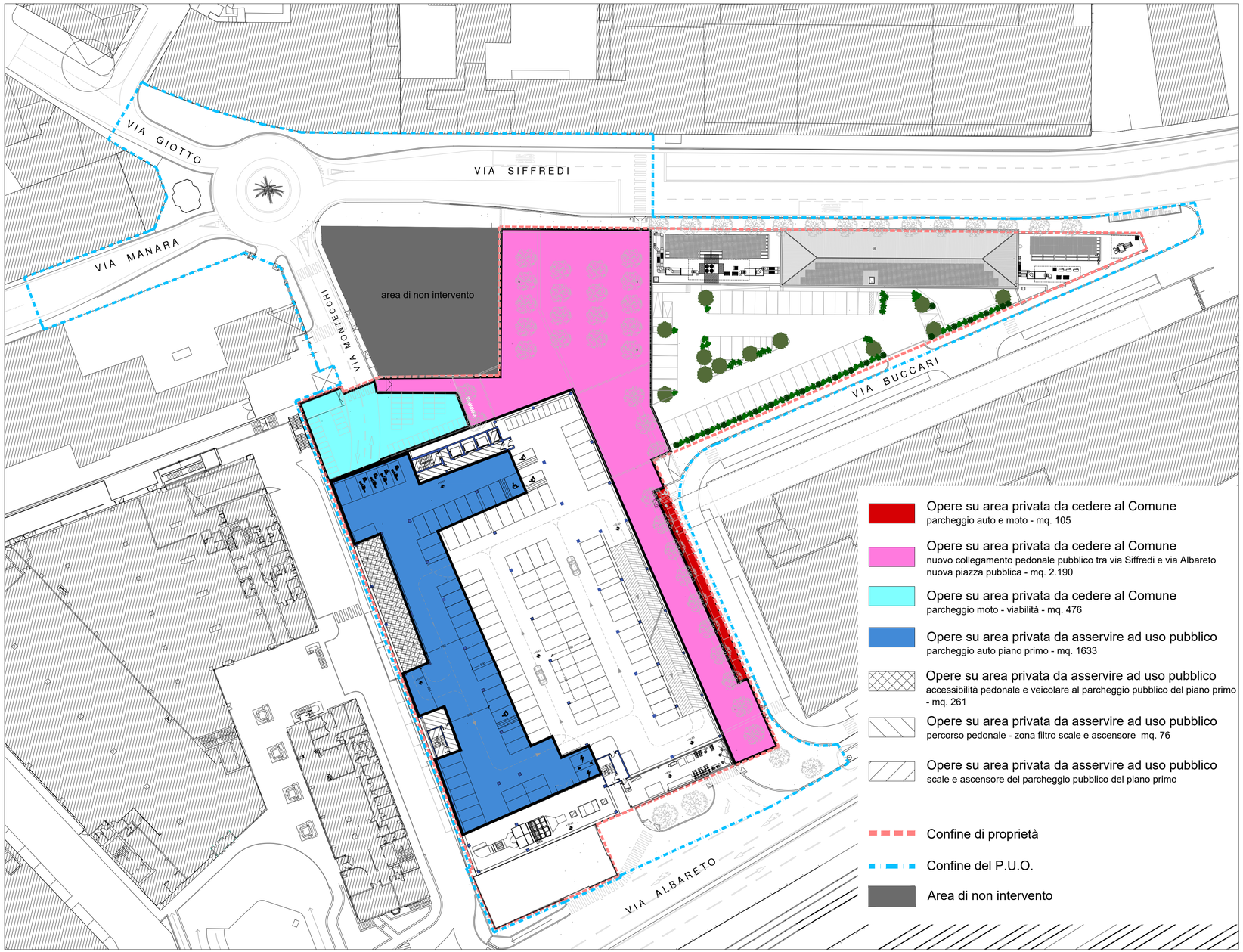

PLANIMETRIA PIANO PRIMO

STANDARD A PROGETTO		
Superficie spazi pedonali pubblici	terra	2.190 mq
Superficie parcheggi auto e moto pubblici	terra	105 mq
Superficie parcheggi moto pubblici	terra	476 mq
Superficie parcheggi auto ad uso pubblico	primo	1.633 mq
TOTALE standard a progetto		**4.404 mq**

STANDARD RICHIESTI *Ai sensi dell'art. 7 delle Norme Generali del PUC*		
Media Struttura di Vendita (*SA = 4.045 mq)*	80% SA	3.236 mq
Terziario avanzato (*SA = 2.766 mq)*	40% SA	1.106 mq
TOTALE aree da destinare come standard pubblico		**4.342mq**

aree standard a progetto	aree standard pubblico richiesto	esito
4.404 mq	**4.342mq**	VERIFICATO

COMUNE DI GENOVA

Progetto

PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO (P.U.O)
Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.72

RIQUALIFICAZIONE AREA "EX ESAOTE"

Oggetto

STATO DI PROGETTO
PLANIMETRIA CON CALCOLO E VERIFICA
DOTAZIONI STANDARD - COMPARTO A

Tavola	Scala	Data
A_SP13	1:500	Maggio 2023

Soggetto proponente - proprietario:

TALEA S.p.A. con Socio Unico
SEDE LEGALE: Corso Ricci n. 211R - SAVONA (SV)
SEDE AMMINISTRATIVA: via VAl Lerone n. 30 - GENOVA (GE)
CF/P.IVA: 02535130963

TALEA Soc. di Gestione Immobiliare s.p.a. con Socio unico
Sede Legale: SAVONA - Corso A. Ricci, 211 R
Sede Amministrativa: ARENZANO (GE) - Via Val Lerone, 30
C.F.: 02535130963 - P.I.: 01254800095

Progetto architettonico:

Lab s.r.l. Società unipersonale
LEGALE RAPPRESENTANTE: ARCH. ACHILLE BONARDI
SEDE LEGALE: vico Invrea n. 9 - GENOVA (GE)
CF/P.IVA: 03274230162

LAB s.r.l. società unipersonale

DIRETTORE TECNICO: ARCH. ACHILLE BONARDI

ASP13-Planimetria con calcolo e verifica dotazioni standard_rev01_recover.dwg