



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE POLITICHE DELLA CASA  
UFFICIO CASA – BANDI

## **4° AVVISO PUBBLICO A MANIFESTARE INTERESSE**

**Assegnazione di n. 12 alloggi siti in Via Lungopolcevera civv. 2 e 4 del Patrimonio Indisponibile del Comune di Genova riservati agli appartenenti alle Forze dell'Ordine residenti o con attività lavorativa nel Comune di Genova.**

Il Comune di Genova, in qualità di Ente proprietario, con Determinazione Dirigenziale 2020-179.0.0./414 del 23 novembre 2020 attuazione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 81 del 23 marzo 2019 intende assegnare gli alloggi in oggetto, siti nel Comune di Genova, meglio evidenziati e descritti nell'allegata "SCHEDA A". Gli alloggi hanno una superficie compresa tra 45 e 56 mq e sono composti da una camera da letto, una cameretta, un bagno, un ingresso open-space con angolo cottura e sono ubicati in una palazzina di cinque piani senza ascensore.

### **REQUISITI PER L'ASSEGNAZIONE**

1. Appartenenti alle Forze dell'Ordine (Arma dei Carabinieri, Polizia di Stato, Guardia di Finanza, Polizia Penitenziaria, Vigili del Fuoco, Polizia Locale) residenti o che prestano attività lavorativa nel Comune di Genova;
2. Possedere un ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente – secondo quanto previsto dal D.P.C.M. n. 159/2013 e relative modalità applicative) non superiore ad € 35.000,00.  
Ai fini della partecipazione al presente Avviso, la situazione reddituale è quella relativa ai redditi percepiti nell'anno 2018 mentre la situazione patrimoniale è riferita al valore del patrimonio al 31 dicembre 2018.

La DSU ai fini dell'attestazione ISEE dovrà essere sottoscritta presso un CAAF o all'INPS per via telematica, entro la data di scadenza del presente Avviso e **cioè entro e non oltre il 30 Dicembre 2020 pena l'esclusione**.

3. Non avere diritti di piena proprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nell'ambito del bacino di utenza H Genovese cui appartiene il Comune di Genova, ovvero Genova, Arenzano, Cogoleto, Masone, Mele, Tiglieto, Rossiglione, Campo Ligure, Davagna, Bargagli, Campomorone, Ceranesi, Mignanego, Serra Riccò, Sant'Olcese, Isola del Cantone, Savignone, Ronco Scrivia, Busalla, Casella.

È considerato adeguato l'alloggio con una superficie utile residenziale in relazione al numero dei componenti del nucleo familiare non inferiore al valore minimo indicato nella tabella seguente:

<u>Superficie utile residenziale</u>		
<b>Numero componenti</b>	<b>Valori minimi (mq)</b>	<b>Valori massimi (mq)</b>
1	28	46
2	38	55
3	48	65
4	58	80
5	68	93
6	78	<i>Nella superficie massima disponibile</i>
<p><i>Dalle superfici di cui sopra sono escluse le superfici dei balconi, terrazze, cantine ed altre aree accessorie simili. Per i nuclei familiari composti da 1 sola persona è possibile assegnare un alloggio di superficie inferiore a 28 mq. L'adeguatezza dell'alloggio tiene conto anche della tipologia di disabilità del nucleo familiare richiedente.</i></p>		

È in ogni caso adeguato un alloggio che risulta accatastato alle categorie A/1, A/8 e A/9.

Il diritto di proprietà o altro diritto reale relativo alla casa coniugale, in deroga al requisito di cui al presente punto 3. non viene considerato al genitore legalmente separato o divorziato, obbligato giudizialmente al versamento dell'assegno di mantenimento ai figli e privo della disponibilità della casa coniugale, pur essendone proprietario, in quanto assegnata al coniuge in sede di separazione o divorzio;

4. Non avere avuto precedenti assegnazioni in locazione di un alloggio di E.R.P. o di altro alloggio pubblico, ovvero aver rilasciato l'alloggio volontariamente (senza aver maturato, peraltro, debiti riferiti a qualunque titolo alla conduzione dell'alloggio) e quindi non a seguito di provvedimenti amministrativi di annullamento e di decadenza dall'assegnazione e comunque non può essere ammesso a manifestare interesse chi ha subito un provvedimento amministrativo di annullamento e di decadenza dall'assegnazione nei 5 anni antecedenti l'emanazione del presente Avviso.

**I requisiti di cui sopra devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente Avviso Pubblico ovvero in data **26 novembre 2020**, nonché al momento dell'assegnazione e devono permanere in costanza del rapporto di assegnazione.**

**TERMINE DELLA PROCEDURA CONCORSUALE IL 30 DICEMBRE 2020 – ORE 12,00.**

#### **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

La procedura per la partecipazione al 4° Avviso Pubblico prevede la presentazione della Manifestazione d'interesse su apposito "Modulo 1" e, qualora ci sia l'interesse all'assegnazione, la successiva presentazione della Domanda per l'assegnazione su apposito "Modulo 2" entro e non oltre il **30 dicembre 2020 ore 12,00**.



COMUNE DI GENOVA

### **PRESENTAZIONE “MODULO 1”**

Gli interessati alla locazione in concessione degli alloggi dovranno far pervenire la Manifestazione di interesse utilizzando l'allegato “Modulo 1” che potrà essere scaricato dal sito internet del Comune di Genova <https://smart.comune.genova.it/sezione/casa>, nell'apposita sezione “Area Tematiche – Casa”, e dovrà pervenire all'Ufficio Casa – Bandi in una delle seguenti modalità:

- **consegnato a mano presso:** l'Ufficio Casa – Bandi – Matitone, Via Di Francia, 1 – **esclusivamente previo appuntamento telefonico chiamando i seguenti numeri: 010 5574215 - 010 5574212 - 010 5573567;**
- **trasmesso da un indirizzo di Posta Elettronica Certificata all'indirizzo PEC: [ufficiocasa.comge@postecert.it](mailto:ufficiocasa.comge@postecert.it)** precisando nell'oggetto: “Manifestazione di interesse per assegnazione alloggi FF.OO. a nome di (*indicare nome e cognome del richiedente*)”, allegando un documento di identità se la casella di posta elettronica non corrisponde al nominativo del richiedente.

**Data la situazione di emergenza sanitaria causata dal Covid-19, la visione degli alloggi non avverrà in presenza bensì tramite visione on-line di foto, video e planimetrie.**

Pertanto a tutti coloro i quali hanno manifestato il proprio interesse tramite l'invio del “Modulo 1” verrà comunicato, a mezzo e-mail o pec, **un link** dal quale si potranno visionare foto e video degli alloggi oggetto di interesse. Contemporaneamente verrà comunicato il n. di protocollo associato alla Manifestazione di interesse che verrà utilizzato come **codice identificativo** per la pubblicazione anonimizzata dell'esito della procedura concorsuale.

### **PRESENTAZIONE “MODULO 2”**

A seguito della visione degli alloggi tramite il link, tutti coloro interessati all'assegnazione di un alloggio, devono presentare domanda su apposito modulo “Modulo 2” entro i termini stabiliti dal presente Avviso Pubblico. Il “Modulo 2” per la presentazione della domanda potrà essere scaricato dal sito internet del Comune di Genova <https://smart.comune.genova.it/sezione/casa>, nell'apposita sezione “Area Tematiche – Casa”.

**Alla domanda dovrà essere allegato:**

- **copia fotostatica leggibile del documento di identità**
- **attestato di servizio o copia del contratto di lavoro**

La domanda (Modulo 2) deve pervenire all'Ufficio Casa – Bandi, **entro e non oltre il 30 Dicembre 2020 ore 12:00** con le stesse modalità previste per l'invio del “Modulo 1”.

### **MODALITA' DI ASSEGNAZIONE**

Le comunicazioni in ordine all'esito delle domande saranno rese note mediante pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Genova, nel rispetto della vigente normativa per la tutela della privacy (Regolamento UE 679/2016).

La pubblicazione dell'assegnazione sarà **anonimizzata**, ovvero viene sostituito il nominativo dell'aspirante assegnatario con **il codice identificativo** corrisponde al numero di protocollo che verrà comunicato, a mezzo e-mail o pec ai partecipanti ad avvenuta protocollazione della Manifestazione di interesse di cui al “Modulo 1”;

Verificata la completezza e la regolarità della compilazione del modulo della domanda e dei relativi allegati presentati nei termini previsti, verificato altresì il possesso dei requisiti di partecipazione, qualora vi siano più domande per il medesimo alloggio, verrà effettuato sorteggio pubblico per determinare l'assegnazione dello stesso, avendo cura di rispettare, per quanto possibile il criterio della corrispondenza tra consistenza dell'alloggio e composizione del nucleo familiare.

Il canone di concessione è calcolato mantenendo i parametri già stabiliti in applicazione della L. 392/78 (con un incremento annuale pari al 75% della variazione accertata ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati verificatasi nell'anno precedente) e con la seguente suddivisione in fasce di reddito:

COMPOSIZIONE NUCLEO FAMILIARE	CANONE APPLICATO 100% E.C.		CANONE APPLICATO 150 % E.C.		CANONE APPLICATO 200% E.C.	
	VALORE ISEE 2020		VALORE ISEE 2020		VALORE ISEE 2020	
<b>2 O PIU' COMP.</b>	da	0 a 17.000	da	17.001 a 25.500	da	25.501 a 35.000
<b>1 COMP.</b>	da	0 a 20.000	da	20.001 a 30.000	da	30.001 a 35.000

Il canone di concessione calcolato per ciascun alloggio è visibile nell'allegata Scheda A.

Il Comune di Genova procederà d'ufficio all'esclusione dall'assegnazione dei richiedenti per i quali, a seguito di verifica propedeutica alla stessa, venga rilevata la mancanza del possesso dei requisiti per l'assegnazione previsti dal presente avviso.

Il Comune di Genova, a proprio giudizio insindacabile, si riserva la possibilità di escludere dall'assegnazione i richiedenti per i quali, a seguito di verifica o segnalazione venga rilevata la presenza di insolvenza verso privati, Enti Pubblici ed Enti erogatori di servizi.

Il collocamento a congedo del dipendente appartenente alle Forze dell'Ordine non comporta la perdita del diritto all'assegnazione dell'alloggio previa verifica della sussistenza di tutti i requisiti previsti per l'accesso dal presente Avviso.

L'assegnazione degli alloggi avverrà presso il Comune di Genova, - Ufficio Casa – Contratti, tramite la stipula di concessione amministrativa per un periodo di 4 anni rinnovabile salvo perdita dei requisiti.

Responsabile del Procedimento è il Funzionario Sig.ra Rosa Calamita.



COMUNE DI GENOVA

## **Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento UE 679/2016**

Ai sensi dell'art. 13 GDPR (**Regolamento U.E. n.679/2016**), si forniscono, in coerenza del principio di trasparenza, le seguenti informazioni al fine di rendere consapevole l'utente delle caratteristiche e modalità del trattamento dei dati:

### **a) Identità e dati di contatto**

Titolare del trattamento è: COMUNE DI GENOVA nella figura del Legale rappresentante il SINDACO DI GENOVA

Sede in via Garibaldi 9, 16124, Genova

Si riportano i seguenti dati di contatto:

telefono: 010.1010

indirizzo mail: [urpgenova@comune.genova.it](mailto:urpgenova@comune.genova.it)

casella di posta elettronica certificata (Pec): [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it)

### **b) Dati di contatto del responsabile della protezione dei dati personali (DPO)**

Si informa che l'ente ha designato, ai sensi dell'art. 37 GDPR il responsabile del trattamento dei dati personali ([Data Protection Officer](#)).

### **c) Finalità del trattamento e base giuridica**

I trattamenti dei dati richiesti all'interessato sono effettuati ai sensi dell'art. 6, lett. e) del regolamento UE 2016/679 per le finalità istituzionali\* descritte nella presente manifestazione d'interesse per l'assegnazione di alloggi di patrimonio Indisponibile del Comune di Genova riservati agli appartenenti alle Forze dell'Ordine residenti o con attività lavorativa nel Comune di Genova .

\* Art. 6 GDPR, Liceità del Trattamento, paragrafo 1, lett.e): "il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento".

### **d) Destinatari ed eventuali categorie di destinatari dei dati personali**

I dati sono trattati all'interno dell'ente dai soggetti autorizzati del trattamento dei dati sotto la responsabilità del Titolare per le finalità sopra riportate e comunicati alla Guardia di Finanza per le eventuali verifiche reddituali..

### **e) Trasferimento dati a paese terzo**

Si informa che il titolare non intende trasferire i dati ad un paese terzo.

### **f) Periodo di conservazione dei dati**

I dati sono conservati per il periodo necessario per il raggiungimento delle finalità per le quali sono stati raccolti i dati.

### **g) Diritti sui dati**

Si precisa che, in riferimento ai propri dati personali, l'utente può esercitare i seguenti diritti:

1.diritto di accesso ai suoi dati personali; diritto di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano;

2.diritto di opporsi al trattamento;

3.diritto alla portabilità dei dati (diritto applicabile ai soli dati in formato elettronico), così come disciplinato dall'art. 20 GDPR.

Si precisa che il diritto di revoca del consenso non può ovviamente riguardare i casi in cui il trattamento effettuato dal nostro ente è necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento o per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il nostro ente in qualità di titolare del trattamento. In merito alle modalità di esercizio dei sopracitati diritti, l'interessato può scrivere a: [DPO@comune.genova.it](mailto:DPO@comune.genova.it).

### **h) Reclamo**

Si informa l'interessato che ha diritto di proporre reclamo all'autorità di controllo e può rivolgersi al GARANTE DELLA PRIVACY.

Per approfondimenti, consultare il sito istituzionale del Garante privacy [www.garanteprivacy.it](http://www.garanteprivacy.it).

### **i) Comunicazioni di dati**

Si informa che la comunicazione di dati personali è un obbligo legale o contrattuale oppure un requisito necessario per la conclusione di un contratto

### **j) Conferimento dei dati**

L'interessato è obbligato a fornire i dati laddove previsto dal servizio. Il mancato conferimento dei dati non consentirà all'interessato di procedere al perfezionamento del servizio/procedimento.

### **k) Finalità diversa del trattamento**

Il titolare del trattamento che intenda trattare ulteriormente i dati personali per una finalità diversa da quella per cui essi sono stati raccolti, prima di tale ulteriore trattamento, fornirà all'interessato informazioni in merito a tale diversa finalità e ogni ulteriore informazione pertinente.

### **l) Profilazione**

Il titolare non utilizza processi automatizzati finalizzati alla profilazione.