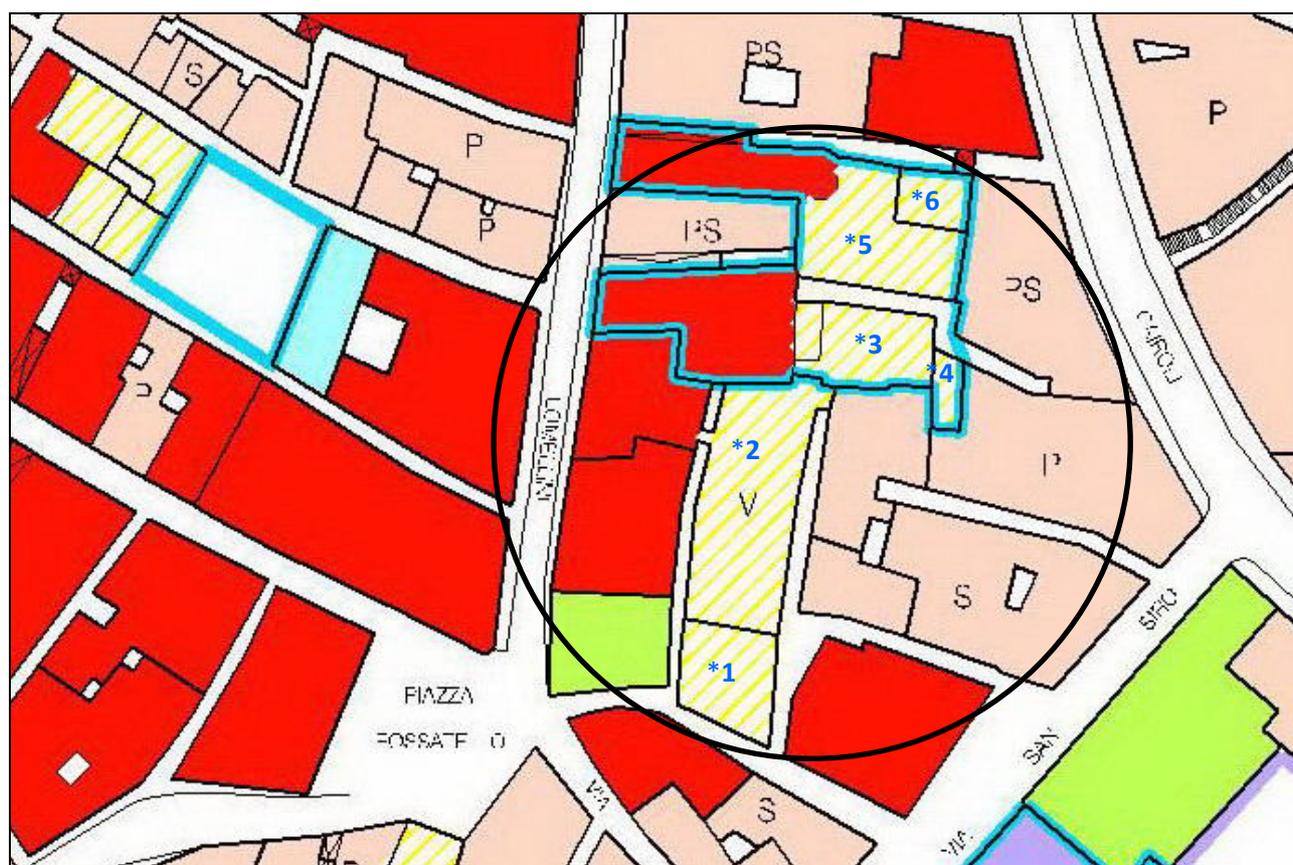


Scheda Analisi N.36 "salita San Siro - via Lomellini"



Stralcio P.U.C.

INDIVIDUAZIONE CORPI EDILIZI

INDIRIZZO	SCHEDA BANCA DATI	PROPRIETA'	P.U.C.	VINCOLI	NOTE	Rif. Stralcio P.U.C.
Salita S.Siro 2	161	privata unitaria	AC, cat. f	—	Intero fabbricato con alcune unità immobiliari estese al corpo 2	*1
Vico dell'Orto 2 – Via Lomellini 5	162-163	privata frazionata	AC, cat. f(V)	D.Lgs.42/2004 art.10 parziale (un piano)	Corpo interno di via Lomellini 5, collegato tramite un archivolto su vico chiuso del Leone.	*2
Via Lomellini 7	80-81	privata frazionata	FF.a, cat. f	D.Lgs.42/2004 art.10	Corpo secondario del fabbricato	*3
Via Cairoli 8	84	privata frazionata	FF.a, cat. f	—	Corpo secondario del fabbricato	*4
Vico alla Casa di Mazzini 9	78	privata frazionata	FF.a, cat. f	D.Lgs.42/2004 art.10	Corpo basso retrostante il civico 11 di via Lomellini, sede dell'Istituto Mazziniano, nel quale si estende il museo in un'ampia sala.	*5
Vico alla Casa di Mazzini 11	77	privata frazionata	FF.a, cat. f	—	Corpo secondario del civico 10 di via Cairoli composto da due piani fuori terra, con copertura a terrazzo di pertinenza del civico 12 di via Cairoli allo stesso collegato da ponticello con balaustra.	*6

INTERVENTI EDILIZI:

INDIRIZZO	PROGETTO	DESCRIZIONE INTERVENTO	Rif. Stralcio P.U.C.
Salita San Siro 12r	Art. 26 n.1105/2002	Opere interne già eseguite	
Salita San Siro 12r	2527/2005 Permesso in sanatoria (prov. 328/2007)	Installazione canna fumaria in acciaio	*1
Salita San Siro 2	CdS.12/2006 (1242/2006)	Conferenza dei Servizi (seduta referente 17/02/06) per approvazione progetto di intervento per il recupero dell'immobile (ex Albergo Federale), corredato dal Progetto Unitario	*1 - *2
Salita San Siro 2	DIA 3954/2007	I Variante al progetto CdS.12/2006	
Salita San Siro 2	DIA 6619/2007	II Variante al progetto CdS.12/2006	
Via Cairoli 10 int. 1 e 2	DIA 4442/2009	Opere interne con cambio d'uso da sartoria a residenza dell'alloggio posto al primo piano dell'edificio, con manutenzione del terrazzo pertinenziale di copertura del corpo *6.	*6

ADOZIONE P.U.C. '97 – OSSERVAZIONI e CONTRODEDUZIONI:

<p><u>Osservazione n. 23 E 6.3.11 della Soprintendenza per i BB.AA.:</u> richiesta di modifica di categoria da "f" a "a" o "b" relativa all'edificio di via Lomellini (corpo retrostante la "Casa di Mazzini).</p> <p><u>Controdeduzione:</u> respinta in quanto con l'individuazione dell'ambito non si intende demolire gli ambienti voltati presenti ai piani bassi, ma definire una riorganizzazione interna per dare uno spazio vivibile all'asilo.</p> <p><u>Osservazione n. 23 E 6.3.12 della Soprintendenza per i BB.AA.:</u> richiesta di modifica di categoria da "f" a "a" o "b" relativa all'edificio di via Lomellini 5 (corpo retrostante).</p> <p><u>Controdeduzione:</u> respinta in quanto si tratta di un ambito di modificabilità, che non comporta la demolizione dell'intero edificio, salvaguardando le permanenze di interesse storico, artistico ed architettonico.</p>

SINTESI:

<p>A seguito dell'attuazione dell'intervento di recupero dell'immobile ex Albergo Federale (agibilità rilasciata in data 15/01/2009), che ha risanato interamente il corpo *1 e porzioni del corpo *2, si modifica la categoria del corpo *1 da "f" a "c".</p> <p>Per gli altri corpi, non risultando emersi nuovi elementi o ulteriori conoscenze rispetto alle analisi della fase ricognitoria, si conferma la categoria "f" .</p>

➤ MODIFICA CARTOGRAFICA :

- corpo *1: adeguamento categoria da "f" a "c"

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



Salita San Siro



Salita San Siro



Vico Chiuso del Leone



Vico Chiuso del Leone



Vico Chiuso del Leone



Vico dell'Orto



Vico dell'Orto



Vico dell'Orto