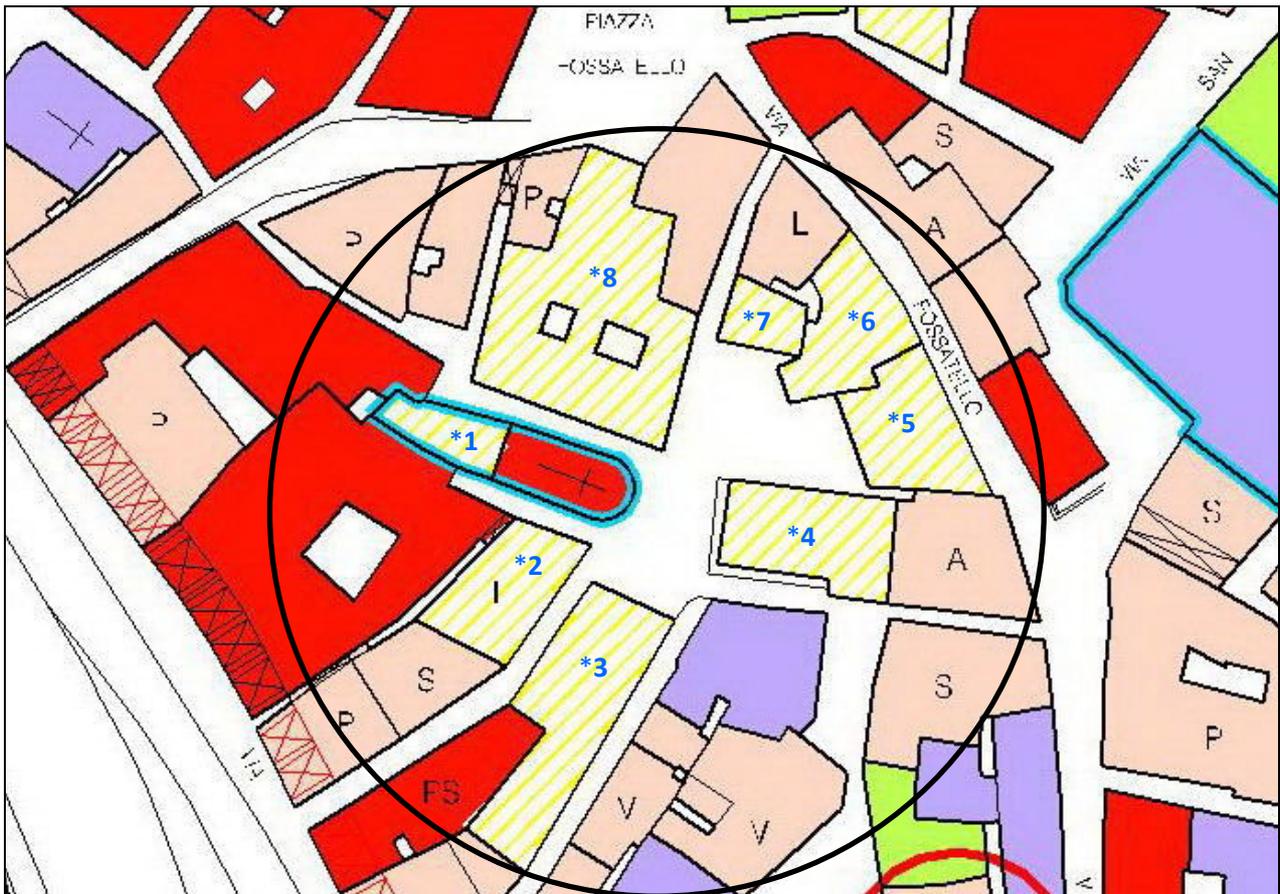


Scheda Analisi N.39 "p.zza San Pancrazio"

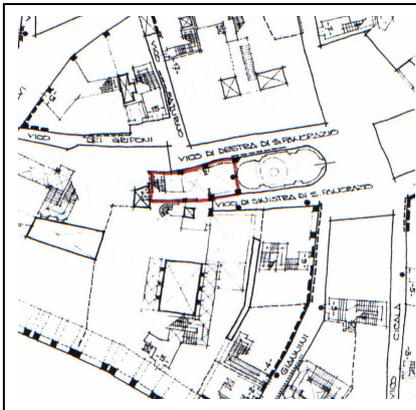


Stralcio P.U.C.

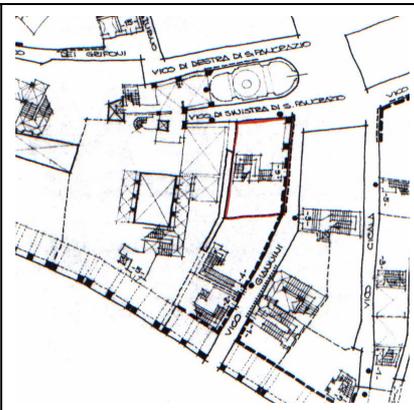
INDIVIDUAZIONE CORPI EDILIZI

INDIRIZZO	SCHEDA BANCA DATI	PROPRIETA'	P.U.C.	VINCOLI	NOTE	Rif. Stralcio P.U.C.
Vico a ds. di S.Pancrazio 1 - Vico a sn. di S.Pancrazio 3	92	privata	FF.a, cat. f	—	Edificio ricostruito in c.a. in posizione addossata alla Chiesa di San Pancrazio.	*1
Vico a sn. di S.Pancrazio 2-4 - Vico Giannini 6	93	privata	AC, cat. f (L)	D.Lgs.42/2004 art.10	Edificio articolato su otto piani con copertura a falde.	*2
Vico Giannini 3 - P.zza di S.Pancrazio 8-9-10 - Vico della Cicala 2	98	privata	AC, cat. f	D.Lgs.42/2004 art.10	Edificio ricostruito in c.a. su otto livelli, altamente dissonante dal contesto storico.	*3
Vico dell'Agnello 2 - P.zza di S.Pancrazio 5-6-7	103	privata	AC, cat. f	D.Lgs.42/2004 art.10	Edificio ricostruito in c.a su sette piani.	*4
Via di Fossatello 2	157	privata	AC, cat. f	D.Lgs.42/2004 art.10 Parziale (portale - porta)	Edificio su sei piani con copertura a falde.	*5
Via di Fossatello 4	158	privata	AC, cat. f	—	Edificio ricostruito in c.a. su sette piani.	*6

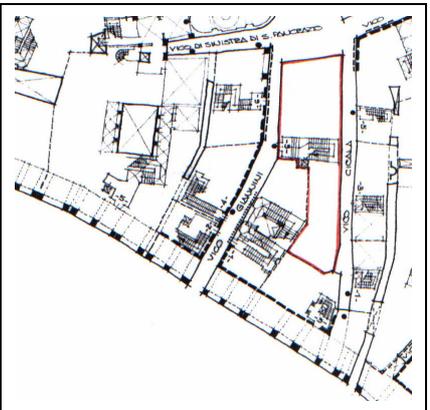
Vico di S.Pancrazio 7	101	privata	AC, cat. f	—	Edificio ricostruito in c.a. su sette piani. I primi tre piani sono adibiti ad albergo (facente capo al civ. 9 di vico S.Pancrazio), i piani superiori sono adibiti a residenza.	*7
P.zza Fossatello 1 - Via di S.Pancrazio 2	91	privata	AC, cat. f	D.Lgs.42/2004 art.10 Parziale (portale – porta)	Edificio ricostruito in c.a. su sette piani. Il civ.2 di S.Pancrazio corrisponde ad un unico alloggio e risulta inserito totalmente nel corpo edilizio corrispondente al civ. 1 di p.zza Fossatello.	*8



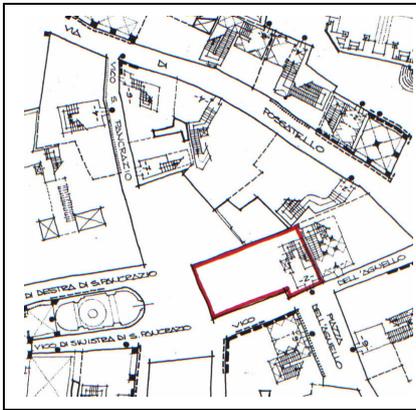
Scheda N. 92



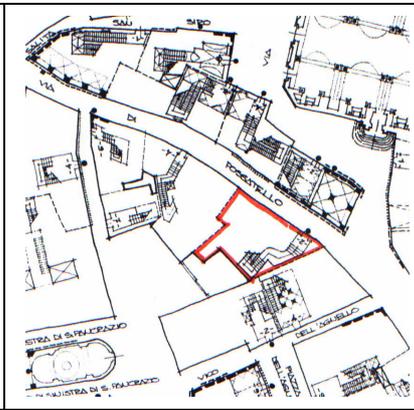
Scheda N. 93



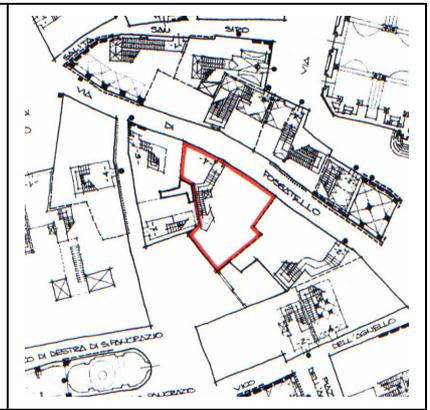
Scheda N. 98



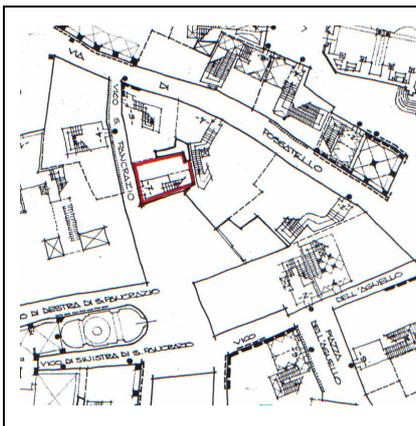
Scheda N. 103



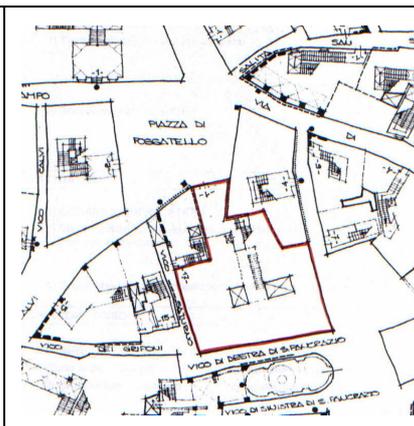
Scheda N. 157



Scheda N. 158



Scheda N. 101



Scheda N. 91



Stralcio Toponomastica

INTERVENTI EDILIZI:

INDIRIZZO	PROGETTO	DESCRIZIONE INTERVENTO	Rif. Stralcio P.U.C.
Vico Giannini 6	DIA 4419/2006	Installazione ascensore nel vano scala condominiale	*2
Vico Giannini 3/23	Art. 26 n.2038/2001	Opere interne	*3
Vico Giannini 3/20	CAA 2763/2009	Opere interne	
Vico dell'Agnello 2	DIA 3855/1997	Manutenzione straordinaria senza modifiche ai prospetti	*4
Vico dell'Agnello 2 int. 24÷34	Art. 26 n.1418/2002	Opere interne per redistribuzione delle due unità immobiliari al terzo piano (uffici)	
Vico dell'Agnello 2/17	DIA 1744/2004	Opere interne con cambio d'uso	
Vico dell'Agnello 2/24	DIA 6814/2010	Cambio d'uso senza opere da ufficio ad abitazione	*5
Via di Fossatello 2	DIA 5036/1997	Modifiche ai prospetti	
Via di Fossatello 2/7	Art.26 n.2354/2000	Opere interne	
Via di Fossatello 2/11	DIA 6048/2006	Opere interne	
Via di Fossatello 4/17	Art. 26 n.5909/2002	Opere interne	*6
Via di Fossatello 4/12	DIA 5000/2006	Opere interne	
Via di Fossatello 12r e p.zza San Pancrazio 3r	4400/2008 (in istruttoria)	Sanatoria per opere interne all'unità immobiliare adibita a farmacia (12r), con frazionamento del locale retrostante, prospiciente p.zza di San Pancrazio (3r).	*7
Vico di S.Pancrazio 7	DIA 3235/2001	Manutenzione straordinaria senza modifiche ai prospetti	*8
Vico di S.Pancrazio 7	DIA 105/2008	Opere interne e riapertura finestra nel cavedio	
P.za di Fossatello 1	5676/1998 (prov. n.1/1999)	Installazione canna fumaria ex Cinema Fossatello	
P.za di Fossatello 1/7	Art. 26 n.3435/1999	Opere interne	
P.za di Fossatello 1/33	Art. 26 n.3384/2000	Opere interne	
P.za di Fossatello 1/8	DIA 6477/2003	Opere interne	
P.za di Fossatello 1	DIA 3502/2004	Demolizione e ricostruzione di lucernaio	
P.za di Fossatello 1/31	4076/2008	Opere interne eseguite nel 1982	

P.za di Fossatello 1/31	4081/2008	Opere in parziale difformità dalla licenza edilizia n. 1229 del 30/05/1951	
P.zza di San Pancrazio	N.O. 1453/2007 (archiviazione per mancata integrazione)	Delimitazione parcheggio privato	piazza

ADOZIONE P.U.C.'97 – OSSERVAZIONI e CONTRODEDUZIONI:

<p><u>Osservazione n. 23 E 6.3.14 della Soprintendenza per i BB.AA.:</u> richiesta di modifica di categoria da "f" a "a" o "b" relativa all'edificio di vico dell'Agnello 2.</p> <p><u>Controdeduzione:</u> respinta, trattandosi di un edificio post bellico, che non si può comunque ricomprendere nelle categorie "a" o "b".</p> <p><u>Osservazione n. 23 E 6.3.15 della Soprintendenza per i BB.AA.:</u> richiesta di modifica di categoria da "f(L)" a "a" o "b" relativa all'edificio di vico Giannini 6 – Palazzo ex De Negri.</p> <p><u>Controdeduzione:</u> respinta, trattandosi di un edificio post bellico, che non si può comunque ricomprendere nelle categorie "a" o "b".</p>
--

SINTESI:

<p>Non risultando emersi nuovi elementi o ulteriori conoscenze rispetto alle analisi della fase ricognitoria si conferma la categoria "f" dei corpi edilizi in esame.</p> <p>Per il corpo *1, si prende atto della revisione generale delle previsioni a servizi, e si elimina la previsione di servizio pubblico FF.a.</p>

➤ **MODIFICA CARTOGRAFICA :**

- Corpo *1: eliminazione ambito "FF.a"

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



Chiesa di San Pancrazio



Corpo edilizio N. 2



Corpi edilizi NN. 2 e 3



Corpi edilizi NN. 3 e 4



Corpo edilizio N. 4



Corpi edilizi NN. 4, 5 e 6



Corpi edilizi NN. 6 e 7



Corpi edilizi NN. 6, 7 e 8



Corpo edilizio N. 8



Corpi edilizi NN. 7, 8 e 3



Piazzetta privata antistante i corpi edilizi NN. 5 e 6