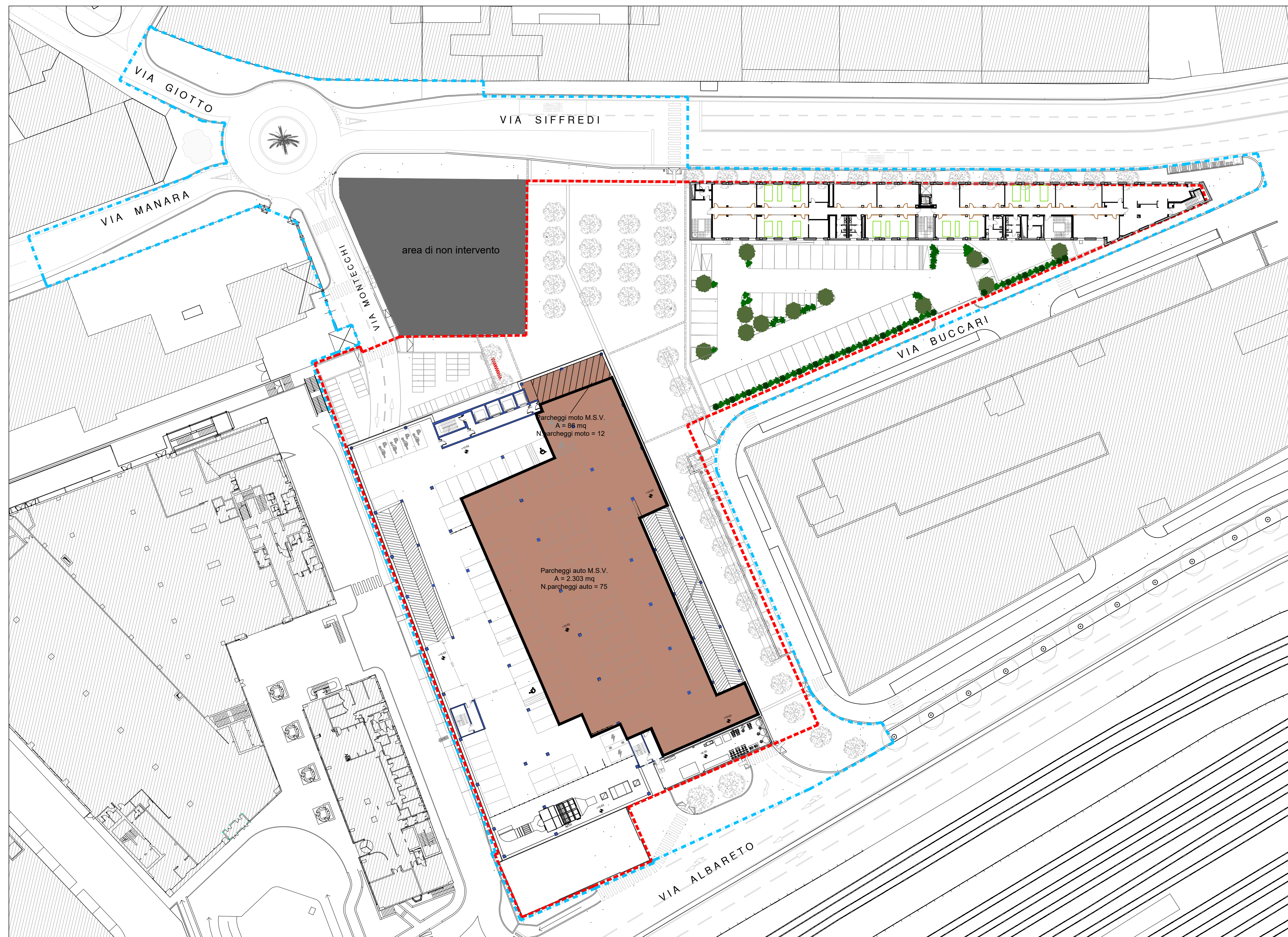
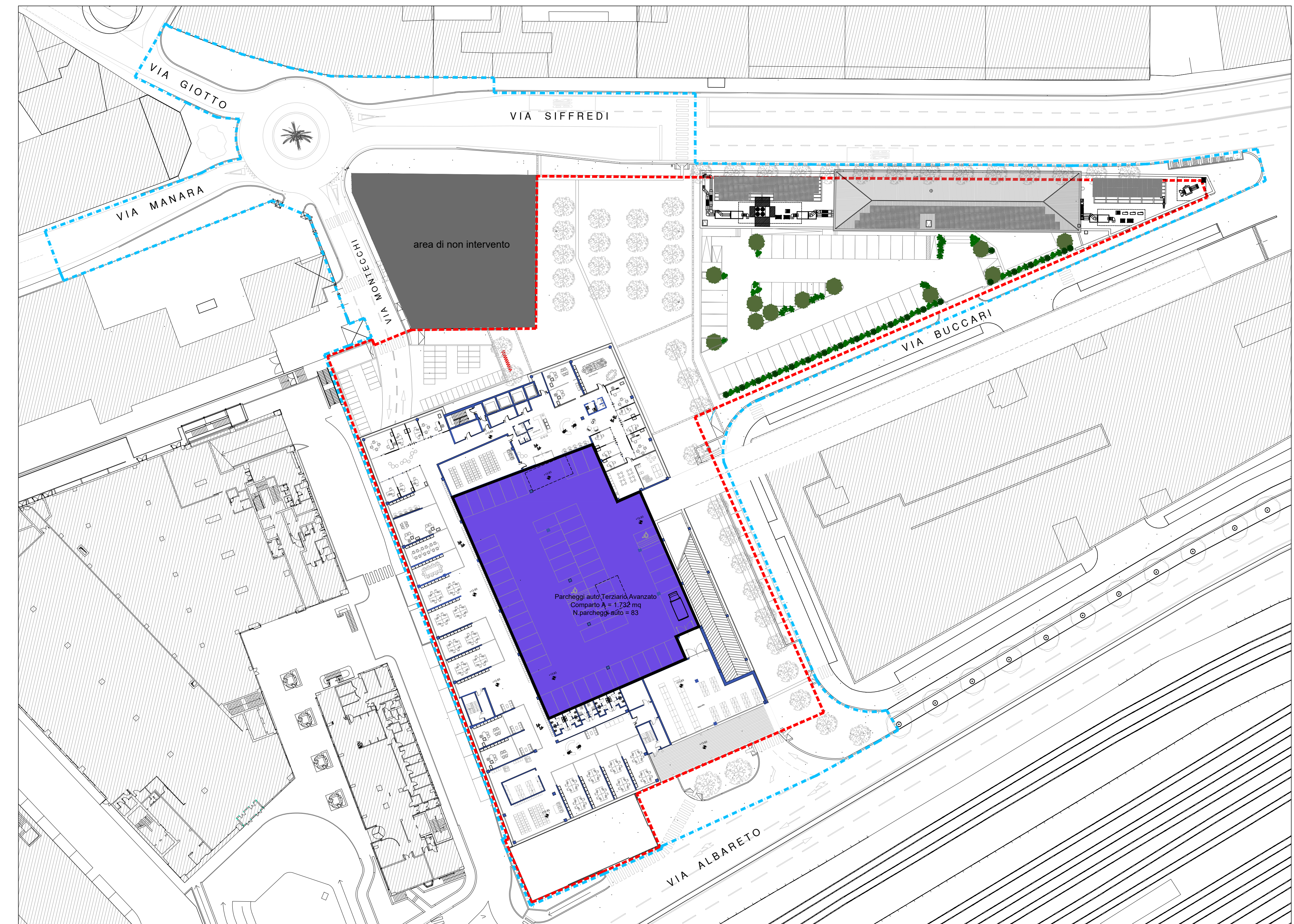


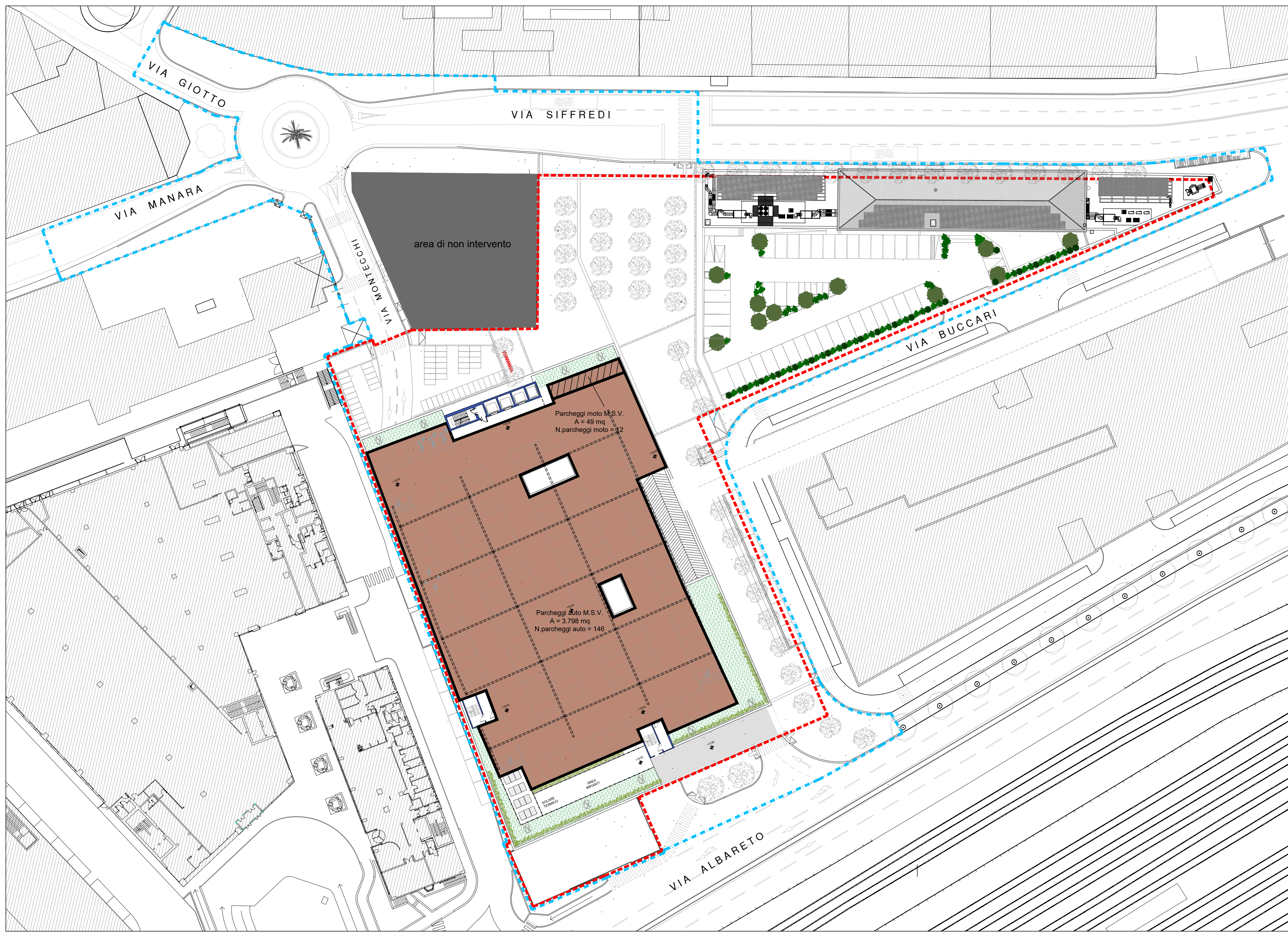
PLANIMETRIA PIANO TERRA



PLANIMETRIA PIANO PRIMO



PLANIMETRIA PIANO SECONDO



PLANIMETRIA PIANO COPERTURE

SUPERFICIE DI PARCHEGGIO A PROGETTO - PARCHEGGI PERTINENZIALI M.S.V.			
Parcheggi auto M.S.V.	primo	2.303 mq	75 posti
Parcheggi auto M.S.V.	copertura	3.798 mq	146 posti
<b>TOTALE parcheggi auto M.S.V.</b>		<b>5.801 mq</b>	<b>221 posti</b>
Parcheggi moto M.S.V.	terra	135 mq	15 posti
Parcheggi moto M.S.V.	primo	86 mq	12 posti
Parcheggi moto M.S.V.	copertura	49 mq	12 posti
<b>TOTALE parcheggi moto M.S.V.</b>		<b>270 mq</b>	<b>39 posti</b>
Area coperte di sosta e movimentazione merci	terra	243 mq	
Area scoperte di sosta e movimentazione merci	terra	363 mq	
<b>TOTALE area di sosta e movimentazione merci M.S.V.</b>		<b>606 mq</b>	
<b>TOTALE parcheggi pertinenziali (auto + moto) M.S.V.</b>		<b>6.071 mq</b>	
<b>TOTALE parcheggi pertinenziali (auto + moto + merci) M.S.V.</b>		<b>6.677 mq</b>	

VERIFICA PARCHEGGI PERTINENZIALI M.S.V.			
SUPERFICIE DI PARCHEGGIO RICHIESTA - PARCHEGGI PERTINENZIALI M.S.V.			
ai sensi del PUC 2000 - DCR 18/2007			
Alimentare	2,5 mq/mq SNV	4.488 mq	
Non alimentare	0,1 posti/mq SNV	180 posti	
	0,75 mq/mq SNV	525 mq	
	0,03 posti/mq SNV	21 posti	
SA residua oltre la SNV	35%	543 mq	
<b>TOTALE parcheggi pertinenziali M.S.V.</b>		<b>5.556 mq - 201 posti auto</b>	
Area di sosta e movimentazione merci	0,18 mq/mq + 48	497,10 mq	

VERIFICA DELLA SUPERFICIE DI PARCHEGGIO - PARCHEGGI PERTINENZIALI M.S.V.			
ai sensi del PUC 2000 - DCR 18/2007			
Totale parcheggi pertinenziali M.S.V.	previsti a progetto	5.556 mq - 201 p. auto - 39 p. moto	VERIFICATO
Area di sosta e movimentazione merci	606 mq	497,10 mq	VERIFICATO

VERIFICA PARCHEGGI PERTINENZIALI MOTO - M.S.V.			
ai sensi dell'art. 17 comma 2.4 lettera c delle norme generali del PUC 2015 e s.m.i.			
superficie parcheggi moto=10% di Superficie di parcheggio dovuto fino ad un massimo di 2000 mq.	previsti a progetto	270 mq	200 mq VERIFICATO

	Parcheggi pertinenziali Terziario avanzato		Confine di proprietà
	Parcheggi pertinenziali M.S.V. - auto		Confine del P.U.O.
	Parcheggi pertinenziali M.S.V. - moto		Area di non intervento
	Zona conferimento rifiuti differenziati		

VERIFICA PARCHEGGI PERTINENZIALI M.S.V.			
SUPERFICIE DI PARCHEGGIO RICHIESTA - PARCHEGGI PERTINENZIALI M.S.V.			
ai sensi della DCR 31/2012, s.m.i. "NORMATIVA DI SETTORE" e PUC 2015			
Alimentare	3 mq/mq SNV	5.385 mq	
Non alimentare	1 mq/mq SNV	700 mq	
<b>TOTALE parcheggi pertinenziali M.S.V.</b>		<b>6.085 mq</b>	
VERIFICA DELLA SUPERFICIE DI PARCHEGGIO M.S.V.			
ai sensi della DCR 31/2012, s.m.i. "NORMATIVA DI SETTORE" e PUC 2015			
Parcheggi pertinenziali M.S.V.	previsti a progetto	6.071 mq	6.085 mq VERIFICATO
Parcheggi pertinenziali MOTO M.S.V.	270 mq	200 mq	VERIFICATO
Area di carico e scarico merci/parcheggi	606 mq	497,10 mq	VERIFICATO

NUMERO PARCHEGGI RICHIESTO - M.S.V.			
ai sensi dell'art. 17 comma 2.4 lettera a delle norme generali del PUC 2015 e s.m.i.			
Superficie di parcheggio richiesta = Alimentare + Non alimentare = 6.085 mq		218 posti auto	
<b>TOTALE Parcheggi pertinenziali M.S.V.</b>		<b>218 posti auto</b>	

VERIFICA DEL NUMERO DI PARCHEGGI M.S.V.			
ai sensi dell'art. 17 comma 2.4 lettera a delle norme generali del PUC 2015 e s.m.i.			
Parcheggi pertinenziali M.S.V.	previsti a progetto	221 p. auto	218 p. auto VERIFICATO

VERIFICA PARCHEGGI PERTINENZIALI (S.N.V./S.A.) - M.S.V.			
ai sensi dell'art. 17 comma 2.4 lettera d delle norme generali del PUC 2015 e s.m.i.			
S.N.V./S.A. = 2.495/4.045 = 0.61	previsti a progetto	0.61	>_ 0.60 VERIFICATO

Tale condizione non comporta dotazioni aggiuntive di parcheggi pertinenziali

VERIFICA PARCHEGGI PERTINENZIALI TERZIARIO AVANZATO			
SUPERFICIE DI PARCHEGGIO RICHIESTA - PARCHEGGI PERTINENZIALI TERZIARIO AVANZATO			
ai sensi del PUC 2015			
<b>TOTALE parcheggi pertinenziali</b>	35% della S.A.	<b>968 mq</b>	
VERIFICA DI PARCHEGGIO RICHIESTA - PARCHEGGI PERTINENZIALI TERZIARIO AVANZATO			
	previsti a progetto	1.732 mq	968 mq VERIFICATO

VERIFICA PARCHEGGI PERTINENZIALI TERZIARIO AVANZATO			
ai sensi dell'art. 17 comma 2.4 lettera a delle norme generali del PUC 2015 e s.m.i.			
Superficie di parcheggio richiesta = Alimentare + Non alimentare = 6.085 mq		218 posti auto	
<b>TOTALE Parcheggi pertinenziali M.S.V.</b>		<b>218 posti auto</b>	

VERIFICA DEL NUMERO DI PARCHEGGI M.S.V.			
ai sensi dell'art. 17 comma 2.4 lettera a delle norme generali del PUC 2015 e s.m.i.			
Parcheggi pertinenziali M.S.V.	previsti a progetto	221 p. auto	218 p. auto VERIFICATO

VERIFICA PARCHEGGI PERTINENZIALI (S.N.V./S.A.) - M.S.V.			
ai sensi dell'art. 17 comma 2.4 lettera d delle norme generali del PUC 2015 e s.m.i.			
S.N.V./S.A. = 2.495/4.045 = 0.61	previsti a progetto	0.61	>_ 0.60 VERIFICATO

Tale condizione non comporta dotazioni aggiuntive di parcheggi pertinenziali

COMUNE DI GENOVA

Progetto: PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO (P.U.O.) Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.72

RIVALUTAZIONE AREA "EX ESAOTE"

Oggetto: STATO DI PROGETTO PLANIMETRIE CON CALCOLO E VERIFICA PARCHEGGI PERTINENZIALI

Tavola: A\_SP12 Scala: 1:500 Data: Novembre 2022

Soggetto proponente - proprietario: TALEA S.p.A. con Socio Unico

Progetto architettonico: Lab s.r.l. Società unipersonale