

Scheda Analisi N.40 "Vico Denegri - via San Luca"



Stralcio P.U.C.

INDIVIDUAZIONE CORPI EDILIZI

INDIRIZZO	SCHEDA BANCA DATI	PROPRIETA'	P.U.C.	VINCOLI	NOTE	Rif. Stralcio P.U.C.
Vico Denegri 4	128	privata	AC, cat. f	D.Lgs.42/2004 art.10 Parziale (colonna - pilastro)	Edificio di 11 piani, costituente accesso al corpo retrostante prospiciente p.zza Caricamento (categoria "c" - 5 piani), tramite un volume basso posto nel cavedio.	*1
Vico Denegri 6 e 24r	127	privata	AC, cat. f (S)	D.Lgs.42/2004 art.10 Parziale (resti di loggia)	Edificio costituito da otto piani, presumibilmente collegato tramite l'archivolto al corpo *4 (cfr. scheda CIVIS).	*2
Vico Denegri 7 e 19r-21r	—	privata	AC, cat. f	—	Corpo in c.a. costituito da tre piani, con copertura a terrazzo.	*3
Vico Denegri 9 e 23r-27r-31r	125	privata	AC, cat. f	—	Corpo in c.a. costituito da sette piani facente capo al civ. 4 di via San Luca. Il civico 9 di vico Denegri oggi corrisponde ad un magazzino.	*4
Vico Denegri 11 e 35r-37r	125	privata	AC, cat. f	—	Corpo costituito da quattro piani, facente capo al civ. 4 di via San Luca. Il civico 11 di vico Denegri oggi corrisponde ad un magazzino.	*5

Vico Denegri 6/4 e 5	DIA 3211/2002	Opere di consolidamento strutturale di una volta fra il primo e il secondo piano dell'edificio.	*2
Vico Denegri 6/4	DIA 5690/2003	Opere interne.	
Via San Luca 4/13h scala C	DIA 5550/2000	Opere interne con cambio d'uso da ufficio a residenza.	*3 - *4
Via San Luca 4/13h scala C	7272/2000 (provv. n.1156/2001 e 1225/2001)	Sanatoria per opere interne con cambio d'uso da ufficio a residenza.	
Via San Luca 4/14 scala C	Art. 26 n.6019/2001	Opere interne all'unità immobiliare adibita a residenza.	
Via San Luca 4/13g e 13f scala C	Art. 26 n.3832/2002	Accorpamento unità immobiliari ad uso ufficio.	
Via San Luca 4/12-13 scala C	DIA 2679/2004	Opere interne alloggio dotato di due portoncini caposcala.	
Vico Denegri 19r	4489/2005 (provv. CONTRARIO n.873/2007)	Intervento di ristrutturazione edilizia con svuotamento dell'intero corpo di fabbrica e nuova redistribuzione delle quote dei solai, con cambio d'uso e frazionamento in quattro unità di cui un box a piano terra e tre alloggi ai piani superiori.	
Via San Luca 4/7b scala C	DIA 7156/2005	Manutenzione straordinaria.	
Via San Luca 4 scala A int.7; scala B int.8; scala C int. 5, 7a e 7b	DIA 3216/2008 (diniegata)	Intervento di frazionamento e cambio d'uso unità immobiliari piano primo e secondo.	
Vico Denegri 19r Via San Luca 4	1287/2009 (chiesta rinuncia)	Intervento di ristrutturazione edilizia.	
Vico Denegri 19r Via San Luca 4	DIA 2894/2009 (diniegata)	Intervento di ristrutturazione edilizia.	
Vico Denegri 19r Via San Luca 4	DIA 4696/2009	Intervento di ristrutturazione edilizia.	

ADOZIONE P.U.C.'97 – OSSERVAZIONI e CONTRODEDUZIONI:

—

SINTESI:

<p>Non risultando emersi nuovi elementi o ulteriori conoscenze rispetto alle analisi della fase ricognitoria si conferma la categoria “f” dei corpi edilizi in esame.</p>
--

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



vico Denegri (corpi N.1 e 2)



vico Denegri, civ. 4



vico Denegri (corpo NN. 3 e 4)



Vico Denegri (da sinistra corpi NN.4 e 3)



vico Denegri (corpi N.3 visto dall'alto)



vico Denegri (corpi N.3 visto dall'alto)



vico Denegri (corpo N.5)



vico Denegri (corpo N.5)



vico San Raffaele (corpi NN. 4 e 5)