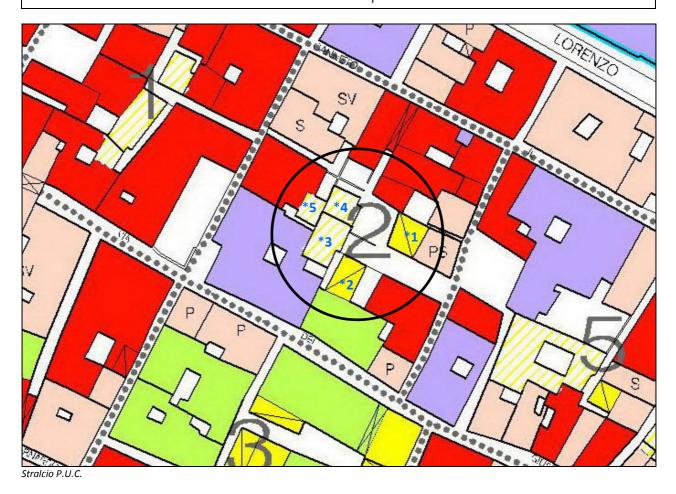
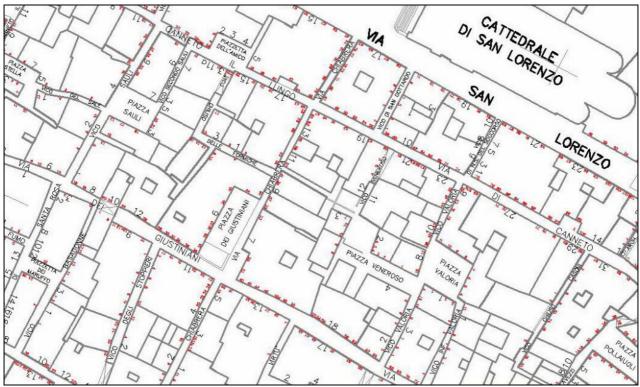
Scheda Analísí N.28 "p.zza Veneroso"



INDIVIDUAZIONE CORPI EDILIZI

INDIRIZZO	SCHEDA BANCA DATI	PROPRIETA'	P.U.C.	VINCOLI	NOTE	Rif. Stralcio P.U.C.
p.zza Veneroso 2	Isolato Campione N.2	privata	AC, cat. e	_	Edificio in c.a. articolato su due livelli fuori terra (box e magazzini al piano terra, e residenza al primo piano) con copertura piana, costruito nel dopoguerra sul sedime di un preesistente edificio crollato.	*1
_	Isolato Campione N.2	privata	AC, cat. e	_	Corpo post-bellico facente capo all'edificio di via dei Giustiniani 18, articolato su due piani e copertura a terrazzo praticabile, con affaccio su piazza Veneroso. Il piano terra appartiene ai numeri rossi 54 e 56, il primo piano ha accesso dal vano scala del civico 18.	*2
_	Isolato Campione N.2	privata	AC, cat. f	_	Edificio residenziale in c.a. costruito nel dopoguerra, articolato su sette piani e accessibile mediante una scala secondaria da Palazzo Granello (Via Chiabrera 7), con affaccio su piazza Veneroso.	*3
p.zza Veneroso 3	Isolato Campione N.2	privata	AC, cat. f	_	Edificio residenziale in c.a. costruito nel dopoguerra e articolato su cinque piani.	*4

_	Isolato Campione N.2	privata	AC, cat. f	_	Corpo articolato su sei livelli con copertura piana, di dimensioni contenute (un solo vano a piano), costituente l'intasamento del retro di Palazzo Granello (via Chiabrera 7) a cui è annesso, estendendosi anche al limitrofo civico 9, per il quale attraverso il lastrico solare, costituisce accesso ai due ultimi piani.	*5
---	----------------------------	---------	------------	---	--	----



Stralcio Toponomastica

INTERVENTI EDILIZI:

INDIRIZZO	PROGETTO	DESCRIZIONE INTERVENTO	Rif. Stralcio P.U.C.
Via dei Giustiniani 18/4	3435/2001 (provv. controrio)	Sanatoria veranda realizzata sul terrazzo di copertura di pertinenza dell'alloggio.	
Via dei Giustiniani 54r e 56r	DIA 2772/2004	Cambio d'uso da esercizio di vicinato a pubblico esercizio con opere interne.	*2
Via dei Giustiniani 54r e 56r	DIA 1375/2005	Variante alla DIA 2772/2004 per modifiche interne.	

ADOZIONE P.U.C.'97 - OSSERVAZIONI e CONTRODEDUZIONI:

Osservazione n. 189 della Sig.ra Soffritti Sonia:

richiesta di modifica della categoria "e" del civico 18 di via dei Giustiniani.

Controdeduzione:

respinta confermando le ipotesi progettuali preliminari dell'isolato campione che ne propone la totale demolizione; si evidenzia tuttavia che gli edifici, o loro parti, demoliti possono essere ricostruiti nell'ambito delle sottozone BA, BB, BE, a parità di S.A. e secondo quanto ivi disciplinato per le nuove costruzioni (art. AC9, punto 1.2).

Osservazione n. 330 del Sia. Borneto Giancarlo:

richiesta di modifica della categoria "e" a categoria più consona alla situazione reale dell'edificio sito in p.zza Veneroso 3.

Controdeduzione:

si propone di accettare l'osservazione modificando la categoria da "e" ad "f" ed estendendo la stessa anche ai corpi contigui in modo da individuare con essi un ambito di modificabilità.

DATI INFORMATIVI:

I corpi edilizi in esame risultano compresi nell'**Isolato Campione N.2**, la cui ipotesi progettuale preliminare prevede la totale demolizione dei **corpi** bassi *1 e *2, in quanto privi di qualità architettoniche e inseriti nella piazza come presenze incongrue, nonché la demolizione degli edifici residenziali *3 e *4, che interessano una decina di alloggi, in quanto dissonanti dal contesto storico. In ultimo è previsto un abbassamento del **corpo** *5 per migliorare le caratteristiche ambientali ed aumentare l'illuminazione del retro di Palazzo Granello.

SINTESI:

Non risultando emersi nuovi elementi o ulteriori conoscenze rispetto alle analisi della fase ricognitoria si **confermano** le categorie "e" ed "f" dei corpi edilizi in esame.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



P.zza Veneroso – corpo N.1



P.zza Veneroso – corpo N.1



P.zza Veneroso – corpo N.1



P.zza Veneroso – corpi NN.2, 3, 4 e 1



Corpi NN. 1 e 2 visti dall'alto (foto '95-'96)



P.zza Veneroso – corpo N. 2



P.zza Veneroso – corpi NN.3 e 4



P.zza Veneroso – corpo N.4



Corpi NN. 4 e 5 dal distacco interno



Corpi NN. 4 e 5 dal distacco interno



Corpi N.4-5 (foto '95-'96)



Corpo N.5 (foto '95-'96)



Parte terminale del corpo N.4 vista dal terrazzo di copertura del corpo N.5



Parte terminale del corpo N.3 vista dal terrazzo di copertura del corpo N.5



Distacco tra il corpo N.5 e Palazzo Granello con vista dall'alto della passerella di collegamento tra gli stessi