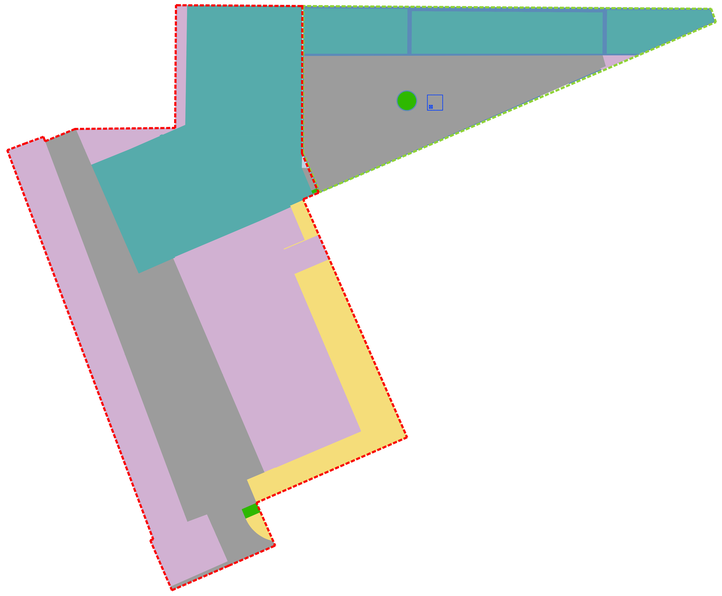
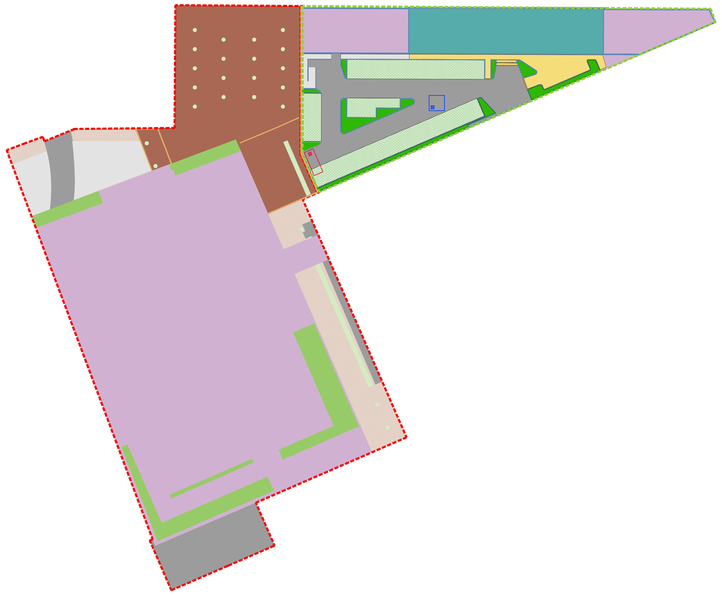
STATO DI FATTO



PROGETTO



COMPARTO A

TIPOLOGIA SUPERFICIE	STATO ATTUALE M2	PROGETTO M2
copertura inclinata	2367,23	–
copertura piana impermeabile	3328,00	4902,32
pavimentazione in asfalto	1565,44	935,61
basamento in calcestruzzo	3,05	–
pavimentazione in autobloccanti	782,31	–
pavimentazione in calcestruzzo lavato	–	221,77
pavimentazione in pietra (cubetti di Doritto)	–	369,10
pavimentazione in pietra (lastre di arenaria grantica)	–	1485,11
pavimentazione in pietra (inserti in marmo)	–	36,33
superfici a verde pensile	–	541,3
superfici a verde	12,74	–
alberi in griglia salvaparete	–	78,23
TOTALE	8489,77	8489,77

COMPARTO B

TIPOLOGIA SUPERFICIE	STATO ATTUALE M2	PROGETTO M2
copertura inclinata	1145,0	612,0
copertura piana impermeabile	15,3	577,0
pavimentazione in asfalto	1380,0	635,0
basamento in calcestruzzo	–	–
pavimentazione in autobloccanti	–	190,0
pavimentazione in calcestruzzo lavato	–	58,8
pavimentazione in pietra (cubetti di Doritto)	–	–
pavimentazione in pietra (lastre di arenaria grantica)	–	–
pavimentazione in pietra (inserti in marmo)	–	–
superfici a verde pensile	–	–
superfici a verde	15,0	155,0
alberi in griglia salvaparete	–	–
pavimentazione autobloccante drenante_inerbito	–	538,0
superfici in cls – muretti - pilirè	172,7	176,2
TOTALE	2937,8	2937,8

TOTALE AREA DI PROPRIETA'

TIPOLOGIA SUPERFICIE	STATO ATTUALE M2	PROGETTO M2
copertura inclinata	3526,23	612,0
copertura piana impermeabile	3343,3	5479,32
pavimentazione in asfalto	2945,44	1190,61
basamento in calcestruzzo	3,05	–
pavimentazione in autobloccanti	782,31	190,0
pavimentazione in calcestruzzo lavato	–	390,57
pavimentazione in pietra (cubetti di Doritto)	–	369,10
pavimentazione in pietra (lastre di arenaria grantica)	–	1485,11
pavimentazione in pietra (inserti in marmo)	–	36,33
superfici a verde pensile	–	541,3
superfici a verde	31,74	155,0
alberi in griglia salvaparete	–	78,23
pavimentazione autobloccante drenante_inerbito	–	538,0
superfici in cls – muretti - pilirè	172,7	176,2
TOTALE	11.426,77	11.426,77

LEGENDA

- Confine di proprietà Talea S.p.a. - Comparto A
- Confine di proprietà Arrow Diagnostic S.r.l. - Comparto B
- Vasca di raccolta
- Nuova vasca di laminazione

COMUNE DI GENOVA

Progetto

PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO (P.U.O)
Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.72

RIQUALIFICAZIONE AREA "EX ESAOTE"

Oggetto

TIPOLOGIA SUPERFICI: stato di fatto e progetto

Tavola	Scala	Data
LD08	1:500	Marzo 2023

Soggetto proponente - proprietario:

TALEA S.p.A. con Socio Unico
SEDE LEGALE: Corso Ricci n. 211R - SAVONA (SV)
SEDE AMMINISTRATIVA: via Vitt.Lerone n. 30 - GENOVA (GE)
CF/P.IVA: 02528130963

TALEA Soc. a Gestione Imobiliare s.p.a.
Sede Legale: Corso Ricci 211 R - 17100 SAVONA
Sede Amministrativa: Via Vittorio Lerone, 30 - 16156 GENOVA
C.F.: 02528130963 - P.I.: 01254800095

Landscape design

dodi moss
DODI MOSS S.r.l.
Piazza San Marcellino, 6
16124 GENOVA
tel +39 010276007
info@dodimoss.eu

Architetto - Paesaggista Egizia Gasparini
Architetto Valentina Dallaturca
Dott. Agr. Ettore Zaull

02	AGGIORNAMENTO PROGETTO	DALLATURCA	GASPARINI	GASPARINI	NOVEMBRE 2022
00	AGGIORNAMENTO PROGETTO	DALLATURCA	GASPARINI	GASPARINI	DICEMBRE 2019
rev.	DESCRIZIONE	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO	DATA

DM_ESAOTE_LD08_TIPO SUPERFICI_rev04.dwg

C.ARCH.CARLO RI SAVONA - PFxL - 28/06/2023 10:53:06 R