

VERIFICHE NORME GENERALI DEL P.U.C.

- VERIFICA STANDARD DI PARCHEGGIO AI SENSI DELL'ART. 16 DELLE NORME GENERALI DEL P.U.C.**
- Superficie di nuova costruzione SA= 27.322mq + 5.158mq uffici e locali ricreativi aziendali= 32.480 mq
 - Superficie di parcheggio richiesto dall'art. 16 delle Norme Generali del P.U.C. = SP = 35%, SA = 11.368 mq
 - Superficie di parcheggio in copertura = SE =
 - Area di parcheggio in copertura = 8.844 mq
 - Area di parcheggio visitatori quota piano terra fronte Sud-Est = 444 mq
 - Area di parcheggio camion quota piano terra fronte Sud-Ovest = 250 mq
 - Area di parcheggio camion quota piano terra fronte Sud-Est = 2.559 mq
 - Superficie di parcheggio canopy Nord = 6.000 mq + 2.559 mq = 8.559 mq
 - Superficie di parcheggio canopy Sud = 2.559 mq + 2.559 mq = 5.118 mq
 - SE = 12.177 mq > 11.368 mq = SP

VERIFICA AREE A VERDE PUBBLICO (SERVIZI AI SENSI DELL'ART. 7 DELLE NORME GENERALI DEL P.U.C.)

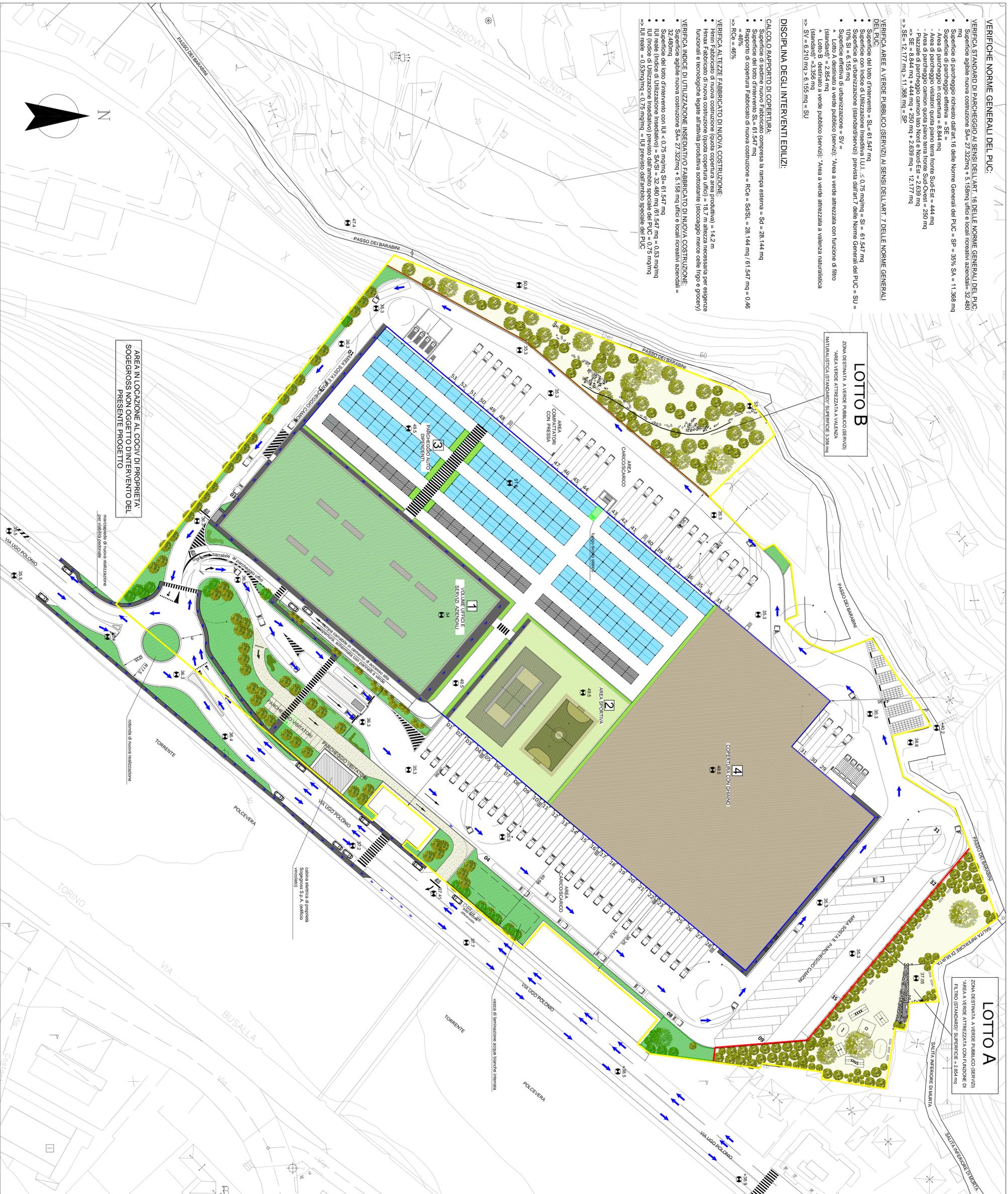
- Superficie del lotto d'intervento = SL= 61.547 mq
- Superficie con indice di Utilizzazione Inseadiva I.U.I. < 0,75 mq/mq = SI = 61.547 mq
- Superficie con indice di Utilizzazione Inseadiva I.U.I. > 0,75 mq/mq = SI = 61.547 mq
- Superficie di verde attrezzata (standard servizi) prevista dall'art. 7 delle Norme Generali del P.U.C. - SU = 10%, SI = 6.155 mq
- Superficie effettiva di urbanizzazione = SV =
- Superficie effettiva di urbanizzazione (servizi) = Area a verde attrezzata con funzione di filtro (standard) = 2.854 mq
- Loto A destinato a verde pubblico (servizi) = Area a verde attrezzata a valenza naturalistica (standard) = 3.356 mq
- Loto B destinato a verde pubblico (servizi) = Area a verde attrezzata a valenza naturalistica (standard) = 3.356 mq
- SV = 6.210 mq > 6.155 mq = SU

DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI EDILIZI:

- CALCOLO RAPPORTO DI COPERTURA:**
- Superficie di sedime nuovo fabbricato compresa la rampa esterna = Sd = 28.144 mq
 - Superficie del lotto d'intervento SL = 61.547 mq
 - Rapporto di copertura fabbricato di nuova costruzione = RCo = Sd/SL = 28.144 mq / 61.547 mq = 0,46 = 46%

VERIFICA ALTEZZE FABBRICATO DI NUOVA COSTRUZIONE:

- Hmax Fabbricato di nuova costruzione (quota copertura area produttiva) = 14,2 m
 - Hmax Fabbricato di nuova costruzione (quota copertura uffici) = 18,7 m altezza necessaria per esigenze funzionali e tecnologiche legate all'attività produttiva sottostante (stoccaggio merci celle frigo e quozoni)
- VERIFICA INDICE DI UTILIZZAZIONE INSEADIVA FABBRICATO DI NUOVA COSTRUZIONE:**
- Superficie agibile nuova costruzione SA= 27.322mq + 5.158 mq uffici e locali ricreativi aziendali = 32.480mq
 - Superficie del lotto d'intervento con I.U.I. < 0,75 mq/mq SI = 61.547 mq
 - Superficie del lotto d'intervento con I.U.I. > 0,75 mq/mq SI = 61.547 mq
 - I.U.I. reale (Indice di Utilizzazione Inseadiva) = SA/SI = 32.480 mq / 61.547 mq = 0,53 mq/mq
 - I.U.I. reale (Indice di Utilizzazione Inseadiva) previsto dall'ambito speciale del P.U.C. = 0,75 mq/mq
 - I.U.I. reale = 0,53mq/mq < 0,75 mq/mq = I.U.I. previsto dall'ambito speciale del P.U.C.



LOTTO A

ZONA DESTINATA A VERDE PUBBLICO (SERVIZI)
AREA A VERDE ATTREZZATA CON FUNZIONE DI
FILTRO (STANDARD) SUPERFICIE = 2.854 mq

LOTTO B

ZONA DESTINATA A VERDE PUBBLICO (SERVIZI)
AREA A VERDE ATTREZZATA A VALENZA
NATURALISTICA (STANDARD) SUPERFICIE 3.356 mq

AREA IN LOCAZIONE AL COCIV DI PROPRIETA'
SOGGROSS NON OGGETTO D'INTERVENTO DEL
PRESENTE PROGETTO

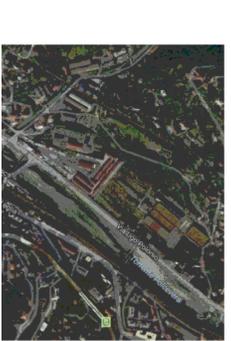
PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI FABBRICATO A DESTINAZIONE PRODUTTIVA CON FUNZIONI LOGISTICHE COMPORIANTE UN AGGIORNAMENTO DEL P.U.C

VIA UGO POLONIO - LOCALITA' TRASTA - COMUNE DI GENOVA

-STATO DI PROGETTO-

Planimetria generale Nuovo Fabbricato. Sistemazione aree circoscranti e viabilità
Scala 1:500

- 1 VOLUME UFFICI CON LOCALI RICREATIVI AZIENDALI E SERVIZI CON SEPERIMENTO ESSENSIVO DI TIPO MEDITERRANEO SUPERFICIE = 9.488 mq
- 2 AREA SPORTIVA ALL'INTERNO A SERVIZIO DEI DIPENDENTI CON SUPERFICIE = 2.600 mq
- 3 COPERTURA PIANA CARRABILE - PARCHEGGIO AUTO DIPENDENTI CON GRIGLIA ORDINATRICE PER PANNELLI FOTOVOLTAICI SUPERFICIE = 8.844 mq (50% POSTI AUTO)
- 4 COPERTURA PIANA CON FINITURA A GHIANO SOPRASTANTE ZONA CELLE FRIGO (ALTA EMISSIONE DI CALORE) SUPERFICIE = 9.488 mq



COMUNE DI GENOVA

PROGETTO EDILIZIO PER LA REALIZZAZIONE DI FABBRICATO A DESTINAZIONE PRODUTTIVA CON FUNZIONI LOGISTICHE COMPORIANTE UN AGGIORNAMENTO DEL P.U.C

UBICAZIONE: VIA UGO POLONIO - LOCALITA' TRASTA - COMUNE DI GENOVA

COMITENTE: SOGEGROSS S.P.A. LINGOTTORIENTE SECCA, 3/A 16163 - GENOVA

PROGETTO: Strada Associata Ing. Ottoneo T.&T.

ANDAMIGI GEOLOGICHE E RELAZIONE GEOLOGICA STUDIO DI GEOLOGIA DOTT. ESSA ELISABETTA BARBORO LANDSCAPE DESIGN: ODDI MOSS

DESCRIZIONE: PLANIMETRIA GENERALE NUOVO FABBRICATO, SISTEMI E VIABILITA' STATO DI PROGETTO.

DATA: 24 OTTOBRE 2017 **SCALE: 1:500** **FORMATO: A0**

P20