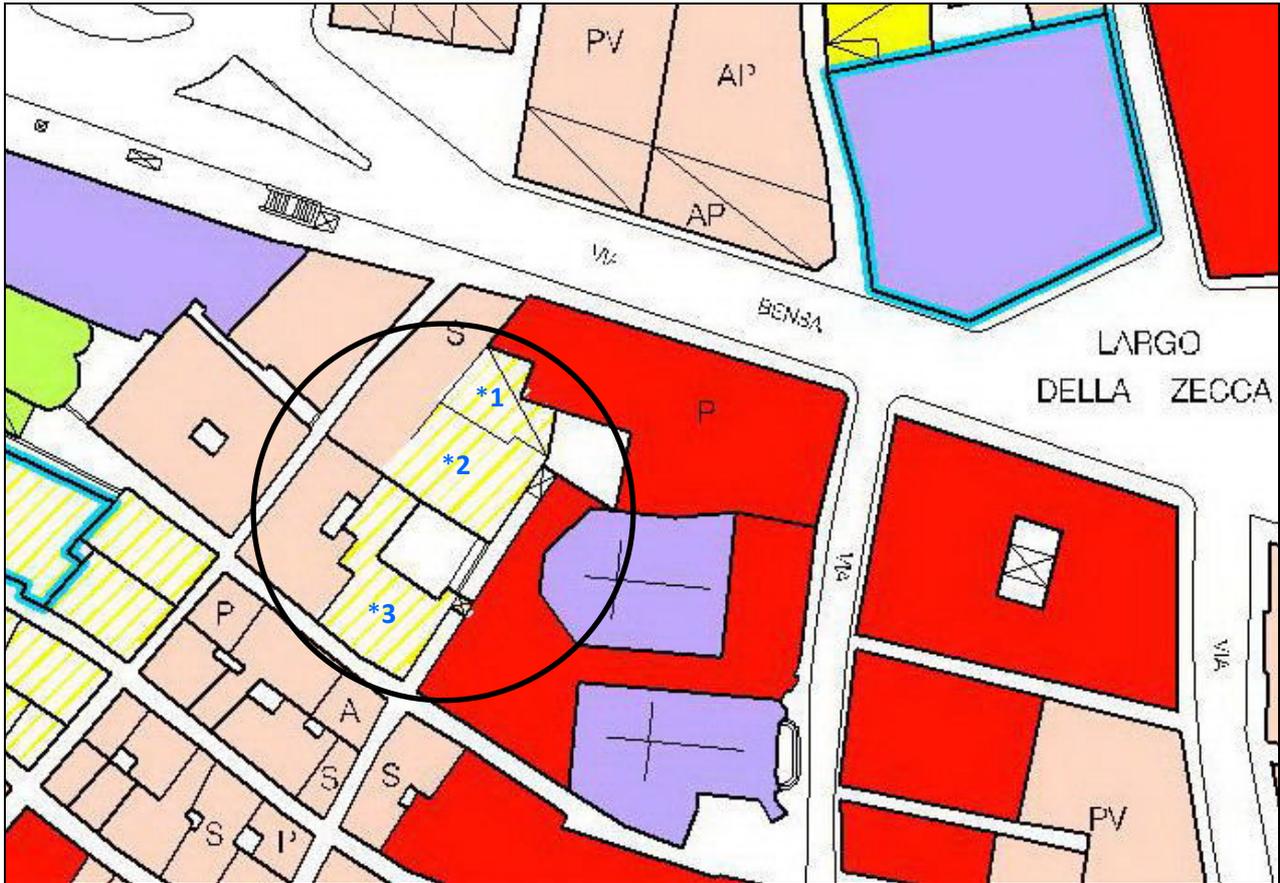


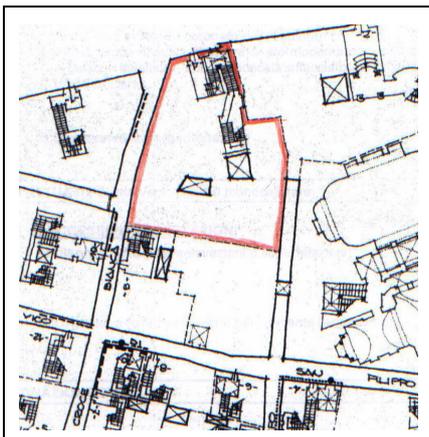
Scheda Analisi N.34 "Ghetto - via Bensa/vico di S.Filippo"



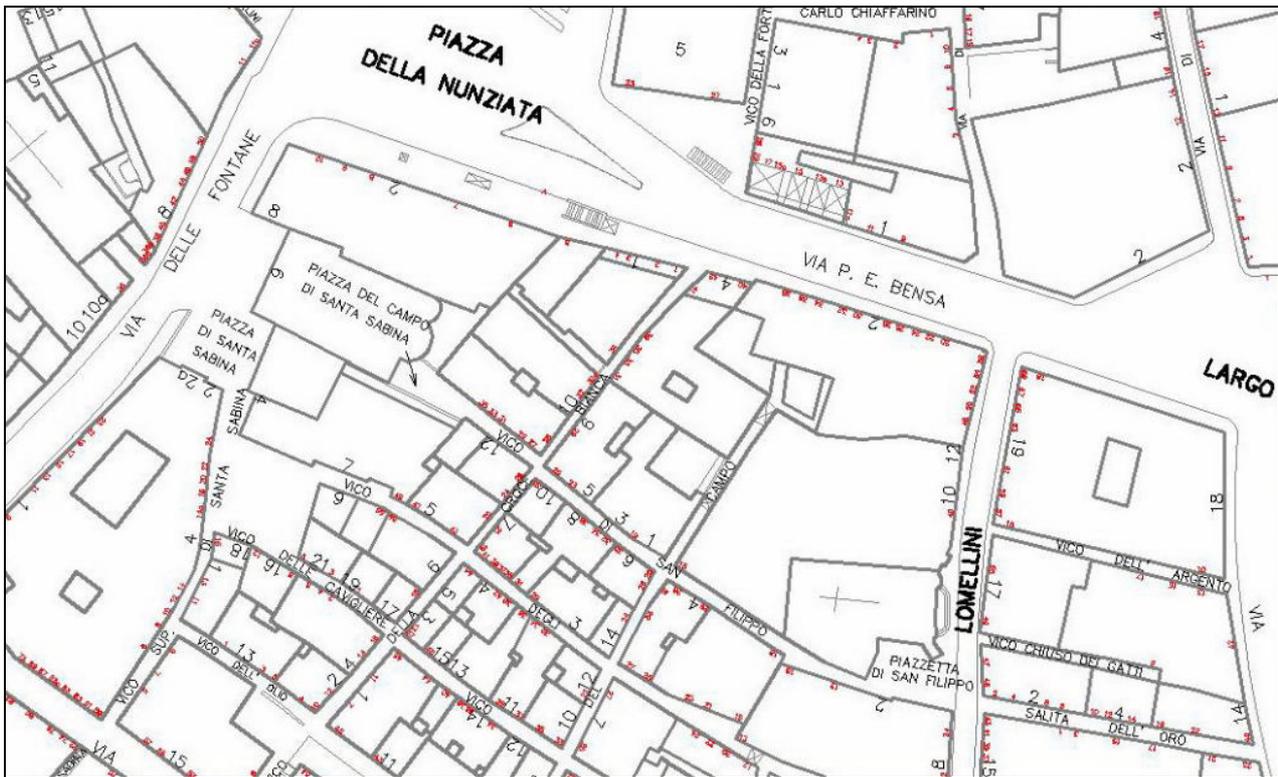
Stralcio P.U.C.

INDIVIDUAZIONE CORPI EDILIZI

INDIRIZZO	SCHEDA BANCA DATI	PROPRIETA'	P.U.C.	VINCOLI	NOTE	Rif. Stralcio P.U.C.
—	66	privata	AC, cat. f	—	Corpo basso di risulta sul retro dell'edificio di via Bensa 4 a cui fa capo.	*1
—	66	privata	AC, cat. f	—	Parte retrostante del sedime dell'edificio di via Bensa 4, articolato su sette piani.	*2
Vico di San Filippo 1-3	—	pubblica	AC, cat. f	—	L'edificio, posto sul retro del complesso di San Filippo (Chiesa e Oratorio) risulta allo stesso collegato tramite un corpo che sovrappassa l'ex vicolo (vico del Campo).	*3



Scheda N. 66



Stralcio Toponomastica

**INTERVENTI EDILIZI:**

INDIRIZZO	PROGETTO	DESCRIZIONE INTERVENTO	Rif. Stralcio P.U.C.
Via Bensa 4/9	DIA 2145/2204	Opere interne (solo parte dell'alloggio si articola nel corpo f).	*1
Via Bensa 4/8	2629/2005 (in istruttoria)	Sanatoria frazionamento unità immobiliare in tre alloggi (solo un alloggio si articola nel corpo f).	
Via Bensa 4/5	5576/2005 (provv. N.578/2005)	Miglioramento igienico sanitario e parziale cambio d'uso da abitazione ad ufficio.	
Via Bensa 4/5	6149/2006 (provv. N.15/2007)	I° Variante al prog. 5576/2005.	
Via Bensa 4/5	DIA 1932/2007	II° Variante al prog. 5576/2005.	

**ADOZIONE P.U.C.'97 – OSSERVAZIONI e CONTRODEDUZIONI:**

—

**DATI INFORMATIVI:**

Il **corpo \*3** risulta oggetto di un intervento, compreso tra quelli previsti dal Contratto di Quartiere del Ghetto, che, a fronte di un finanziamento pubblico di tipo sociale, prevede l'insediamento di una scuola materna e residenze di piccolo taglio.

## SINTESI:

Per i **corpi \*1 e \*2**, non risultando emersi nuovi elementi o ulteriori conoscenze rispetto alle analisi della fase ricognitoria, si **conferma** la categoria **"f"**.

Relativamente al **corpo \*3**, a fronte dell'attuazione dell'intervento di cui sopra, si **modifica** la categoria da **"f"** a **"c"**.

### ➤ **MODIFICA CARTOGRAFICA :**

- revisione del rilievo dei corpi edilizi in esame come da progetti approvati
- corpo \*3: adeguamento categoria da "f" a "c"

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



*Vico del Campo (chiusura vicolo tra il corpo N.3 e l'edificio di categ. "b")*



*Vico del Campo (chiusura vicolo tra il corpo N.3 e l'edificio di categ. "b")*



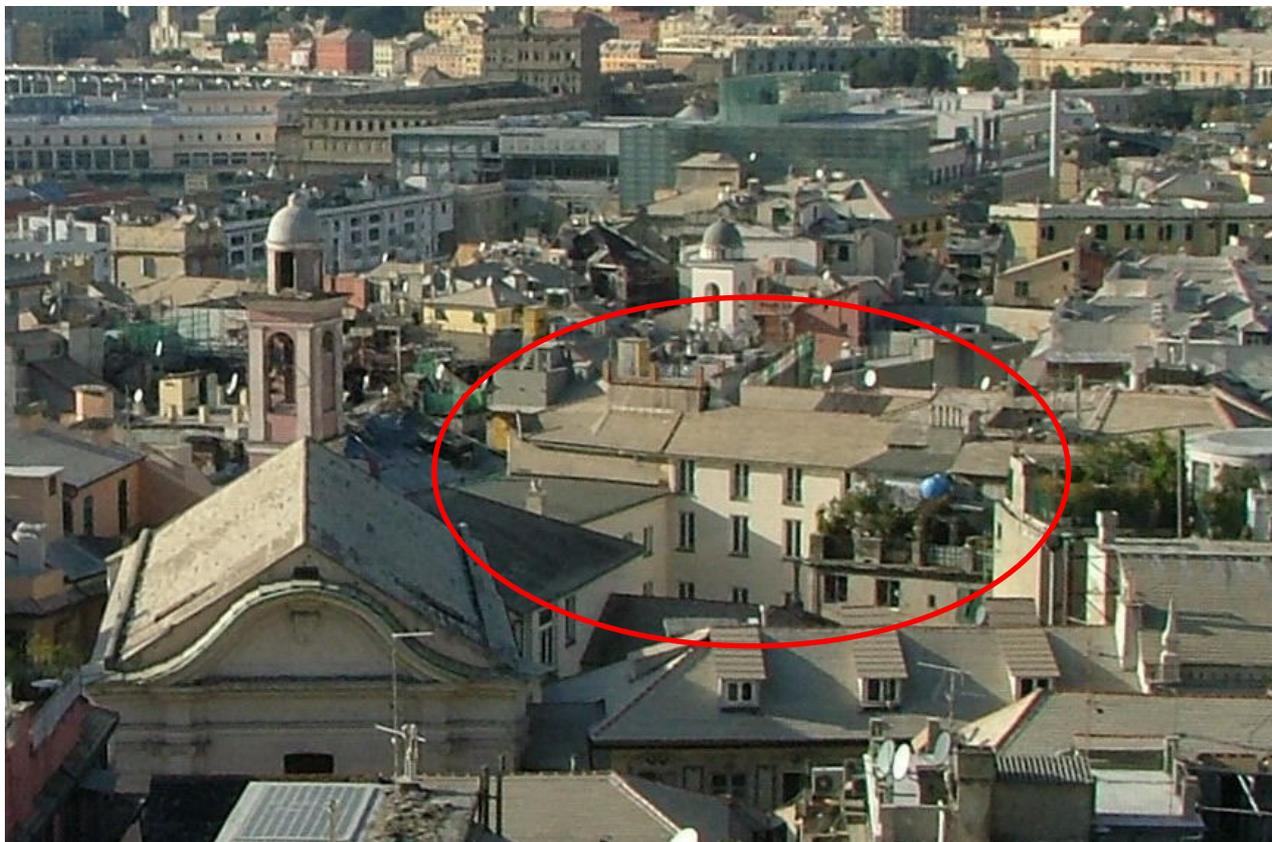
*Vico di San Filippo (corpo N.3)*



*Vico di San Filippo (corpo N.3)*



*Vico di San Filippo (edificio di categ. "b" collegato al corpo N.3)*



*Vista dall'alto*