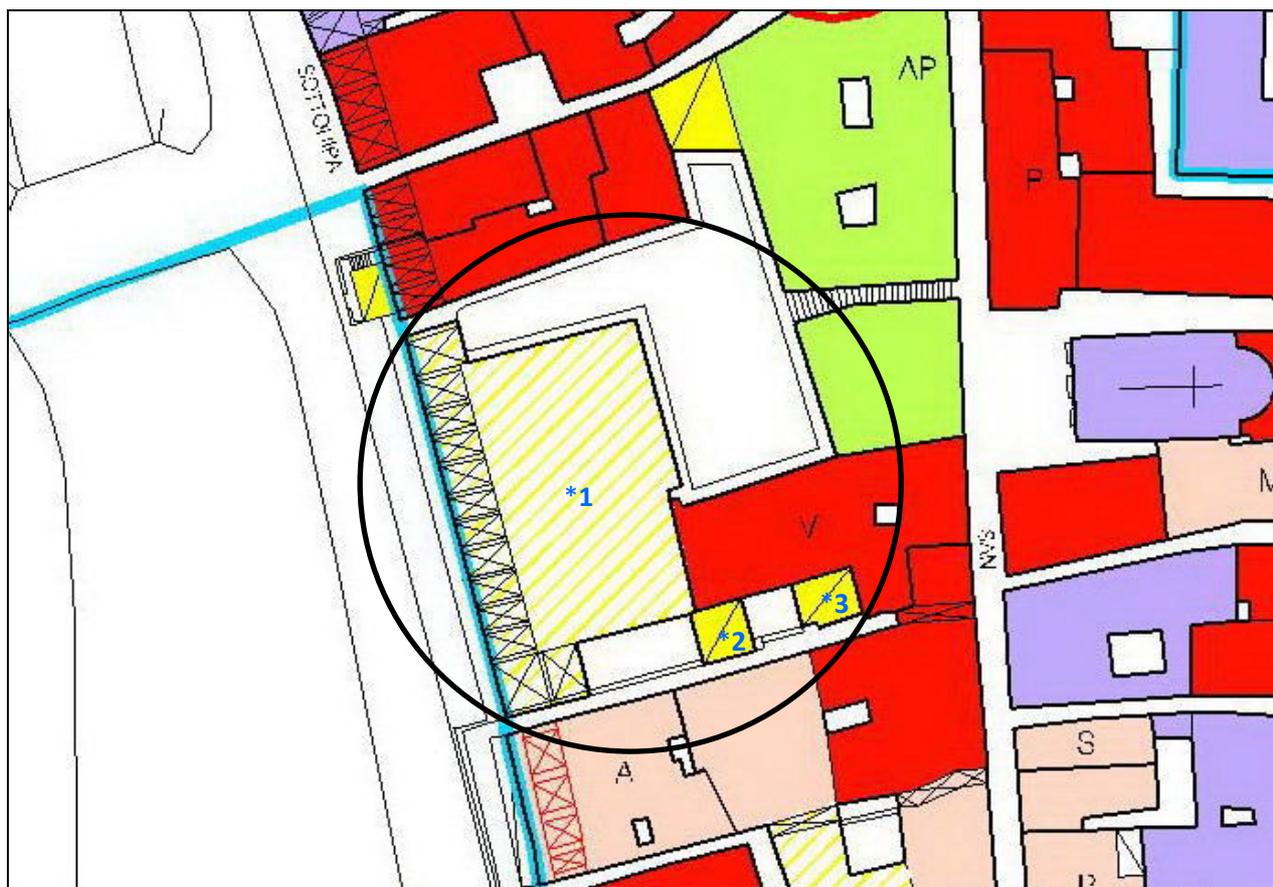


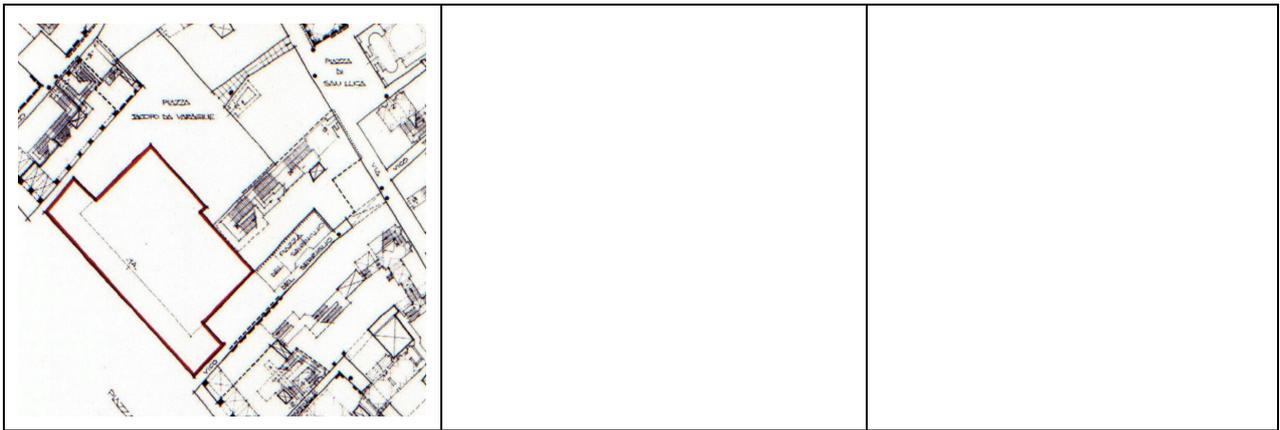
Scheda Analisi N.24 "via di Sottoripa - p.zza del Seriglio"



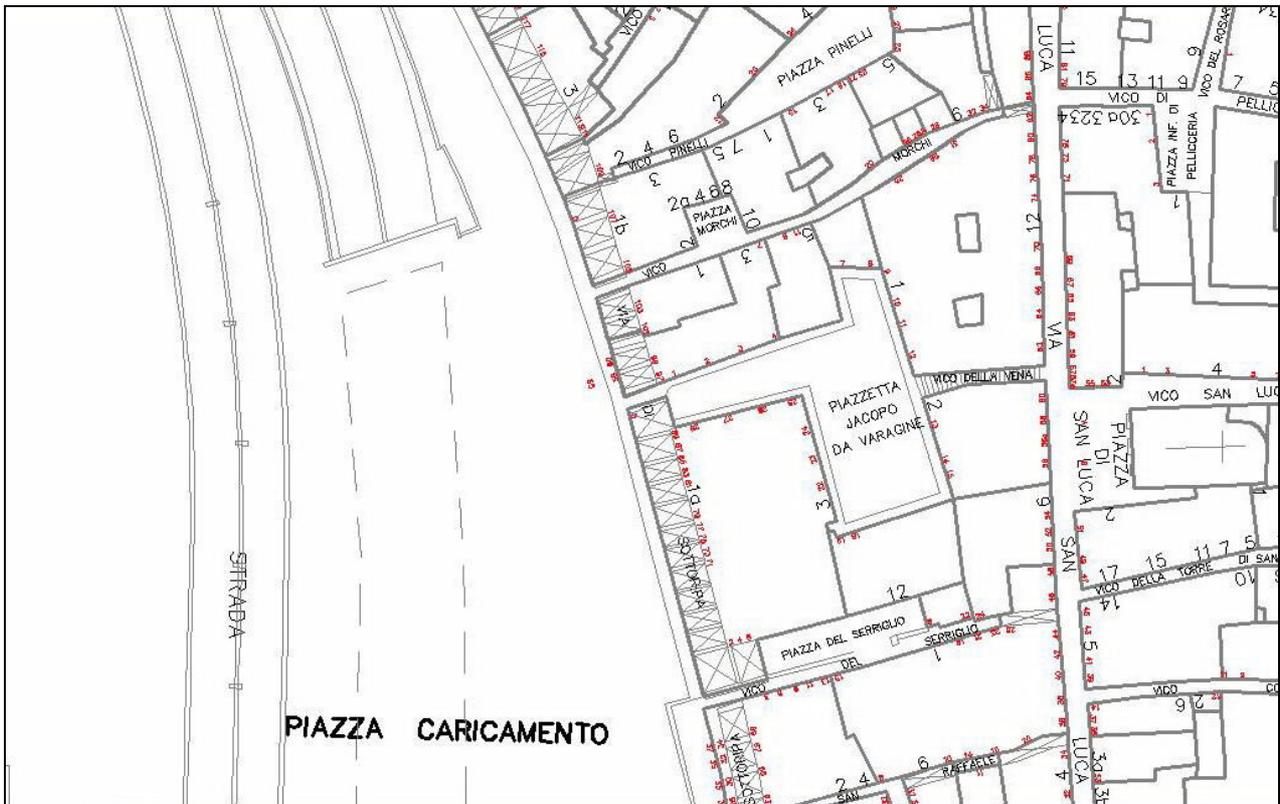
Stralcio P.U.C.

INDIVIDUAZIONE CORPI EDILIZI

INDIRIZZO	SCHEDA BANCA DATI	PROPRIETA'	P.U.C.	VINCOLI	NOTE	Rif. Stralcio P.U.C.
via di Sottoripa 1a - p.fta Jacopo da Varagine 3	123	privata	AC, cat. f	—	Edificio in c.a. articolato su 14 piani, altamente dissonante dal contesto storico.	*1
p.zza del Seriglio 8r	—	privata	AC, cat. e	—	Corpo non rappresentato in toponomastica, costituito da un piano seminterrato, suddiviso in due locali di cui l'8r destinato a box e quello adiacente ospitante una cabina Enel, con soprastante veranda utilizzata dalla "Trattoria Emma" facente capo al civico 12 di piazza del Seriglio.	*2
—	—	privata	AC, cat. e	—	Corpo costituito da un solo piano adibito a magazzino con copertura a terrazzo pertinenziale ad un'unità immobiliare facente capo al civico 6 di via San Luca.	*3



Scheda N. 123



Stralcio Toponomastica

INTERVENTI EDILIZI:

INDIRIZZO	PROGETTO	DESCRIZIONE INTERVENTO	Rif. Stralcio P.U.C.
Via di Sottoripa 1A	DIA 3761/1998	Rifacimento copertura a terrazzo.	*1
P.tta Jacopo da Varagine 26r	DIA 945/2001	Inserimento postamat in vetrata esistente.	
Via di Sottoripa 1A int.78	Art. 26 n.3842/2003	Opere interne.	
Via di Sottoripa 85r	DIA 5598/2003	Opere interne.	
Via di Sottoripa 85r	DIA 50/2004	Opere interne.	
Via di Sottoripa 87r	DIA 1410/2004	Frazionamento di unità immobiliare ad uso commerciale.	
Via di Sottoripa 85r	DIA 2491/2004	Manutenzione straordinaria.	
Via di Sottoripa 1A int.105-106	DIA 2851/2004	Opere interne con scorporo vani.	
Via di Sottoripa 1A int.56-58	DIA 4647/2004	Opere interne con frazionamento.	
Via di Sottoripa 1A int.112	DIA 1779/2005	Opere interne.	
Via di Sottoripa 1A int.113	DIA 2115/2005	Opere interne.	
Via di Sottoripa 1A int.106	DIA 6576/2005	Opere interne con ripristino dell'originaria destinazione abitativa.	

Via di Sottoripa 1A	DIA 6712/2005	Manutenzione straordinaria terrazzi di copertura.	*1
Via di Sottoripa 1A int.106	DIA 1219/2006	Opere interne.	
Via di Sottoripa 1A int.105	DIA 1493/2006	Cambio d'uso da ufficio ad abitazione.	
Via di Sottoripa 1A	DIA 2697/2006	Manutenzione straordinaria.	
Via di Sottoripa 1A	DIA 3290/2006	Manutenzione straordinaria.	
Via di Sottoripa 1A int.118	DIA 3415/2006	Opere interne.	
Via di Sottoripa 1A int.60	DIA 4350/2006	Opere interne.	
Via di Sottoripa 1A	DIA 6863/2006	Manutenzione straordinaria.	
Via di Sottoripa 1A	DIA 4033/2007	Installazione di cancello in ferro.	
Via di Sottoripa 1A	DIA 2825/2008	Opere interne.	
Via di Sottoripa 1A	DIA 4070/2009	Opere interne con accorpamento e cambio d'uso.	
Via di Sottoripa 1A	DIA 5824/2009	Variante finale alla DIA 4070/2009	
Via di Sottoripa 1A	DIA 6106/2009	Opere interne con cambio d'uso	
Via di Sottoripa 1A	DIA 1174/2010	Variante finale alla DIA 6106/2009	
Via di Sottoripa 1A	CAA 4282/2010	Opere interne	
Via di Sottoripa 1A	DIA 5068/2010	Opere interne con frazionamento e cambio d'uso	
p.zza del Seriglio 12	C8991 del 1/04/86 (provv.1335 del 6/11/1989)	Condono edilizio per mantenimento opere veranda già oggetto di precario edilizio.	*2

ADOZIONE P.U.C.'97 – OSSERVAZIONI e CONTRODEDUZIONI:

<p><u>Osservazione n. 46 del Sig. Ciapica Torindo (amministratore condominio):</u> richiesta di eliminazione della categoria "f" attribuita all'edificio in via Sottoripa 1/A</p> <p><u>Controdeduzione:</u> respinta in quanto l'ambito di modificabilità è stato attribuito con emendamento in sede di adozione in Consiglio Comunale e si ritiene debba prevalere un criterio di ricomposizione del tessuto urbano storico compromesso dalla costruzione di edifici architettonicamente contrastanti.</p>
--

SINTESI:

<p>Non risultando emersi nuovi elementi o ulteriori conoscenze rispetto alle analisi della fase ricognitoria si confermano le categorie "e" ed "f" dei corpi edilizi in esame.</p>

➤ **AGGIORNAMENTO TOPONOMASTICA:**

- il civico 8r è indicato erroneamente sul corpo *3, mentre da sopralluogo risulta corrispondere al corpo *2 ed è apposto sul fronte prospiciente il distacco (p.zza Seriglio)
- il civico 22r è indicato erroneamente sul corpo *3, mentre da sopralluogo risulta apposto sull'edificio limitrofo di categoria "b"

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



Corpo edilizio N.1



Corpo edilizio N.1



Corpo edilizio N.2



Corpo edilizio N.2



Corpo edilizio N.2



Corpo edilizio N.3



Corpo edilizio N.2 (piano seminterrato)