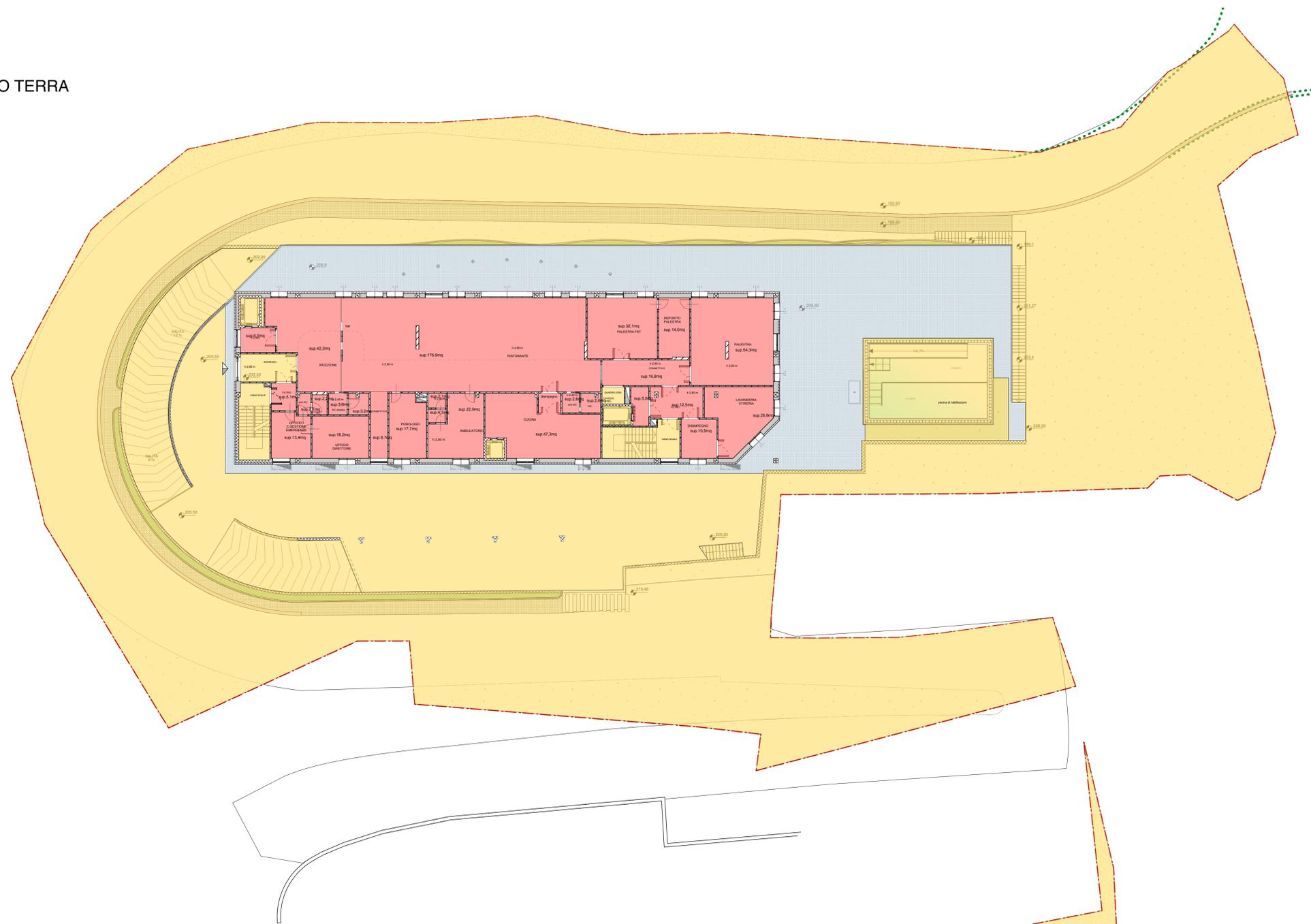
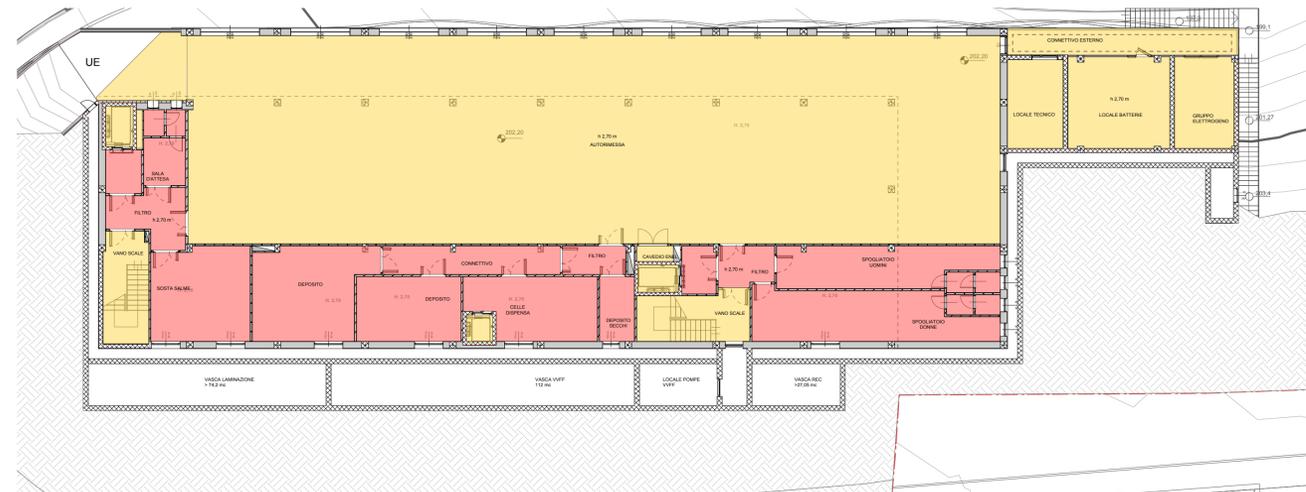


PIANO TERRA



PIANO SEMINTERRATO



NOTE

Con riferimento al Regolamento Edilizio Comune di Genova del 26/10/2007, si considerano superfici escluse:

- a) le coperture piane di uso comune e quelle a verde pensile, scale, atri, pianerottoli, rampe/sottorampe e passaggi di uso comune negli edifici a destinazione residenziale e ad attività turistico-ricettive
- b) locali tecnici per impianti tecnologici (ascensori-montacarichi-imp termici-climatizzazione-elettrici/idrari, intercapedini) non eccedenti le dimensioni prescritte dalle pertinenti normative
- c) i locali privi dei requisiti richiesti per l'agibilità (cantine e ripostigli purché compresi entro il sedime della costruzione e non comporti la realizzazione di più di un piano in sottosuolo o nel p.terra
- d) sottotetti a falda inclinata privi dei requisiti richiesti per l'agibilità aventi altezza media interna netta non superiore a 2.1 m
- e) autorimesse private interrate-seminterrate assoggettate a vincolo di pertinenzialità negli edifici a destinazione residenziale o ad essa assimilabile, quelle interrate-seminterrate a servizio esclusivo delle strutture ricettive alberghiere, quelle interrate o al piano terreno degli edifici di cui all'Art. 9 comma 1 L. 122/1989 (e successive modifiche/integrazioni), non eccedenti i 35mq per ogni unità immobiliare autorimesse interrate-fuori terra-su copertura piane di pertinenza esclusiva degli edifici/insediamenti a destinazione produttiva-direzionale-commerciale
- f) porticati e spazi ad uso pubblico
- g) locali e spazi destinati ad uso pubblico/servizi pubblici con vincolo permanente di destinazione d'uso

	P. Autorimessa	P. Terra
<span style="color: red;">■</span> SUPERFICIE UTILE	271,86 mq	550,64 mq
<span style="color: lightblue;">■</span> SUPERFICIE ACCESSORIA	/	502,02 mq
<span style="color: yellow;">■</span> SUPERFICIE ESCLUSA	751,96 mq	3650,08 mq



03		progetto allegato alla richiesta di aggiornamento del PUC
02		richiesta deroga ai sensi dell'art. 10 comma 3 L.R. 10/2012
01	08/11/2016	Adeguamento PUC 2015 SU 467/16
ORD.	DATA	MODIFICA
<b>PROPRONTE E PROPRIETA'</b> <b>TATTI SRL</b> Via XII Ottobre 2/2b Genova 16100 P.IVA E.C.F. 01684580994 <b>Fabio Federighi</b> LEGALE RAPPRESENTANTE C.F. FDRFBA66P130969I		<b>FIRMA</b> 
<b>PROGETTISTA</b> <b>STUDIO FERRARI &amp; PARTNERS</b> PROGETTI PER LA SANITA' P.zza Baldini 7 16149 Genova tel. 0109410861 - mail: studioferrari.genova@tiscali.it - studioferrari@pec.it		<b>FIRMA E TIMBRO</b> 
<b>LOCALIZZAZIONE</b> Via Gualco Municipio Media Valbisagno		<b>COORDINATE</b> 44° 26' 42" N - 8° 59' 58" E QMslm 126,20m
<b>PROGETTO</b> Realizzazione di nuova Residenza Protetta per Anziani in Deroga al PUC vigente Genova Municipio Media Val Bisagno - Via Gualco Allegato alla richiesta di aggiornamento del PUC		
<b>OGGETTO TAVOLA</b> Calcolo delle superfici ai fini degli oneri di urbanizzazione		<b>NUMERO TAVOLA</b> <b>25</b>
DATA	FILE	SCALA 1:200