



COMUNE DI GENOVA

117 16 0 - DIREZIONE CORPO POLIZIA LOCALE - SETTORE PROTEZIONE CIVILE E
VALORIZZAZIONE DEL VOLONTARIATO

ORDINANZA DEL SINDACO

N. ORD-2023-256 DATA 19/06/2023

OGGETTO: REVOCA PARZIALE DELLO SGOMBERO CAUTELATIVO RELATIVA AGLI APPARTAMENTI IDENTIFICATI CON GLI INTERNI 4-6-8-10 DEL CONDOMINIO DI VIA VENEZIA CIVICO 22. REVOCA DELLA CHIUSURA DEI LOCALI NON ABITATIVI DI VIA GIUSEPPE RATTI CIVICI 1-1A-6-8-10-12 ROSSI. REVOCA DELL'INTERDIZIONE DI AREE ESTERNE DI VIA GIUSEPPE RATTI. CONFERMA DELLE RESTANTI DISPOSIZIONI DI CUI ALLA PROPRIA ORDINANZA N. ORD-2023-146.

19/06/2023	Il Vicesindaco
	[Pietro Piciocchi]



COMUNE DI GENOVA

117 16 0 - DIREZIONE CORPO POLIZIA LOCALE - SETTORE PROTEZIONE CIVILE E
VALORIZZAZIONE DEL VOLONTARIATO
Schema Provvedimento N. 2023-POS-264 del 17/06/2023

ORDINANZA DEL SINDACO

OGGETTO: REVOCA PARZIALE DELLO SGOMBERO CAUTELATIVO RELATIVA AGLI APPARTAMENTI IDENTIFICATI CON GLI INTERNI 4-6-8-10 DEL CONDOMINIO DI VIA VENEZIA CIVICO 22. REVOCA DELLA CHIUSURA DEI LOCALI NON ABITATIVI DI VIA GIUSEPPE RATTI CIVICI 1-1A-6-8-10-12 ROSSI. REVOCA DELL'INTERDIZIONE DI AREE ESTERNE DI VIA GIUSEPPE RATTI. CONFERMA DELLE RESTANTI DISPOSIZIONI DI CUI ALLA PROPRIA ORDINANZA N. ORD-2023-146.

Il Sindaco

Visto l'art. 54, commi 4 e 4 bis del D. Lgs. n 267/2000 (Testo Unico Enti Locali), che individua le competenze del Sindaco in tema di provvedimenti, contingibili e urgenti, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica.

Premesso che:

- nel pomeriggio del 4 aprile 2023, il personale del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco interveniva causa crollo della copertura piana presso l'appartamento interno 14 dell'immobile contraddistinto con il civico 22 di Via Venezia; in sede di intervento di soccorso, si rendeva necessario lo sgombero immediato dell'intero stabile di Via Venezia civ. 22 direttamente interessato dalla criticità;
- in pari data, terminate le operazioni di soccorso ed a seguito di richiesta d'intervento per le vie brevi del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, il personale del civico Ufficio Pubblica Incolumità interveniva in sopralluogo di pronto intervento per le valutazioni relative;
- nel corso del sopralluogo congiunto svolto dal personale dell'Ufficio Pubblica Incolumità e dei Vigili del Fuoco, si rilevava una situazione di pericolo derivante dagli effetti del crollo di parte della copertura piana sulle strutture sottostanti e sulle residue murature d'ambito non crollate;
- con propria Ordinanza n. ORD-2023-146 del 07/04/2023 ad oggetto *“Convalida di sgombero e chiusura, causa crollo porzione di copertura, dell'edificio di Via Venezia civico 22. Convalida di chiusura dei locali non abitativi di Via Venezia civici 70-72-74-76 rossi. Convalida di chiusura dei locali non abitativi di Via Giuseppe Ratti civici 1-1A-6-8-10-12 rossi. Convalida di chiusura dei locali non abitativi di Via Federico Alizieri civico 2 rosso. Convalida dell'interdizione temporanea di aree esterne.”*, si disponeva lo sgombero di tutti gli appartamenti e la chiusura di tutti i locali non abitativi afferenti lo stabile di Via Venezia civico 22 oltre all'interdizione di aree esterne allo stesso, porzione di Via Giuseppe Ratti;

- con propria Ordinanza n. ORD-2023-180 del 27/04/2023 ad oggetto “*Revoca parziale dello sgombero cautelativo relativa agli appartamenti identificati con gli interni 1-2-3-5-7-9-11-12-13 del condominio di Via Venezia civico 22. Revoca della chiusura cautelativa dei locali non abitativi di Via Venezia civici 70-72-74-76 rossi e di Via Federico Alizieri civico 2 rosso. Conferma delle restanti disposizioni di cui alla propria Ordinanza n. ORD-2023-146*”, si disponeva la revoca parziale dello sgombero relativa mente agli appartamenti contraddistinti dagli interni n. 1-2-3-5-7-9-11-12-13 del civico 22 di Via Venezia e la revoca della chiusura dei locali non abitativi contraddistinti dai civici 70r-72r-74r-76r di Via Venezia e del civico 2r di Via F. Alizieri, a seguito di verifiche di dettaglio eseguite dal tecnico incaricato dall’Amministratore condominiale;

- in data 6 giugno 2023 perveniva Attestazione resa dal Tecnico incaricato dal Condominio di Via Venezia civico 22, acquisita al protocollo n. 252603.E del Comune di Genova, che informava del fatto che:

- erano state concluse le lavorazioni di smassamento ed allontanamento dei detriti rinvenuti dal crollo della copertura presso l’interno 14 (autorizzati dall’AA.GG. con il coordinamento del CTU);
- era stata comunicata dal tecnico incaricato dalla ditta la corretta installazione delle opere provvisoriale a copertura della porzione di edificio interessato dal crollo;
- era stata accertata dal tecnico incaricato dalla proprietà dell’appartamento int. 14 la stabilità della porzione residua di muratura perimetrale presso l’appartamento interessato dal crollo;
- era possibile la revoca del provvedimento di sgombero per le u.i. int. 4-6-8-10 di Via Venezia civico 22;
- non era possibile revocare il provvedimento di sgombero per l’int. 15 (6° piano), per gli effetti di apparente locale perdita di equilibrio subita, a seguito del crollo, da una parte delle strutture di copertura poste a cavallo degli interni 14 e 15;
- era possibile rimuovere le schermature alle finestre che affacciano sul cavedio e sul lato di ponente di Via Giuseppe Ratti;
- era possibile revocare l’interdizione di accesso e transito delle aree esterne di Via Giuseppe Ratti precedentemente interessate, in quanto ormai prive di detriti e di pericoli esterni.

Richiamata l’Ordinanza Sindacale n. ORD-2023-146 del 07/04/2023 ad oggetto “*Convalida di sgombero cautelativo e chiusura, causa crollo porzione di copertura, dell’edificio di Via Venezia civico 22. Convalida di chiusura dei locali non abitativi di Via Venezia civici 70-72-74-76 rossi. Convalida di chiusura dei locali non abitativi di Via Giuseppe Ratti civici 1-1A-6-8-10-12 rossi. Convalida di chiusura dei locali non abitativi di Via Federico Azilieri civico 2 rosso. Convalida dell’interdizione temporanea di aree esterne.*”;

Richiamata l’Ordinanza Sindacale n. ORD-2023-180 del 27/04/2023 ad oggetto “*Revoca parziale dello sgombero cautelativo relativa agli appartamenti identificati con gli interni 1-2-3-5-7-9-11-12-13 del condominio di Via Venezia ci-vico 22. Revoca della chiusura cautelativa dei locali non abitativi di Via Venezia civici 70-72-74-76 rossi e di Via Federico Alizieri civico 2 rosso. Conferma delle restanti disposizioni di cui alla propria Ordinanza n. ORD-2023-146*”;

Richiamate le Attestazioni rese dal Tecnico incaricato dal Condominio, assunte la prima al prot. n. 162302.E del 12/04/2023 ed attestante le condizioni di sicurezza per quanto riguarda l'utilizzo degli appartamenti interni 1-3-5-7-9-11-12-13 di Via Venezia civico 22, per i locali non abitativi di Via Venezia civici 70-72-74-76 rossi e per i locali non abitativi di Via Venezia civici 70-72-74-76 rossi e la seconda al prot. 166429.E del 14/04/2023 ed attestante le condizioni di sicurezza per quanto riguarda l'utilizzo l'appartamento contraddistinto dall'interno 2 di Via Venezia civico 22;

Richiamata l'Attestazione resa dal Tecnico incaricato dal Condominio, assunta al prot. n. 252603.E del 07/06/2023 ed attestante le condizioni di sicurezza per quanto riguarda l'utilizzo degli appartamenti interni 4-6-8-10 di Via Venezia civico 22, l'assenza di pericoli interni ed esterni derivanti degli effetti del crollo, la possibilità di riaprire al transito le parti interdette di Via Giuseppe Ratti;

Viste, in particolare le relazioni tecniche del personale dell'Ufficio di Pubblica Incolumità registrate ai prot. n. 153389.I del 05/04/2023 relativa al sopralluogo del 04/04/2023, prot. n. 168557.I del 17/04/2023 relativa al sopralluogo del 12/04/2023, prot. n. 181792.I del 24/04/2023 relativa al sopralluogo del 14/04/2023 e prot. n. 267406.I del 14/06/2023 relativa al sopralluogo del 06/06/2023, dalle quali emerge la sussistenza delle motivazioni che giustificano la revoca parziale delle misure di cui in argomento;

Dato atto delle eccezionali ragioni di incombenza del pericolo, che hanno richiesto interventi di immediata necessità ed urgenza, giustificando l'omessa comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della L. 7 agosto 1990, n. 241;

Considerato altresì che:

- delle disposizioni di parziale revoca di cui alla presente Ordinanza è stata preventivamente inoltrata comunicazione al Prefetto, ex art. 54 comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 giuste Note prot. 253289.U del 07/06/2023 e prot. 272281.U del 15/06/2023;
- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal dirigente dott. Gianluca Giurato, responsabile del procedimento, che è incaricato di ogni ulteriore atto necessario per dare esecuzione al presente provvedimento;
- con la sottoscrizione della proposta del presente atto il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, in qualità di Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

CONVALIDA

la revoca immediata dello sgombero e chiusura degli appartamenti contraddistinti dagli interni numeri 4, 6, 8 e 10 del condominio di Via Venezia civico 22, la revoca della chiusura dei locali non abitativi di Via Giuseppe Ratti civici 1-1A-6-8-10-12 rossi e la revoca dell'interdizione di aree esterne di via Giuseppe Ratti.

CONFERMA

Le restanti disposizioni di cui alla propria Ordinanza n. ORD-2023-146, ovvero:

lo sgombero e chiusura degli appartamenti contraddistinti dagli interni numeri 14 e 15 del condominio di Via Venezia civico 22.

DISPONE

che la presente ordinanza sia trasmessa:

- alla Direzione Stazione Unica Appaltante - Servizi Generali - Centrale Notifiche, per la notifica agli interessati nelle forme di Legge;
- alla Direzione Corpo Polizia Locale - Settore Protezione Civile e Valorizzazione del Volontariato - Ufficio Pubblica Incolumità, per quanto di competenza;
- alla Direzione Politiche Sociali, per quanto di competenza;
- alla Direzione Mobilità e Traffico - Settore Regolazione, per quanto di competenza;
- al Comando Polizia Locale - Unità Territoriale Valpolcevera, per quanto di competenza;
- al Municipio II Centro Ovest, per conoscenza e quanto di competenza;
- alla Direzione Politiche delle Entrate - Ufficio TARI/IMU, per conoscenza;
- alla Direzione Sviluppo del Commercio, per conoscenza;
- all'Ufficio Toponomastica - Sicurezza e Qualità, per conoscenza;
- al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, per conoscenza;
- alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Genova, ai sensi dell'art. 54, comma 4 del D. Lgs. 267/2000;
-
- Avverso il presente provvedimento può essere presentato ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria entro 60 giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla notifica.

Il Vicesindaco
Pietro Piciocchi