseppe Ratti, come da grafica allegata alla nota prot. 152131.U del 04/04/2023 del Comune di Genova.

- in data 12 aprile 2023 perveniva Attestazione resa dal Tecnico incaricato dal Condominio di Via Venezia civico 22 alla custodia dei luoghi finalizzata alla messa in sicurezza, acquisita al protocollo n. 162302.E del Comune di Genova, che informava:

- verificata l'assenza di quadro fessurativo e di problematiche strutturali al solaio posto tra l'appartamento 10 ed il soprastante appartamento interno 14;
- verificato che i solai di tale impalcato di piano sono in latero-cemento e che pertanto non vi è la presunzione di pericoli interni da "effetto domino";
- verificato che l'appartamento int. 11 è privo di affacci sull'are esposta a pericolo esterno e con sedime esterno all'area interessata dal crollo di porzione di copertura;
- disposta l'installazione di presidi temporanei di messa in sicurezza del vano scala a quota dell'ultimo pianerottolo;
- disposta l'installazione di presidi temporanei di protezione passiva da eventuali distacchi di controsoffitto intradossale sia nell'ultimo pianerottolo di sbarco dall'ascensore sia nel pianerottolo antistante gli interni 10-11;
- disposta l'installazione di schermature di protezione da pericolo esterno alle finestre private della colonna di appartamenti "lato monte" individuati dagli interni n. 1-3-5-7-9-12-13;
- disposta l'installazione di schermature di protezione da pericolo esterno alle finestre comuni del vano scala;
- disposto il ripristino dell'impianto di acqua potabile funzionale agli appartamenti "lato monte" individuati dagli interni n. 1-3-5-7-9-12-13 ed all'appartamento interno 11 (appartenente anch'esso alla linea di adduzione di tale colonna);
- in virtù di tali lavorazioni urgenti e temporanee, è consentito l'uso in sicurezza del vano scala, degli appartamenti contraddistinti dagli interni 1-3-5-7-9-12-13 del civico 22 di Via Venezia, dei locali non abitativi contraddistinti dai civici 70-72-74-76 rossi di Via Venezia e dal civico 2 rosso di Via F. Alizeri.

- in data 14 aprile 2023 perveniva Attestazione resa dal Tecnico incaricato dal Condominio di Via Venezia civico 22 alla custodia dei luoghi finalizzata alla messa in sicurezza, acquisita al protocollo n. 166429.E del Comune di Genova, che informava:

- è stata disposta l'installazione di schermature di protezione da pericolo esterno anche alle finestre private dell'appartamento interno n. 2, in aggiunta alle precedenti;
- è stato disposto il ripristino dell'impianto di acqua potabile funzionale anche all'appartamento interno n. 2;
- in virtù di tali lavorazioni urgenti e temporanee, è consentito l'uso anche dell'appartamento interno 2 del civico 22 di Via Venezia;

Richiamata l'Ordinanza Sindacale n. ORD-2023-146 del 07/04/2023 ad oggetto *“Convalida di sgombero cautelativo e chiusura, causa crollo porzione di copertura, dell'edificio di Via Venezia civico 22. Convalida di chiusura dei locali non abitativi di Via Venezia civici 70-72-74-76 rossi. Convalida di chiusura dei locali non abitativi di Via Giuseppe Ratti civici 1-1A-6-8-10-12 rossi. Convalida di chiusura dei locali non abitativi di Via Federico Azilieri civico 2 rosso. Convalida dell'interdizione temporanea di aree esterne.”*;

Richiamate le Attestazioni rese dal Tecnico incaricato dal Condominio, assunte la prima al prot. n. 162302.E del 12/04/2023 ed attestante le condizioni di sicurezza per quanto riguarda l'utilizzo degli appartamenti interni 1-3-5-7-9-11-12-13 di Via Venezia civico 22, per i locali non abitativi di Via Venezia civici 70-72-74-76 rossi e per i locali non abitativi di Via Venezia civici 70-72-74-76 rossi e la seconda al prot. 166429.E del 14/04/2023 ed attestante le condizioni di sicurezza per quanto riguarda l'utilizzo l'appartamento contraddistinto dall'interno 2 di Via Venezia civico 22;

Viste, in particolare le relazioni tecniche del personale dell'Ufficio di Pubblica Incolumità registrate ai prot. n. 153389.I del 05/04/2023 relativa al sopralluogo del 04/04/2023, prot. n. 168557.I del 17/04/2023 relativa al sopralluogo del 12/04/2023 e prot. n. 181792.I del 24/04/2023 relativa al sopralluogo del 404/2023, dalle quali emerge la sussistenza delle motivazioni che giustificano la revoca parziale delle misure di cui in argomento;

Dato atto delle eccezionali ragioni di incombenza del pericolo, che hanno richiesto interventi di immediata necessità ed urgenza, giustificando l'omessa comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della L. 7 agosto 1990, n. 241;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale numero 346 del 2010 a norma della quale casi di eventi che interessino la pubblica incolumità l'amministrazione comunale può prorogare l'accoglienza in albergo o presso altre strutture delle persone che, non potendo accedere alla loro abitazione in seguito ad evento calamitoso, non siano in grado di provvedere autonomamente;

Considerato altresì che:

- delle disposizioni di parziale revoca è stata preventivamente inoltrata comunicazione al Prefetto, ex art. 54 comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 giuste Nota prot. 163261.U del 12/04/2023 e prot. 166994.U del 14/04/2023;
- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal direttore dott. Gianluca Giurato, responsabile del procedimento, che è incaricato di ogni ulteriore atto necessario per dare esecuzione al presente provvedimento;
- con la sottoscrizione della proposta del presente atto il direttore attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, in qualità di Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

CONVALIDA

la revoca immediata dello sgombero e chiusura degli appartamenti contraddistinti dagli interni numeri 1, 2, 3, 5, 7, 9, 11, 12 e 13 del condominio di Via Venezia civico 22;
la revoca immediata della chiusura dei locali non abitativi di Via Venezia civici 70-72-74-76 rossi;
la revoca immediata della chiusura dei locali non abitativi di Via Federico Azilieri civico 2 rosso;

CONFERMA

Le restanti disposizioni di cui alla propria Ordinanza n. ORD-2023-146, ovvero:
lo sgombero e chiusura degli appartamenti contraddistinti dagli interni numeri 4, 6, 8, 14 e 15 del condominio di Via Venezia civico 22;
la chiusura dei locali non abitativi di Via Giuseppe Ratti civici 1-1A-6-8-10-12 rossi;
la conferma della chiusura con divieto di accesso alle aree esterne interessate, come da grafica allegata parte integrante della presente ordinanza;

DISPONE

la sistemazione abitativa temporanea delle persone che non possono accedere alle loro abitazioni in seguito all'evento di cui sopra, nel caso in cui non siano in grado di provvedere autonomamente, con spese a carico della Civica Amministrazione, prevedendo fin d'ora che potrà essere prorogato il supporto abitativo ai nuclei familiari sulla base dell'eventuale perdurare dello stato di necessità, per coloro che nel frattempo non siano riusciti a trovare autonoma collocazione;

che la Civica Avvocatura avvii quanto necessario per il recupero delle spese sostenute dalla Amministrazione Comunale in relazione all'evento in oggetto a carico dei responsabili dell'evento calamitoso, così come verranno individuati nelle competenti sedi.

DISPONE ALTRESÌ

che la presente ordinanza sia trasmessa:

- alla Direzione Stazione Unica Appaltante - Servizi Generali - Centrale Notifiche, per la notifica agli interessati nelle forme di Legge;
- alla Direzione Corpo Polizia Locale - Settore Protezione Civile e Valorizzazione del Volontariato - Ufficio Pubblica Incolumità, per quanto di competenza;
- alla Direzione Politiche Sociali, per quanto di competenza;
- alla Direzione Avvocatura, per quanto di competenza;
- alla Direzione Mobilità e Traffico – Settore Regolazione, per quanto di competenza;
- al Comando Polizia Locale - Unità territoriale Valpolcevera, per quanto di competenza;
- al Municipio II Centro Ovest, per conoscenza e quanto di competenza;
- alla Direzione Politiche delle Entrate - Ufficio TARI/IMU, per conoscenza;
- alla Direzione Sviluppo del Commercio, per conoscenza;
- all'Ufficio Toponomastica - Sicurezza e Qualità, per conoscenza;
- al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, per conoscenza;

-alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Genova, ai sensi dell'art. 54, comma 4 del D. Lgs. 267/2000;

Avverso il presente provvedimento può essere presentato ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria entro 60 giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla notifica.

Il Vicesindaco
Pietro Piciocchi



COMUNE DI GENOVA

ORDINANZA DEL SINDACO

OGGETTO: REVOCA PARZIALE DELLO SGOMBERO CAUTELATIVO RELATIVA AGLI APPARTAMENTI IDENTIFICATI CON GLI INTERNI 1-2-3-5-7-9-11-12-13 DEL CONDOMINIO DI VIA VENEZIA CIVICO 22. REVOCA DELLA CHIUSURA CAUTELATIVA DEI LOCALI NON ABITATIVI DI VIA VENEZIA CIVICI 70-72-74-76 ROSSI E DI VIA FEDERICO ALIZERI CIVICO 2 ROSSO. CONFERMA DELLE RESTANTI DISPOSIZIONI DI CUI ALLA PROPRIA ORDINANZA N. ORD-2023-146.

ALLEGATO GRAFICO



Figura 1: IN COLORE ROSSO AREE ESTERNE SOGGETTE A TEMPORANEA INTERDIZIONE CON DIVIETO DI ACCESSO
(grafica non in scala, fonte Geoportale comunale su base C.T.C.)