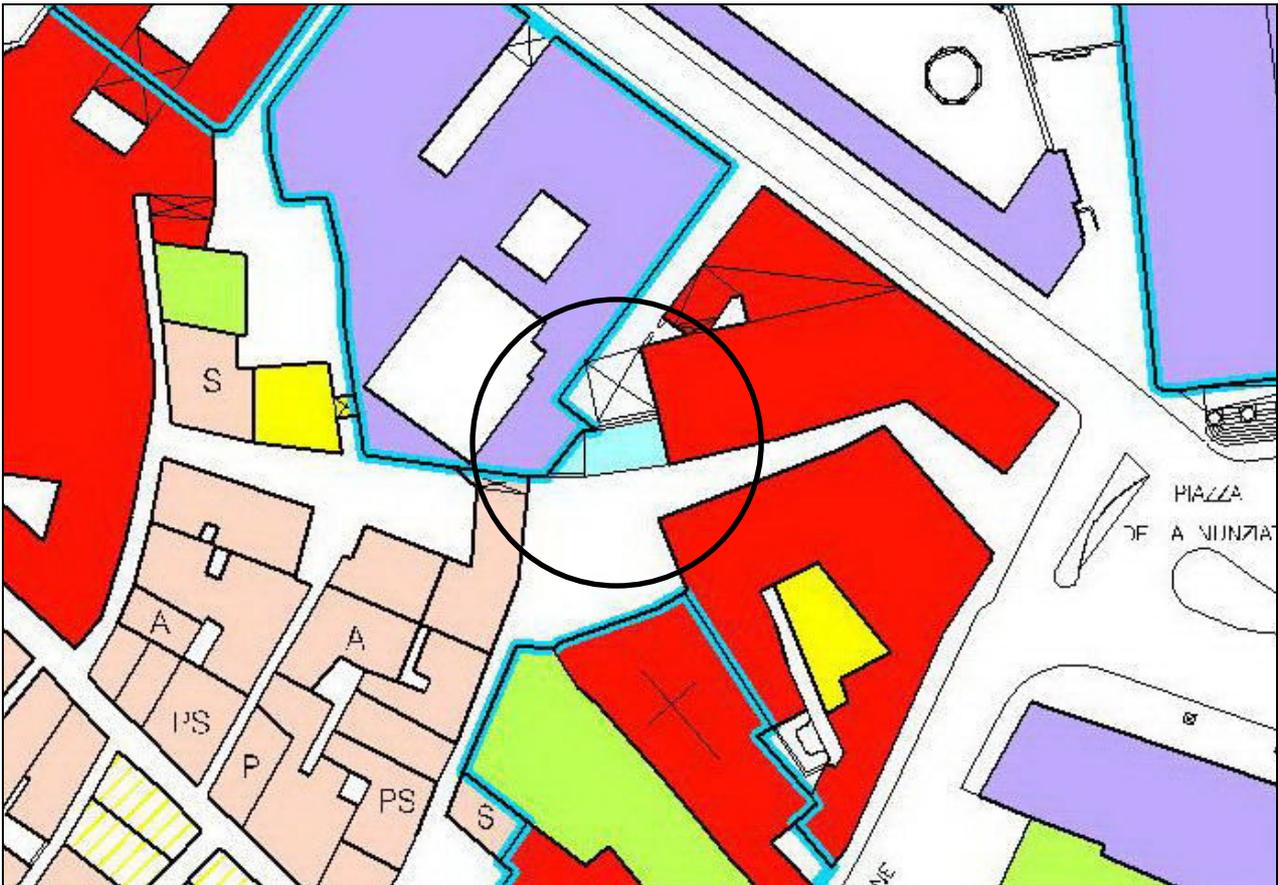


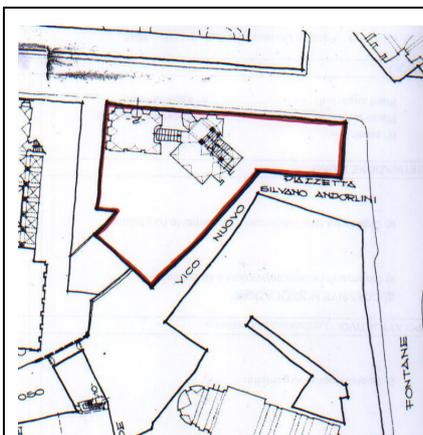
Scheda Analisi N.61 "Via Balbi - vico Nuovo"



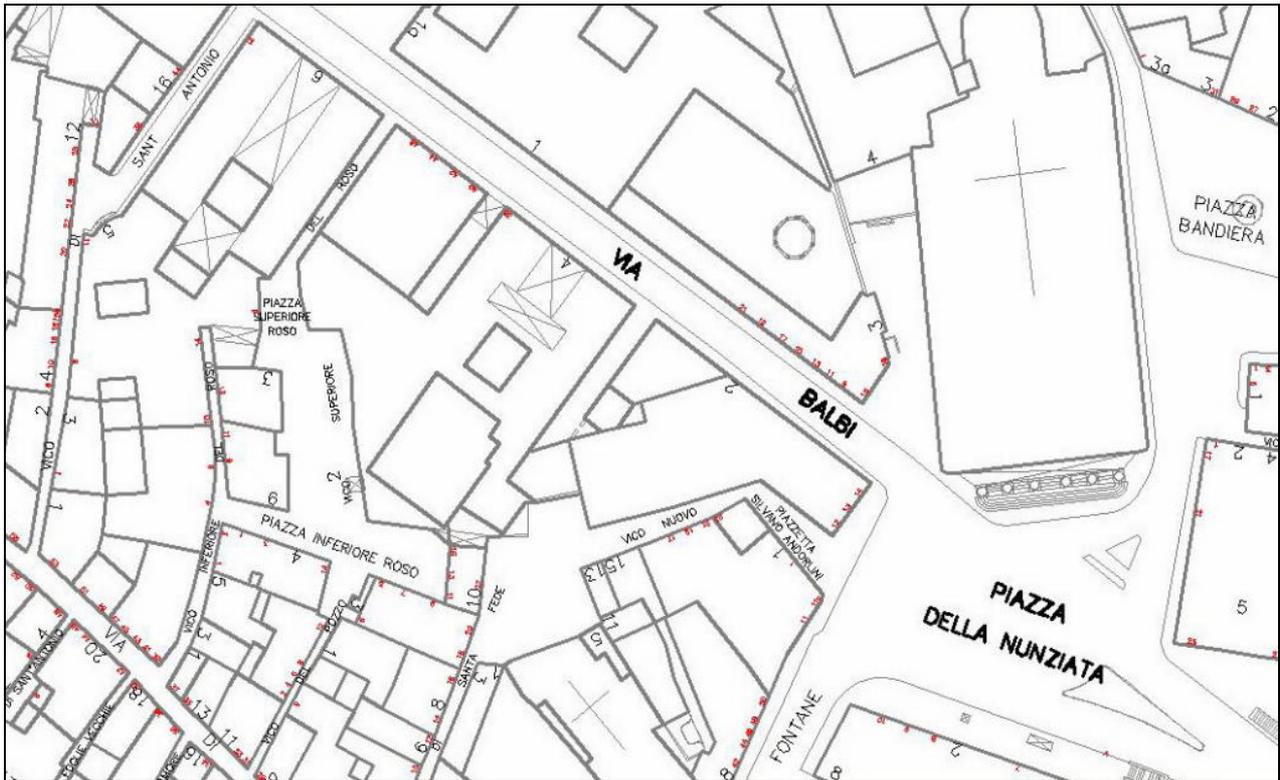
Stralcio P.U.C.

INDIVIDUAZIONE CORPI EDILIZI

INDIRIZZO	SCHEDA BANCA DATI	PROPRIETA'	P.U.C.	VINCOLI	NOTE
Via Balbi 2 (Vico Nuovo)	2086	Pubblica (Università)	AC, cat. g	Monumentale sul fabbricato principale	Corpo sul retro di Palazzo Balbi Cattaneo (ex Palazzo Levante) ricostruito, a ricucitura del tessuto edilizio, in sostituzione di corpi bassi preesistenti localizzati nel distacco con il civico 4 di Via Balbi e di un muro residuo di un edificio demolito.



Scheda N. 2086



Stralcio Toponomastica

INTERVENTI EDILIZI:

INDIRIZZO	PROGETTO	DESCRIZIONE INTERVENTO
Via Balbi, 2	2614/1998 (provv. n.785/1998)	Intervento di restauro e risanamento conservativo di Palazzo Balbi Cattaneo, con adeguamento alle normative antincendio e barriere architettoniche, per l'insediamento di funzioni universitarie, con contestuale ricostruzione del nuovo corpo contenente gli impianti distributivi funzionali anche al civico 4 di via Balbi, già sede della Facoltà di Lettere (Palazzo Balbi Piovera).
Via Balbi, 2	7330/1999 (provv. n.150/2001)	Variante in corso d'opera per modifiche progettuali riguardanti il nuovo corpo con ricostruzione fronte murario in continuità con il vicolo.
Via Balbi, 2	5643/2002 (provv. n.1126/2002)	Proroga autorizzazione provv. n.785/98.
Via Balbi, 2	DIA 1725/2003	Variante per ulteriori modifiche di facciata in ottemperanza prescrizioni Soprintendenza.

ADOZIONE P.U.C. '97 – OSSERVAZIONI e CONTRODEDUZIONI:

—

SINTESI:

L'attuazione dell'intervento di cui sopra comporta la **modifica** della categoria da **"g"** a **"d1"**, nonché la necessità di adeguare la cartografia con la nuova perimetrazione dell'unità edilizia ricostruita. Risultando il corpo edilizio ricostruito funzionalmente connesso sia all'edificio di via Balbi 4, già destinato a servizio pubblico, sia all'immobile di via Balbi 2, si **estende** la perimetrazione **FF.a** all'intero insediamento universitario.

Inoltre l'intervento di cui sopra ha attuato altresì la **demolizione** di un **corpo** basso dell'edificio principale, prospiciente il cortile interno, classificato alla **categoria "b"**.

➤ **MODIFICA CARTOGRAFICA:**

- adeguamento rilievo degli attuali corpi edilizi come da progetto approvato;
- adeguamento categoria da "g" a "d1";
- estensione ambito "FF.a" al nuovo corpo ricostruito, nonché al Palazzo di via Balbi 2.

➤ **AGGIORNAMENTO TOPONOMASTICA:**

- inserimento sedime nuovo edificio con relativo toponimo.

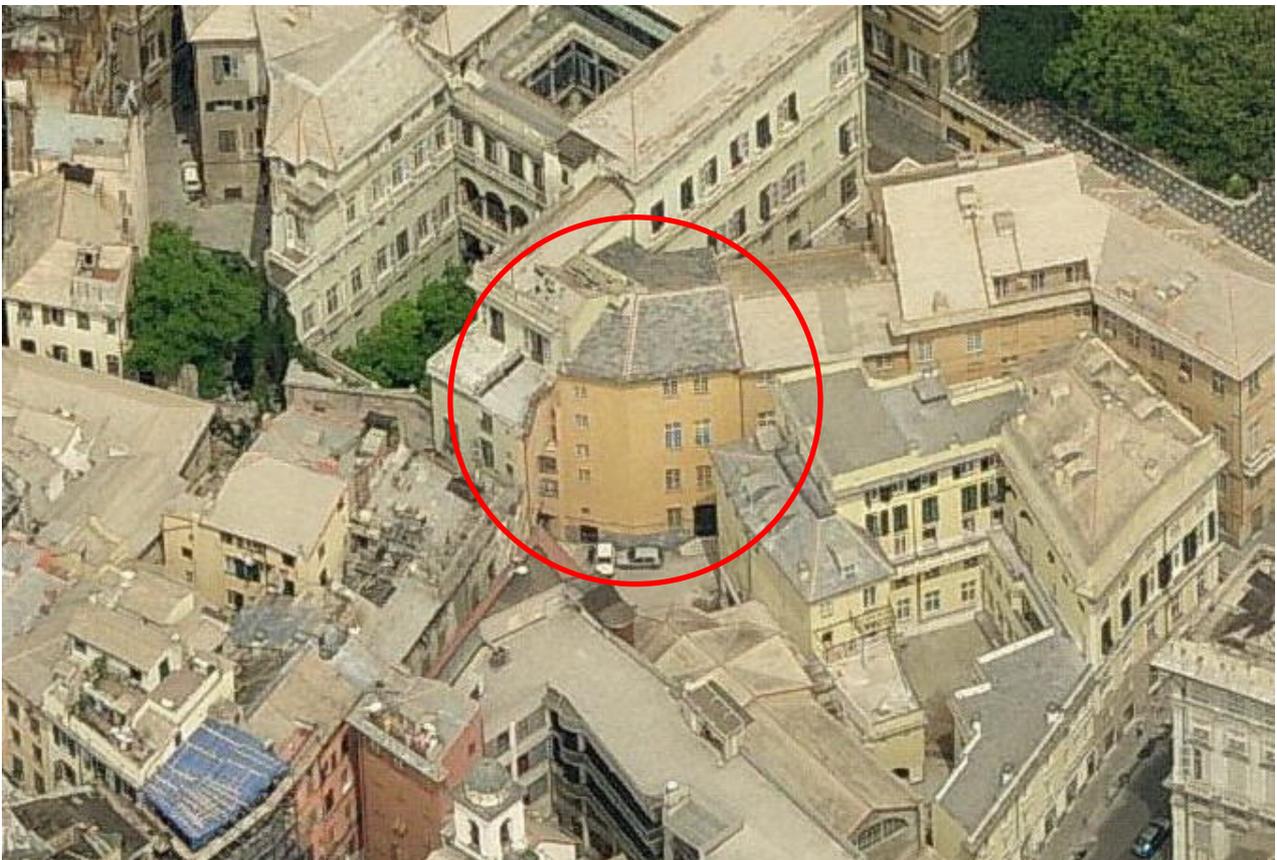
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



Vico Nuovo – Foto ante intervento 2007



*Distacco fra i civici NN. 2 e 4 di Via Balbi (sulla destra corpo di categoria "b" demolito)
– Foto ante intervento 2007*



Vista dall'alto



Vico Nuovo



Vico Nuovo