



COMUNE DI GENOVA

117 16 0 - DIREZIONE CORPO POLIZIA LOCALE - SETTORE PROTEZIONE CIVILE E
VALORIZZAZIONE DEL VOLONTARIATO

ORDINANZA DEL SINDACO

N. ORD-2023-181 DATA 27/04/2023

OGGETTO: REVOCA PARZIALE DELLO SGOMBERO CAUTELATIVO RELATIVA ALL'APPARTAMENTO IDENTIFICATO CON L'INTERNO 2 DEL CONDOMINIO DI VIA POSALUNGA CIVICO 46. CONFERMA DELLO SGOMBERO DEGLI INTERNI 1-6 DEL CONDOMINIO DI VIA POSALUNGA CIVICO 46. CONFERMA DELLA CHIUSURA DEL CONDOMINIO DEI BOX DI VIA POSALUNGA CIV. 68g ROSSO CON DIVIETO DI ACCESSO AI BOX DA R1 A R8 ED ALLE AREE ESTERNE PERTINENZIALI AL BOX P8.

27/04/2023	Il Vicesindaco [Pietro Piciocchi]
------------	--------------------------------------



COMUNE DI GENOVA

117 16 0 - DIREZIONE CORPO POLIZIA LOCALE - SETTORE PROTEZIONE CIVILE E
VALORIZZAZIONE DEL VOLONTARIATO
Schema Provvedimento N. 2023-POS-184 del 26/04/2023

ORDINANZA DEL SINDACO

OGGETTO: REVOCA PARZIALE DELLO SGOMBERO CAUTELATIVO RELATIVA ALL'APPARTAMENTO IDENTIFICATO CON L'INTERNO 2 DEL CONDOMINIO DI VIA POSALUNGA CIVICO 46. CONFERMA DELLO SGOMBERO DEGLI INTERNI 1-6 DEL CONDOMINIO DI VIA POSALUNGA CIVICO 46. CONFERMA DELLA CHIUSURA DEL CONDOMINIO DEI BOX DI VIA POSALUNGA CIV. 68g ROSSO CON DIVIETO DI ACCESSO AI BOX DA R1 A R8 ED ALLE AREE ESTERNE PERTINENZIALI AL BOX P8.

Il Sindaco

Visto l'art. 54, commi 4 e 4 bis del D. Lgs. n 267/2000 (Testo Unico Enti Locali), che individua le competenze del Sindaco in tema di provvedimenti, contingibili e urgenti, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica.

Premesso che:

- in data 21 dicembre 2022 il personale del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco interveniva presso via Posalunga in corrispondenza dei civv. 46 e 46A a causa un movimento franoso; in sede di intervento gli stessi disponevano lo sgombero cautelativo e chiusura degli appartamenti contraddistinti dagli interni 1 e 6 del civ. 46 e del locale commerciale civ. 68i rosso di Via Posalunga;
- in data 22 dicembre 2022, il personale dell'Ufficio di Pubblica Incolumità e altro personale tecnico del Comune di Genova effettuavano sopralluogo; in tale sede, non potendosi escludere evoluzioni peggiorative del versante, il personale d'ufficio convalidava lo sgombero cautelativo e chiusura degli appartamenti contraddistinti dagli interni 1 e 6 del civ. 46 e del locale commerciale civ. 68i rosso di Via Posalunga;
- in data 24/12/2022 a seguito di un ulteriore evoluzione del suddetto movimento franoso, il personale dell'Ufficio Pubblica Incolumità, della Direzione Infrastrutture e Difesa del Suolo nonché i Vigili del Fuoco, eseguivano un secondo intervento;
- a seguito delle suddette evoluzioni peggiorative si rese necessario estendere le misure cautelative, anche a tutti gli appartamenti del civico 46 di Via Posalunga, agli appartamenti contraddistinti dal 5

e 8 scala sinistra del civico 46 A di Via Posalunga, ai civv. 68g e 68h rossi e furono confermate le misure cautelative di chiusura del civ. 68i rosso;

- in data 30 dicembre 2022 perveniva una Nota della Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio, acquisita al protocollo n. 504354.E del Comune di Genova, con allegato Rapporto Geologico Preliminare redatto dai tecnici incaricati dalla stessa Agenzia per la progettazione degli interventi in somma urgenza attivati per la messa in sicurezza della frana, che informava dell'esito delle prime lavorazioni di disboscamento, disaggancio leggero dell'area in frana, degli esiti dei primi rilievi geologico-tecnici condotti sulla frana e dell'avvenuta realizzazione di un percorso protetto ed alternativo di accesso al Condominio di Via Posalunga civico 46, a seguito dell'evento franoso del 24/12/2022;

- in data 30/12/2022, il personale dell'Ufficio di Pubblica Incolumità effettuava sopralluogo e, sulla scorta della documentazione tecnica allegata alla Nota prot. 504354.E del 30/12/2022, disponeva:

- la revoca immediata dello sgombero e chiusura di tutti gli appartamenti del condominio di Via Posalunga civico 46, ad esclusione degli interni n. 1-2-6 poiché ancora soggetti al pericolo di caduta massi in quanto adiacenti all'area di accumulo della frana;
- il divieto di accesso a balconi, terrazzi o aree esterne con obbligo di tenere le tapparelle abbassate h24, per gli appartamenti contraddistinti dagli interni n. 5-9-10-13-14 del condominio di Via Posalunga civico 46 poiché esposti al pericolo di proiezione ed urto ai vetri di frammenti lapidei nel caso di caduta massi, con possibile pericolo per gli occupanti gli immobili indicati;
- l'installazione di idonee barriere di protezione alle finestre del vano scala condominiale del civico 46 di Via Posalunga, per tutti i piani fino al pianerottolo di interpiano sito tra il 4° ed il 5° piano, poiché esposti al pericolo di proiezione ed urto ai vetri di frammenti lapidei nel caso di caduta massi;
- la conferma dello sgombero e chiusura degli interni 5 ed 8 scala A del condominio di Via Posalunga civico 46A, poiché direttamente esposti al pericolo esterno dell'area di accumulo della frana;
- la conferma della chiusura con divieto di accesso del condominio di box auto individuato dal civico 68g rosso di Via Posalunga per i locali individuati dai numeri da R1 ad R8 e del divieto di accesso alle aree esterne pertinenziali al box numero P8;
- la conferma della chiusura del locale commerciale individuato dal civico 68i rosso e del locale civico 68h rosso di Via Posalunga;
- la conferma della chiusura con divieto di accesso alle aree esterne interessate, come da grafica allegata parte integrante della presente;

- in data 27/02/2023 perveniva Nota resa dal Direttore dei Lavori di cui all'oggetto, acquisita in pari data al protocollo n. 86610.E del Comune di Genova, con la quale, a seguito dell'avanzamento dei lavori di messa in sicurezza del versante mediante disaggancio e installazione di reti in aderenza al fronte, attestava che, relativamente all'immobile contraddistinto dall'interno 5 scala sinistra di Via Posalunga 46A, vi erano le condizioni di sicurezza per la permanenza all'interno dell'appartamento mentre permangono le condizioni di pericolo per quanto attiene l'area esterna all'appartamento (giardino-terrazzo);

- in data 01/03/2023 perveniva una ulteriore nota resa dalla Direzione Lavori, acquisita in pari data al prot. n. 91017.E del Comune di Genova, con cui si attestavano le condizioni di sicurezza, per le medesime ragioni di cui al punto precedente, anche per l'appartamento contraddistinto dall'interno 8 scala sinistra del condominio di Via Posalunga 46A ad esclusione delle parti esterne (poggiolo);

- in data 01/03/2023 il personale dell'Ufficio di Pubblica Incolumità effettuava sopralluogo congiunto con la Direzione Lavori e, sulla scorta della documentazione tecnica sopra richiamata e registrata ai prot. 86610.E del 27/02/2023 e prot. n. 91017.E del 01/03/023, disponeva la revoca immediata dello sgombero e chiusura degli appartamenti del condominio di Via Posalunga civico 46A scala sinistra interni 5 e 8 ad esclusione delle parti esterne di pertinenza degli stessi appartamenti, lasciando invariate tutte le altre disposizioni di cui alla ORD-2023-1 del 09/01/2023;

- in data 11/04/2023 perveniva una ulteriore Nota Tecnica resa dal Direttore dei Lavori di messa in sicurezza della scarpata di cui all'oggetto (acquisita al protocollo n. 167271.E del 14/04/2023 del Comune di Genova) con cui si attesta che a seguito dell'avanzamento dei lavori di messa in sicurezza della scarpata, mediante disaggancio e installazione di reti in aderenza al fronte, vi sono nuovamente le condizioni di sicurezza per la permanenza anche presso l'appartamento contraddistinto dall'interno 2 di Via Posalunga 46 e che per lo stesso permane la necessità - durante gli orari di lavoro del cantiere in corso - che restino schermate le finestre con le tapparelle abbassate.

Richiamata l'Ordinanza Sindacale n. ORD-2022-397 del 30/12/2022 ad oggetto *“Convalida dello sgombero cautelativo e chiusura, disposti in data 24/12/2022 causa frana con caduta massi da scarpata retrostante, di tutti gli appartamenti del condominio di via Posalunga civico 46 e degli appartamenti contraddistinti dagli interni 5 e 8 scala sinistra del condominio di via Posalunga civico 46A. Chiusura del condominio dei box di via Posalunga civ. 68g – 68h – 68i rossi.”*;

Richiamata l'Ordinanza Sindacale n. ORD-2023-1 del 09/01/2023 ad oggetto *“Revoca parziale dello sgombero cautelativo di tutti gli appartamenti esclusi gli interni 1-2-6 del condominio di via Posalunga civico 46, disposto con ord n.2022-397 del 30/12/2022. conferma dello sgombero degli appartamenti contraddistinti dagli interni 5 e 8 scala sinistra del condominio di via Posalunga civico 46a. conferma della chiusura del condominio dei box e dei locali di via Posalunga civ. 68g - 68h - 68i rossi.”*;

Richiamata l'Ordinanza Sindacale n. ORD-2023-72 del 06/03/2023 ad oggetto *“Revoca parziale dello sgombero cautelativo degli appartamenti identificati con gli interni 5 e 8 scala sinistra del condominio di via Posalunga civico 46a. Conferma dello sgombero degli interni 1-2-6 del condominio di via Posalunga civico 46. conferma della chiusura del condominio dei box di via Posalunga civ. 68g rosso con divieto di accesso ai box da r1 a r8 ed alle aree esterne pertinenziali al box p8. conferma della chiusura con divieto di accesso ai locali di via Posalunga civ. 68i rosso e civ. 68h rosso.”*

Vista in particolare la Relazione Tecnica resa dal Direttore dei Lavori prot. n. 167271.E del 14/04/2023 attestante le condizioni di sicurezza per quanto riguarda l'appartamento contraddistinto dall'interno 2 di Via Posalunga 46 con obbligo di tenere le tapparelle abbassate h24 sino alla conclusione dei lavori;

Vista, in particolare la relazione tecnica del personale dell'Ufficio di Pubblica Incolumità prot. n. 179367.I del 21/04/2023 relativa al sopralluogo del 18/04/2022;

Dato atto delle eccezionali ragioni di incombenza del pericolo, che hanno richiesto interventi di immediata necessità ed urgenza, giustificando l'omessa comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della L. 7 agosto 1990, n. 241;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale numero 346 del 2010 a norma della quale casi di eventi che interessino la pubblica incolumità l'amministrazione comunale può prorogare l'accoglienza in albergo o presso altre strutture delle persone che, non potendo accedere alla loro abitazione in seguito ad evento calamitoso, non siano in grado di provvedere autonomamente;

Considerato altresì che:

- delle disposizioni di parziale revoca relative all'appartamento int. 2 del civ. 46 di Via Posalunga, è stata preventivamente inoltrata comunicazione al Prefetto, ex art. 54 comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 giuste Nota prot. 175480.U del 19/04/2023;
- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal direttore dott. Gianluca Giurato, responsabile del procedimento, che è incaricato di ogni ulteriore atto necessario per dare esecuzione al presente provvedimento;
- con la sottoscrizione della proposta del presente atto il direttore attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, in qualità di Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

CONVALIDA

- la revoca immediata dello sgombero e chiusura dell'appartamento contraddistinto dall'interno 2 del condominio di Via Posalunga civico 46, con obbligo di tenere le tapparelle abbassate h24 sino alla conclusione dei lavori;

CONFERMA

- lo sgombero e chiusura degli interni n. 1-6 poiché ancora soggetti al pericolo di caduta massi in quanto adiacenti all'area di accumulo della frana;
- il divieto di accesso a balconi, terrazzi o aree esterne con obbligo di tenere le tapparelle abbassate h24, per gli appartamenti contraddistinti dagli interni n. 5-9-10-13-14 del condominio di Via Posalunga civico 46 poiché esposti al pericolo di proiezione ed urto ai vetri di frammenti lapidei nel caso di caduta massi, con possibile pericolo per gli occupanti gli immobili indicati;
- il mantenimento dell'installazione di idonee barriere di protezione alle finestre del vano scala condominiale del civico 46 di Via Posalunga, per tutti i piani fino al pianerottolo di interpiano sito tra il 4° ed il 5° piano, poiché esposti al pericolo di proiezione ed urto ai vetri di frammenti lapidei nel caso di caduta massi;
- la conferma della chiusura con divieto di accesso del condominio di box auto individuato dal civico 68g rosso di Via Posalunga per i locali individuati dai numeri da R1 a R8 e del divieto di accesso alle aree esterne pertinenziali al box numero P8 (prop. Sparso);
- la conferma della chiusura del locale commerciale individuato dal civico 68i rosso e del locale civico 68h rosso di Via Posalunga;

- la conferma della chiusura con divieto di accesso alle aree esterne interessate, come da grafica allegata parte integrante della presente comunicazione.

DISPONE

che la presente ordinanza sia trasmessa:

- alla Direzione Stazione Unica Appaltante - Servizi generali – Centrale notifiche, per la notifica agli interessati nelle forme di Legge.
- alla Direzione Corpo Polizia Locale - Settore Protezione Civile e Valorizzazione del Volontariato - Ufficio Pubblica Incolumità, per quanto di competenza;
- al Comando Polizia Locale - Unità Territoriale Levante, per quanto di competenza;
- al Municipio IX Levante, per conoscenza;
- alla Direzione Politiche Sociali, per quanto di competenza;
- alla Direzione Politiche delle Entrate - Ufficio TARI/IMU, per conoscenza;
- all'Ufficio Toponomastica – Sicurezza e Qualità, per conoscenza;
- al Comando Provinciale Vigili del Fuoco per conoscenza;
- alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Genova, ai sensi dell'art. 54, comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

Avverso il presente provvedimento può essere presentato ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria entro 60 giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla notifica.

IL VICESINDACO
(Pietro Piciocchi)

