



Comittente

Direzione Area Progettazione e Pianificazione Territoriale
Struttura Specialista a supporto - Rigenerazione Urbana

RESPONSABILE
UNICO del PROGETTO (RUP)

Arch. PhD Luca Dolmetta I Dirigente
Project Manager
Progetto Rigenerazione Valpolcevera

Riqualificazione e rigenerazione urbana delle aree del Comune di Genova

interessate dal progetto ferroviario Potenziamento Genova Campasso
nell'ambito del progetto unico Terzo Valico dei Giovi-Nodo di Genova

AMBITO DI INTERVENTO C - VIA FERRI

Progetto di Fattibilità tecnico-economica (PFTE) per la realizzazione di un nuovo parcheggio pubblico in via Ferri
MOGE 21254 - CUP B35I23000330001 - CIG B12B29DB6D

PROGETTISTI

Project Management
Coordinamento gruppo di progetto ed integrazione tra le discipline specialistiche
Ing. Paolo Muratori

Rigenerazione urbana
Arch. Stefano Boeri
Arch. Marco Di Giorgio
Arch. Corrado Longa
Arch. Maria Cristina Fregni

Opere a parcheggio e viabilità
Ing. Marcello Mancone
Ing. Stefano Simonini

Interventi edilizi su patrimonio esistente
Ing. Arch. Micaela Goldoni

Impianti elettrici e Speciali
Ing. Davide Messori

Idrologia e Idraulica
Ing. Alessandro Cecchelli

Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione
Geom. Stefano Caccianiga

Rapporti con gli Enti e procedure di indennizzo di aree private
Arch. Roberto Burlando
Arch. Martina Delfino

Geologo
Geol. Paolo Mauri

Archeologia
Dott. Augusto Pampaloni

RTP
Mandataria

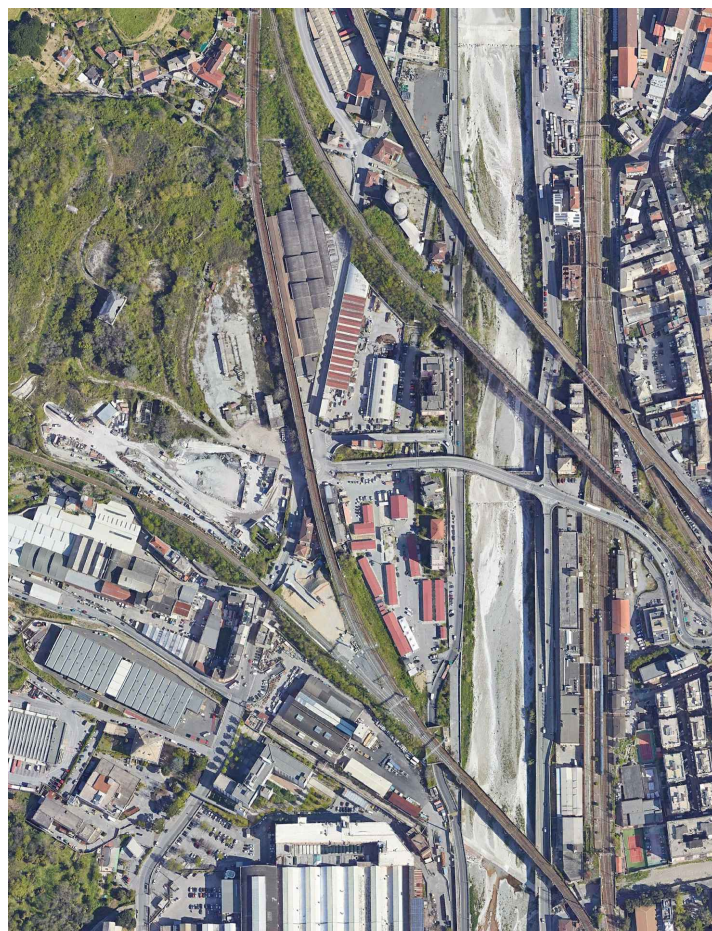
POLITECNICA
building for humans

Mandanti

30ERI
STEFANO
BOERI
ARCHITETTI

ambiente
consulenza & ingegneria
esperienza per l'ambiente
Società Benefit

BA+
burlandoarchitettura



QUADRO ECONOMICO

PARTE D'OPERA		DISCIPLINA	DOC. E PROG.	FASE	REV.
AC		XX	QE01	1	0
Cartella	File name	Prot.	Scala	Formato	
01	AC_XX_QE01_10_5263.PDF	5263	-	A4	
2					
1					
0	PRIMA EMISSIONE		07/03/2025	STILLAVATO	MURATORI
REV.	DESCRIZIONE		Data	REDATTO	VERIFICATO
				APPROVATO	

Riqualificazione e rigenerazione urbana delle aree del Comune di Genova interessate dal progetto ferroviario Potenziamento Genova Campasso nell'ambito del progetto unico Terzo Valico dei Giovi-Nodo di Genova		
AMBITO DI INTERVENTO C - VIA FERRI		
Progetto di Fattibilità tecnico-economica (PFTE) per la realizzazione di un nuovo parcheggio pubblico in via Ferri		
PFTE		
QUADRO ECONOMICO GENERALE DI SPESA		

A. IMPORTO PER LAVORI	A.1	Importo dei lavori	€
			Totale lavori
		LAVORI A CORPO	
		di cui importo opere edili	€ 633.998,08
		di cui importo opere impianti elettrici e speciali	€ 28.852,91
		(arrotondamento)	€ 0,01
		TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 662.851,00
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 69.551,73
A.3	Lavori in economia	€ 0,00	
A.4	Progettazione Esecutiva	€ 18.310,07	
Totale (A.1+A2+A3+A.4)		€ 750.712,80	
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	€
	B.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 0,00
	B.2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	€ 5.000,00
	B.3	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	€ 5.000,00
	B.4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 10.000,00
	B.5	Imprevisti	€ 73.240,27
	B.6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€ 36.620,14
	B.7	Acquisizione aree o immobili, indennizzi	€ 1.307.753,48
	B.8	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	€ 58.592,22
	B.8 bis	Spese relative all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ 12.011,40
	B.9	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	€ 3.002,85
	B.10	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	€ 15.000,00
	B.11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 10.000,00
	B.12	Spese per pubblicità - contributi Anac	€ 5.000,00
	B.13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	€ 5.000,00
	B.14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 25.000,00
	B.15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	€ 0,00
	B.16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ 0,00
	B.17	Spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	€ 0,00
	B.18	Contributi previdenziali associati alla progettazione esecutiva di cui alla Voce A.4	€ 732,40
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+.....+B.18)		€ 1.571.952,77	
C. I.V.A	C	I.V.A.	€
	C.1	I.V.A. su Lavori, 22%	€ 161.128,60
	C.2	I.V.A. su Progettazione (compreso B.18), 22%	€ 4.189,34
	C.3	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione (esclusi B.8 bis, B.9, B.12 e B.18)	€ 341.265,34
	Totale IVA		€ 506.583,29
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)		€ 2.829.248,85	