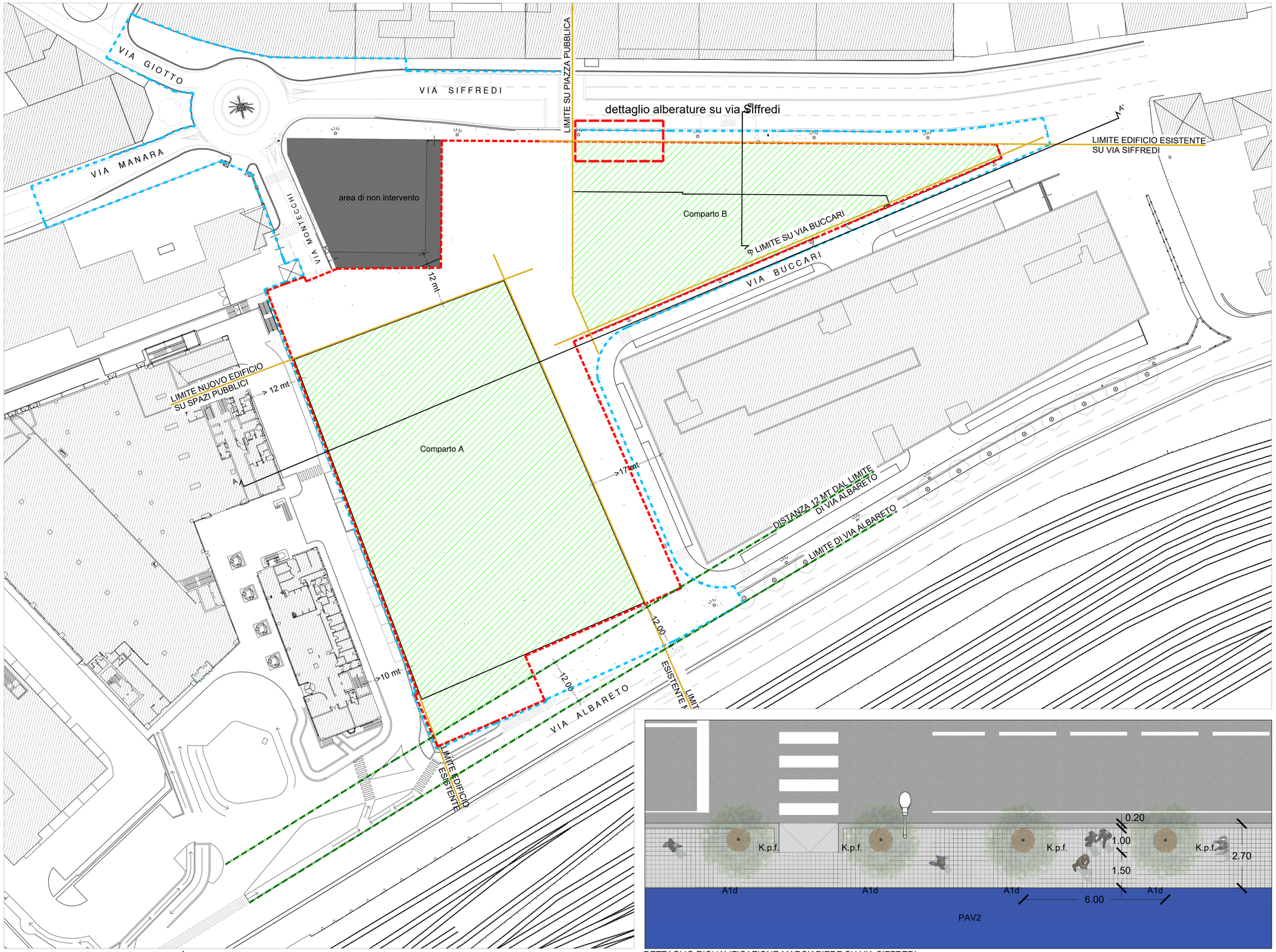
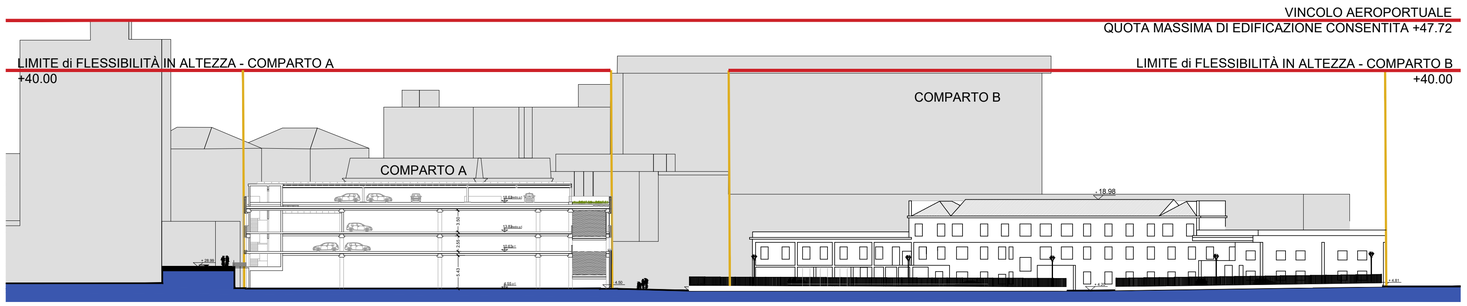
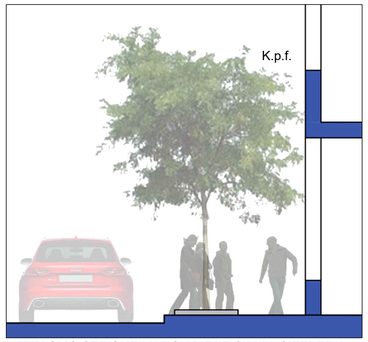


RAPPRESENTAZIONE DELLA FLESSIBILITÀ PLANIMETRICA - PLANIMETRIA GENERALE

DETTAGLIO RIQUALIFICAZIONE MARCIAPIEDE SU VIA SIFFREDI



RAPPRESENTAZIONE DELLA FLESSIBILITÀ IN ALTEZZA - SEZIONE AA'



DETTAGLIO SEZIONE MARCIAPIEDE SU VIA SIFFREDI

Flessibilità Comparto A

Funzioni ammesse:
- Terziario avanzato, compresi gli hub multiservice e le attività amministrative ed artigianali connesse
- Residenza
- Connettivo urbano escluso sale da gioco polivalenti, sale scommesse, bingo e simili
- Esercizi di vicinato
- Media Struttura di Vendita con SNV massima di mq. 2.500
- Ospitalità ricettiva
- Servizi pubblici e privati

Flessibilità Comparto B

Funzioni ammesse:
- Terziario avanzato
- Residenza
- Connettivo urbano escluso sale da gioco polivalenti, sale scommesse, bingo e simili
- Ospitalità ricettiva
- Esercizi di vicinato
- Servizi pubblici e privati

In caso di mix funzionali e fatta salva la verifica di standard urbanistici
SA massima realizzabile nell'Ambito: 11.888 mq
SA di progetto: 9.537 mq
SA residua (11.888 mq - 9.537 mq) = 2.351 mq

SA max consentita comparto B: (SA attuale + 20%) = 3.271 mq
SA max consentita comparto A: (SA totale - SA max comparto B) = 8.617 mq

- Confine del P.U.O.
- Confine di proprietà
- Limiti inderogabili
- Limite di flessibilità planimetrica per l'edificato
- Vincolo di rispetto da via Albareto (12 m.) - ai sensi del PUC
- Area di non intervento

COMUNE DI GENOVA

Progetto

PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO (P.U.O)
Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.72

RIQUALIFICAZIONE AREA "EX ESAOTE"

Oggetto

STATO DI PROGETTO
FLESSIBILITA' DEL PUO

Tavola	Scala	Data
A_SP18	Varie	Novembre 2022

Soggetto proponente - proprietario:

TALEA S.p.A. con Socio Unico
SEDE LEGALE: Corso Ricci n. 211R - SAVONA (SV)
SEDE AMMINISTRATIVA: via VAI Lerone n. 30 - GENOVA (GE)
CF/P.IVA: 02535130963

TALEA Soc. di Gestione Immobiliare s.p.a. con Socio unico
Sede Legale: SAVONA - Corso A. Ricci, 211 R
Sede Amministrativa: ARENZANO (GE) - Via Vai Lerone, 30
C.F.: 02535130963 - P.I.: 01254800095

Progetto architettonico:

Lab s.r.l. Società unipersonale
LEGALE RAPPRESENTANTE: ARCH. ACHILLE BONARDI
SEDE LEGALE: vico Invrea n. 9 - GENOVA (GE)
CF/P.IVA: 03274230162

LAB s.r.l. società unipersonale

DIRETTORE TECNICO: ARCH. ACHILLE BONARDI

ACHILLE BONARDI ORDINE DEGLI ARCHITETTI PC PROV. GENOVA N. 1111

ASP18-Flessibilità del PUO_rev01.dwg