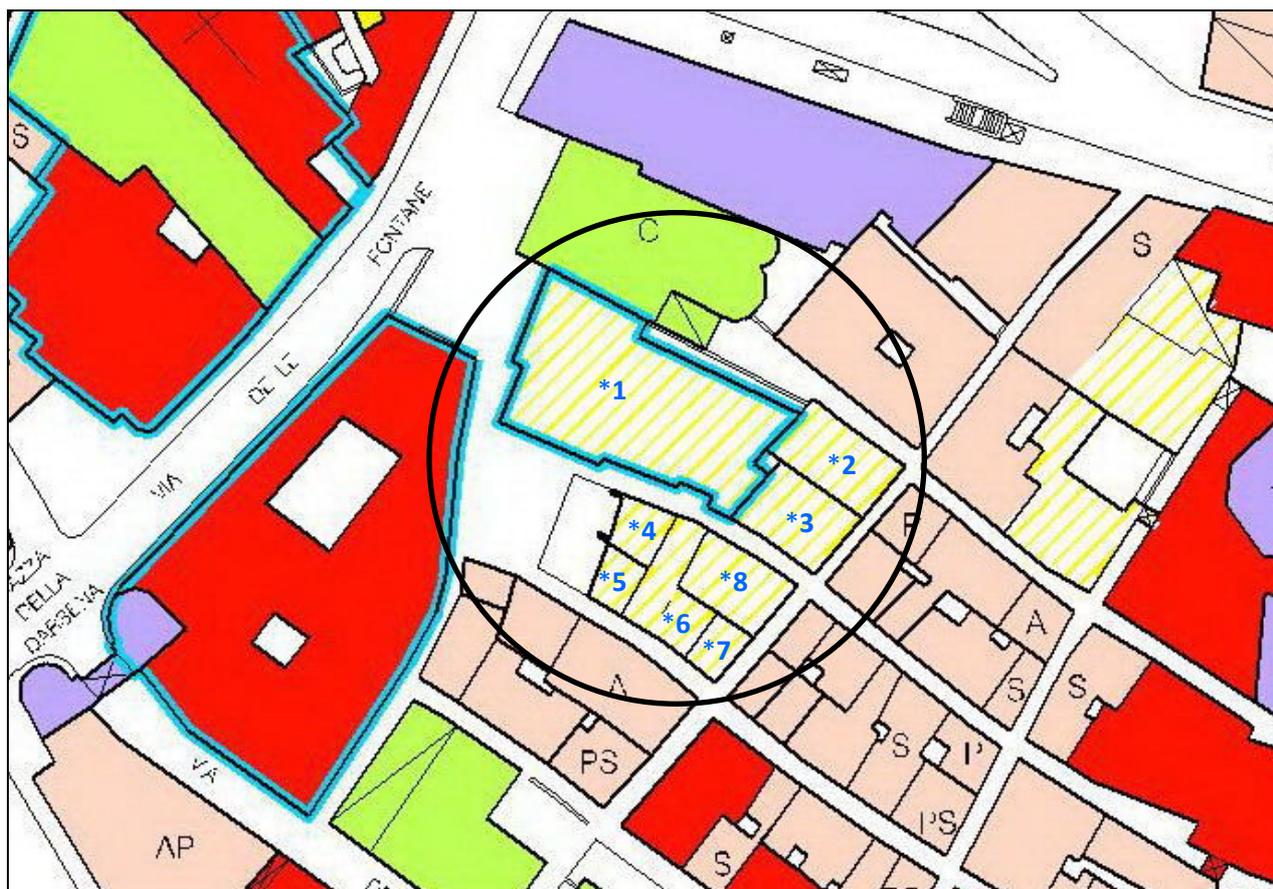


## Scheda Analisi N.33 "Ghetto - Casa della Giovane"

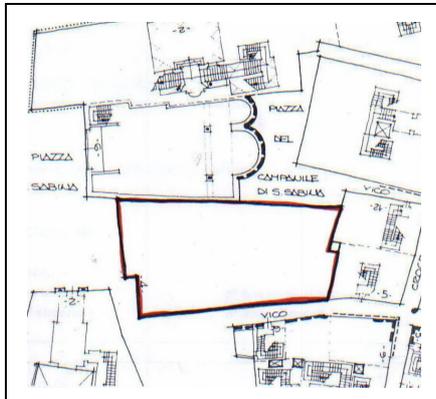


Stralcio P.U.C.

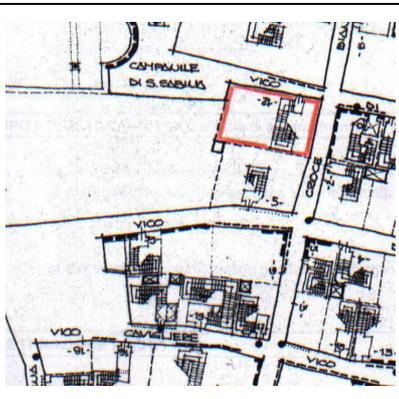
### INDIVIDUAZIONE CORPI EDILIZI

INDIRIZZO	SCHEDA BANCA DATI	PROPRIETA'	P.U.C.	VINCOLI	NOTE	Rif. Stralcio P.U.C.
p.zza di Santa Sabina 4	968	Privata (Arcidiocesi) ultimi 3 piani in diritto di superficie per 30anni al Comune di Genova	FF.a, cat. f	D.Lgs.42/04 art.10 (ORATORIO)	Ex casa della Giovane, edificio ricostruito nel dopoguerra in modo dissonante dal contesto per tipologia e forme (avvolgibili e balconate a nastro, cornicione e soletta in c.a., incastro di volumi a diverse altezze ad imitazione delle stratificazioni dell'edilizia storica).	*1
Vico di San Filippo 12	53	privata	AC, cat. f	—	Edificio costituito da due corpi edilizi di diversa altezza (7 e 3 piani) distribuiti da un unico vano scala.	*2
Vico degli Adorno 5	52	privata	AC, cat. f	—	Edificio a sei piani con copertura piana.	*3
Vico degli Adorno 6	36	privata	AC, cat. f	—	Edificio degradato e con notevoli problemi strutturali oggetto di intervento di cui al PUO di iniziativa pubblica approvato con D.C.C. 15 del 14/02/2006 – UNI 3. Lo spazio di risulta antistante é compreso nell'UMI 6. A seguito della demolizione per bombardamenti bellici dell'edificio adiacente l'edificio é rimasto con un fronte cieco dal quale emergono due spezzoni di muratura residua.	*4

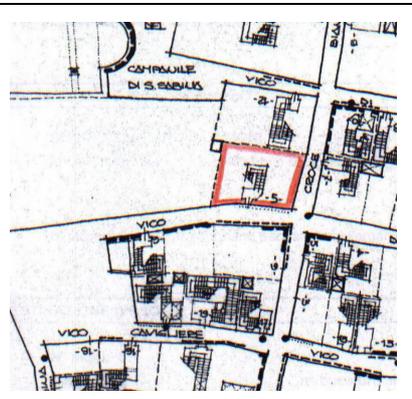
Vico delle Cavaliere 21	34	privata	AC, cat. f	D.Lgs.42/04 art.10 parziale (edicola votiva-tabernacolo)	Edificio degradato e con notevoli problemi strutturali oggetto di intervento di cui al PUO di iniziativa pubblica approvato con D.C.C. 15 del 14/02/2006 – UNI 3. Lo spazio di risulta antistante é compreso nell'UMI 6.	*5
Vico delle Cavaliere 19	35	privata	AC, cat. f	D.Lgs.42/04 art.10 parziale (finestra-bifora)	Edificio degradato e con notevoli problemi strutturali oggetto di intervento di cui al PUO di iniziativa pubblica approvato con D.C.C. 15 del 14/02/2006 – UNI 5.	*6
Vico delle Cavaliere 17	37	privata	AC, cat. f	—	Edificio degradato e con notevoli problemi strutturali oggetto di intervento di cui al PUO di iniziativa pubblica approvato con D.C.C. 15 del 14/02/2006 – UNI 1.	*7
Vico della Croce Bianca 6	36a	privata	AC, cat. f	—	Edificio completamente abbandonato, con accessi al piano terra murati per impedirne usi impropri – UNI 2.	*8



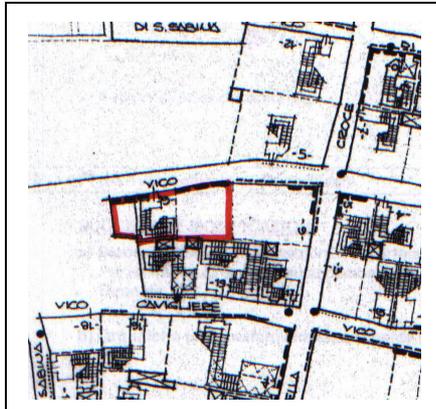
Scheda N. 968



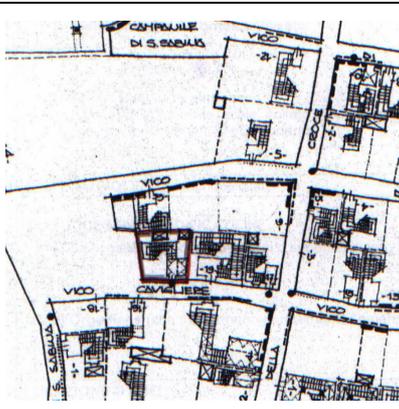
Scheda N. 53



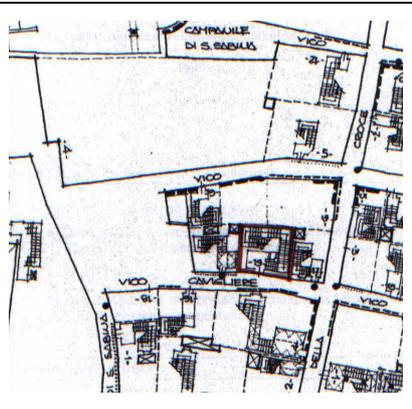
Scheda N. 52



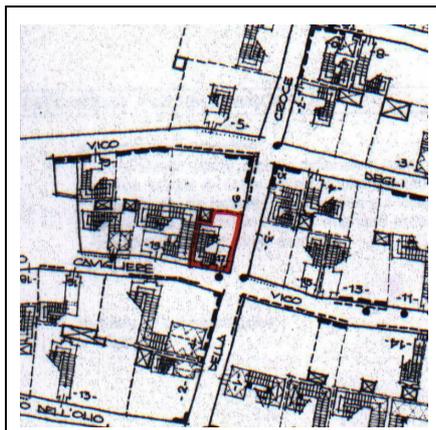
Scheda N. 36



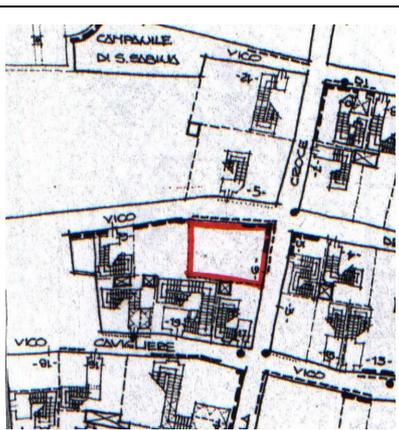
Scheda N. 34



Scheda N. 35



Scheda N. 37



Scheda N. 36a



Osservazione n. 214 dell'Associazione cattolica Internazionale al servizio della Giovane:

richiesta di modifica della norma della categoria "f" ai fini di una eventuale localizzazione del servizio, con ulteriore richiesta di rilocalizzare la struttura senza alcun onere a carico del richiedente e con l'inserimento della casa della Giovane sita in p.zza Santa Sabina 4 nell'elenco dei servizi dell'art.43.

Controdeduzione:

accettata di fatto per quanto riguarda la norma in considerazione che gli edifici demoliti nella sottozona AC possono essere ricostruiti nell'ambito delle sottozone BA, BB e BE, a parità di S.A. e secondo quanto ivi disciplinato per le nuove costruzioni (art. AC9 punto 1.2); per quanto riguarda la ricollocazione della struttura senza alcun onere a carico del richiedente, si considera l'osservazione non pertinente trattandosi di temi di carattere contrattuale; si ritiene inoltre che l'osservazione circa l'inserimento nell'elenco dei servizi non dia luogo a provvedere in quanto detto elenco, all'art.43, ha carattere puramente indicativo senza che ciò escluda il servizio indicato.

DATI INFORMATIVI:

L'isolato compreso tra vico Croce Bianca, vico degli Adorno, vico Superiore di S.Sabina e vico delle Cavigliere risulta interessato dal Progetto Urbanistico Operativo (PUO) di iniziativa pubblica, avente valore di Piano di Recupero, approvato con D.C.C. n.15 del 14/02/2006.

Con D.G.C. n.210 del 2/03/2006 è stato approvato il Progetto Urbanistico Definitivo di Inquadramento degli interventi.

Sono previsti degli interventi conservativi sugli edifici esistenti (**corpi \*4, \*5, \*6, \*7, \*8**) con una leggera riduzione volumetrica in copertura ed una nuova costruzione a ricomposizione del tessuto urbano in adiacenza ai corpi \*4 e \*5 in sostituzione di muri residuali, confermando nella parte antistante uno spazio libero a piazzetta pedonale.

SINTESI:

Per il **corpo \*1**, a seguito dell'intervento in fase di completamento, si **modifica** la classificazione della categoria da "f" a "d1".

Riguardo ai **corpi \*2** (vico San Filippo 12) e **\*3** (vico degli Adorno 5), l'approfondimento attuato in occasione del Progetto Unitario, costituente allegato del PUO approvato sopraccitato, ha confermato l'attuale consistenza dei corpi edilizi, comportando la **modifica** della categoria da "f" a "c" (cfr. elaborato N. 1 allegato al P.U.O.).

Per i **corpi \*4, \*5, \*6, \*7 e \*8**, oggetto del P.U.O. e in avanzata fase attuativa, si **modifica** la classificazione della categoria da "f" a "c".

Sulla base dello stesso P.U.O. si inserisce il corpo di ricucitura dell'isolato **classificandolo** alla categoria "g".

➤ **MODIFICA CARTOGRAFICA :**

- corpo \*1: adeguamento categoria da "f" a "d1"
- corpi \*2 ÷ \*8: adeguamento categoria da "f" a "c"
- individuazione nuovo corpo edilizio di categoria "g" come da progetto approvato.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



*Vico di San Filippo (corpo N.2)*



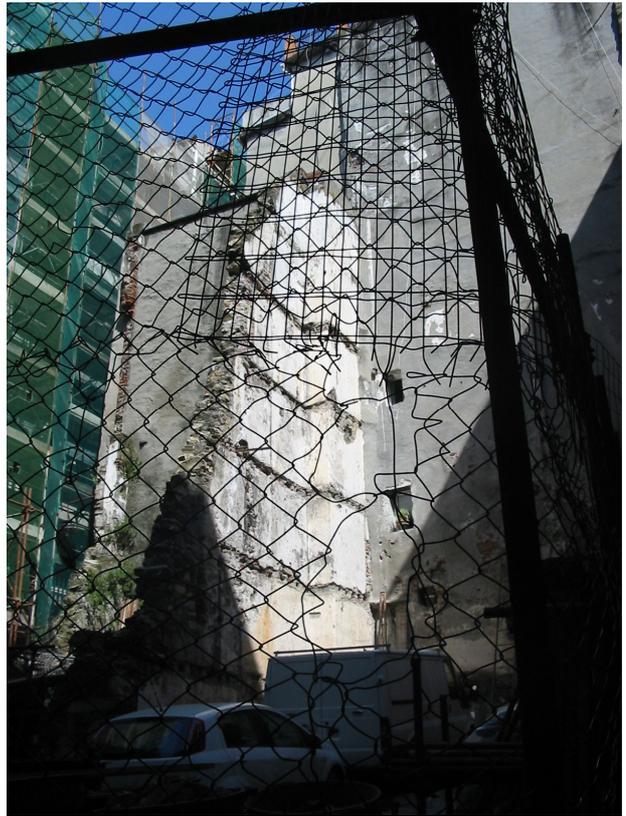
*Vico di San Filippo (corpi NN.2 e 3)*



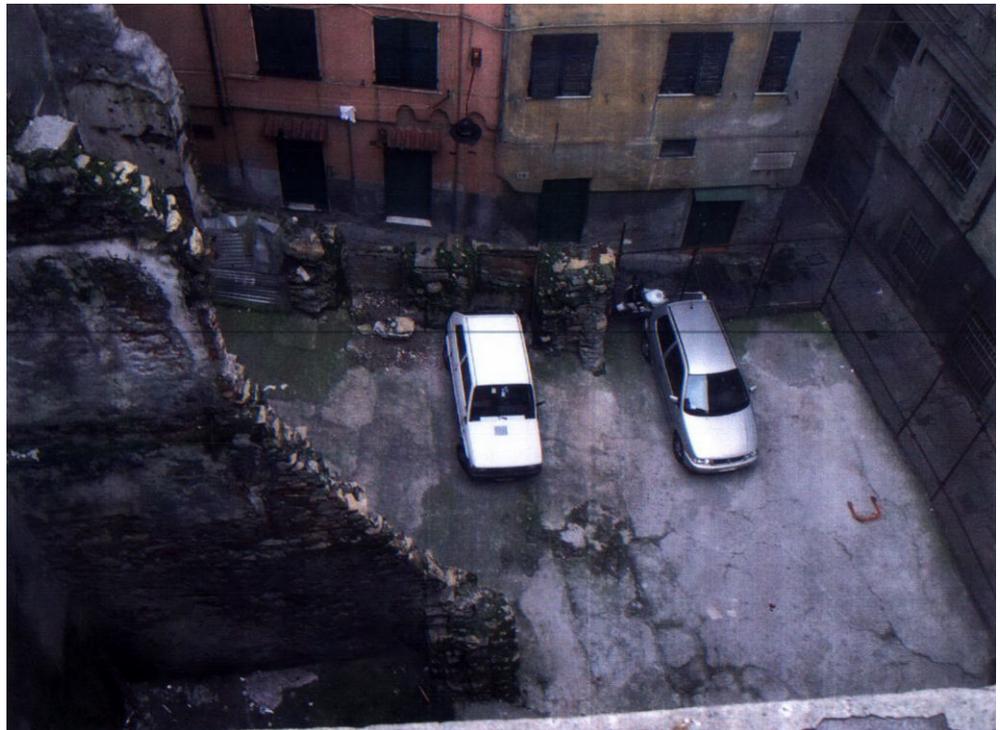
*Vico di San Filippo (corpo N.2)*



*Corpi NN. 1 e 4 (fase attuale d'intervento)*



*Corpi NN. 1 e 4 (fase d'intervento)*



*Area antistante i corpi NN. 4 e 5 (foto ante intervento PUO)*



*Corpi NN. 4 e 5 (foto ante intervento PUO)*



*Corpo N. 4 (foto ante intervento PUO)*



*Corpo N. 4 (foto ante intervento PUO)*