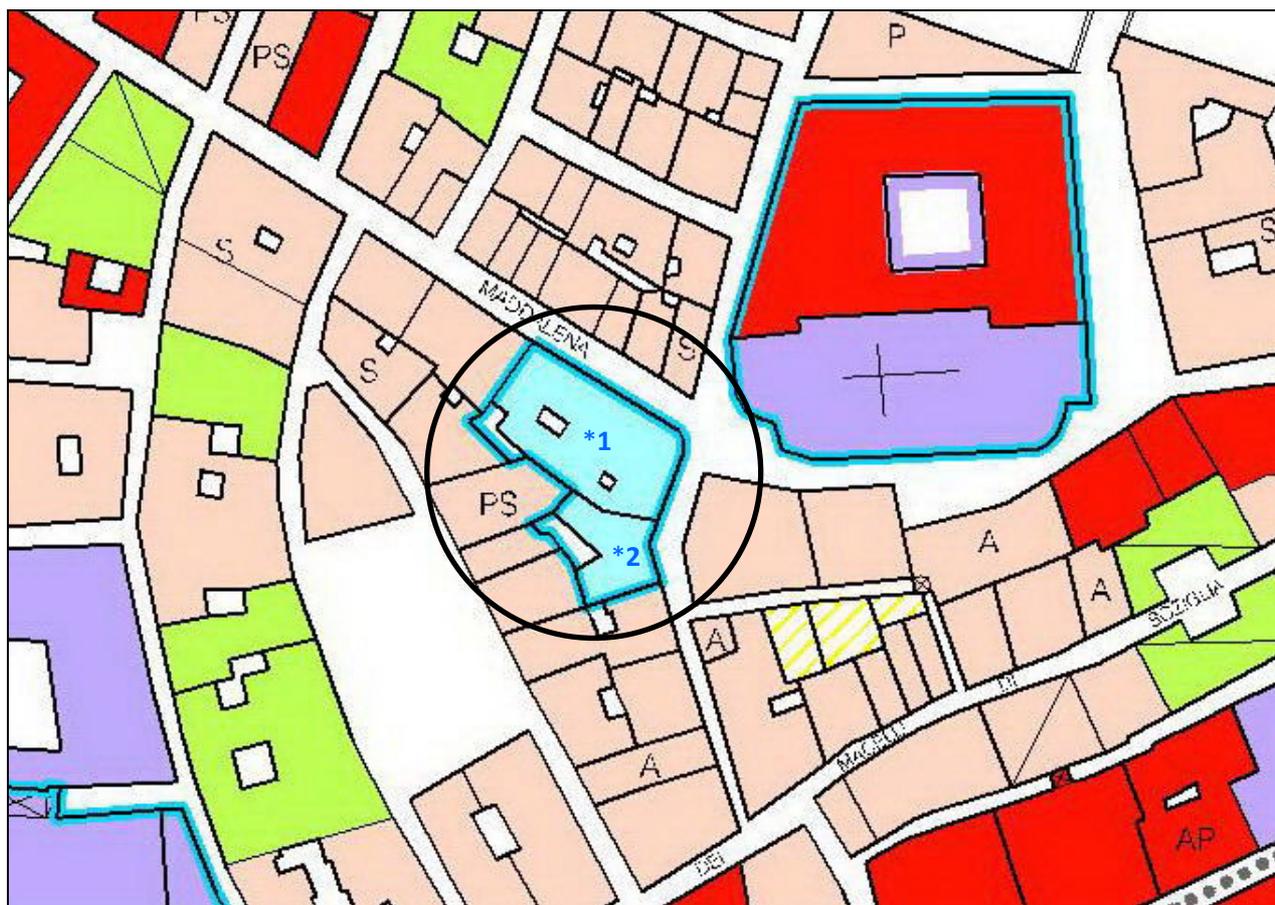


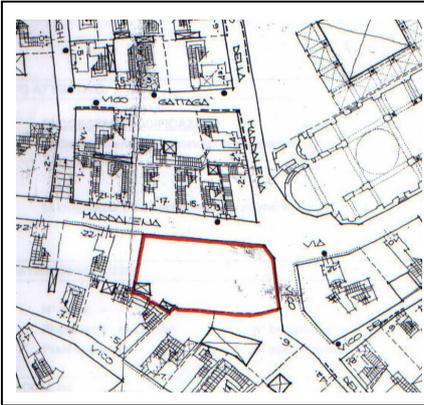
Scheda Analisi N.63 "via della Maddalena - vico della Rosa"



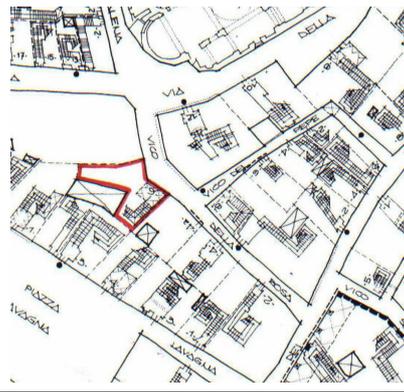
Stralcio P.U.C.

INDIVIDUAZIONE CORPI EDILIZI

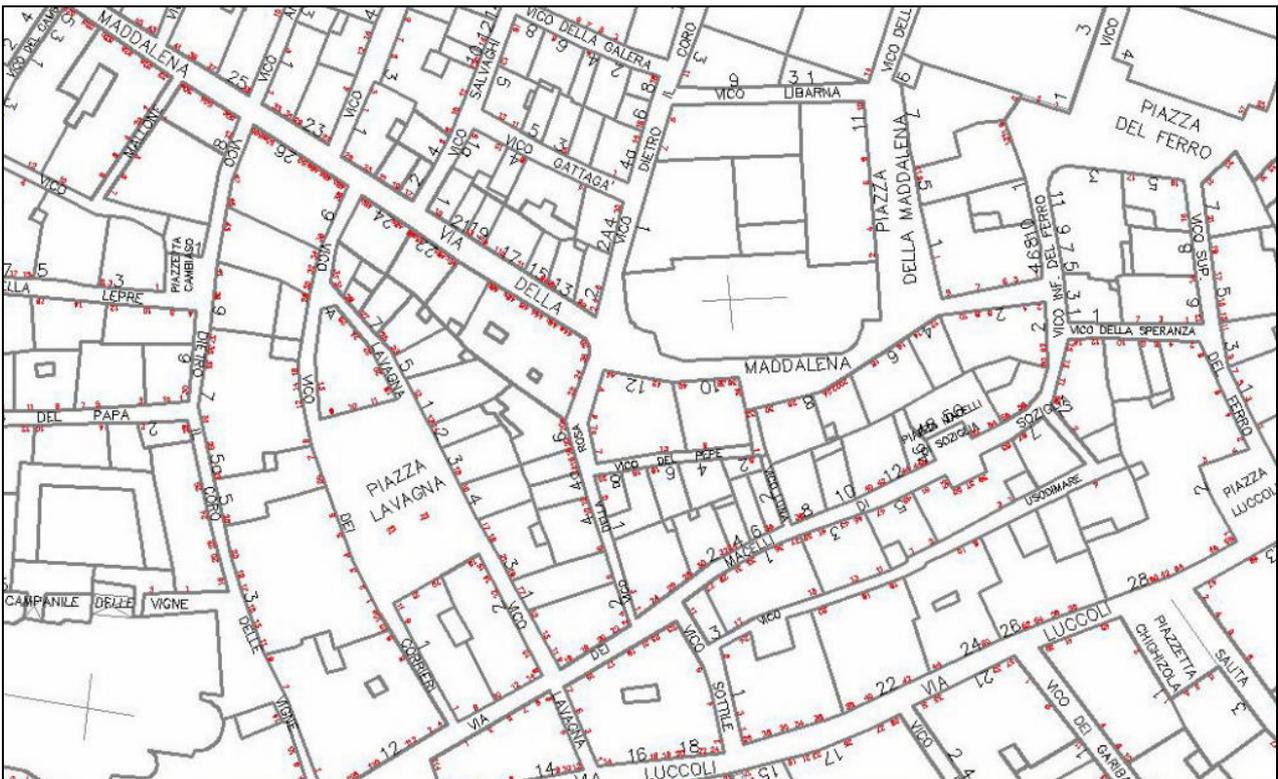
INDIRIZZO	SCHEDA BANCA DATI	PROPRIETA'	P.U.C.	VINCOLI	NOTE	Rif. Stralcio P.U.C.
Via della Maddalena 44Ar; 44Br; 44Dr; 46r; 46Ar; 46Br - Vico della Rosa 22r; 24r; 26r; 28r	266b	Privata in fase di acquisizione pubblica.	FF.a, cat. g	—	Corpo basso in c.a. ricostruito nel dopoguerra dove sono ubicati sei locali commerciali, in oggi prevalentemente in disuso.	*1
Vico della Rosa 6 e 20r, 20Ar	263b	privata	FF.a, cat. g	—	Corpo edilizio articolato su due piani e due ammezzati dove sono presenti un'attività commerciale al piano terra (20r, 20Ar) e un'abitazione distribuita nei livelli soprastanti, con copertura a terrazzo ed una modesta porzione a falde.	*2



Scheda N. 266b



Scheda N. 263b



Stralcio Toponomastica

INTERVENTI EDILIZI:

INDIRIZZO	PROGETTO	DESCRIZIONE INTERVENTO	Rif. Stralcio P.U.C.
Vico della Rosa 24 r	Art. 26 n.5494/1997	Opere interne	*1
Via della Maddalena 46D r	Art. 26 n.242/2000	Opere interne	
Via della Maddalena 44D r	DIA 5021/2005	Opere interne	
Via della Maddalena 44D r	DIA 5936/2006	Opere interne	
Via della Maddalena 46B r – 46C r	DIA 3434/2007	Frazionamento unità immobiliari	
Via della Maddalena 44Ar; 44Br; 44Dr; 46r; 46Ar; 46Br – Vico della Rosa 22r; 24r; 26r; 28r	Progetto Integrato compreso nel P.O.R. Liguria	Insedimento "Spazio Gioco Maddalena"	*2
Vico della Rosa 6	DIA 5569/2003	Opere interne alloggio	

ADOZIONE P.U.C. '97 – OSSERVAZIONI e CONTRODEDUZIONI:

DATI INFORMATIVI:

Il **corpo *1**, prospiciente via della Maddalena, è interessato dal Progetto Integrato Spazio Gioco Maddalena compreso nel P.O.R. Liguria – F.E.S.R. 2007/2013 – Asse 3 “Sviluppo Urbano” e Asse 4 “Valorizzazione delle risorse culturali e naturali”, approvato con D.G.C.352/2008.

Con D.G.C. 386/2009 é stato approvato il progetto preliminare che prevede la redistribuzione degli spazi interni e una piazza verde attrezzata in copertura. Sono in atto le procedure di acquisizione del bene.

Il **corpo *2** è stato risanato e consolidato con l'intervento privato di cui al prog.5569/2003. Il progetto presentato ha evidenziato la presenza di locali voltati nei piani primo e secondo dell'edificio e nel vano scala.

SINTESI:

Per il **corpo *1** si **conferma** la categoria “g”, in ambito a servizio pubblico **FF.a**.

Relativamente al **corpo *2**, a seguito dell'attuazione dell'intervento di risanamento sopra citato e dell'esatta individuazione delle superfici interessate dall'intervento attuativo del P.O.R., si **modifica** la classificazione della categoria da “g” a “c(V)” e si **elimina** la previsione a servizio pubblico **FF.a**.

➤ **MODIFICA CARTOGRAFICA :**

- corpo *2: adeguamento categoria da “g” a “c(V)”
- corpo *2: eliminazione ambito “FF.a”

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA :



Vico della Rosa (corpi NN.2 e 1)



Vico della Rosa (corpo N. 2)



Via della Maddalena (corpo N.1)



Via della Maddalena (corpo N.1)



Via della Maddalena (corpi NN.1 e 2)



Corpi edilizi N. 1 e 2 visti dall'alto (foto '95-'96)



Via della Maddalena (corpo N.1)