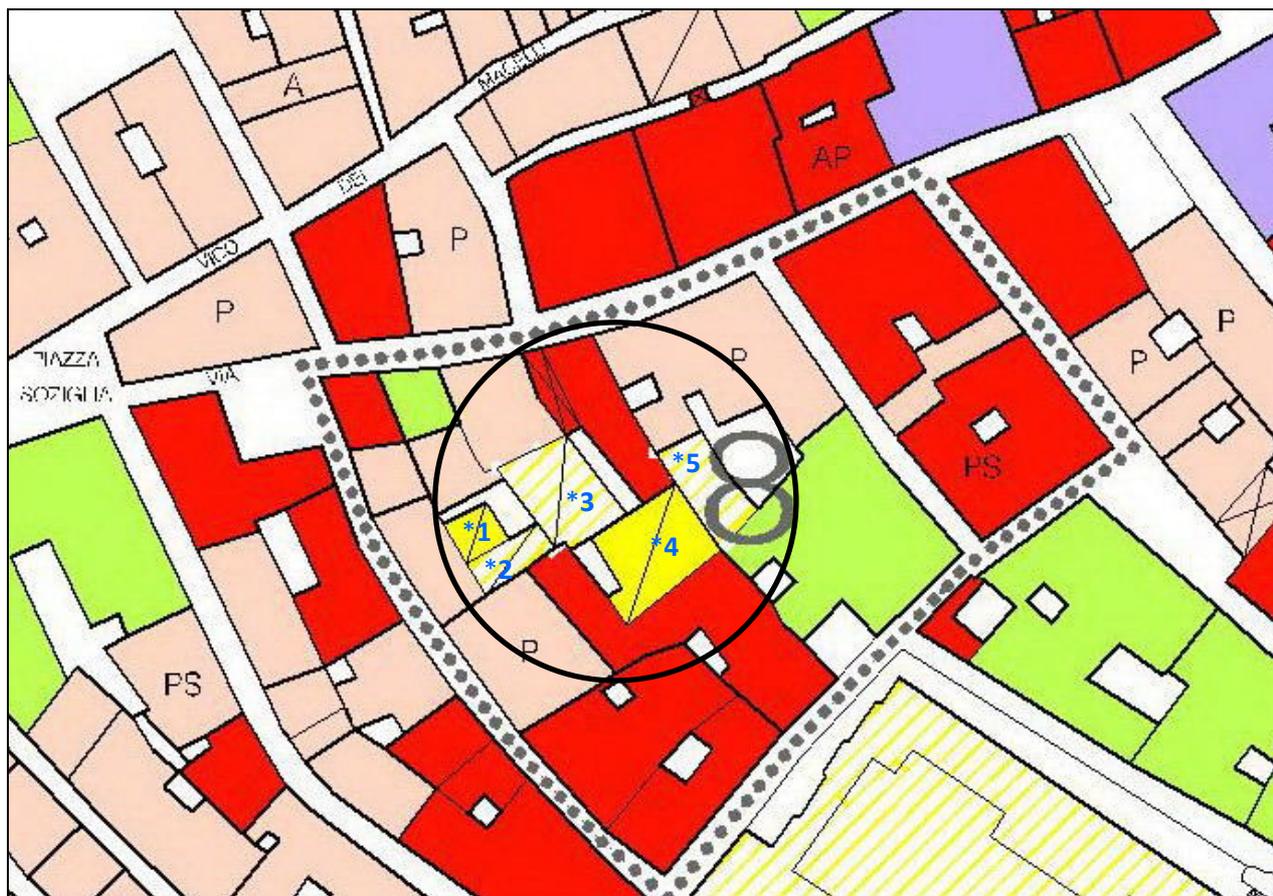


Scheda Analisi N.25 "vico della Casana - via Luccoli"

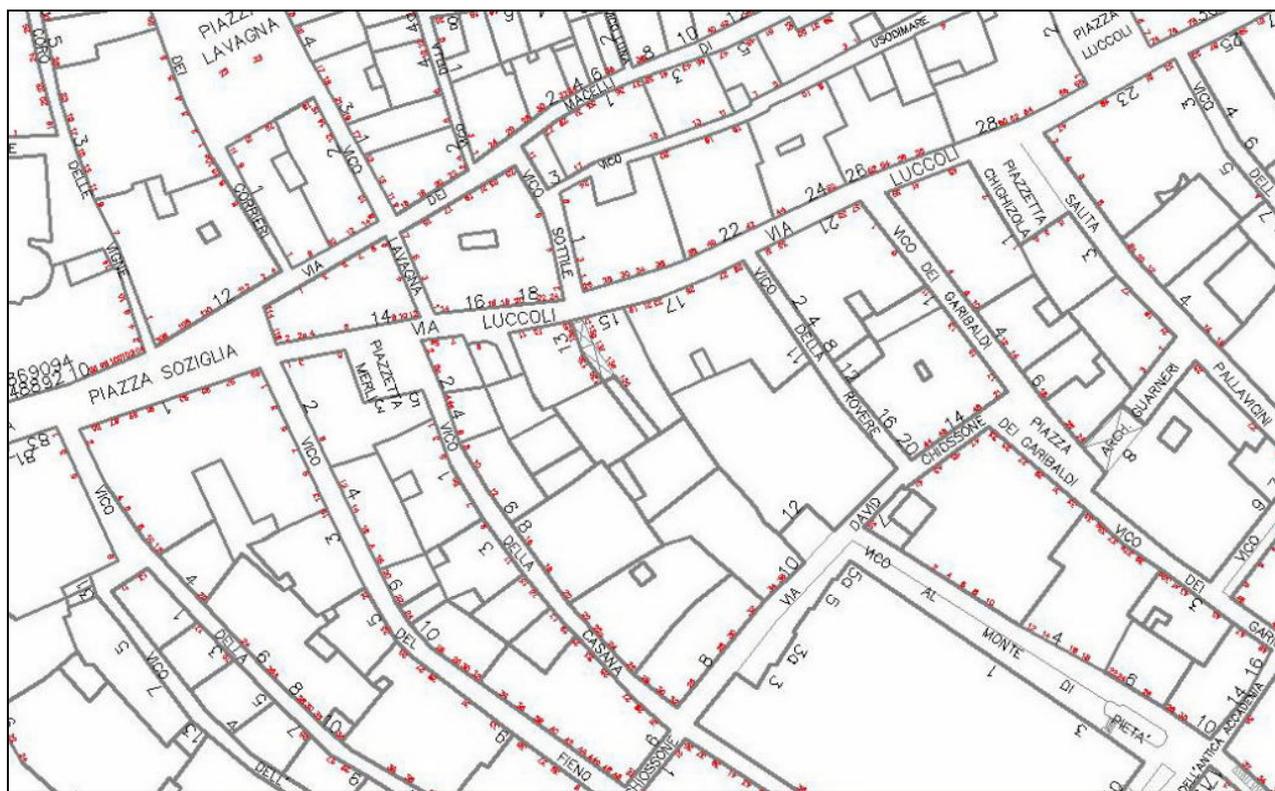


Stralcio P.U.C.

INDIVIDUAZIONE CORPI EDILIZI

INDIRIZZO	SCHEDA BANCA DATI	PROPRIETA'	P.U.C.	VINCOLI	NOTE	Rif. Stralcio P.U.C.
—	Isolato Campione N.8	privata	AC, cat. e	D.Lgs.42/04 art.10	Corpo basso (un piano) con copertura piana, che intasa il cortile interno tra gli edifici di vico Casana 6 e via Luccoli 13 e il cui terrazzo di copertura é pertinenza dell'alloggio int1 di vico della Casana.	*1
Vico della Casana 6	Isolato Campione N.8	privata	AC, cat. f	D.Lgs.42/04 art.10	Corpo sul retro dell'edificio principale, costituito da tre piani con copertura a terrazzo, anch'esso costituente intasamento dello spazio libero interno all'isolato.	*2
Via Luccoli 13	Isolato Campione N.8	privata	AC, cat. f	D.Lgs.42/04 art.10	Corpo secondario dell'edificio, articolato su tre piani con copertura utilizzata a terrazzo, realizzato in epoca successiva all'assetto storico di via Luccoli, intasando spazi interni all'isolato.	*3
—	Isolato Campione N.8	privata (Fondazione CA.RI.GE.)	AC, cat. e	D.Lgs.42/04 art.10	Volume basso (un piano) realizzato in cemento armato, con copertura piana, all'interno del cortile di Palazzo	*4

					Carcassi (via David Chiossone civ.10).	
Via David Chiossone 12	Isolato Campione N.8	privata	AC, cat. f	—	Corpo di fabbrica sopraelevato, di una certa consistenza e presenta una notevole altezza, utilizzato ai piani bassi dalla Cassa di Risparmio e nella parte superiore, accorpata al civico 17 di via Luccoli, per usi residenziali.	*5



Stralcio Toponomastica

INTERVENTI EDILIZI:

INDIRIZZO	PROGETTO	DESCRIZIONE INTERVENTO	Rif. Stralcio P.U.C.
Via David Chiossone 10	S.U.35/2005 Prov. n.505/2005	Restauro Palazzo Carcassi	*4
Via David Chiossone 10	S.U.470/2007 Prov. n.18/2008	I° v.c.o. prog. S.U.35/2005	
Via David Chiossone 10	S.U.49/2008 Prov. n.135/2008	II° v.c.o. prog. S.U.35/2005	
Via David Chiossone 12	Art.26 n.7025/2002	Opere interne unità immobiliare posta al primo piano, adibita ad ufficio, che si estende parzialmente al corpo *5	*5

ADOZIONE P.U.C.'97 – OSSERVAZIONI e CONTRODEDUZIONI:

Osservazione n. 23 E 6.3.41 della Soprintendenza per i BB.AA.:

richiesta di modifica di categoria da "f" ad "a" o "b" per l'edificio sito in via David Chiossone 12 parte (isolato N.8).

Controdeduzione:

respinta in quanto si tratta di un corpo di fabbrica di notevole altezza per il quale è proposto un approfondimento in sede progettuale finalizzato alla ricerca di una possibile riduzione volumetrica per riordinare gli spazi interni all'isolato.

DATI INFORMATIVI:

I corpi edilizi in esame risultano compresi nell'**Isolato Campione N.8**, la cui ipotesi progettuale preliminare prevede la demolizione totale dei **corpi *1 e *4**, in quanto intasanti l'interno dell'isolato, al fine di valorizzare i piani bassi degli edifici contermini.

L'eliminazione di quest'ultimo volume poteva essere concordata con la CA.RI.GE. nell'ambito di una riqualificazione dell'attiguo palazzo civ. 10 di via Chiossone, prevedendo una nuova sistemazione degli spazi al piano terra compromessi da incongrui interventi in c.a. e la sostituzione con un nuovo tetto a falde della copertura piana caratterizzata da disordinati volumi tecnologici, chiaramente dissonante sul piano ambientale. La demolizione del volume avrebbe consentito la creazione di una corte interna all'isolato da utilizzare quale spazio commerciale connesso alle attività insediate e insediabili nei fondi degli edifici circostanti, con accesso confermato da via Luccoli, adeguatamente protetto nelle ore notturne.

L'intervento attuato dalla CA.RI.GE. non ha attuato la previsione in quanto per motivi strutturali non è stato possibile demolire il corpo *4 per il quale è emersa una funzione di contrafforte dell'edificio principale.

Per i **corpi *2, *3 e *5** è invece previsto un abbassamento, da valutarsi nell'ambito della sistemazione generale dell'ambito di modificabilità, finalizzato alla ricerca di una possibile riduzione volumetrica che contribuisca a riordinare gli spazi interni all'isolato, ampliandone le corti e migliorando gli affacci e le condizioni ambientali dei piani bassi degli edifici che vi si affacciano.

SINTESI:

Non risultando emersi nuovi elementi o ulteriori conoscenze rispetto alle analisi della fase ricognitoria si **confermano** le categorie "e" ed "f" dei corpi edilizi in esame, compreso il corpo *4 dove comunque la conferma della categoria non impedisce l'utilizzo previsto dalla Carige.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



Corpi NN.3 e 4



Corpo N. 3 visto dal terrazzo di copertura del corpo N.4



Copertura a terrazzo corpo N.3 e fronte interno edificio via Luccoli 13



Corpi NN. 3 e 2



Corpo N. 1



Corpo N. 1



Corpo N. 5



Corpo N. 5