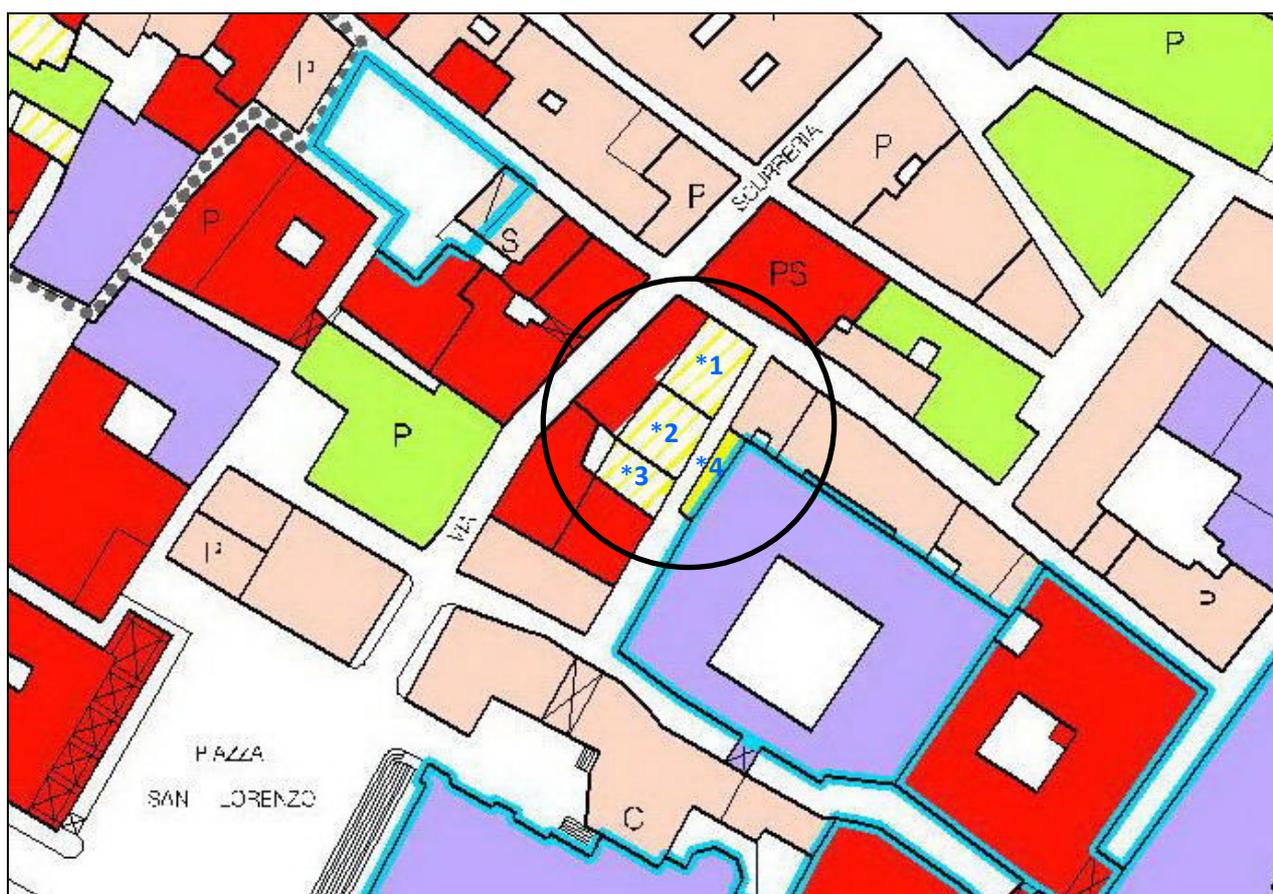


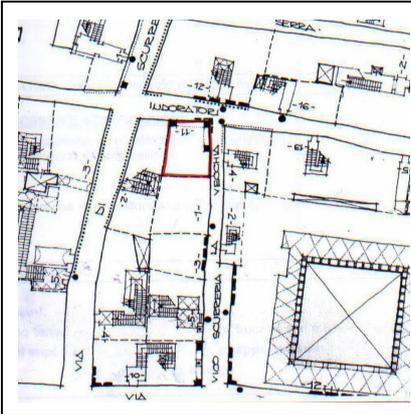
Scheda Analisi N.26 "via di Scurreria la Vecchia"



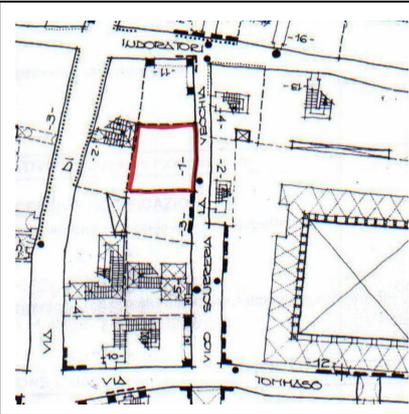
Stralcio P.U.C.

INDIVIDUAZIONE CORPI EDILIZI

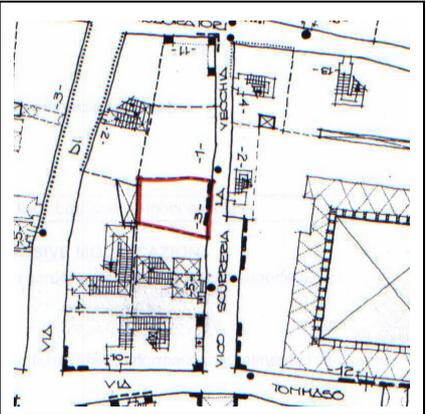
INDIRIZZO	SCHEDA BANCA DATI	PROPRIETA'	P.U.C.	VINCOLI	NOTE	Rif. Stralcio P.U.C.
Vico degli Indoratori 11	450d	privata	AC, cat. f	—	Corpo edilizio di origine medievale, rimaneggiato sia nel '500, che nel '600, nonché oggetto di sopraelevazioni postbelliche, un tempo adibito ad albergo.	*1
Vico di Scurreria la Vecchia 1	450c	privata	AC, cat. f	D.Lgs.42/04 art.10 (portale)	Corpo edilizio di origine medievale, rimaneggiato sia nel '500, che nel '600.	*2
Vico di Scurreria la Vecchia 3r	450a	privata	AC, cat. f	—	Corpo edilizio di origine medievale, rimaneggiato sia nel '500, che nel '600.	*3
Vico di Scurreria la Vecchia 2	457	privata	AC, cat. e	—	Edificio articolato su quattro piani, in stato di degrado (distacchi muratura, scale e solai fortemente deteriorati) che presenta una configurazione formale insolita dovuta probabilmente alla necessità di adeguamento alle prevalenti esigenze dell'edificio adiacente al Chiostro di San Lorenzo, sfruttando pertanto un lotto residuo.	*4



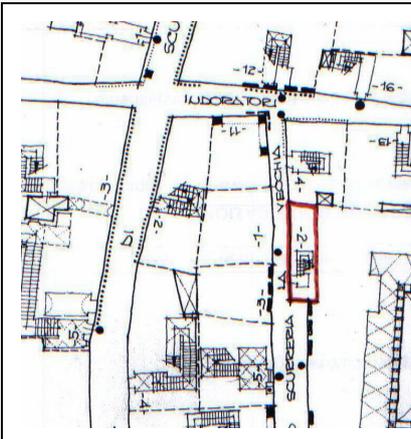
Scheda N. 450d



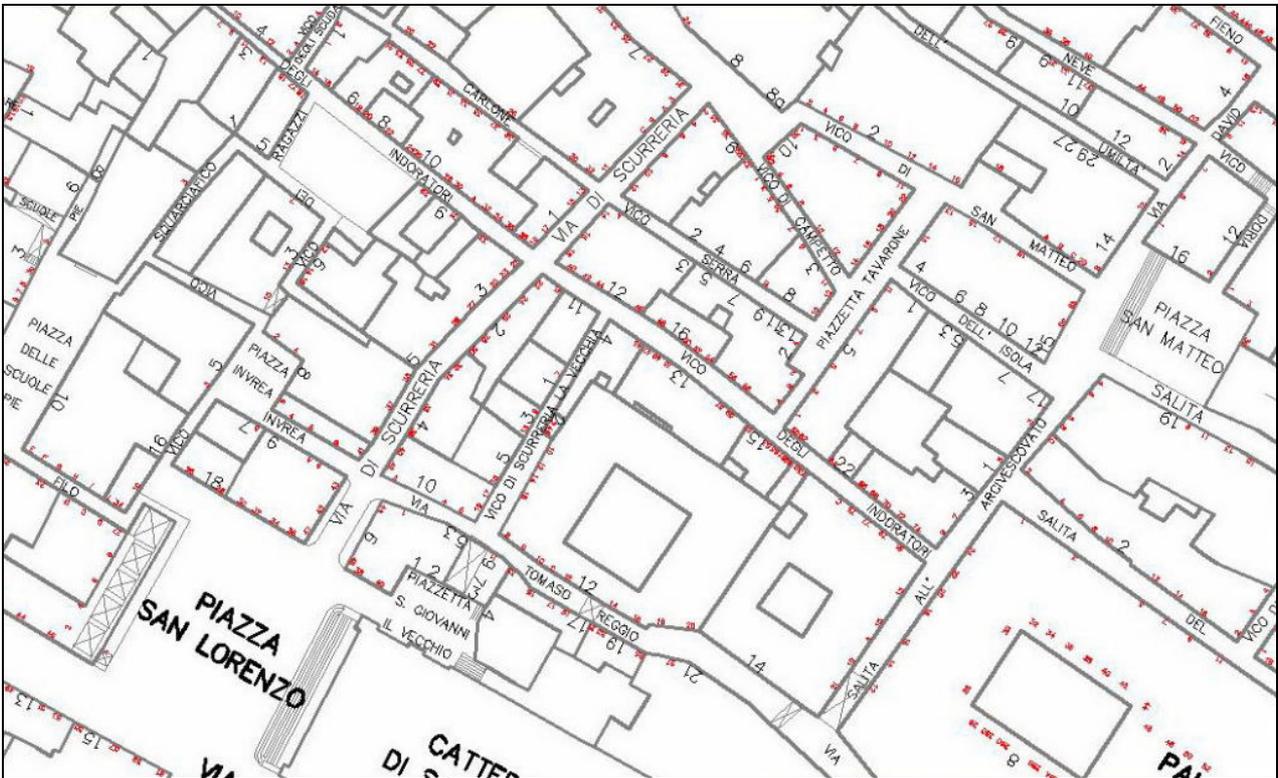
Scheda N. 450c



Scheda N. 450a



Scheda N. 457



Stralcio Toponomastica

INTERVENTI EDILIZI:

INDIRIZZO	PROGETTO	DESCRIZIONE INTERVENTO	Rif. Stralcio P.U.C.
Via di Scurreria 2, Vico degli Indoratori 11, Via di Scurreria la Vecchia 1	5383/2000 (provv. 905/2001)	Variante in corso d'opera al prog.447/1991 (provv. 439/1996) relativo al risanamento degli immobili con frazionamenti e cambi d'uso delle unità immobiliari.	*1 *2 *3
Via di Scurreria 2, Vico degli Indoratori 11, Via di Scurreria la Vecchia 1	6923/2000 (provv. 12/2001)	Proroga Concessione Edilizia prog. 447/1991	
Via di Scurreria la Vecchia 1 int.2	DIA 4625/2001	Variante in corso d'opera al prog.447/1991	
Via di Scurreria 2	DIA 5706/2008	Opere interne con frazionamento	
Via di Scurreria 2	DIA 1615/2009	Variante finale	
Vico Scuderia la Vecchia	DIA 5078/2010	Recupero ed adeguamento sanitario di tre unità abitative	*4

ADOZIONE P.U.C.'97 – OSSERVAZIONI e CONTRODEDUZIONI:

<p><u>Osservazione n. 245 presentata dal Sig. Aldo Rossi, legale rappresentante della C.E.L. S.r.l.:</u> richiesta di modifica di categoria da "f" a "c" relativa agli immobili di via di Scurreria 2, vico di Scurreria la Vecchia 1 e vico Indoratori 11.</p> <p><u>Controdeduzione:</u> respinta rilevandosi la necessità di migliorare le condizioni igienico-ambientali dell'ambito individuato.</p>

DATI INFORMATIVI:

<p>I corpi *1, *2 e *3 sono stati oggetto dell'intervento di ristrutturazione di Palazzo Imperiale di via Scurreria 2, finalizzato a definire unità abitative, in parte trasformando l'uso ad albergo insediato nella costruzione postbellica corrispondente al corpo *1, mantenendo la destinazione commerciale al piano terreno. L'intervento ha consentito il recupero degli elementi architettonici e pittorici di pregio, in particolare recuperando ed evidenziando in facciata le tracce di muratura e i portali presenti lungo il prospetto di via di Scurreria la Vecchia, gli archi a sesto acuto a bande di marmo alternate a pietra nera di Promontorio su vico Indoratori, nonché il restauro degli affreschi.</p> <p>Il corpo *4 é oggetto di un intervento, recentemente presentato, finalizzato al recupero degli alloggi esistenti da tempo in stato di abbandono.</p>

SINTESI:

<p>L'attuazione degli interventi di risanamento sui corpi *1, *2 e *3 comporta la modifica della categoria da "f" a "c". Sul corpo *2, essendo emersi elementi architettonici di pregio sul fronte si prevede di indicare l'elemento significativo "P".</p> <p>Allo stato attuale per il corpo *4 si conferma la categoria "e", la cui modifica in categoria "c" potrà avvenire esclusivamente a completamento dell'attuazione dell'intervento di cui al relativo progetto citato.</p>

➤ MODIFICA CARTOGRAFICA :

- corpi *1 e *3: adeguamento categoria da "f" a "c"
- corpo *2: adeguamento categoria da "f" a "c(P)"

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



Corpi NN. 3, 2, 1 e 4



Corpo N. 4



Corpo N.4 visto dall'alto



Corpi NN.1, 2 e 3 visti dall'alto