

0	Mag. 2023	Prima Emissione				
visione	Data	Oggetto	Redatto	Controllato	Verificato	Approvato

C:\1969-Comune di Genova - Prot. 077/077/2023-0306777.E

Committente

# BAGNI CASTELLUCCIO S.p.a.

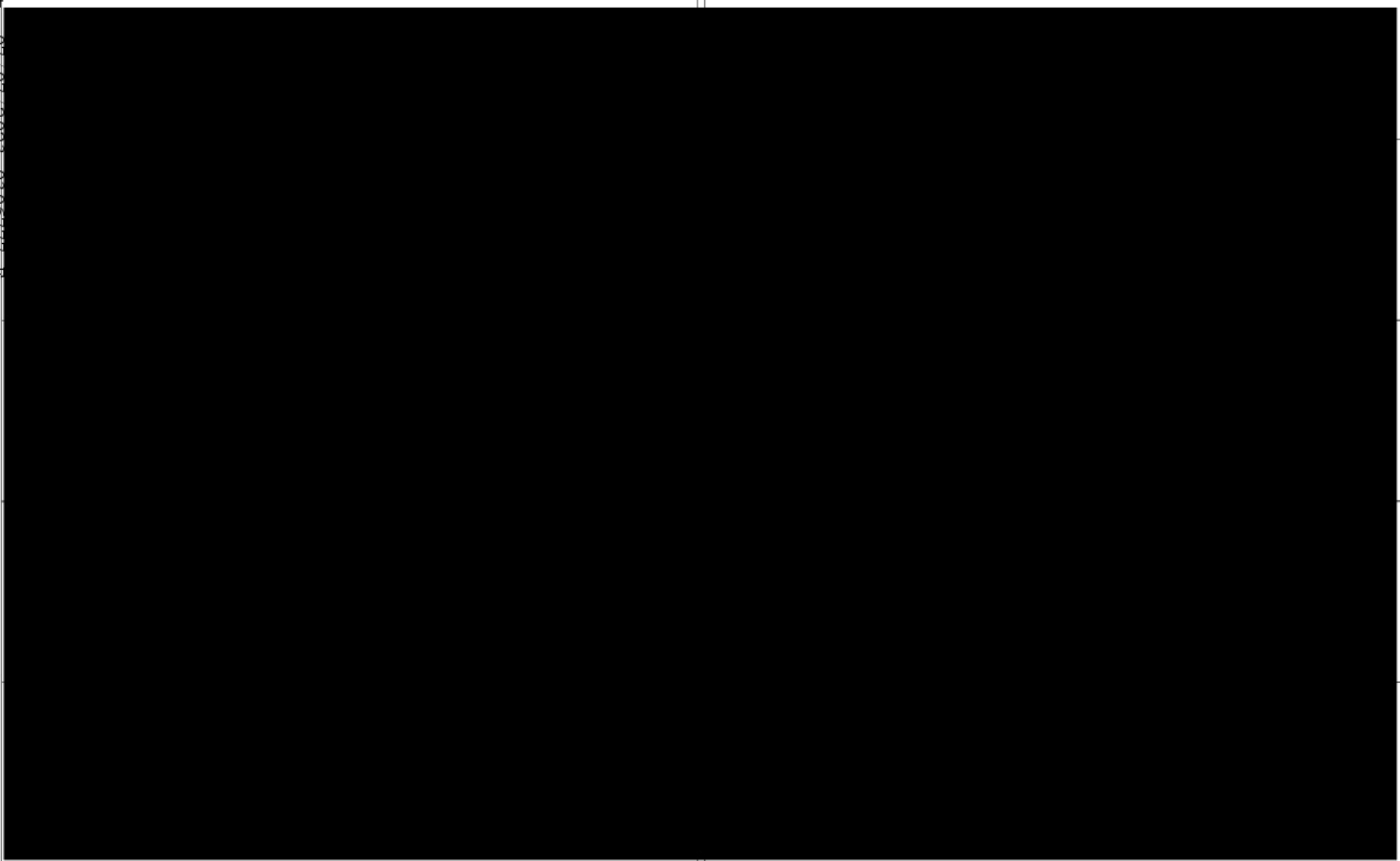
Sede Legale: Via Fieschi, 3/17 - 16121 - Genova  
 Tel. +39 0106121111  
 e-mail: castelluccio@fastwebnet.it  
 Part. IVA: 02218930101



## COORDINAMENTO PROGETTAZIONE

Progetto Architettonico

Progettazione Opere Marittime



Intervento/Opera		Scala	Data
Realizzazione di una struttura dedicata alla nautica da diporto a Genova Pegli procedimento previsto dal D.P.R. 2/12/1997 n. 509 PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO (P.U.O.)			08 Maggio 2023
Oggetto della tavola		Tavola N°	
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - FOTOINSERIMENTI SIMULAZIONI VIRTUALI		PUO-AR-PR- 049-0	
Livello Progettazione			



## INDICE

### Planimetria riprese fotografiche

#### Foto e fotoinserti

Foto 1: Scorcio dal parapetto del giardinetto tra l'imbocco di via Zaccaria e via Pegli (S.S 1 – via Aurelia)

Fotoinserto 1: Scorcio dal parapetto del giardinetto tra l'imbocco di via Zaccaria e via Pegli (S.S 1 – via Aurelia)

Foto 2: Panoramica dal parapetto del tratto finale di via Zaccaria

Fotoinserto 2: Panoramica dal parapetto del tratto finale di via Zaccaria

Foto 3: Panoramica dal parapetto del giardino di Villa Banfi (sostituisce panoramica da via Caldesi oggi limitata dal Palazzo della Salute Martinez)

Fotoinserto 3: Panoramica dal parapetto del giardino di Villa Banfi (sostituisce panoramica da via Caldesi oggi limitata dal Palazzo della Salute Martinez)

Foto 4: Panoramica dalla sommità del Castelluccio sull'arco da Sud-Ovest a Levante

Fotoinserto 4: Panoramica dalla sommità del Castelluccio sull'arco da Sud-Ovest a Levante

Foto 5: Panoramica dall'imbocco di via Caldesi

Fotoinserto 5: Panoramica dall'imbocco di via Caldesi

Foto 6: Panoramica dal mare

Fotoinserto 6: Panoramica dal mare

Foto 7: Area di Levante, vista dall'alto

Fotoinserto 7: Area di Levante, vista dall'alto

Foto 8: Dettaglio sul Castelluccio

Fotoinserto 8: Dettaglio sul Castelluccio

#### Simulazioni virtuali

Simulazione virtuale banchina

Simulazione virtuale area di Levante



Foto 1: Scorcio dal parapetto del giardinetto tra l'imbocco di via Zaccaria e via Pegli (S.S 1 - via Aurelia)



c\_d969.Comune di Genova - Prot. 07/07/2023.0306777.E



Fotoinserimento 1: Scorcio dal parapetto del giardinetto tra l'imbocco di via Zaccaria e via Pegli (S.S 1 – via Aurelia)



Foto 2: Panoramica dal parapetto del tratto finale di via Zaccaria



Fotoinserimento 2: Panoramica dal parapetto del tratto finale di via Zaccaria



Foto 3: Panoramica dal parapetto del giardino di Villa Banfi (sostituisce panoramica da via Caldesi oggi limitata dal Palazzo della Salute Martinez)



Fotoinserimento 3: Panoramica dal parapetto del giardino di Villa Banfi (sostituisce panoramica da via Caldesi oggi limitata dal Palazzo della Salute Martinez)



Foto 4: Panoramica dalla sommità del Castelluccio sull'arco da Sud-Ovest a Levante



Fotoinserimento 4: Panoramica dalla sommità del Castelluccio sull'arco da Sud-Ovest a Levante





Foto 5: Panoramica dall'imbocco di via Caldesi



Fotoinserimento 5: Panoramica dall'imbocco di via Caldesi



Foto 6: Panoramica dal mare



Fotoinserimento 6: Panoramica dal mare



Foto 7: Area di Levante, vista dall'alto



Fotoinserimento 7: Area di Levante, vista dall'alto



Foto 8: Dettaglio sul Castelluccio



Fotoinserimento 8: Dettaglio sul Castelluccio



Simulazione virtuale area di Levante