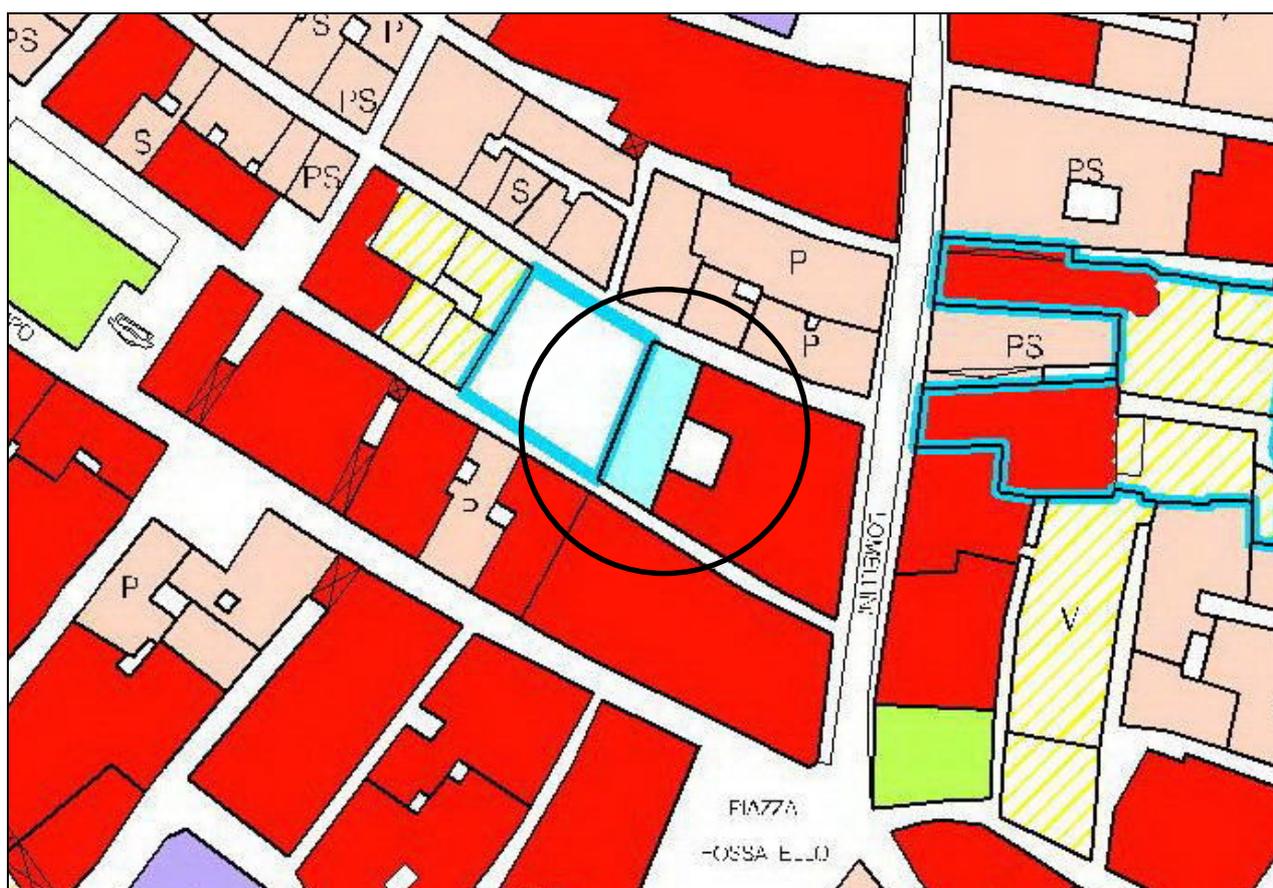


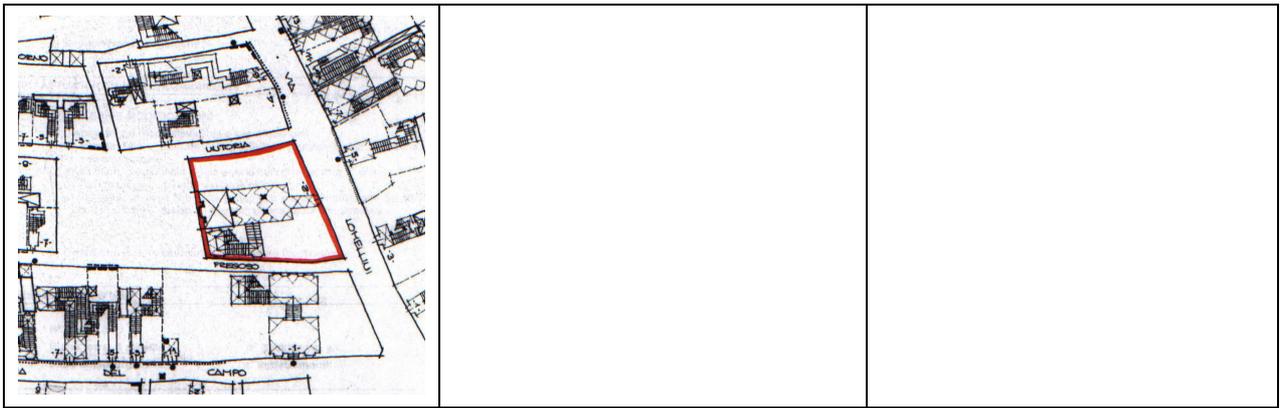
Scheda Analisi N.62 "Ghetto - via Lomellini/Vico Ombroso"



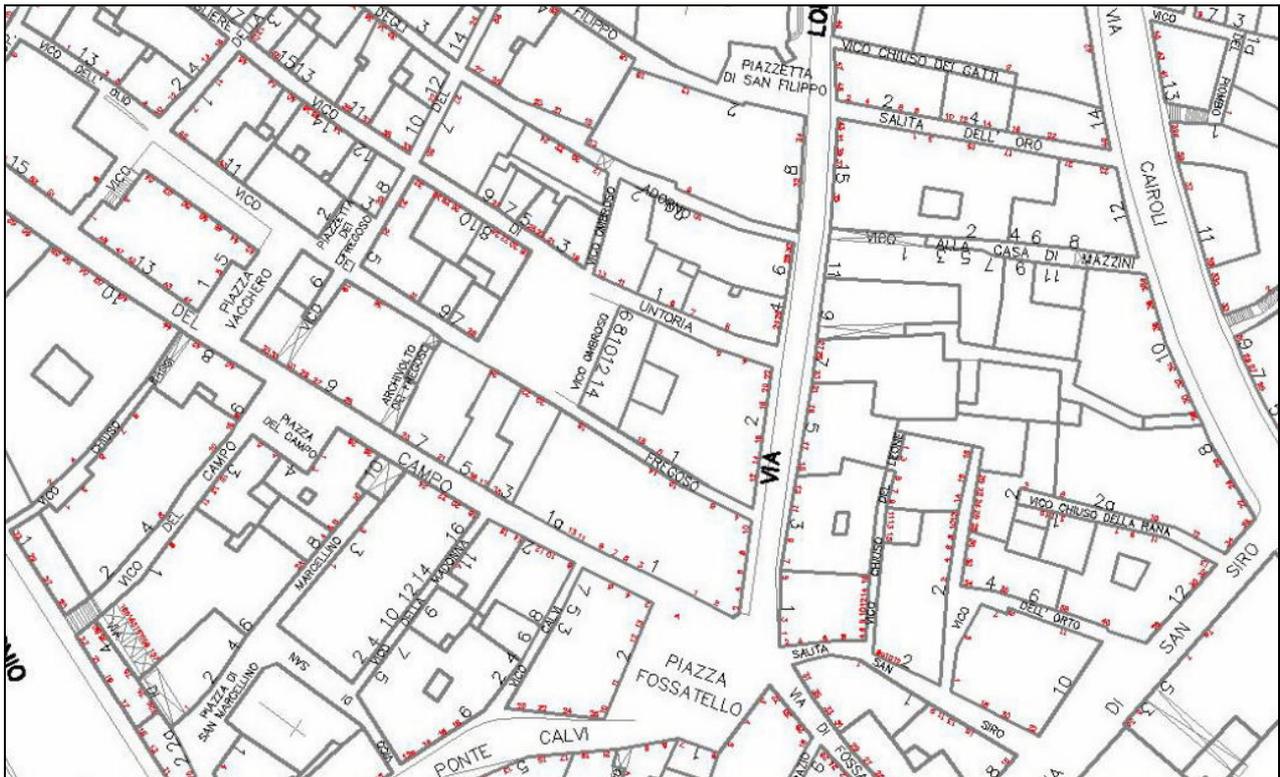
Stralcio P.U.C.

INDIVIDUAZIONE CORPI EDILIZI

INDIRIZZO	SCHEDA BANCA DATI	PROPRIETA'	P.U.C.	VINCOLI	NOTE
Vico Ombroso 6, 8, 10, 12, 14	33	privata	AC, cat. g	Monumentale sul fabbricato principale.	Corpo parzialmente ricostruito sul retro di Palazzo Demetrio Canevari di via Lomellini 2. Sul retro del palazzo, danneggiato dai bombardamenti bellici, fu iniziato un intervento di ricostruzione finalizzato alla ricostituzione delle due ali laterali, (rimangono evidenti tracce delle sale voltate), del quale rimane un piano terra, caratterizzato da una serie di saracinesche sul quale si elevano tre piani di struttura in cemento armato non completati, in forte contrasto con il contesto storico.



Scheda N. 33



Stralcio Toponomastica

**INTERVENTI EDILIZI:**

INDIRIZZO	PROGETTO	DESCRIZIONE INTERVENTO
Via Lomellini 2	CdS. 1/2000 (620/2000)	Conferenza di Servizi per approvazione progetto di recupero e ricostruzione dell'ala distrutta del Palazzo Demetrio Canevari.
Via Lomellini 2	CdS.20/2004 (3666/2004) D.D. 2009/118.18.0./32 del 20/05/2009	Conferenza di Servizi per la revoca del Piano di Recupero approvato con D.C.C. 98/1997 per l'approvazione del progetto di intervento, ai sensi L.R. 29/2002, su Palazzo Demetrio Canevari.
Via Lomellini 2	CdS.27/2010 (6591/2010) in istruttoria	Conferenza di Servizi per la variante in corso d'opera consistente in una riduzione dell'intervento approvato, mantenendo esclusivamente il restauro del Palazzo (lotto A) con ricomposizione del fronte sul retro, demolizione delle strutture in c.a. e mantenimento con riqualificazione del corpo basso sul retro.

**ADOZIONE P.U.C.'97 – OSSERVAZIONI e CONTRODEDUZIONI:**

## DATI INFORMATIVI:

Il progetto originario presentato in Conferenza dei Servizi nel 2000 prevedeva l'attuazione degli interventi del Piano di Recupero approvato con D.C.C. 98/1997 consistenti nel restauro del palazzo con ricostruzione delle ali distrutte, realizzazione di nuovi vani da destinare a uffici e realizzazione di una autorimessa interrata con soprastante sistemazione della piazzetta pubblica.

Con la seconda C.d.S. del 2004 veniva previsto di destinare la porzione ricostruita sul retro a residenza per studenti, con intervento attuato da A.R.T.E., eliminando la previsione di autorimessa interrata anche a fronte della pedonalizzazione di Via Lomellini. Durante la lunga fase istruttoria, veniva anche richiesta la revoca del P.d.R., le cui previsioni peraltro decadevano nel 2006, confermando peraltro le due fasi di intervento relative al restauro del palazzo ed alla ricostruzione del corpo sul retro.

Con la recente variante in corso d'opera, venuto meno l'interesse di ARTE alla realizzazione degli alloggi per studenti, l'intervento é stato notevolmente ridotto prevedendo esclusivamente il restauro del palazzo monumentale, con la sola ricostituzione dei vani distrutti degli ultimi piani delle due ali, il mantenimento del corpo basso sul retro, opportunamente adeguato dal punto di vista igienico-sanitario e la pavimentazione della sola porzione di piazzetta in proprietà della Fondazione Opera Pia Sussidio Canevari Demetrio.

## SINTESI:

Alla luce dell'ultima variante che sancisce la rinuncia alla ricostruzione del corpo sul retro del Palazzo si **modifica** la classificazione della categoria da "g" a "d1".

### ➤ **MODIFICA CARTOGRAFICA :**

- adeguamento categoria da "g" a "d1"

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



*Vico Ombroso*



*Vico Ombroso*



*Vico Ombroso*



*Vico Ombroso*