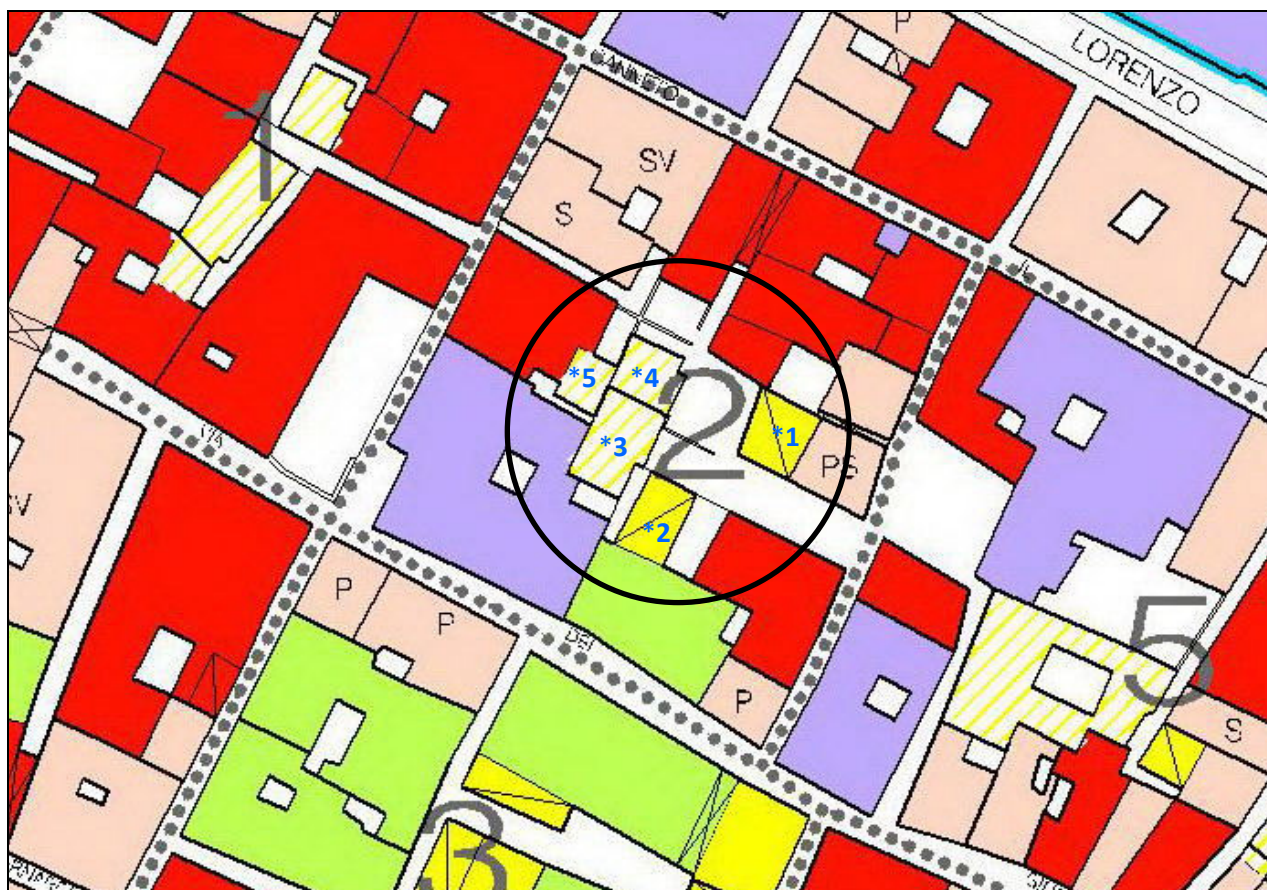


Scheda Analisi N.28 "p.zza Veneroso"



Stralcio P.U.C.

INDIVIDUAZIONE CORPI EDILIZI

INDIRIZZO	SCHEDA BANCA DATI	PROPRIETA'	P.U.C.	VINCOLI	NOTE	Rif. Stralcio P.U.C.
p.zza Veneroso 2	Isolato Campione N.2	privata	AC, cat. e	—	Edificio in c.a. articolato su due livelli fuori terra (box e magazzini al piano terra, e residenza al primo piano) con copertura piana, costruito nel dopoguerra sul sedime di un preesistente edificio crollato.	*1
—	Isolato Campione N.2	privata	AC, cat. e	—	Corpo post-bellico facente capo all'edificio di via dei Giustiniani 18, articolato su due piani e copertura a terrazzo praticabile, con affaccio su piazza Veneroso. Il piano terra appartiene ai numeri rossi 54 e 56, il primo piano ha accesso dal vano scala del civico 18.	*2
—	Isolato Campione N.2	privata	AC, cat. f	—	Edificio residenziale in c.a. costruito nel dopoguerra, articolato su sette piani e accessibile mediante una scala secondaria da Palazzo Granello (Via Chiabrera 7), con affaccio su piazza Veneroso.	*3
p.zza Veneroso 3	Isolato Campione N.2	privata	AC, cat. f	—	Edificio residenziale in c.a. costruito nel dopoguerra e articolato su cinque piani.	*4

Osservazione n. 330 del Sig. Borneto Giancarlo:

richiesta di modifica della categoria "e" a categoria più consona alla situazione reale dell'edificio sito in p.zza Veneroso 3.

Controdeduzione:

si propone di accettare l'osservazione modificando la categoria da "e" ad "f" ed estendendo la stessa anche ai corpi contigui in modo da individuare con essi un ambito di modificabilità.

DATI INFORMATIVI:

I corpi edilizi in esame risultano compresi nell'**Isolato Campione N.2**, la cui ipotesi progettuale preliminare prevede la totale demolizione dei **corpi** bassi ***1** e ***2**, in quanto privi di qualità architettoniche e inseriti nella piazza come presenze incongrue, nonché la demolizione degli edifici residenziali ***3** e ***4**, che interessano una decina di alloggi, in quanto dissonanti dal contesto storico. In ultimo è previsto un abbassamento del **corpo *5** per migliorare le caratteristiche ambientali ed aumentare l'illuminazione del retro di Palazzo Granello.

SINTESI:

Non risultando emersi nuovi elementi o ulteriori conoscenze rispetto alle analisi della fase ricognitoria si **confermano** le categorie **"e"** ed **"f"** dei corpi edilizi in esame.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



P.zza Veneroso – corpo N.1



P.zza Veneroso – corpo N.1



P.zza Veneroso – corpo N.1



P.zza Veneroso – corpi NN.2, 3, 4 e 1



Corpi NN. 1 e 2 visti dall'alto (foto '95-'96)



P.zza Veneroso — corpo N. 2



P.zza Veneroso — corpi NN.3 e 4



P.zza Veneroso — corpo N.4



Corpi NN. 4 e 5 dal distacco interno



Corpi NN. 4 e 5 dal distacco interno



Corpi N.4-5 (foto '95-'96)



Corpo N.5 (foto '95-'96)



Parte terminale del corpo N.4 vista dal terrazzo di copertura del corpo N.5



Parte terminale del corpo N.3 vista dal terrazzo di copertura del corpo N.5



Distacco tra il corpo N.5 e Palazzo Granello con vista dall'alto della passerella di collegamento tra gli stessi