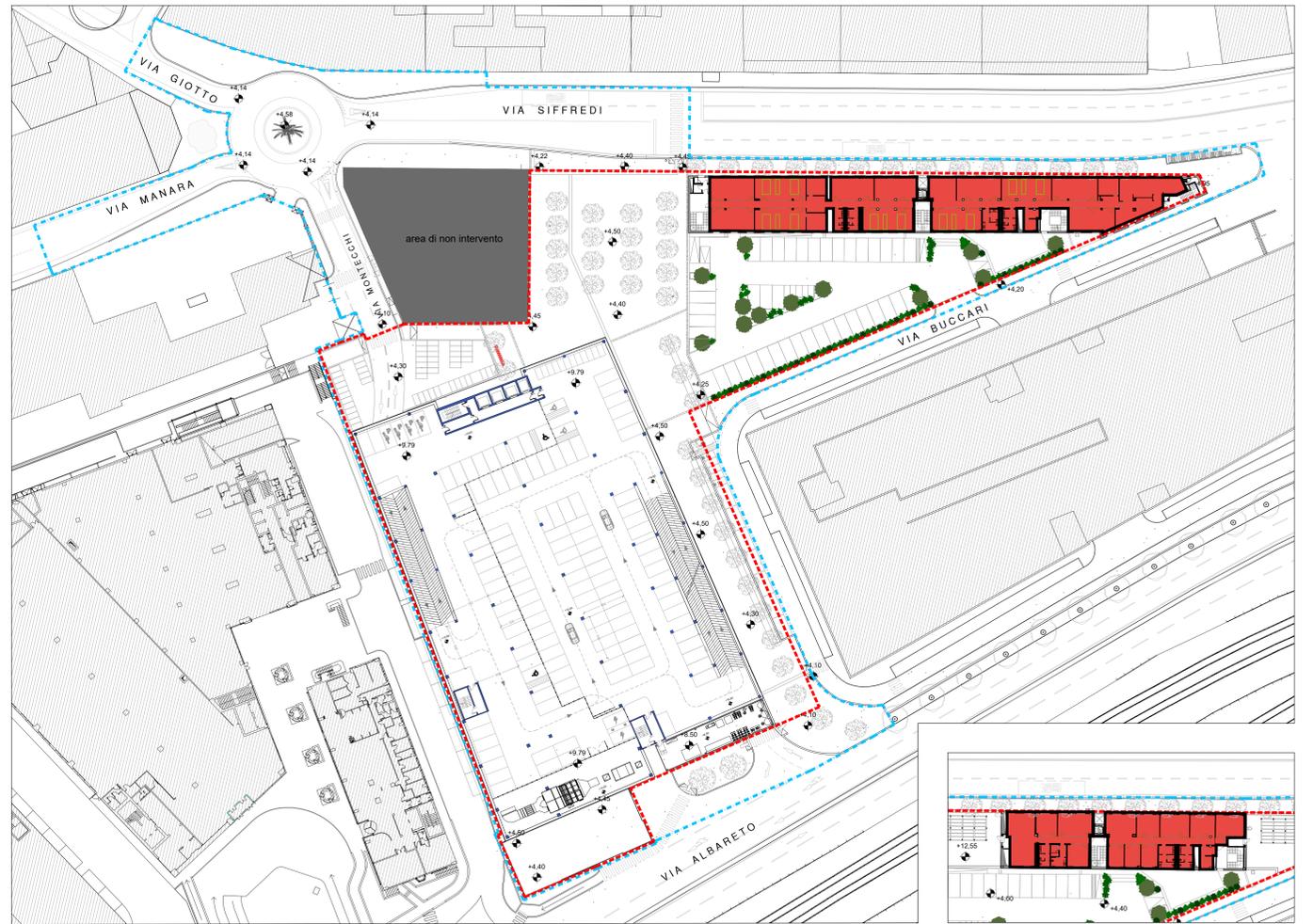




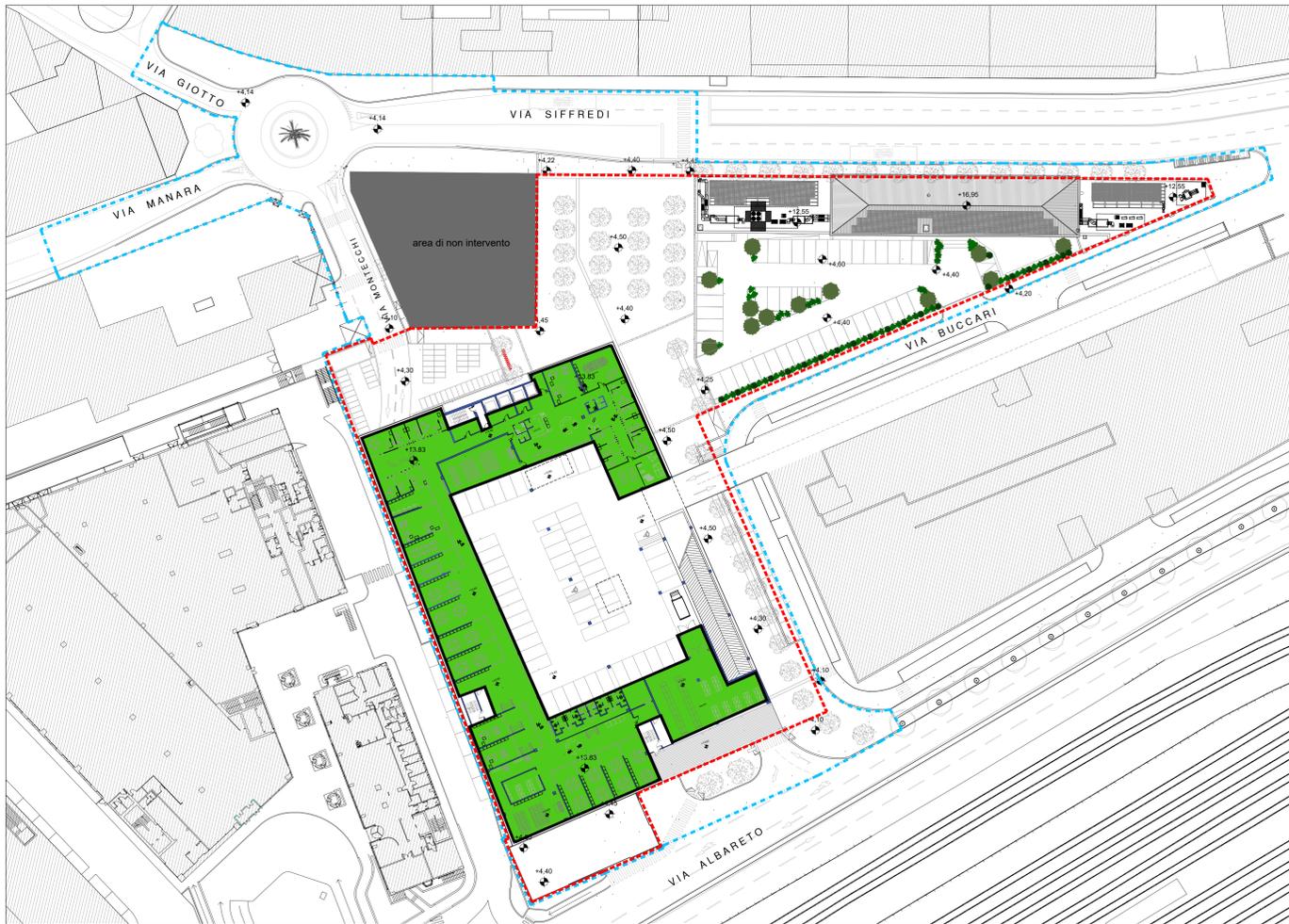
PLANIMETRIA PIANO TERRA COMPARTO A E COMPARTO B



PLANIMETRIA PIANO PRIMO COMPARTO A E COMPARTO B



PLANIMETRIA PIANO SECONDO COMPARTO B



PLANIMETRIA PIANO SECONDO COMPARTO A E PIANO COPERTURA COMPARTO B

CALCOLO DELLA SUPERFICIE AGIBILE - COMPARTO A		
SA Media struttura di vendita	piano terra	4.045 mq
SA Terziario avanzato	piano secondo	2.766 mq
TOTALE SA		6.811 mq
CALCOLO DELLA SUPERFICIE AGIBILE - COMPARTO B		
SA Arrow Diagnostics	piano terra	1.122 mq
SA Arrow Diagnostics	piano primo	1.101 mq
SA Arrow Diagnostics	piano secondo	503 mq
TOTALE SA		2.726 mq
TOTALE SA Ambito		9.537 mq

VERIFICA DELLA SUPERFICIE AGIBILE	
Superficie Agibile massima ambito	11.888,95 mq
Superficie Agibile in progetto	9.537 mq
SA progetto < SA massima ambito	VERIFICATO
<i>Ambito 72 - Subsettore 4</i>	

VERIFICA DEL I.U.I.	
Superficie del Lotto	11.294 mq
I.U.I. di progetto (S.A/Sup. Lotto)	0,84
I.U.I. Consentito	1,5
I.U.I. progetto < I.U.I. Consentito	VERIFICATO
<i>Ambito 72 - Subsettore 4</i>	

VERIFICA DELLA SUPERFICIE ACCESSORIA ai sensi dell'art. 11 del PUC	
Superficie accessoria di progetto	219 mq
- 40% dei primi 160 mq di SA (40% di 160 mq)	64 mq
- 30% della rimanente SA (30% di 9.377 mq)	2.813 mq
Superficie accessoria consentita	2.877 mq
Sup. Acc. di progetto < Sup. Acc. consentita	VERIFICATO
<i>219 mq < 2.877 mq</i>	

- S.A. Media Struttura di Vendita
- Superficie accessoria M.S.V.
- S.A. Terziario avanzato
- S.A. Comparto B "derivante da intervento di ristrutturazione per l'insediamento dell'attività di Arrow Diagnostics srl"
- Confine di proprietà
- Confine del P.U.O.
- Area di non intervento

COMUNE DI GENOVA



Progetto **PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO (P.U.O.)**
Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.72

RIQUALIFICAZIONE AREA "EX ESAOTE"

Oggetto **STATO DI PROGETTO**
PLANIMETRIE CON CALCOLO E VERIFICA S.A.

Tavola	Scala	Data
A_SP11	1:500	Novembre 2022

Soggetto proponente - proprietario:

TALEA S.p.A. con Socio Unico SEDE LEGALE: Corso Ricci n. 211R - SAVONA (SV) SEDE AMMINISTRATIVA: via VAI Lerone n. 30 - GENOVA (GE) C.F.P./A: 0258130063	TALEA Soc. di Gest. immobiliare s.a.s. con Socio unico Sede Legale: SAVONA - Corso A. Ricci, 211 R Sede Amministrativa: AREZZANO (GE) - Via VAI Lerone, 30 C.F.P. - 0258130063 - P.I. - 01254800065
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Progetto architettonico:

LAB s.r.l. Società unipersonale LEGALE RAPPRESENTANTE: ARCH. ACHILLE BONARESI SEDE LEGALE: VIA ROMA N. 9 - GENOVA (GE) C.F.P./A: 0274291062	LAB s.r.l. società unipersonale SEDE LEGALE: VIA ROMA N. 9 - GENOVA (GE)	DIRETTORE TECNICO: ARCH. ACHILLE BONARESI 
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ASP11-Planimetrie con calcolo e verifica SA.dwg