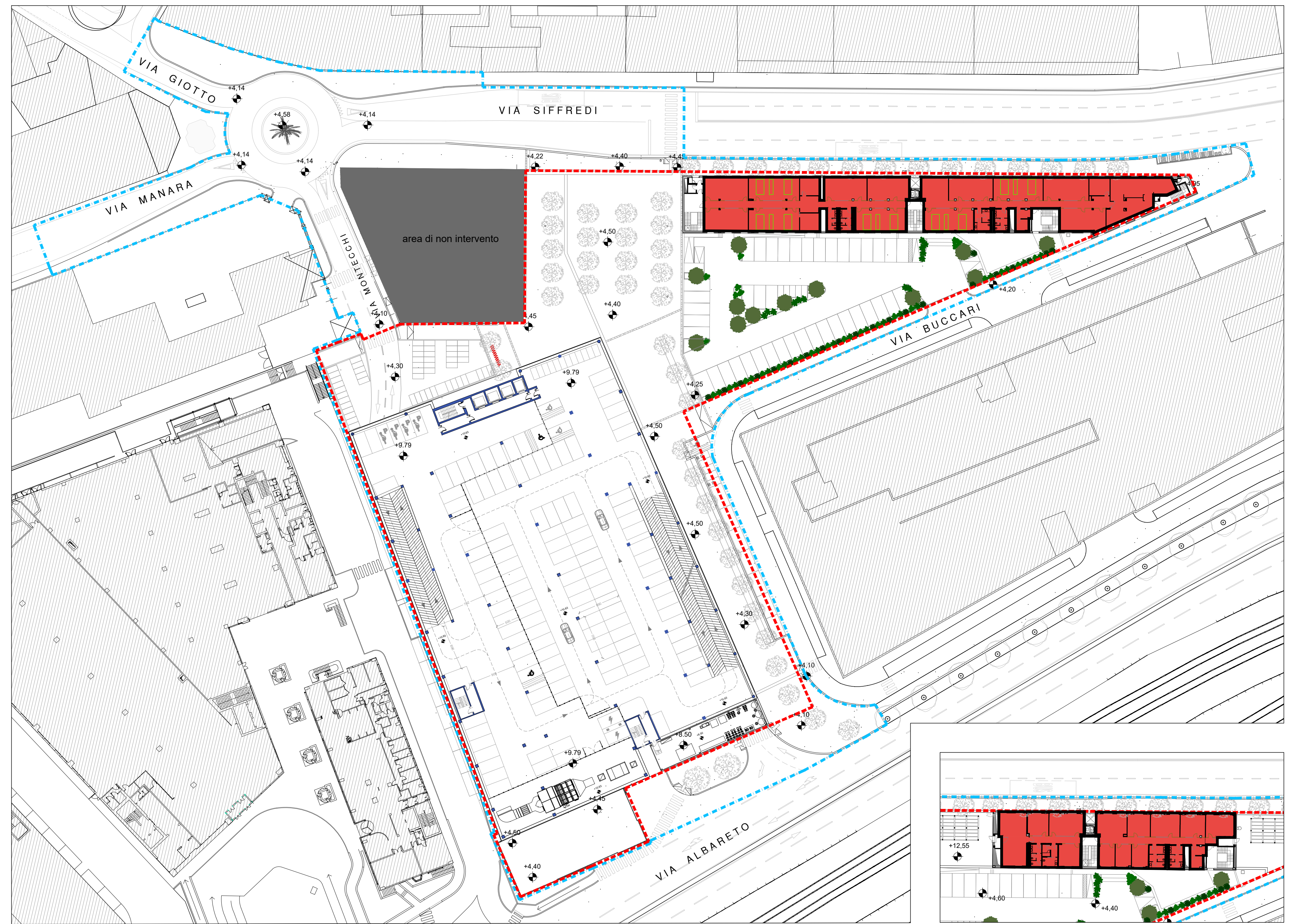


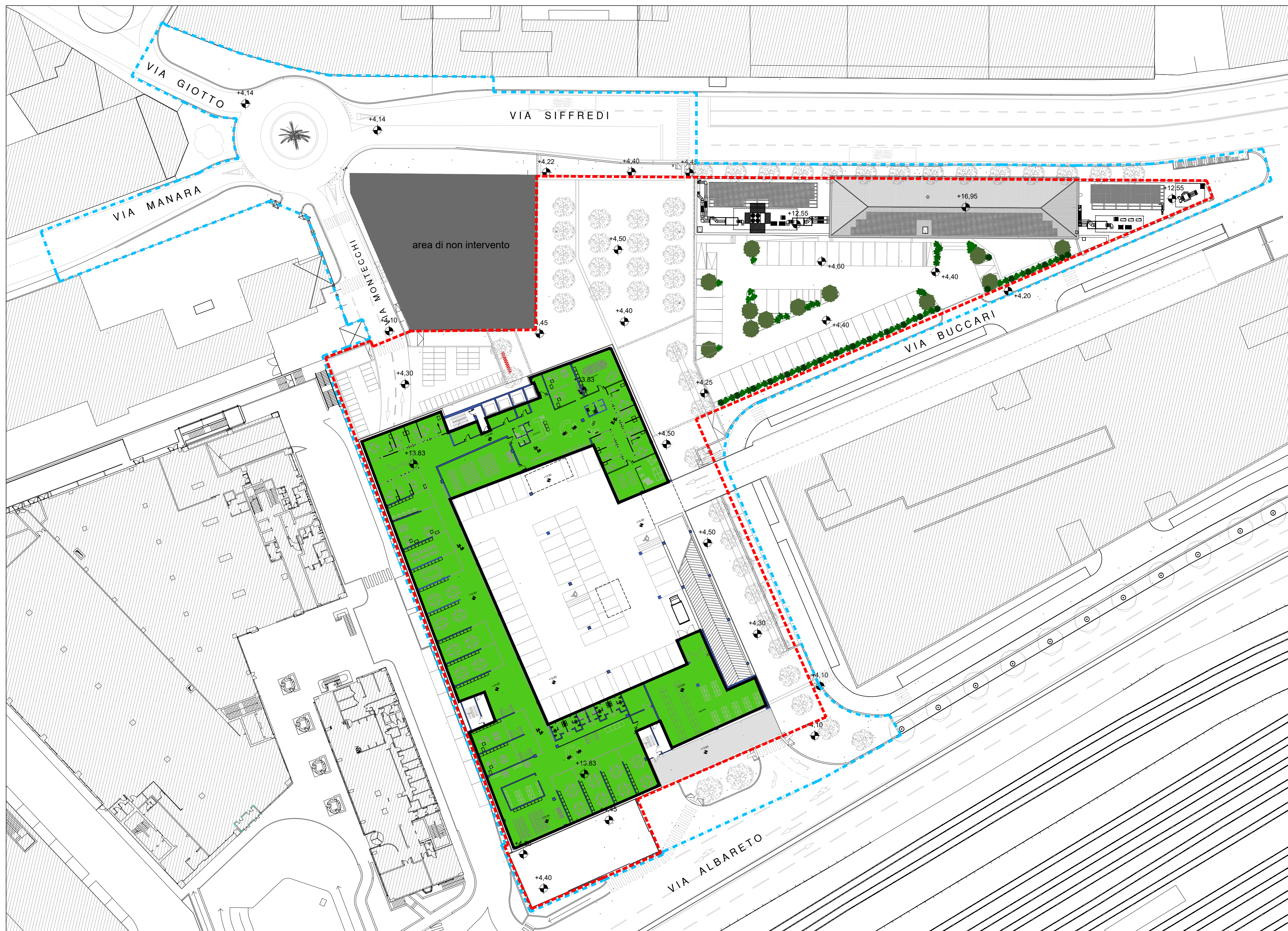
PLANIMETRIA PIANO TERRA COMPARTO A E COMPARTO B



PLANIMETRIA PIANO PRIMO COMPARTO A E COMPARTO B



PLANIMETRIA PIANO SECONDO COMPARTO B



PLANIMETRIA PIANO SECONDO COMPARTO A E PIANO COPERTURA COMPARTO B

CALCOLO DELLA SUPERFICIE AGIBILE - COMPARTO A		
SA Media struttura di vendita	piano terra	4.045 mq
SA Terziario avanzato	piano secondo	2.766 mq
TOTALE SA		6.811 mq
CALCOLO DELLA SUPERFICIE AGIBILE - COMPARTO B		
SA Arrow Diagnostics	piano terra	1.122 mq
SA Arrow Diagnostics	piano primo	1.101 mq
SA Arrow Diagnostics	piano secondo	503 mq
TOTALE SA		2.726 mq
TOTALE SA Ambito		9.537 mq

- S.A. Media Struttura di Vendita
- Superficie accessoria M.S.V.
- S.A. Terziario avanzato
- S.A. Comparto B "derivante da intervento di ristrutturazione per l'insediamento dell'attività di Arrow Diagnostics srl"
- Confine di proprietà
- Confine del P.U.O.
- Area di non intervento

VERIFICA DELLA SUPERFICIE AGIBILE	
Superficie Agibile massima ambito	11.888,95 mq
Superficie Agibile in progetto	9.537 mq
SA progetto < SA massima ambito	VERIFICATO
<small>Ambito 72 - Subsettore 4</small>	

VERIFICA DEL I.U.I.	
Superficie del Lotto	11.294 mq
I.U.I. di progetto (S.A/Sup. Lotto)	0,84
I.U.I. Consentito	1,5
I.U.I. progetto < I.U.I. Consentito	VERIFICATO
<small>Ambito 72 - Subsettore 4</small>	

VERIFICA DELLA SUPERFICIE ACCESSORIA ai sensi dell'art. 11 del PUC	
Superficie accessoria di progetto	219 mq
- 40% dei primi 160 mq di SA (40% di 160 mq)	64 mq
- 30% della rimanente SA (30% di 9.377 mq)	2.813 mq
Superficie accessoria consentita	2.877 mq
Sup. Acc. di progetto < Sup. Acc. consentita	VERIFICATO
<small>219 mq < 2.877 mq</small>	

COMUNE DI GENOVA

Progetto
PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO (P.U.O.)
Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.72

RIQUALIFICAZIONE AREA "EX ESAOTE"

Oggetto
STATO DI PROGETTO
PLANIMETRIE CON CALCOLO E VERIFICA S.A.

Tavola	Scala	Data
A_SP11	1:500	Novembre 2022

Soggetto proponente - proprietario:
TALEA S.p.A. con Socio Unico
SEDE LEGALE: Corso Ricci n. 211R - SAVONA (SV)
SEDE AMMINISTRATIVA: Via Val Lerone n. 30 - GENOVA (GE)
CFP/PA: 02535130963 - P.I.: 01254800965

Soggetto architettonico:
LAB s.r.l. Società unipersonale
LEGALE RAPPRESENTANTE: ARCH. ACHILLE BONARESI
SEDE LEGALE: Via Torino n. 9 - GENOVA (GE)
CFP/PA: 0274291052

DIRETTORE TECNICO: ARCH. ACHILLE BONARESI

ASP11-Planimetrie con calcolo e verifica SA.dwg